

# Departamento en Venta

Colomos Providencia - Asuncion 4



A 1 Cuadra de Plaza Patria



TERRENO: 95 M2  
CONSTRUCCIÓN: 134 M2  
NIVEL: 2

**Precio: \$4,300,000.00**

Mtto: \$500.00

## DIRECCIÓN

Asuncion 1965 int 4  
Colomos Providencia, Guadalajara Jalisco.

0426

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VW6034

guardiasuma@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

- Cochera 1 auto
- Sala
- Comedor
- Cocina Integral equipada
- 3 habitaciones
- 2 Baños completos
- Cuarto amplio de lavado

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Baños de mármol
- Pisos cerámicos
- Ventaneros de aluminio
- Cocina con formaica
- Madera

## AREAS COMUNES

- Porton electrico para ingresar

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Centros Comerciales,
- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Bancos
- Colegios
- Zona de restaurantes
- Bosques Los Colomos
- Hospitales de prestigio

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

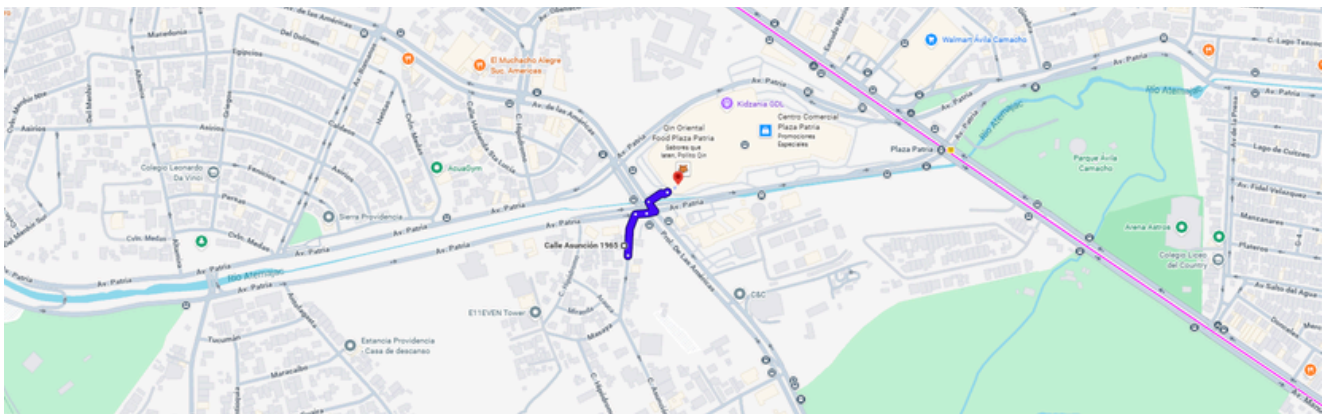
Excelente oportunidad para inversionistas o para quienes buscan vivir en una de las zonas con mayor plusvalía de la ciudad.

Ubicado estratégicamente a unos pasos de Av. Patria y Av. Américas, con cercanía a Plaza Patria, Andares, Midtown y Sao Paulo, además de estar a minutos del Parque Colomos. La zona está rodeada de servicios, restaurantes y áreas verdes, ofreciendo una calidad de vida privilegiada.

El departamento cuenta con 95 m<sup>2</sup> habitables, distribuidos en: 3 recámaras (la principal con baño completo) Recámaras secundarias que comparten baño, Amplios espacios de sala-comedor con excelente iluminación natural, Cocina integral, Cuarto de lavado techado de muy buen tamaño (m<sup>2</sup> adicionales de lo habitacional) 1 cajón de estacionamiento

Se encuentra dentro de un edificio de baja densidad, con únicamente 5 departamentos en total, distribuidos en 3 niveles (uno por cada medio nivel), lo que garantiza un ambiente tranquilo, privado y exclusivo.

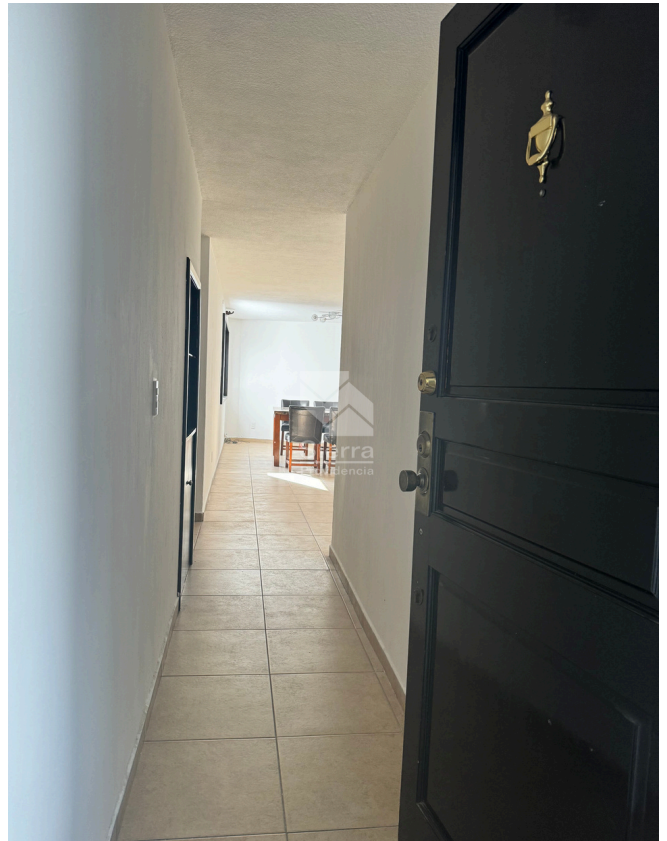
Ideal tanto para habitar como para inversión, gracias a su alto potencial de renta y crecimiento de valor



