

Casa en Venta

El Retiro - Angulo 216



A 1.8 Km de la Catedral de GDL.



TERRENO: 328 M2
CONSTRUCCIÓN: 354 M2
NIVELES: 2

Precio: \$5,800,000.00

DIRECCIÓN

Angulo 216
El Retiro, Guadalajara, Jalisco.

0426

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código: EB-VV8522

guardiaeverest@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 60 años

Planta baja

- Cochera para 2 autos
- Patio central
- 3 recamaras
- Baño completo
- Baño de servicio
- Patio
- 2 cuartos de servicio
- Area de lavado

Segundo nivel

- Recámara principal con baño completo

SERVICIOS DE LA ZONA

- Parque Morelos
- Hospital Civil Antiguo
- Mercados
- Transporte Publico
- Tiendas de autoservicios

ACABADOS E INSTALACIONES

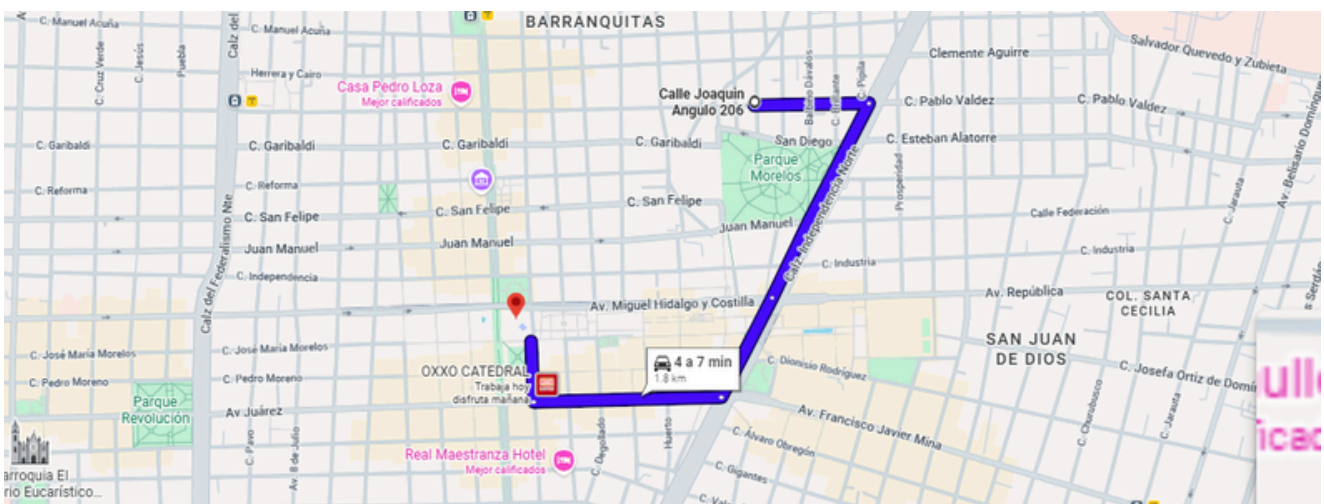
- Adoquin en cochera
- Granito en sala
- Herreria en puertas y ventanas

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en venta en El Retiro sobre Calle Angulo, excelente oportunidad de inversión por su ubicación estratégica y gran potencial de remodelación. Cuenta con 328 m² de terreno y 354 m² de construcción en dos niveles, ofreciendo amplios espacios ideales para transformar en oficinas, consultorios o proyecto de renta por habitaciones tipo Airbnb.

En planta baja dispone de cochera para 2 autos con piso de adoquín, patio central que aporta iluminación natural, tres recámaras, baño completo, baño de servicio, patio posterior, dos cuartos de servicio y área de lavado. En planta alta se ubica una recámara con baño completo que puede integrarse como suite independiente. La herrería en puertas y ventanas brinda seguridad, mientras que su distribución facilita adaptaciones.

Su cercanía al Parque Morelos, al Hospital Civil de Guadalajara Fray Antonio Alcalde, mercados y transporte público la convierten en una opción ideal para generar alta demanda y excelente retorno de inversión.



