

Casa en Venta

Del Fresno - Tabachin 1580



Oportunidad para inversionistas

Rendimiento del 7.5% + plusvalía



TERRENO: 201 M2
CONSTRUCCIÓN: 481 M2
NIVELES: 2

Precio: \$7,055,000.00

DIRECCIÓN

Tabachin 1580
Del Fresno, Guadalajara, Jalisco.
Entre Ruiseñor y Pelicano

0426

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código: EB-VW4065

guardiasinergia@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Planta baja

- 2 Departamentos:
- Departamento 1 (55m²)

- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- 1 recámara
- Baño completo
- Área de lavado

Renta esperada de: \$8,545.00

Departamento 2 (70m²)

- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- 2 recámaras
- Baño completo
- Área de lavado

Renta esperada de: \$11,115.00

Segundo nivel

- 2 Departamentos:
- Departamento 3 (85m²)

- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- 2 recámaras
- Baño completo
- Área de lavado

Renta esperada de: \$11,808.00

Departamento 4 (85m²)

- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- 2 recámaras
- Baño completo
- Área de lavado

Renta esperada de: \$11,808.00

ACABADOS E INSTALACIONES

- Cocinas equipadas de PVC
- Pisos de loseta cerámica
- Canceles de aluminio en todos los baños
- Ventanerías de aluminio

SERVICIOS DE LA ZONA

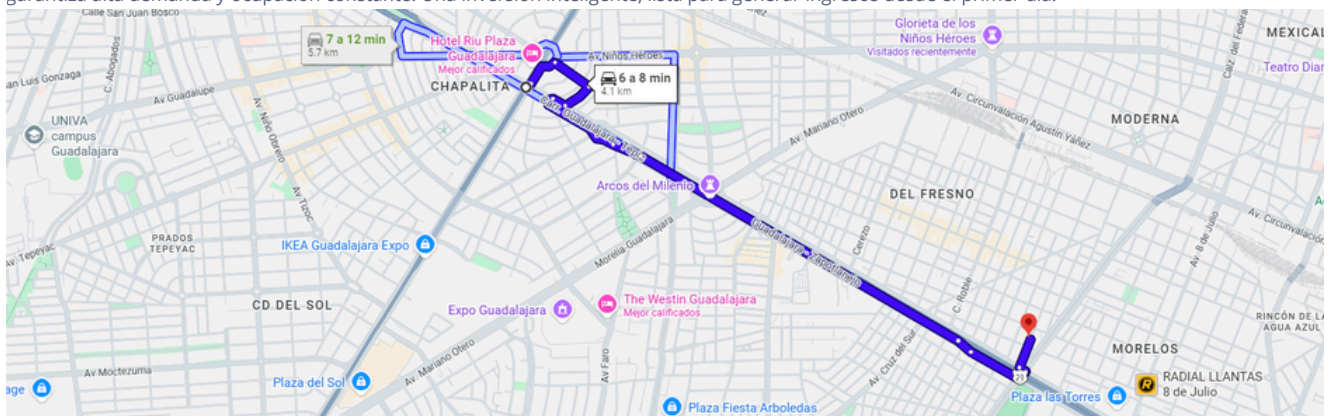
- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales
- A 500 m de estación de tren Santa Filomena

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Excelente oportunidad para inversionistas que buscan flujo inmediato y crecimiento patrimonial. Propiedad con un terreno de 201 m² y una construcción de 481 m², estratégicamente dividida en 4 departamentos totalmente funcionales, generando un rendimiento anual estimado del 7.5% más plusvalía.

En planta baja se ubican dos unidades: el Departamento 1 de 55 m² con sala, comedor, cocina integral, 1 recámara, baño completo y área de lavado, con renta esperada de \$8,545. El Departamento 2 de 70 m² ofrece espacios más amplios con la misma distribución, 2 recámaras y renta estimada de \$11,115. En segundo nivel se encuentran dos departamentos de 85 m² cada uno, ambos con sala, comedor, cocina integral, 2 recámaras, baño completo y área de lavado, con rentas proyectadas de \$44,061.47 mensuales.

