



**ENJOY
YOUR
LIFE**

CON EL RESPALDO DE NUESTRA MARCA

Somos una empresa Mexicana con más de 49 años de experiencia en la construcción y consolidada en el mercado inmobiliario de nuestro país desde hace 20 años.

“Creemos que la clave para construir bien y mejor es haciéndolo nosotros mismos”.

Todos nuestros desarrollos inmobiliarios están contruidos y supervisados por Grupo CAISA.

Somos una empresa reconocida en Querétaro. Gracias a esto, hemos sido capaces de desarrollar 74 exitosos complejos inmobiliarios para más de 6,154 familias.

Agregamos valor construyendo proyectos únicos en las mejores zonas de proyección y crecimiento para que tu patrimonio tenga plusvalía garantizada. Así lo demuestran, actualmente los desarrollos realizados en los últimos años por CAISA.

Nuestros desarrollos los planeamos en los mejores fraccionamientos y en las mejores zonas. Ofrecemos controles de acceso para que vivas tranquilo bajo un entorno de libertad.

Buscamos aportar para lograr una mejor sociedad con diseños únicos, originales, elegantes y vanguardistas. En Grupo CAISA disfrutamos y nos apasiona lo que hacemos.

Así, a través de **AMAIA**, queremos dejar una huella profunda al desarrollar algo extraordinario.



AMAIA



CAISA

Sé feliz

POR QUÉ EN ALTOS JURIQUILLA

AMAIA es la combinación perfecta entre seguridad, privacidad, planeación, certeza, plusvalía, conectividad y espacios saludables.

Ofrece opciones únicas de vivienda que se distinguen por su plusvalía inigualable y por una atmósfera de confort, entre ciertos elementos:

MARIDAJE CON LA NATURALEZA

Se ha destinado una gran zona de áreas verdes, que aportarán al desarrollo amplios espacios naturales abiertos.

ZONA COMERCIAL

Se han destinado más de 13,000 m² de área comercial para el complejo.

INIGUALABLE CALIDAD DE VIDA

Cuenta con bardas perimetrales en cada lote, construidas con las mismas características, lo que proporciona una imagen homogénea que contribuye a dotar de identidad el desarrollo; aunado a zonas verdes que permiten mantener el ambiente orgánico.



AMAIA

QUÉ LO HACE ÚNICO

- En el entorno de Altos Juriquilla, cuenta con parques, cancha de pádel, andadores y diferentes amenidades a disfrutar adicionales a las del condominio.
- Ambiente de armonía y tranquilidad, con dos controles de acceso y calles bien iluminadas.
- Rodeado de infraestructura y servicios al 100%, propios de una zona consolidada, cercano a centros comerciales, colegios, universidades, restaurantes, hospitales y otros servicios necesarios para el día a día.
- Clúster exclusivo conformado por sólo 47 viviendas, con casas y departamentos a un precio muy conveniente dentro del corazón de Juriquilla.

Vive en un clúster privado con características únicas en Juriquilla y última oportunidad de inversión en Altos Juriquilla.

- Ubicado en zona de plusvalía asegurada, con la infraestructura característica de CAISA que eleva tu inversión a lo largo del tiempo.
- El respaldo de la marca CAISA, Prestigio, Solidez y Experiencia.

