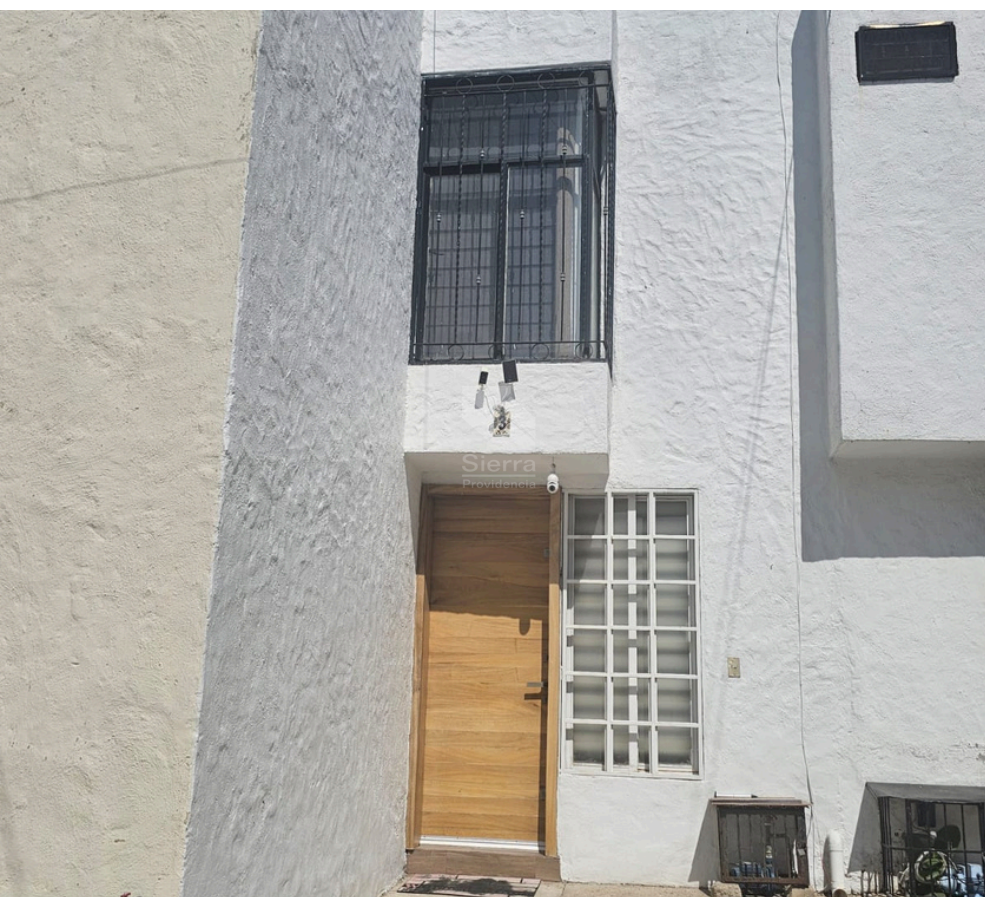


# Casa en Venta

Santa Ana Tepetitlán - Galeana 3



A 2.6 km de Av. López Mateos Sur



TERRENO: 62 M2  
CONSTRUCCIÓN: 90 M2  
NIVELES: 2

**Precio: \$2,290,000.00**

Mtto: \$200.00

## DIRECCIÓN

Galeana 1325, Coto Portal del Mezcal int 3.  
Santa Ana Tepetitlán, Zapopan, Jalisco.  
Entre Villas de Ixtepete y Santa Ana Tepetitlan  
Cp: 46236

0426

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código: EB-VW0374

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 8 años

### Planta baja

- Cochera para 1 auto
- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Patio
- Área de lavado
- Estudio / Recámara
- Medio baño