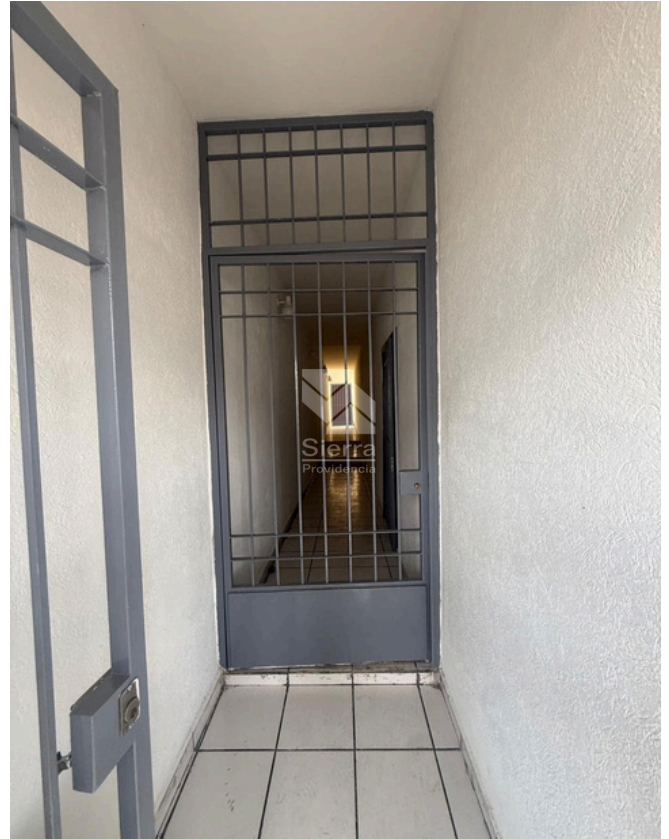
Cuenta con cocinas equipadas en PVC, pisos de loseta cerámica, cancelas y ventanería de aluminio, materiales durables y de bajo mantenimiento. Ubicada a solo 500 metros de la estación de tren Santa Filomena y rodeada de supermercados, escuelas, hospitales, bancos y zona comercial, lo que garantiza alta demanda y ocupación constante. Una inversión inteligente, lista para generar ingresos desde el primer día.