<https://maps.app.goo.gl/8gYSLQuiiTEMnd88A>

0426

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código: EB-VV8522

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



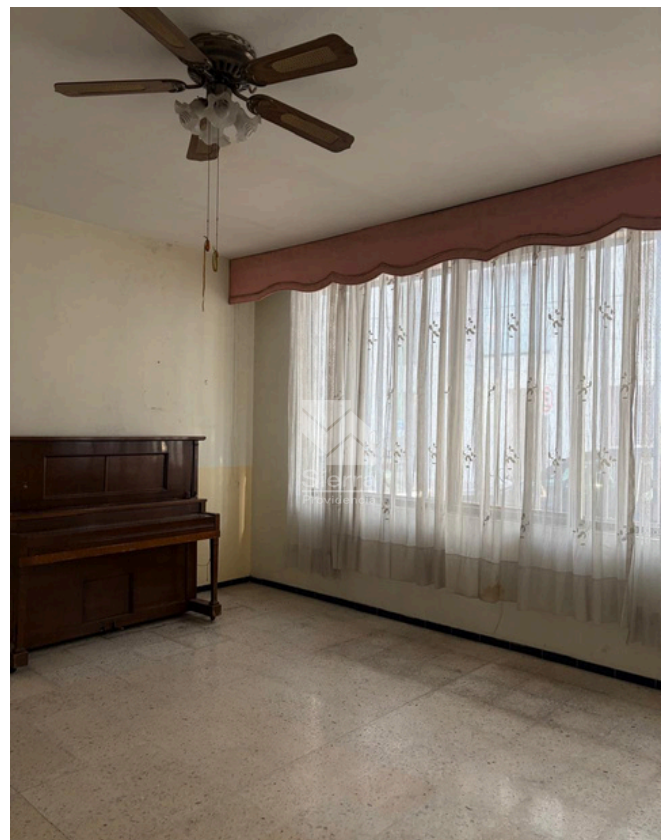
ESTACINAMIENTO



PATIO CENTRAL



PATIO CENTRAL



SALA

0426

Circuito Medas 365

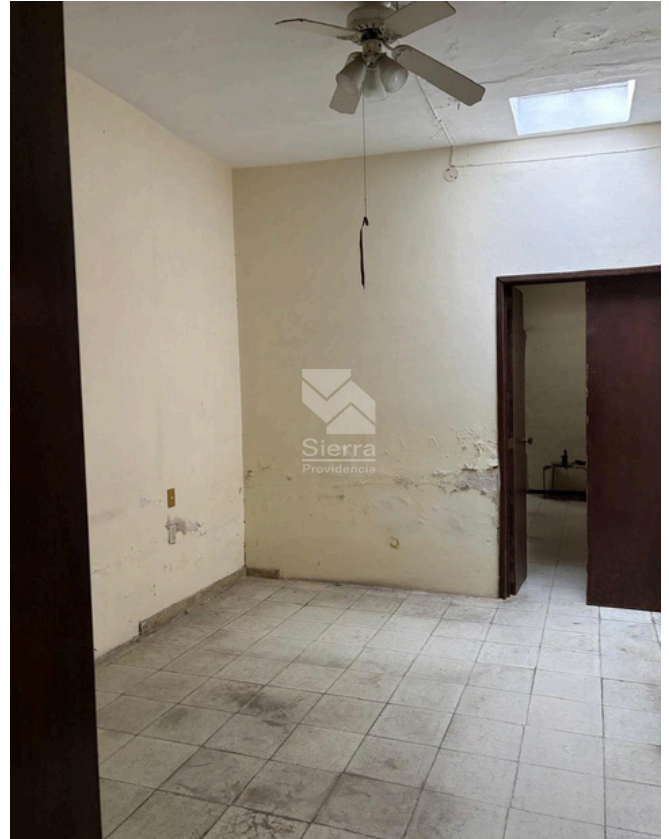
(33) 2952 5470

Código: EB-VV8522

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