### Segundo nivel

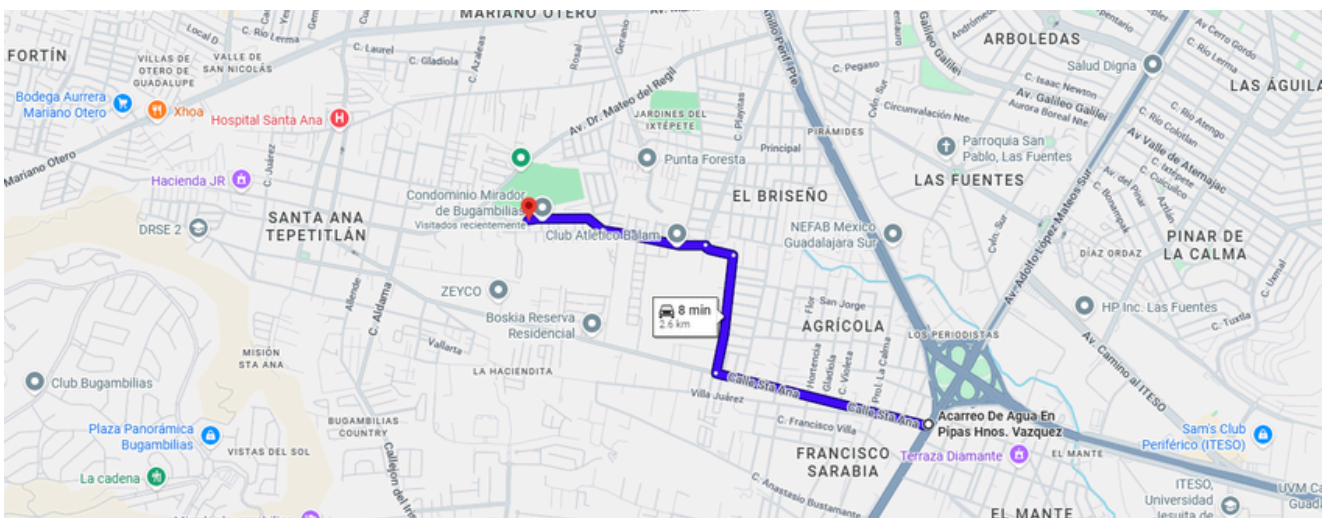
- 2 Recámaras con clóset
- Baño completo
- Estar de TV

## AREAS COMUNES

- Áreas comunes
- Áreas verdes

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en venta en Santa Ana Tepetitlán, dentro del coto Portal del Mezcal, con excelente ubicación y entorno residencial. Cuenta con un terreno de 62 m<sup>2</sup> y una construcción de 90 m<sup>2</sup> distribuida en dos niveles. En planta baja ofrece cochera para un auto, sala, comedor, cocina integral, patio, área de lavado, además de un espacio versátil que puede funcionar como estudio o recámara, y medio baño. En planta alta dispone de dos recámaras con clóset, un baño completo y estar de TV. La propiedad incluye acabados y equipamiento como portón con ingreso electrónico, bodega bajo escaleras, persianas, calentador solar, bomba, cisterna de 4,000 litros, ventanería de aluminio y vidrio templado en baños. El coto cuenta con áreas comunes y áreas verdes. Cercana a tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales, escuelas, restaurantes, bancos y hospitales, brindando comodidad y calidad de vida.



<https://maps.app.goo.gl/pTTzs3XaTikithN56>

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Porton con ingreso electrónico
- Bodega debajo de escaleras
- Persianas
- Calentador solar
- Bomba
- Cisterna 4,000 L
- Ventanería de aluminio
- Vidrio templado en baños



FACHADA



INGRESO



COMEDOR



BARRA / COMEDOR



COCINA



COCINA

0426

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código: EB-VW0374

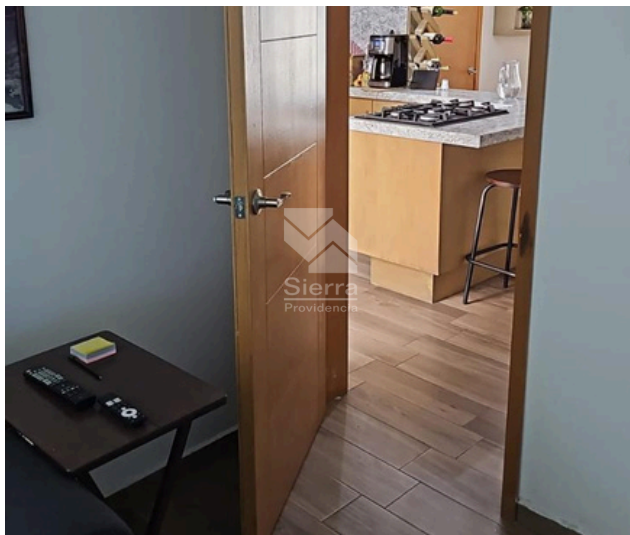
guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