<https://maps.app.goo.gl/BkTHQ3XTfN23h4WYA>



FACHADA



INGRESO A PROPIEDAD



INGRESO DEPARTAMENTO 1



SALA - COMEDOR

0426

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código: EB-VW4065

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



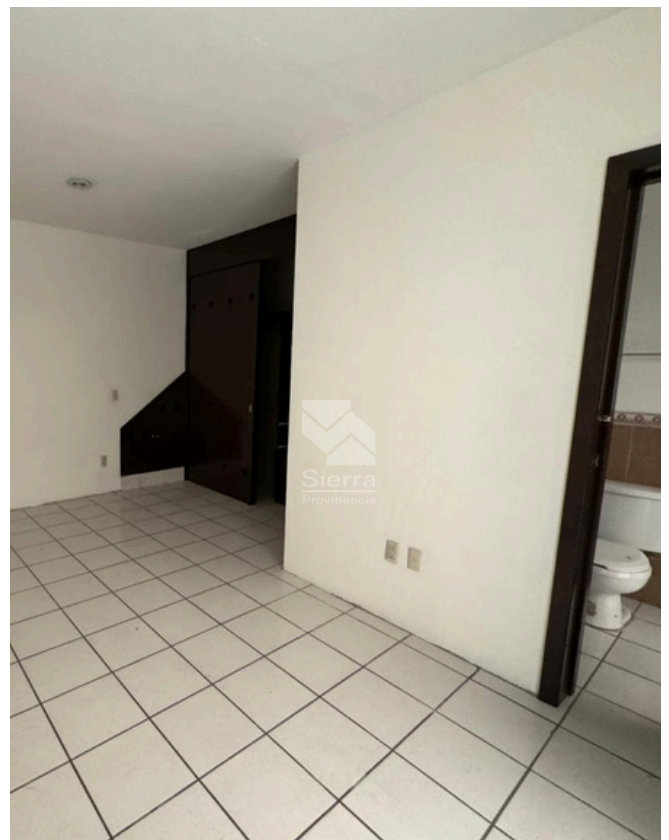
COCINA



COCINA



PATIO - ÁREA DE LAVADO



RECÁMARA

0426

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código: EB-VW4065

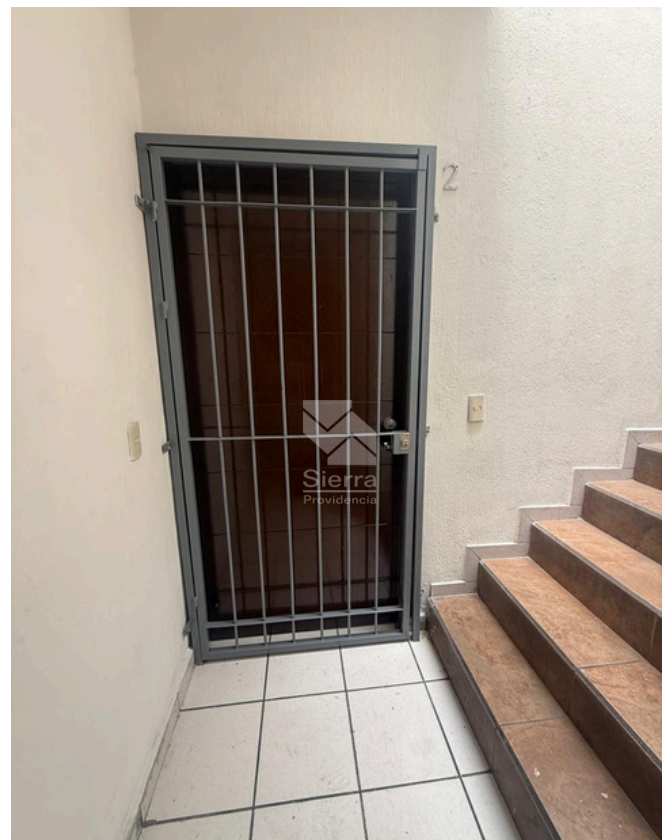