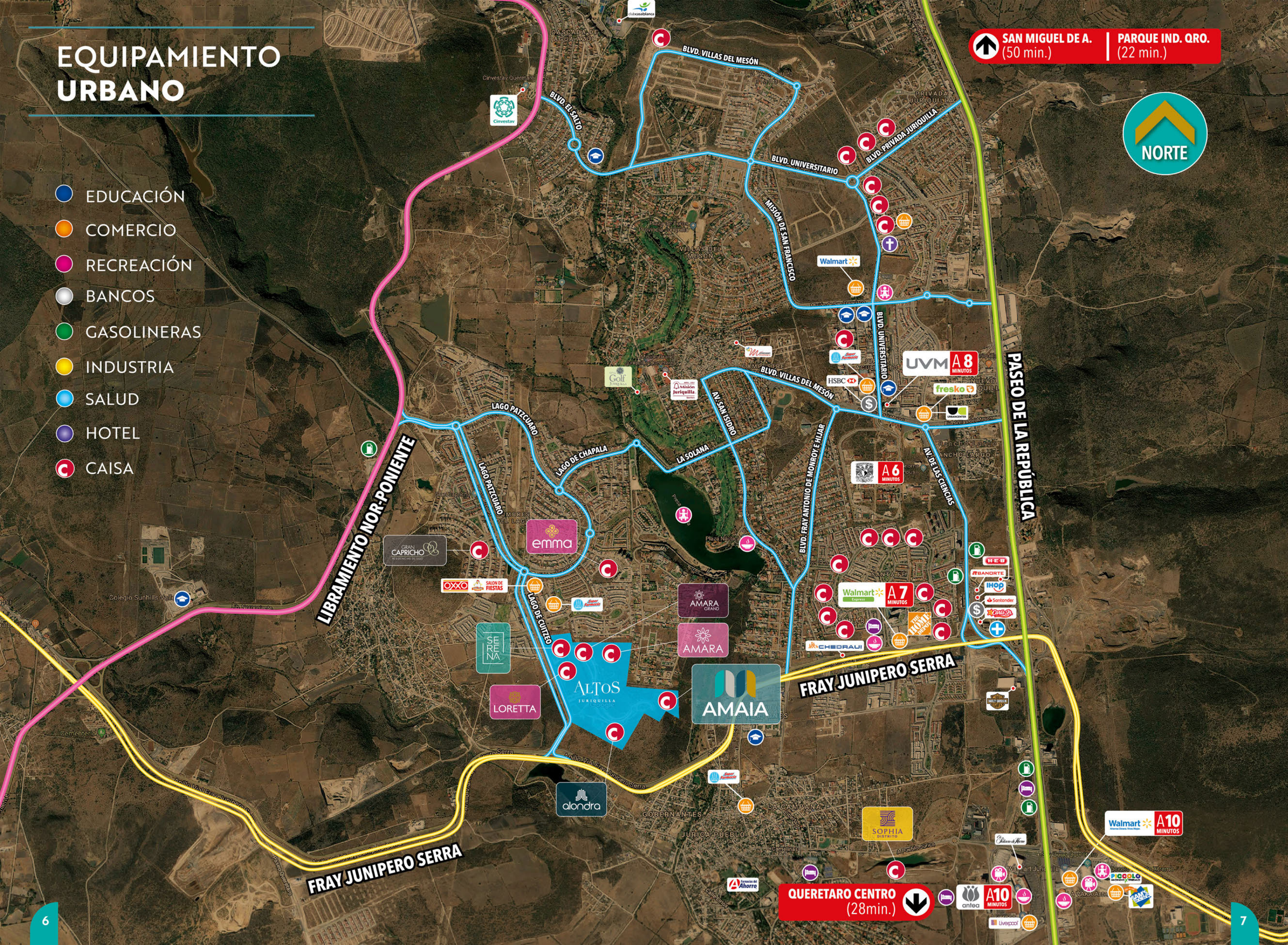
- | | | | |
|--|------------------------|--|--------------------------|
| | ÁREA DE ESTAR + PICNIC | | CANCHA DE USOS MÚLTIPLES |
| | JUEGOS INFANTILES | | CANCHA DE PADEL |
| | ÁREA DE PATINAR | | CIRCUITO PARA CAMINAR |



EQUIPAMIENTO URBANO

-  EDUCACIÓN
-  COMERCIO
-  RECREACIÓN
-  BANCOS
-  GASOLINERAS
-  INDUSTRIA
-  SALUD
-  HOTEL
-  CAISA

 SAN MIGUEL DE A. (50 min.) |  PARQUE IND. QRO. (22 min.)



LIBRAMIENTO NOR-PONIENTE

FRAY JUNIPERO SERRA

FRAY JUNIPERO SERRA

PASEO DE LA REPÚBLICA

QUERETARO CENTRO (28min.)

PLANO DE CONJUNTO

CASAS

- MODELO N1
- MODELO N2
- MODELO A
- MODELO D

TORRES

- MODELOS
- ABC
 - ABD

- ETAPA 1
- ETAPA 2
- ETAPA 3

ACCESO

*Proyecto ilustrativo sujeto a cambio sin previo aviso.