ESTUDIO



RECÁMARA 1



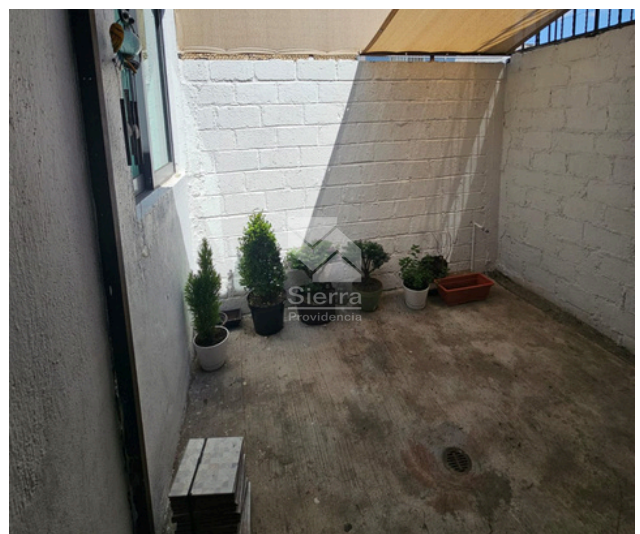
RECÁMARA 1



RECÁMARA 1



MEDIO BAÑO



PATIO

0426

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código: EB-VW0374

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



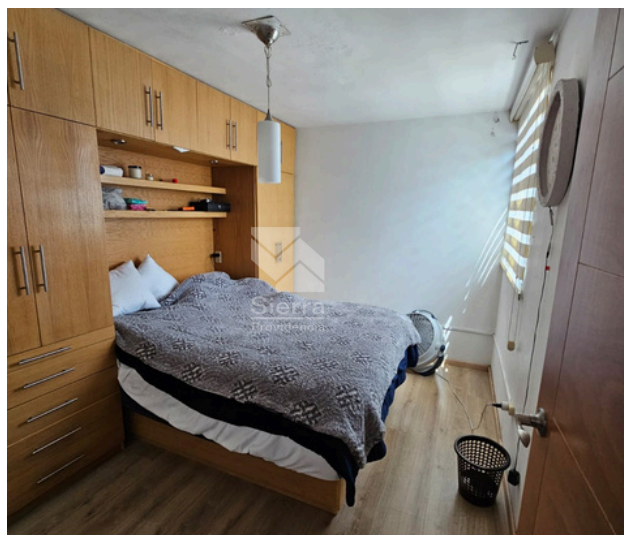
RECÁMARA 2



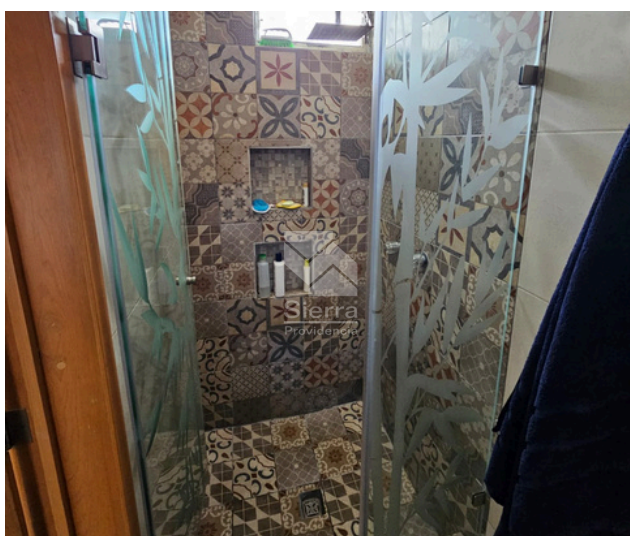
RECÁMARA 3



RECÁMARA 2



RECÁMARA 3



BAÑO COMPLETO



BAÑO COMPLETO

0426

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código: EB-VW0374

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



## CONTACTO



(33) 1466 2295



(33) 3055 0222



[guardiaaltitud@sierraprovidencia.com](mailto:guardiaaltitud@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México