guardiasinergia@sierraprovidencia.com



RECÁMARA



BAÑO



INGRESO DEPARTAMENTO 2

0426

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código: EB-VW4065

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



SALA - COMEDOR



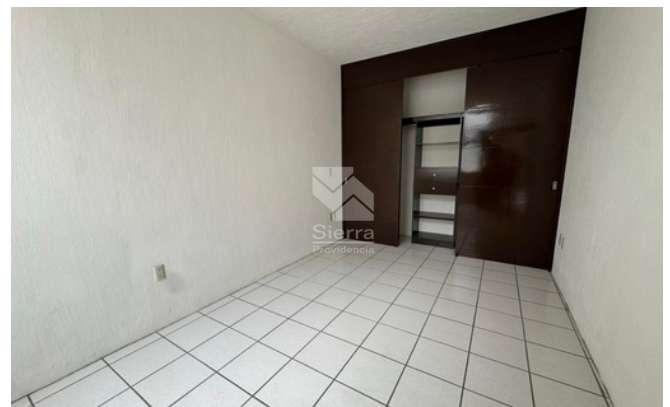
COCINA



BAÑO



RECÁMARA 1



RECÁMARA 2

0426

Circuito Medas 365

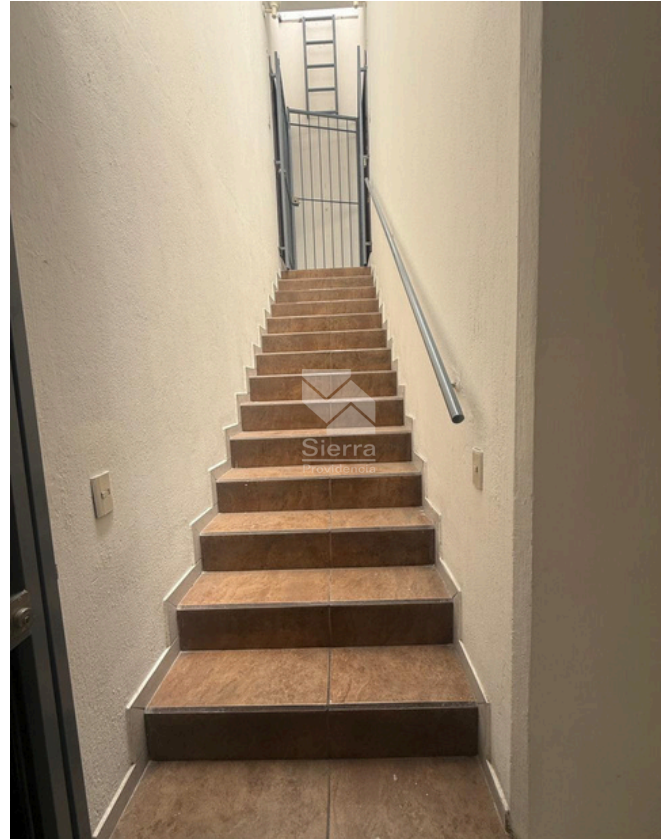
(33) 1131 8680

Código: EB-VW4065

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



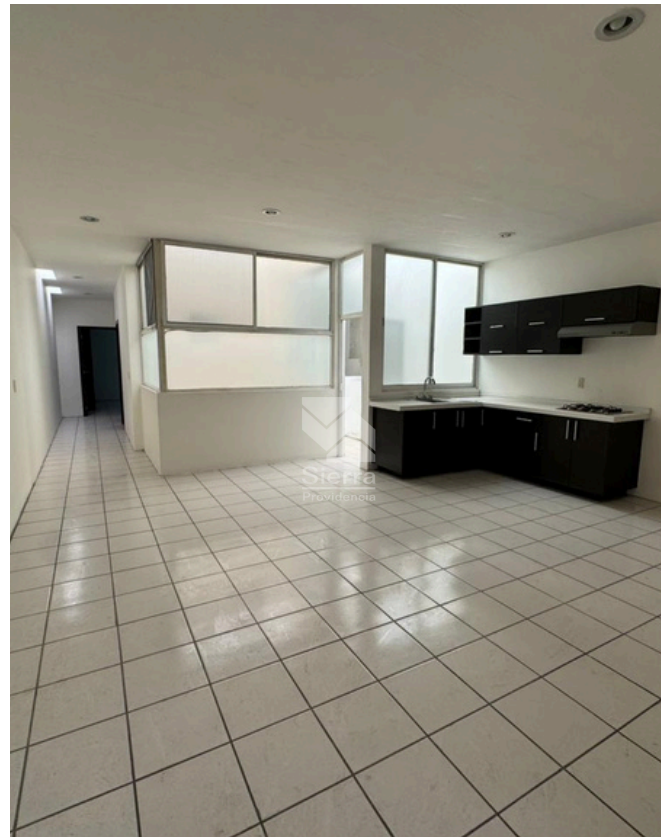
