



## Distrito Urbano

**San Pedro Tlaquepaque (1)**

Sub distrito: 4

## Zonificación

AU-UP / MD / (168)

## Superficie seleccionada

527.05 m<sup>2</sup>

## Normas de control de la urbanización y edificación (AU-UP / MD / (168))

**Superficie mínima de predio:** 270.00 m<sup>2</sup>

**Frente mínimo de predio (m):** 12.00 m

**Índice de edificación:** No Aplica

**Coefficiente de ocupación del suelo (COS):** 0.8

**Coefficiente de utilización del suelo (CUS):** 3.2

**Altura máxima de la edificación:** Resultante del C.U.S/C.O.S

**Cajones de estacionamiento:** 1\* / 0.25

**Frente ajardinado (%):** 20%

**Restricción frontal:** 5.00 m

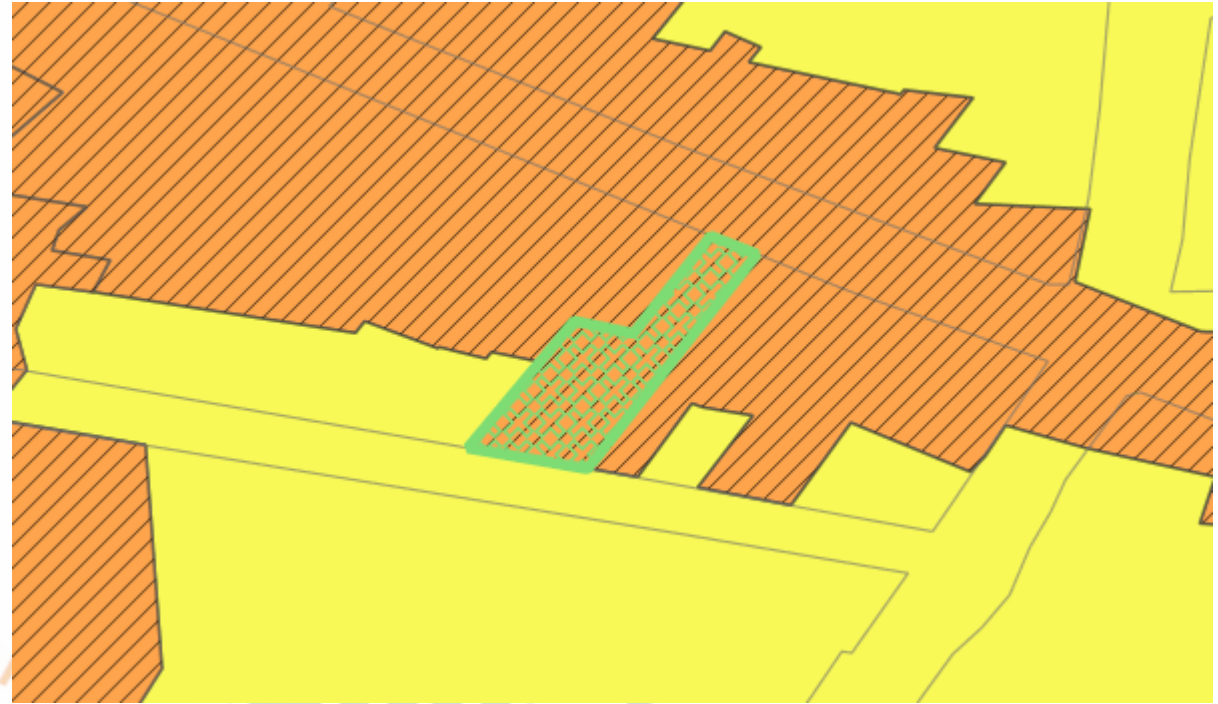
**Restricciones laterales:** No Aplica

**Restricción posterior:** 3.00 m

**Modo edificación:** Variable

## Dirección aproximada

Av Lic Salvador Orozco Loreto 1348, Las Huertas, 45589 San Pedro Tlaquepaque, Jal., Mexico



## Otras disposiciones

**Zonificación:** Áreas de Urbanización Progresiva / Mixto Distrital

**Giro:**

**Usos compatibles:** TH1 TH2 TH3 TH4 HJ H1-U H1-H H1-V H2-U H2-H H2-V H3-U H3-H H3-V H4-U H4-H H4-V CS-V CS-B CS-D MFD MFM EI-V EI-B EI-D EV-V EV-B EV-D

**Usos condicionados:** IN-U IN-R IE-U IE-R

\* Ver Cuadro 4 1 del Reglamento de Zonificación Urbana del Municipio de San Pedro Tlaquepaque.

