

## ZIBATÁ, Querétaro

UBICACIÓN			
Av. Valle de Legarda N° 4, Maguey, Fraccionamiento Zibatá, Etapa 1, El Marqués, Querétaro.			
INFORMACIÓN GENERAL			
Superficie del terreno:		1,491.122 m2	
Uso de suelo:		Condominio vertical de 27 departamentos y Área Común	
AUTORIZACIONES			
Licencia de Construcción Visto Bueno a Proyecto en Condominio Autorización de Prototipo Certificado de Números Oficiales		Factibilidad CFE Factibilidad de los Servicios Integrales de Agua Dictamen de Rescate y Reubicación de Flora y Fauna Autorización de proyecto del fraccionamiento	
PROYECTO AUTORIZADO			
Construcción cubierta: 5,705.44 m2		Prototipos: 6	
Construcción descubierta: 310.48 m2		Estacionamientos: 46	
Niveles: 6		Bodegas: 27	
Departamentos: 27			
PROTOTIPOS			
A: 125.00 m2		D (PH): 228.82 m2	
B: 123.45 m2		E (PH): 231.99 m2	
C: 138.79 m2		F(PH): 252.87 m2	
VENDIBLES			
Superficie habitable:		3,504.99 m2	
Superficie de balcones:		247.42 m2	
Superficie de jardines y Roof Garden		627.18 m2	