PATIO



ESCALERAS A DEPARTAMENTO 3 Y 4



INGRESO DEPARTAMENTO 3



SALA - COMEDOR

0426

Circuito Medas 365

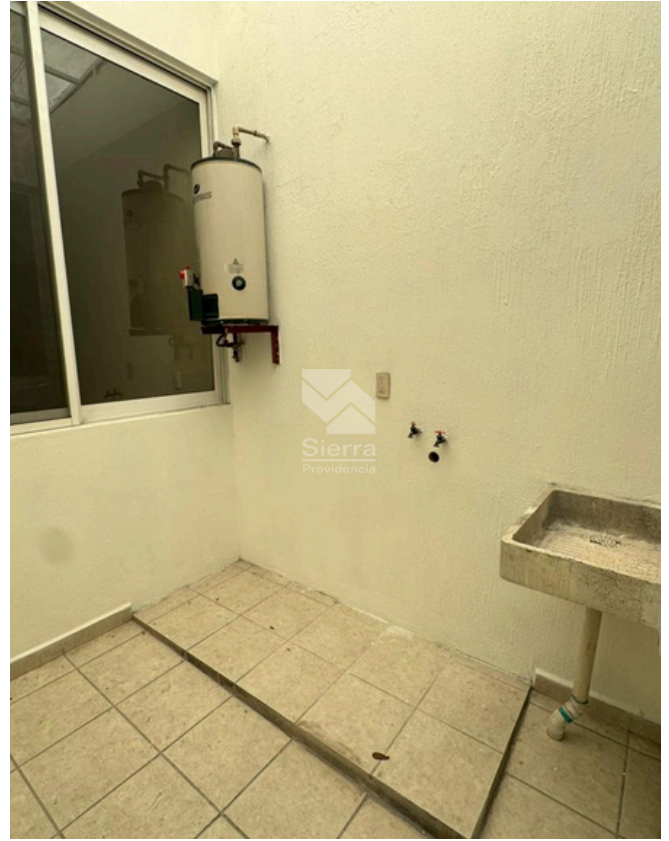
(33) 1131 8680

Código: EB-VW4065

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



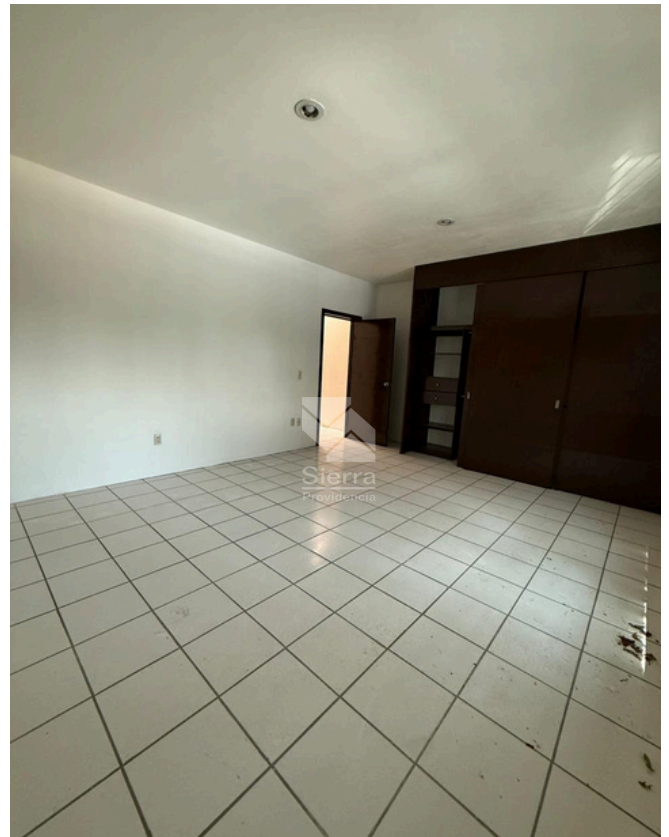
COCINA



PATIO



RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA PRINCIPAL

0426

Circuito Medas 365

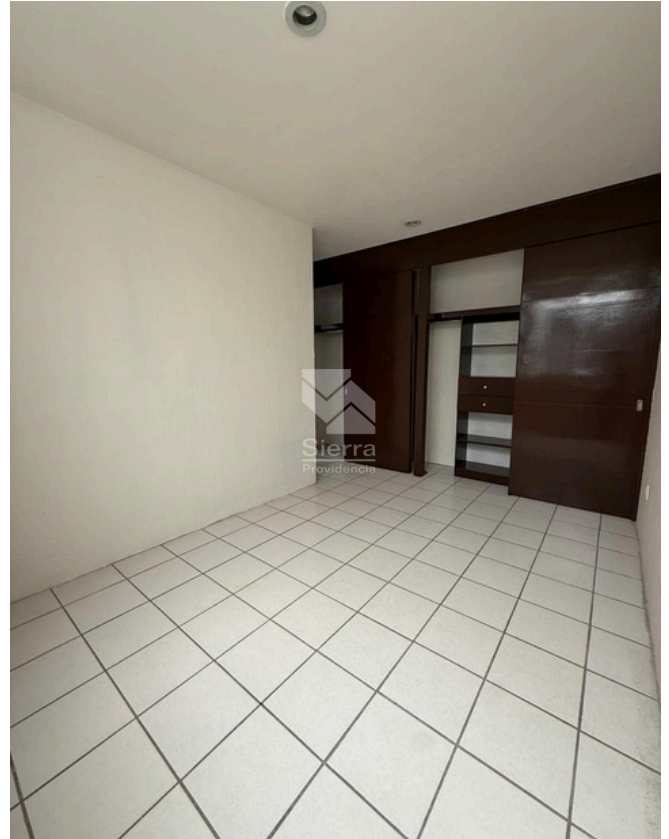
(33) 1131 8680

Código: EB-VW4065

