



emma

EN CAISA ESTAMOS DECIDIDOS A
TRASCENDER
COMO ORGANIZACIÓN...

...ofreciendo a todos nuestros clientes nuevos Proyectos Inmobiliarios que destaquen por su ubicación, diseño arquitectónico, calidad y que en conjunto signifiquen plusvalía y sincera calidad de vida a lo largo del tiempo.

Adquirir una vivienda es una decisión patrimonial que debe ser plenamente consciente y profundamente evaluada. Por esta razón, estamos seguros que EMMA es una gran oportunidad para quienes decidan invertir. EMMA combina exclusividad, diseño, áreas verdes, ubicación y extraordinarios espacios comunes de recreación y entretenimiento. Todo esto aunado al respaldo de la marca CAISA





CON EL RESPALDO DE **NUESTRA MARCA**

- Somos una empresa Mexicana con más de 47 años de experiencia en la construcción y consolidada en el mercado inmobiliario de nuestro país desde hace 18 años.
- Creemos que la clave para construir bien y mejor es haciéndolo nosotros mismos. Todos nuestros desarrollos inmobiliarios están contruidos por Grupo CAISA.
- Somos empresa reconocida en Querétaro. Gracias a esto, hemos sido capaces de desarrollar 70 exitosos complejos inmobiliarios y 6,000 viviendas.
- Agregamos valor construyendo proyectos únicos en las mejores zonas de proyección y crecimiento para que tu patrimonio tenga plusvalía garantizada. Así lo demuestran, actualmente, los desarrollos realizados en los últimos años por CAISA.
- Nuestros desarrollos los planeamos en los mejores fraccionamientos. Ofrecemos controles de acceso para que vivas tranquilo.
- Buscamos aportar para lograr una mejor sociedad a través de diseños únicos, originales, elegantes y vanguardistas. En Grupo CAISA disfrutamos y nos apasiona lo que hacemos.



LA AVENTURA DE **VIVIR**
EMPIEZA CON LA AVENTURA DE
SOÑAR



¿POR QUÉ EN CUMBRES DEL LAGO?

Grupo Caisa desarrolla Emma en Cumbres del Lago con el propósito de crear un extraordinario concepto residencial en una de las mejores zonas de Juriquilla.



Ubicación privilegiada con rápidas vías de acceso que conectan con la ciudad de Querétaro y estados colindantes: Libramiento Fray Junipero Serra, Libramiento Nor-Poniente y Paseo de la República.



Disfrutarás de las bondades de una comunidad establecida rodeada de todos los servicios comerciales, educativos y recreativos así como hospitales, business centers y parques industriales.



Alrededor de Cumbres del Lago se ubican restaurantes y hoteles de alto nivel, además del Parque del Lago Temático.



Contarás con la tranquilidad de vivir en clúster con caseta de acceso adicional a la caseta de acceso de Cumbres del Lago.





QUÉ HACE ÚNICO A


emma



Clúster de sólo 90 viviendas



Increíbles amenidades
que transforman tu vida



Diseño arquitectónico contemporáneo



Viviendas totalmente equipadas



Posibilidad de personalizar tu vivienda
en acabados (Pregunta a tu consultor Caisa)



Se han seleccionado los prototipos con
la finalidad de brindar un ambiente
residencial de gran privacidad gracias a
su arquitectura introspectiva.



Amenidades distribuidas en dos secciones para el disfrute y convivencia de sus residentes.



Áreas comunes diseñadas para estar al aire libre asegurando la ventilación natural de los espacios.



Adaptación en vialidades para la circulación de personas con diferentes capacidades.