ÁREA SOCIAL

NORTE

PLANTA ALTA



AMENIDADES

PLANTA BAJA



Salón abierto para eventos



Asador



Camastros



Alberca y chapoteadero

PLANTA ALTA



Gimnasio



Salón de coworking



Terraza al aire libre



HAPPINESS SHARED
IS HAPPINESS
DOUBLED



ASADOR



SALÓN DE
COWORKING



TERRAZA AL
AIRE LIBRE

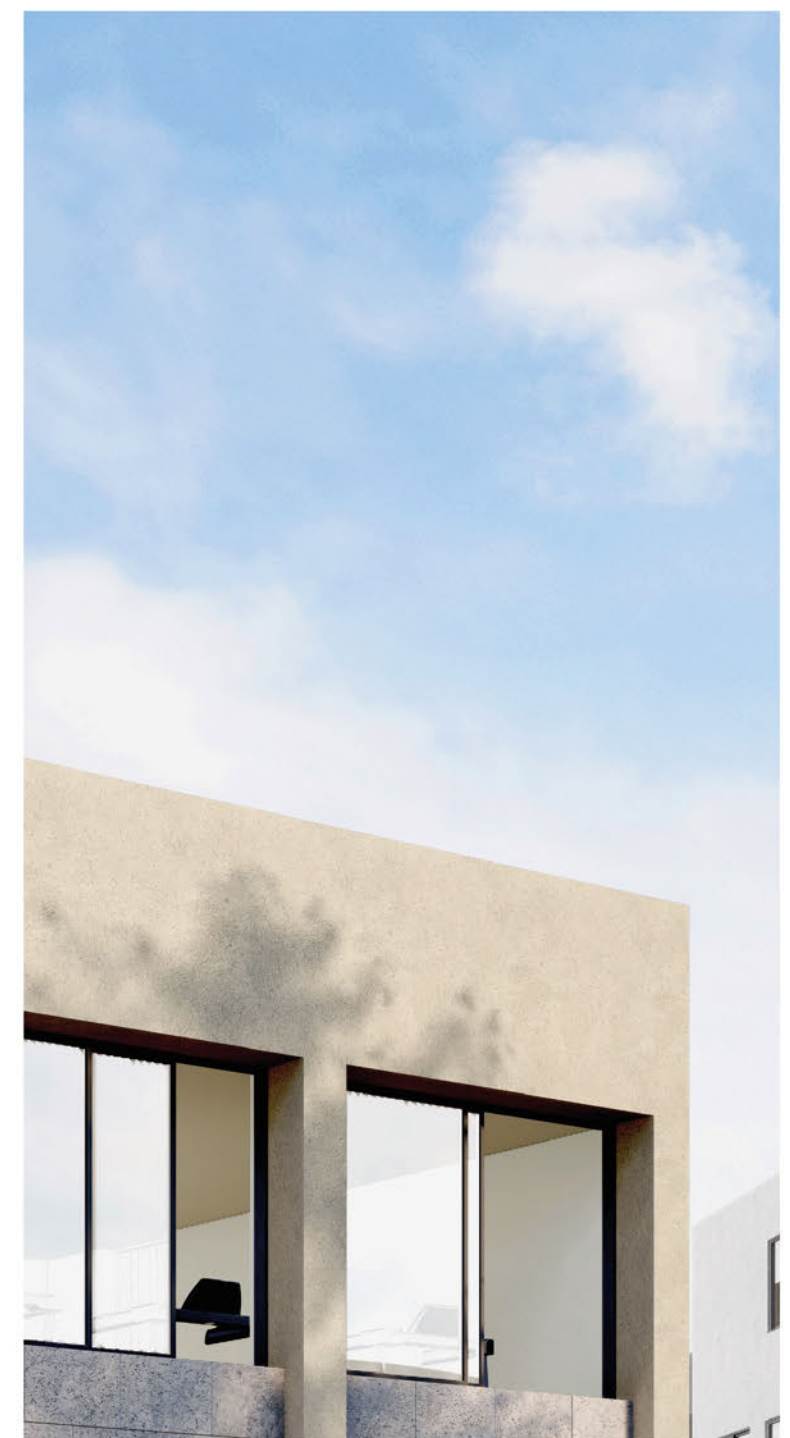
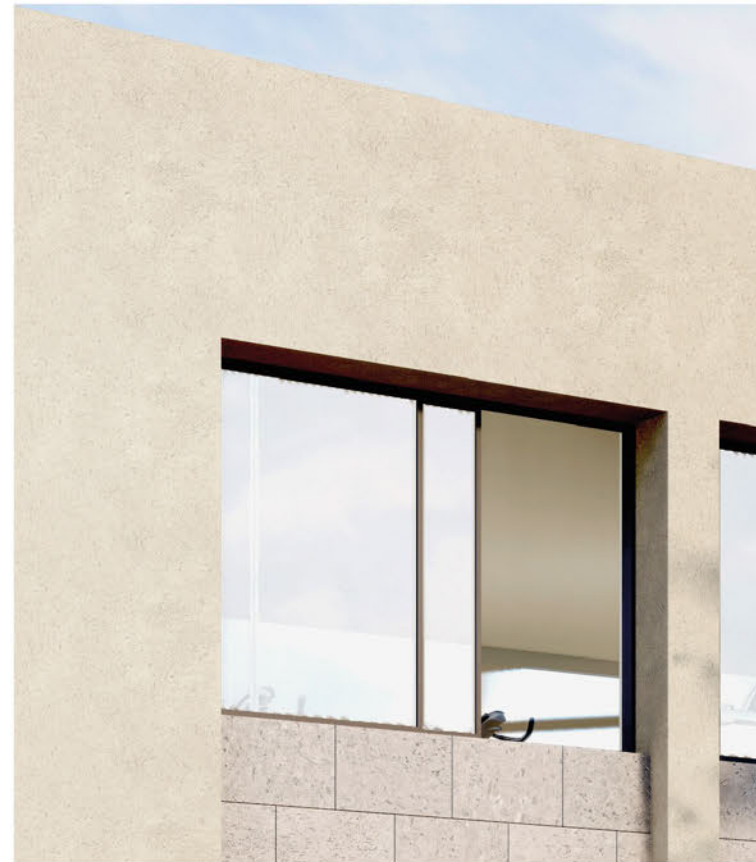