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



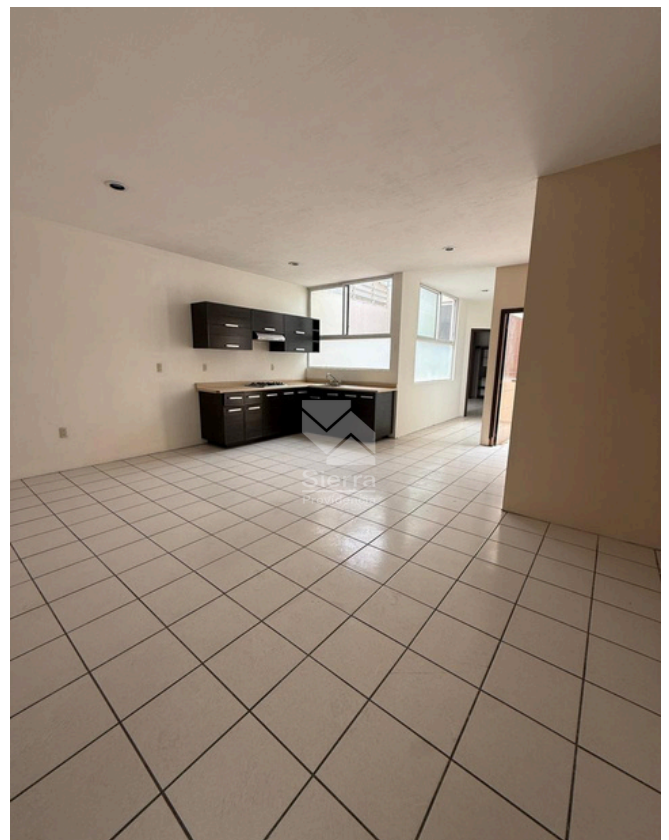
BAÑO



RECÁMARA SECUNDARIA



INGRESO DEPARTAMENTO 4



SALA - COMEDOR

0426

Circuito Medas 365

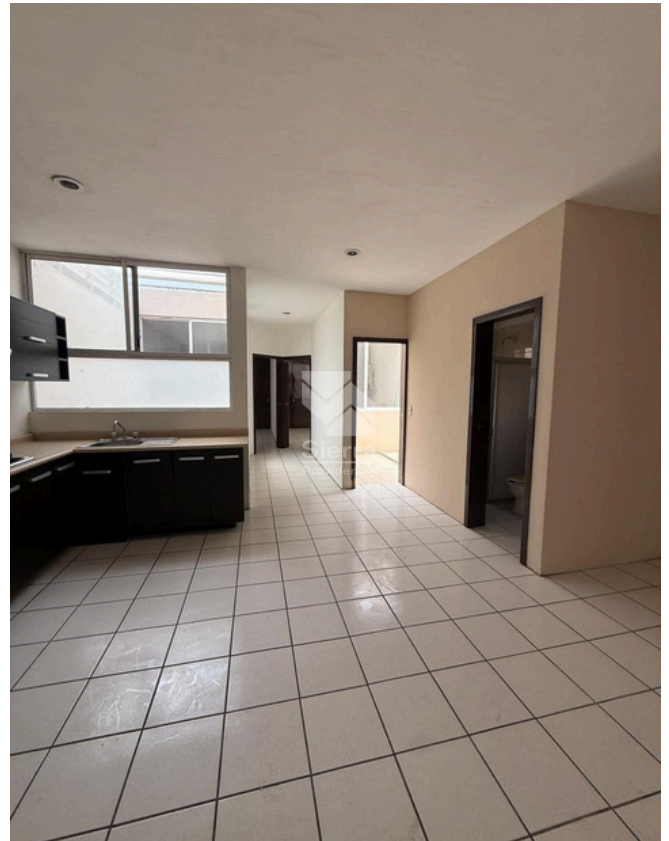
(33) 1131 8680

Código: EB-VW4065

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



COCINA



DISTRIBUCIÓN



RECÁMARA 1



RECÁMARA 1

0426

Circuito Medas 365

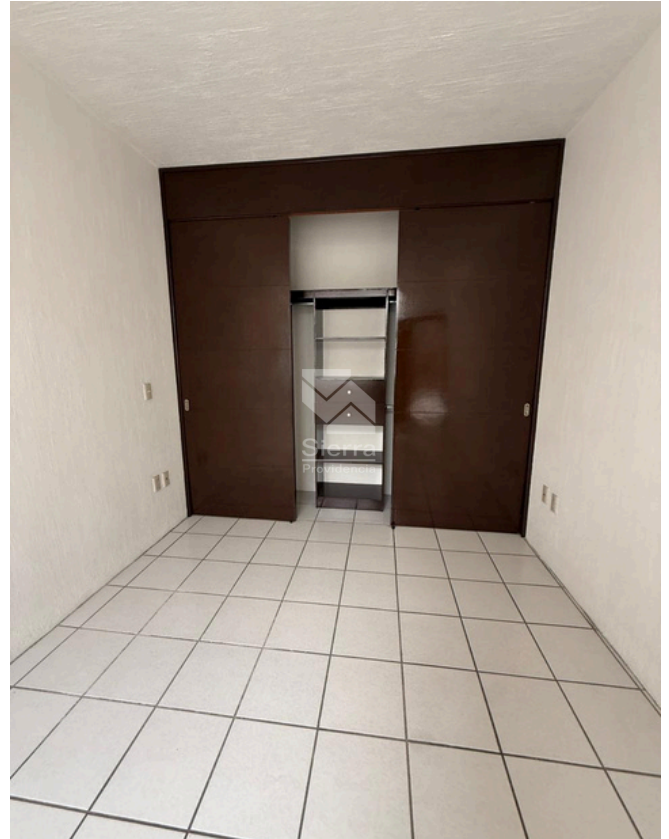
(33) 1131 8680

Código: EB-VW4065

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



RECÁMARA 2



RECÁMARA 2



BAÑO COMPLETO



PATIO

0426

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código: EB-VW4065

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



UBICACION

0426

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código: EB-VW4065

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



CONTACTO



(33) 1131 8680



(33) 3342 6464



guardiasenergia@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México