**Nota:** La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.



## Distrito Urbano

**San Pedro Tlaquepaque (1)**

Sub distrito: 4

## Zonificación

AU-UP / H4-U / (011)

## Superficie seleccionada

527.05 m<sup>2</sup>

## Normas de control de la urbanización y edificación (AU-UP / H4-U / (011))

**Superficie mínima de predio:** 90.00 m<sup>2</sup>

**Frente mínimo de predio (m):** 6.00 m

**Índice de edificación:** 90.00

**Coefficiente de ocupación del suelo (COS):** 0.8

**Coefficiente de utilización del suelo (CUS):** 1.6

**Altura máxima de la edificación:** Resultante del C.U.S/C.O.S

**Cajones de estacionamiento:** 1 / No Aplica

**Frente ajardinado (%):** 30%

**Restricción frontal:** 2.00 m

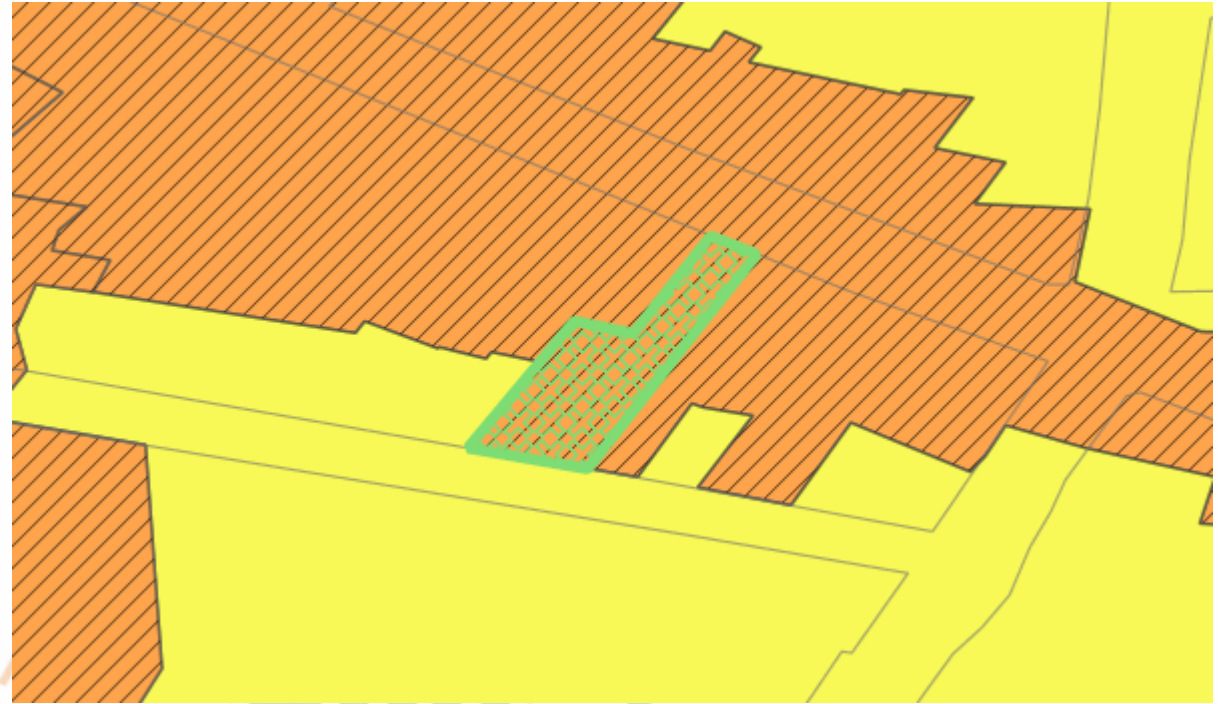
**Restricciones laterales:** No Aplica

**Restricción posterior:** 3.00 m

**Modo edificación:** Semicerrado

## Dirección aproximada

Av Lic Salvador Orozco Loreto 1348, Las Huertas, 45589 San Pedro Tlaquepaque, Jal., Mexico



## Otras disposiciones

**Zonificación:** Áreas de Urbanización Progresiva / Habitacional Unifamiliar, Densidad Alta

**Giro:**

**Usos compatibles:** TH1 TH2 TH3 TH4 HJ H1-U H2-U H3-U EV-V EV-B

**Usos condicionados:** CS-V MFD EI-V EI-B IN-U IN-R IE-U IE-R

**Nota:** La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.



## Distrito Urbano

**San Pedro Tlaquepaque (1)**

Sub distrito: 4

## Zonificación

AU-UP / H4-U / (011)