emma

PLANO DE
CONJUNTO



PROTÓTIPOS

- PROTÓTIPO A•B
- PROTÓTIPO C•D
- PROTÓTIPO E•F

ETAPAS

- ETAPA 1
- ETAPA 1 Bis
- ETAPA 2
- ETAPA 3
- ETAPA 4



AMENIDADES



ALBERCA



TERRAZA EN PLANTA ALTA



CHAPOTEADERO



SALÓN DE CONVIVENCIA



ASOLEADERO



GIMNASIO



TERRAZA TECHADA



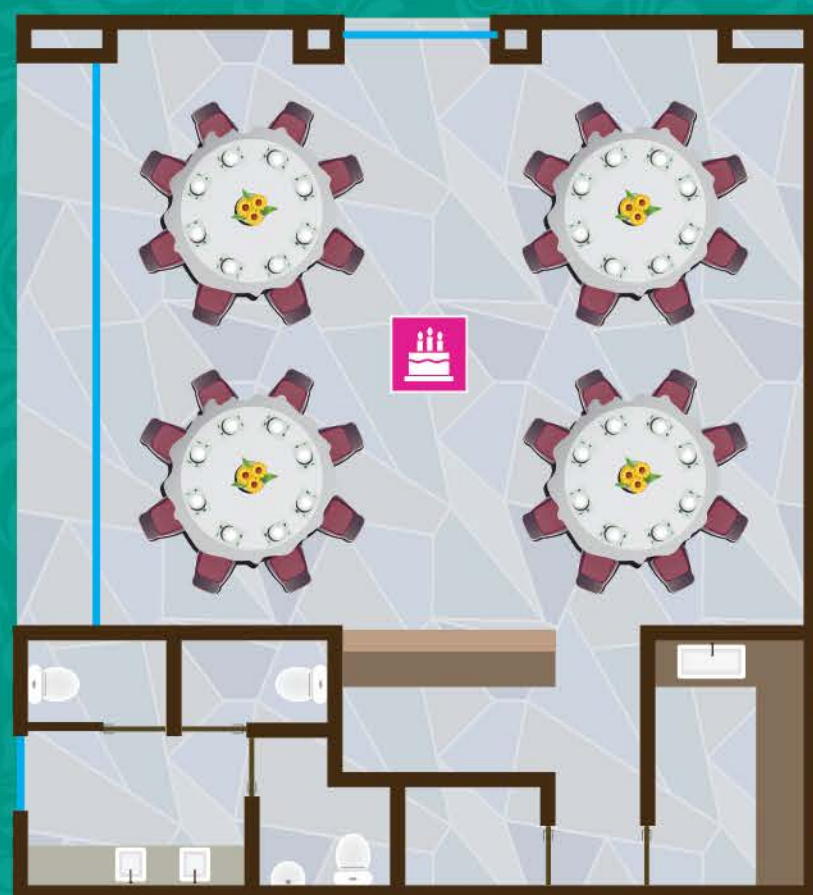
SALÓN DE FIESTAS



AMENIDADES
ÁREA FITNESS



AMENIDADES
ÁREA SOCIAL





PIENSA, **SUEÑA,**
CREE Y **ATRÉVETE**





VIVIENDAS DE
UN NIVEL

- Destacado jardín, único en su tipo, conócelo y sorpréndete.
- Espacio muy funcional y práctico sin escaleras.
- Distancia entre vecinos dando mayor privacidad.

AMPLIOS JARDINES DE HASTA 100 M²

A

115

METROS
CUADRADOS



CARACTERÍSTICAS

- Dos recámaras con opción a una tercera*
- Recámara principal con vestidor y baño
- Estudio o área de TV
- Cocina abierta y equipada, con barra desayunador
- Dos baños
- Área de lavado interior
- Sonido ambiente en sala y comedor
- Dos lugares de estacionamiento
- Amplio jardín privado con terraza en "L" (de 100 m² en lote tipo**) que rodea la casa



PROTOTIPO A

C 110

METROS
CUADRADOS



CARACTERÍSTICAS

- Dos amplias recámaras
- Recámara principal con vestidor y baño
- Cocina abierta y equipada, con barra desayunador
- Dos baños
- Área de lavado interior
- Sonido ambiente en sala y comedor
- Dos lugares de estacionamiento
- Amplio jardín privado con terraza en "L" (de 80 m² en lote tipo**) que rodea la casa