<https://maps.app.goo.gl/2wmX2arh1w2qFW2s7>



FACHADA



INGRESO



SALA - COMEDOR



SALA - COMEDOR

0426

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VW6034

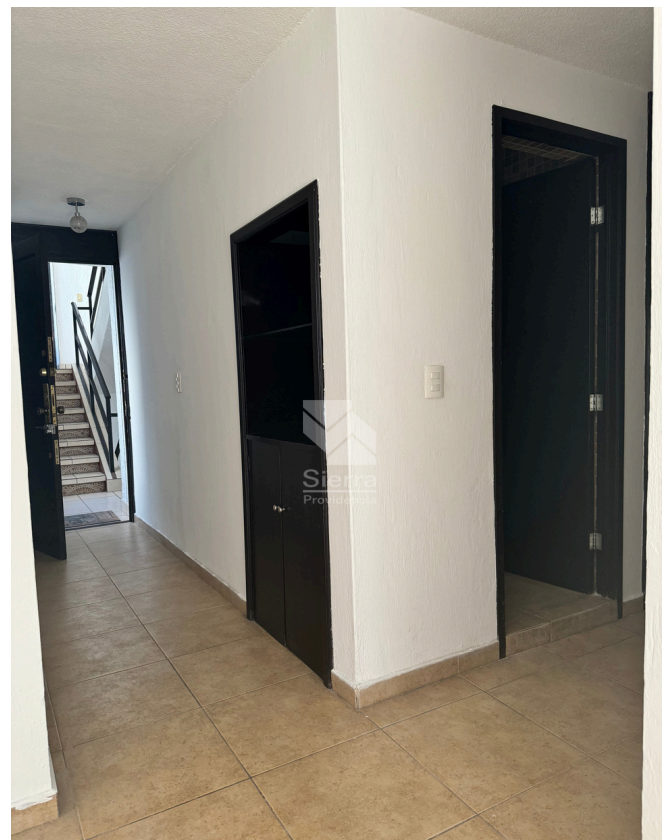
guardiasuma@sierraprovidencia.com



COCINA



COCINA



DISTRIBUCIÓN INGRESO

0426

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VW6034

guardiasuma@sierraprovidencia.com



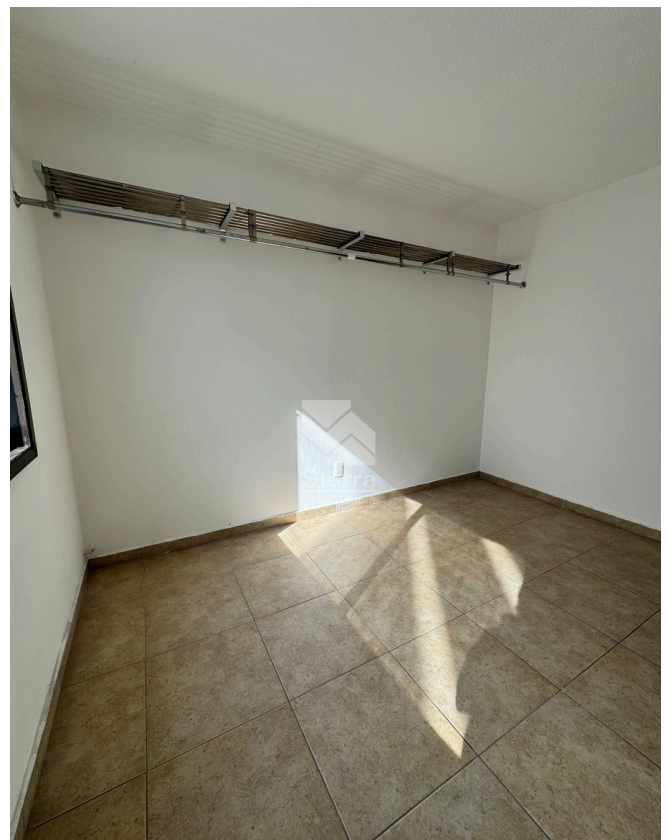
BAÑO COMPLETO



PASILLO RECÁMARAS



RECÁMARA 1



RECÁMARA 1

0426

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VW6034

guardiasuma@sierraprovidencia.com



RECÁMARA 2



RECÁMARA 2



RECÁMARA 3



RECÁMARA 3

0426

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VW6034

guardiasuma@sierraprovidencia.com



BAÑO COMPLETO  
RECÁMARA 3



BAÑO COMPLETO  
RECÁMARA 3



CUARTO DE LAVADO



CUARTO DE LAVADO

0426

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VW6034

guardiasuma@sierraprovidencia.com



VISTA DESDE DEPARTAMENTO



## CONTACTO



(33) 1864 2283



(33) 3342 8484



[guardiasuma@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasuma@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México