WHERE
INDULGENCE
MEETS SERENITY



GIMNASIO



SALÓN ABIERTO
PARA EVENTOS

CHOOSE LIFE,
CHOOSE HAPPINESS,
AND MAKE
SOMEONE SMILE



**DEPARTAMENTOS
GRAND CLASS**



MODELO



95 M²

CARACTERÍSTICAS

- › 2 Recámaras (principal con baño)
- › 2 Baños
- › Sala - comedor
- › Cocina abierta equipada, con barra desayunador
- › Sonido ambiente controlado por móvil en sala y comedor
- › Preparación para minisplit (en sala comedor y recámara principal)
- › Área de lavado interior
- › Terraza techada
- › 2 Lugares de estacionamiento



A3 TERRAZA
CON ROOF GARDEN

A1 GARDEN



MODELO

B

113 M²

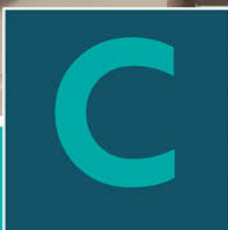
CARACTERÍSTICAS

- 2 Recámaras (principal con vestidor y baño)
- Estudio (opción a tercer recámara)
- 2 Baños
- Sala - comedor
- Cocina abierta equipada, con barra desayunador
- Sonido ambiente controlado por móvil en sala y comedor
- Preparación para minisplit (en sala comedor y recámara principal)
- Área de lavado interior
- Amplio jardín
- 2 Lugares de estacionamiento





MODELO



142 M²

2 NIVELES

CARACTERÍSTICAS

- › 2 Recámaras (principal con vestidor y baño)
- › Estudio (opción a tercer recámara)
- › 2 ½ Baños
- › Sala - comedor
- › Cocina equipada, con isla
- › Sonido ambiente controlado por móvil en sala y comedor
- › Preparación para minisplit (en sala comedor y recámara principal)
- › Área de lavado interior
- › Terraza en L
- › 2 Lugares de estacionamiento

PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



MODELO

D

149 M²

CARACTERÍSTICAS

- 2 Recámaras (principal con vestidor y baño)
- Estudio, con opción a 3er recámara
- 2 ½ Baños
- Sala - comedor
- Cocina equipada, con isla y área para desayunador
- Sonido ambiente controlado por móvil en sala y comedor
- Preparación para minisplit en sala comedor y recámara principal
- Área de lavado
- Terrazas abiertas en planta baja
- 2 Lugares de estacionamiento



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



*Imagen ilustrativa de Torre ABD



Con el nuevo diseño arquitectónico de **departamentos grand class**, logramos innovar dentro de este tipo de vivienda que está siendo **notablemente** solicitada por el mercado inmobiliario Queretano.

Desde la bienvenida y la independencia de sus fachadas, hasta el recorrido desde el acceso a cada uno de los departamentos, podrás gozar de detalles arquitectónicos de iluminación directa y jardineras. Todo esto para elevar el estándar y calidad de vida de sus habitantes.

Departamentos modelo A están diseñados para quienes buscan un extraordinario inmueble con una inversión razonable. Además de distribución sobresaliente y diseño interior con detalles que lo hacen único. Este tipo de departamentos se ofrecen con opción a jardín y terraza o roofgarden.

Departamentos modelo B cuentan con amplitud en todos sus interiores así como un jardín de gran tamaño. Desarrollado para quienes requieren mayores espacios y funcionalidad.

Departamentos modelo C y D son prácticamente como una casa de dos niveles con grandes terrazas privadas que conectan con la perfecta distribución de sus espacios y generan iluminación única.

¡AMARÁS SU DISEÑO!



Las fotografías, renders e imágenes que aparecen en el presente brochure son sólo de uso ilustrativo respecto de las amenidades y modelos de vivienda de los desarrollos habitacionales. Las imágenes digitales del equipamiento, decoración, accesorios y mobiliario de las áreas comunes sólo son una referencia ejemplificativa. Los muebles y equipos que se incluirán en las áreas mencionadas se pactarán en el contrato correspondiente. En caso de que las especificaciones y características de las viviendas y amenidades sean modificadas, la información actualizada se dará a conocer previo a la firma del contrato de compraventa. *La opción de tercera recámara se deberá solicitar y pactar en el contrato de compraventa, con un costo adicional.

Para más información, comuníquese con nuestros asesores comerciales al teléfono: 800 63 CAISA (22472).



800.632.2472



grupocaisa.com