PROTOTIPO C

E

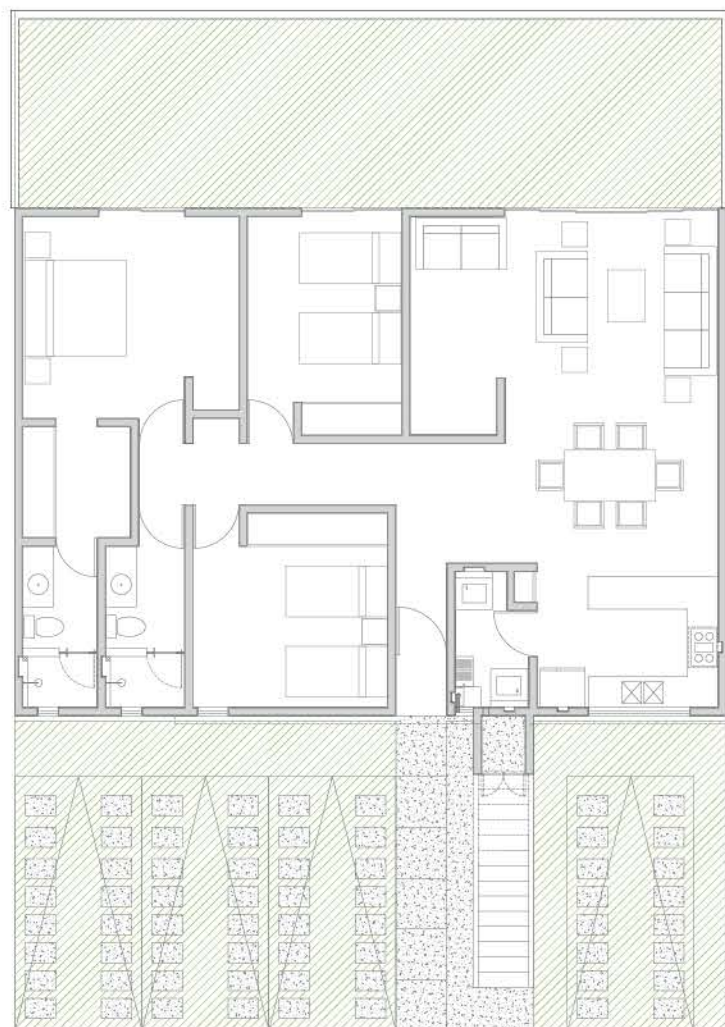
139

METROS
CUADRADOS



CARACTERÍSTICAS

- Tres recámaras
- Recámara principal con vestidor y baño
- Estudio o área de TV
- Cocina abierta y equipada, con barra desayunador
- Dos baños
- Área de lavado interior
- Sonido ambiente en sala y comedor
- Dos lugares de estacionamiento
- Jardín privado (de 69 m² en lote tipo)





VIVIENDAS DE DOS NIVELES

- Caracterizadas por sus amplias terrazas que te cautivarán.
- Funcionalidad e independencia entre las diferentes zonas de tu casa.
- Distancia entre vecinos dando mayor privacidad.
- Las fachadas hacia la calle son ciegas y nunca se enfrentan las ventanas de dos casas.

GRAN TAMAÑO



PROTOTIPO B

CARACTERÍSTICAS

- Dos recámaras con opción a una tercera*
- Recámara principal con baño
- Estudio o área de TV
- Cocina abierta y equipada, con barra desayunador
- Dos y medio baños
- Área de lavado interior
- Sonido ambiente en sala y comedor
- Amplia terraza privada a pie de sala y comedor de 57.50 m²
- Dos lugares de estacionamiento