## Superficie seleccionada

527.05 m<sup>2</sup>

## Normas de control de la urbanización y edificación (AU-UP / H4-U / (011))

**Superficie mínima de predio:** 90.00 m<sup>2</sup>

**Frente mínimo de predio (m):** 6.00 m

**Índice de edificación:** 90.00

**Coefficiente de ocupación del suelo (COS):** 0.8

**Coefficiente de utilización del suelo (CUS):** 1.6

**Altura máxima de la edificación:** Resultante del C.U.S/C.O.S

**Cajones de estacionamiento:** 1 / No Aplica

**Frente ajardinado (%):** 30%

**Restricción frontal:** 2.00 m

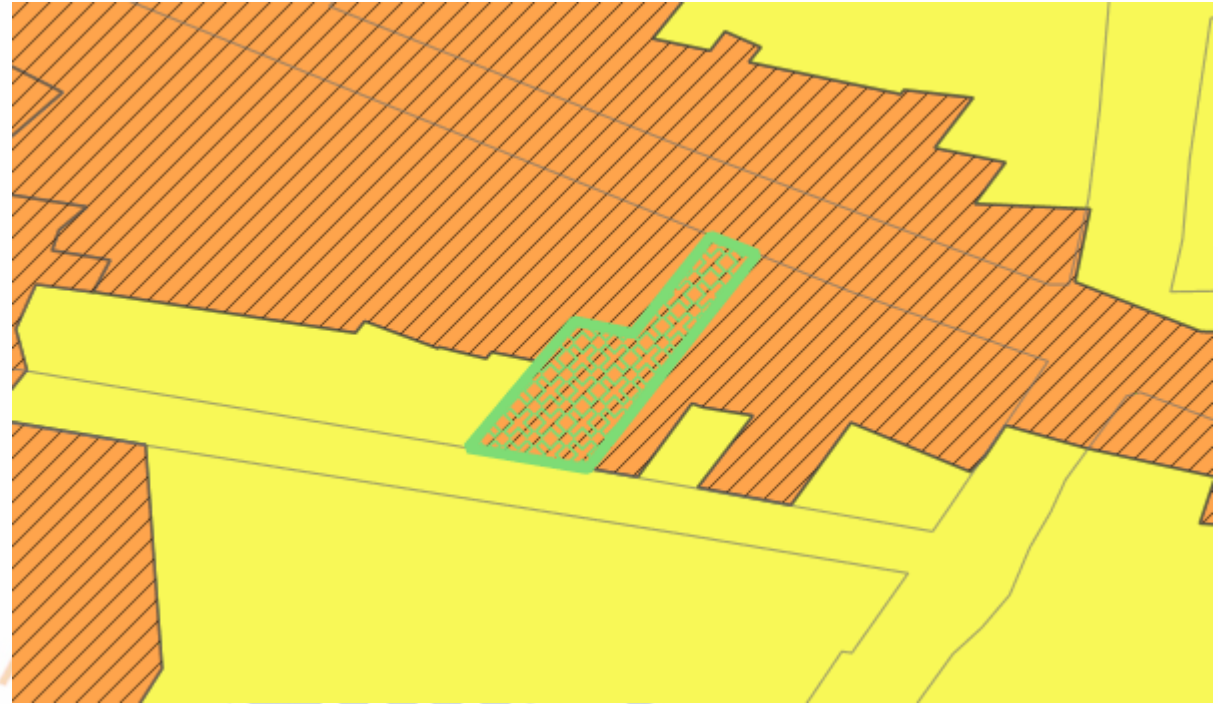
**Restricciones laterales:** No Aplica

**Restricción posterior:** 3.00 m

**Modo edificación:** Semicerrado

## Dirección aproximada

Av Lic Salvador Orozco Loreto 1348, Las Huertas, 45589 San Pedro Tlaquepaque, Jal., Mexico



## Otras disposiciones

**Zonificación:** Áreas de Urbanización Progresiva / Habitacional Unifamiliar, Densidad Alta

**Giro:**

**Usos compatibles:** TH1 TH2 TH3 TH4 HJ H1-U H2-U H3-U EV-V EV-B

**Usos condicionados:** CS-V MFD EI-V EI-B IN-U IN-R IE-U IE-R

**Nota:** La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.