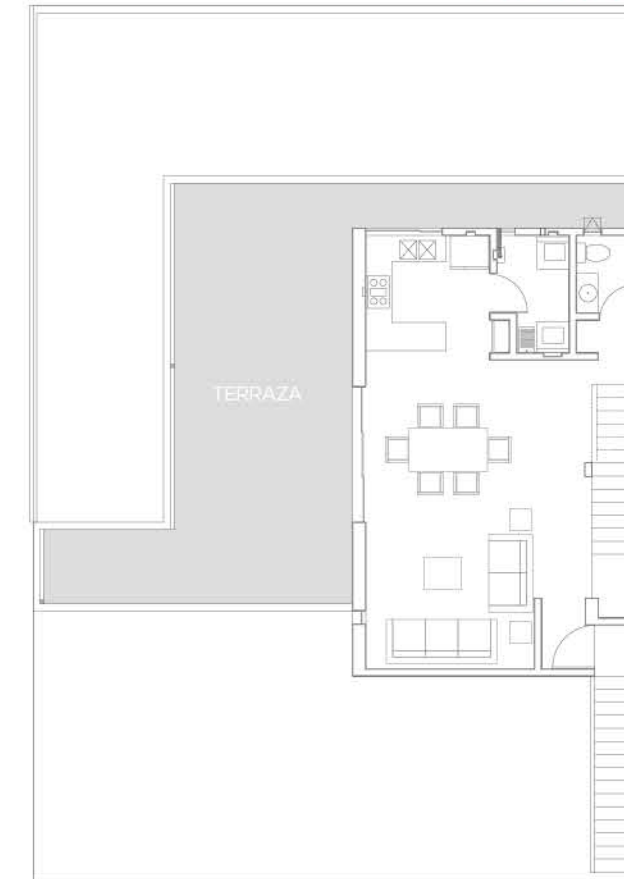


B

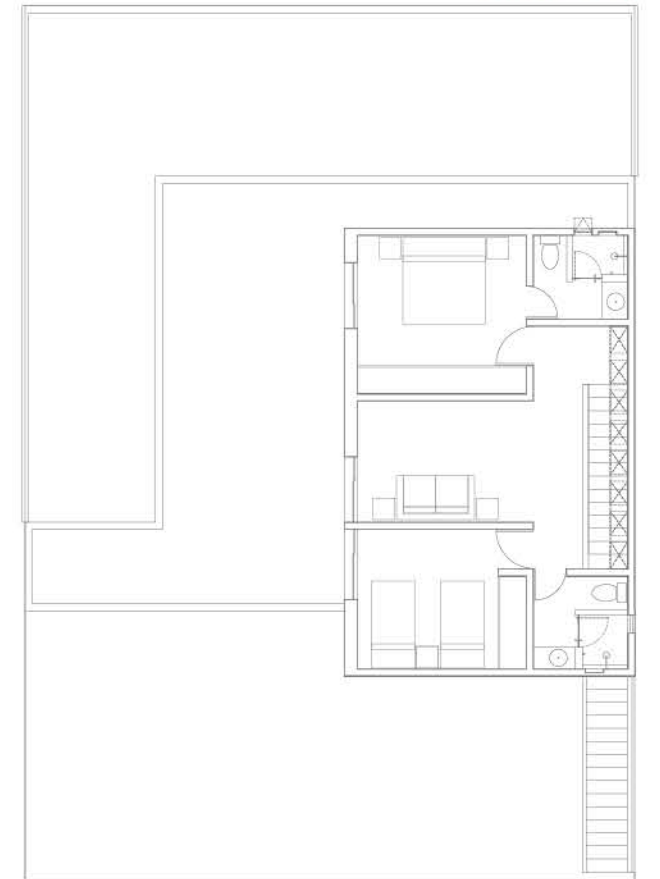
136

METROS CUADRADOS

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA





CARACTERÍSTICAS

- Dos recámaras con opción a una tercera*
- Recámara principal con vestidor y baño
- Estudio o área de tv en planta baja y planta alta
 - Cocina abierta y equipada, con isla
 - Dos y medio baños
 - Área de lavado interior
- Sonido ambiente en sala y comedor
- Amplia terraza privada a pie de sala y comedor de 47.74 m²
 - Dos lugares de estacionamiento

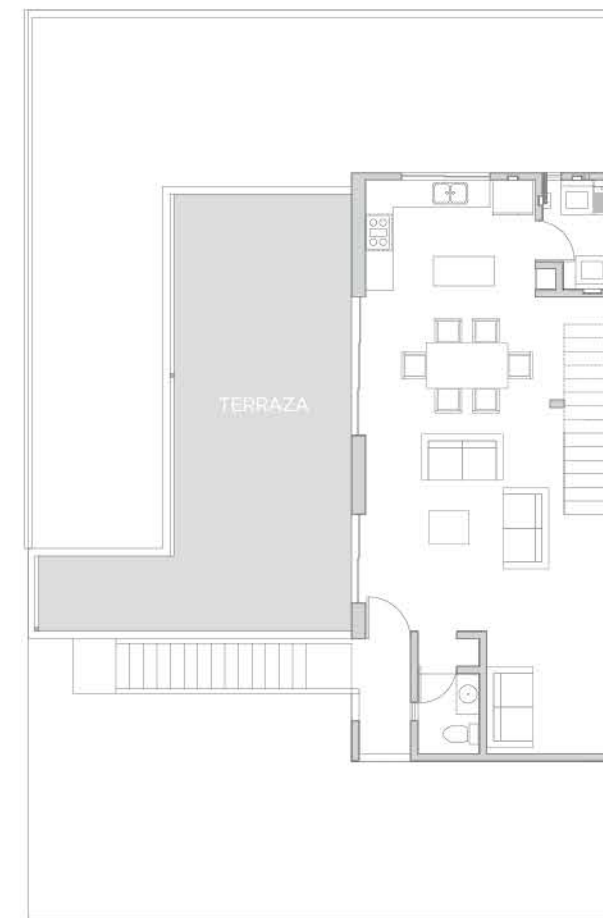


D

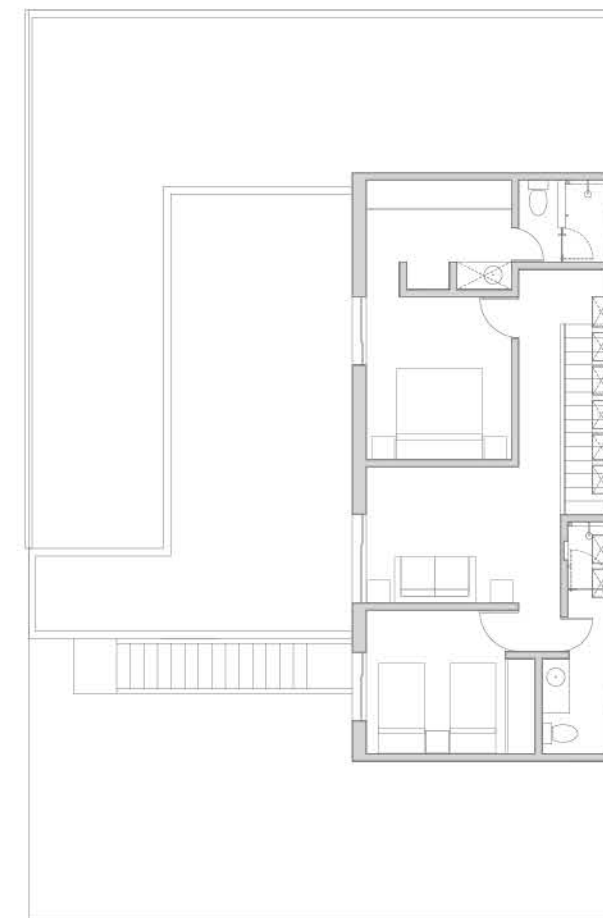
149

METROS CUADRADOS

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA





PROTOTIPO F

CARACTERÍSTICAS

- Dos recámaras con opción a una tercera*
- Amplia Recámara principal con baño
 - Estudio o área de TV
- Cocina abierta y equipada, con barra desayunador
 - Dos y medio Baños
 - Área de lavado interior
- Sonido ambiente en sala y comedor
- Amplia terraza privada a pie de sala y comedor de 68.25 m²
 - Dos lugares de estacionamiento



F

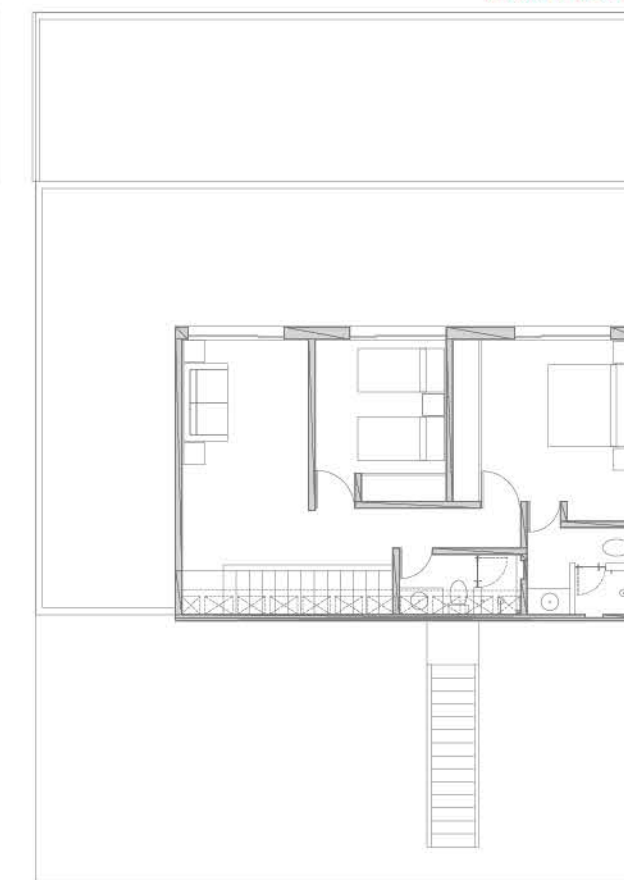
147

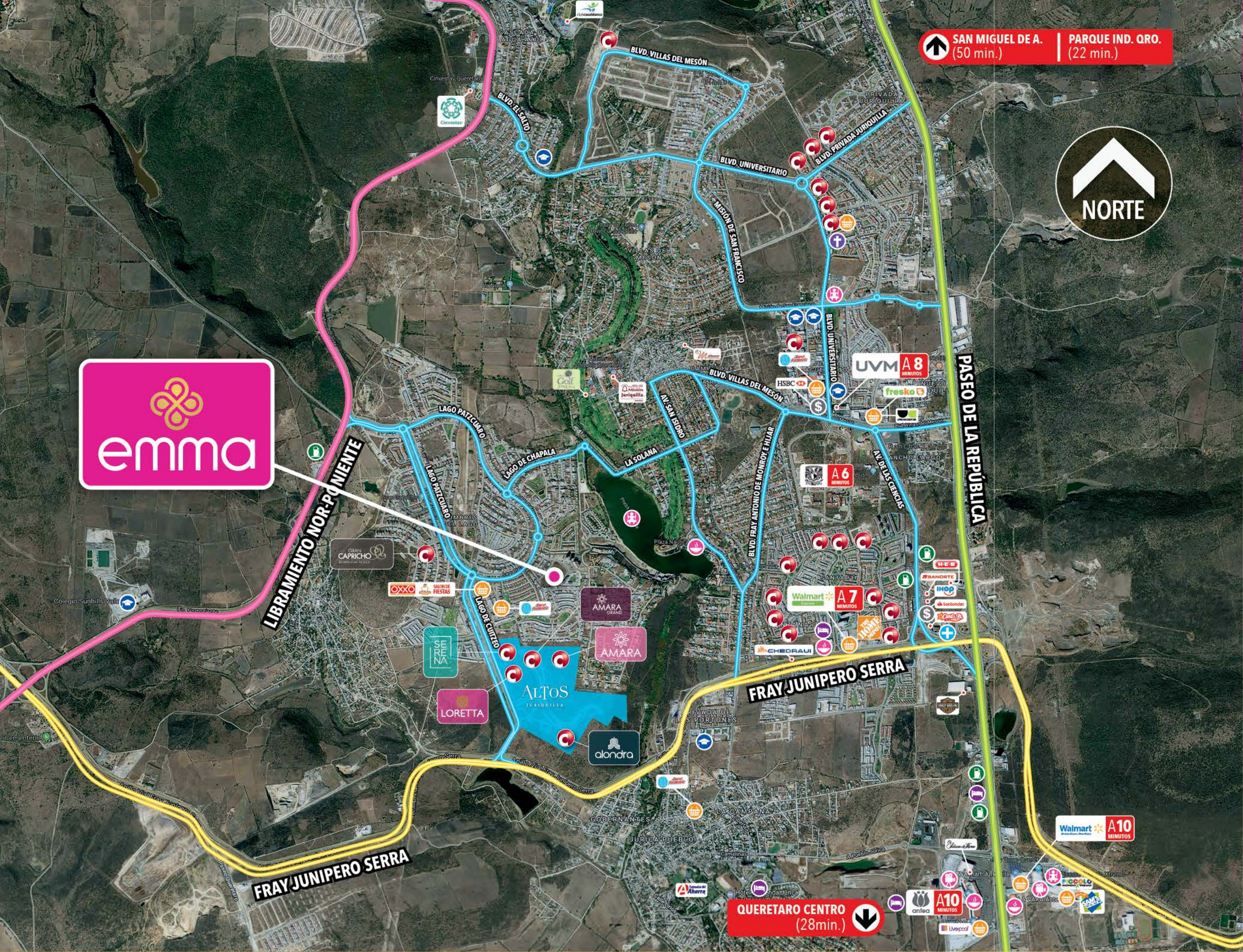
METROS CUADRADOS

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA





EQUIPAMIENTO URBANO

- EDUCACIÓN ●
- BANCOS ●
- SALUD ●
- COMERCIO ●
- GASOLINERAS ●
- HOTEL ●
- RECREACIÓN ●
- INDUSTRIA ●
- CAISA ●






emma



grupocaisa.com
800 63 22472

El contenido de este anuncio es una mera referencia publicitaria, así como las fotografías que aparecen son de uso ilustrativo como referencia del modelo de vivienda que se trate. Las especificaciones y características de las viviendas pueden variar según el modelo y pueden cambiar sin previo aviso. *La opción de tercera recámara se solicita por medio de comanda y generará un costo adicional. ** Los metros cuadrados del lote tipo podrá variar dependiendo de cada ubicación. Para mayor información comuníquese sin costo con nuestros asesores comerciales al teléfono 800 63 CAISA (22472)




CUMBRES DEL LAGO