RECÁMARA 1



RECÁMARA 2



RECÁMARA 3



PASILLO

0426

Circuito Medas 365

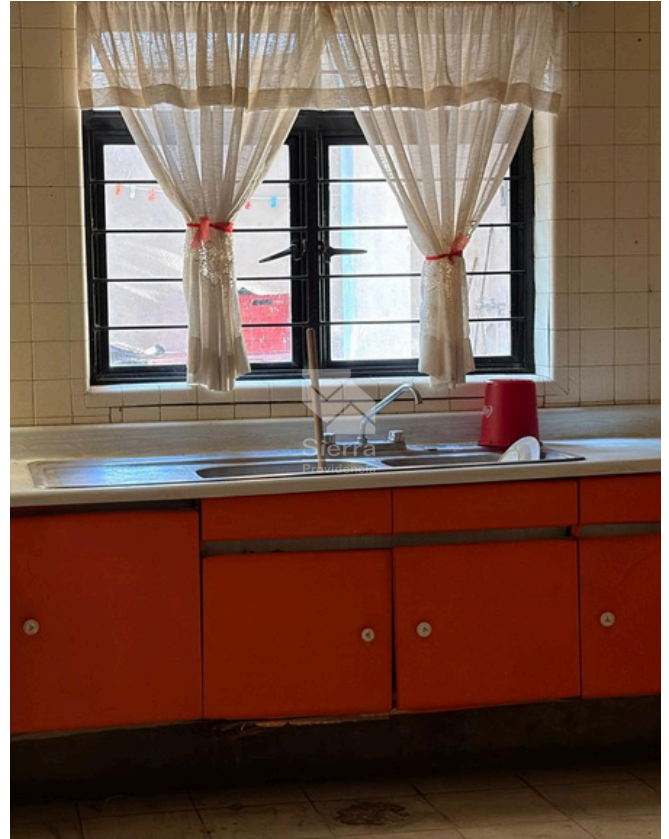
(33) 2952 5470

Código: EB-VV8522

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



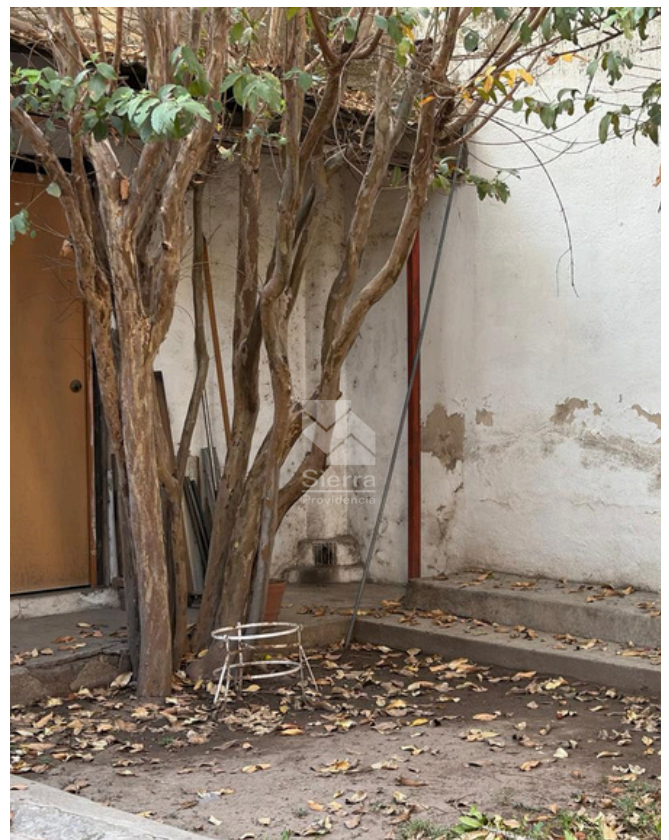
BAÑO



COCINA



COMEDOR



PATIO POSTERIOR

0426

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código: EB-VV8522

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



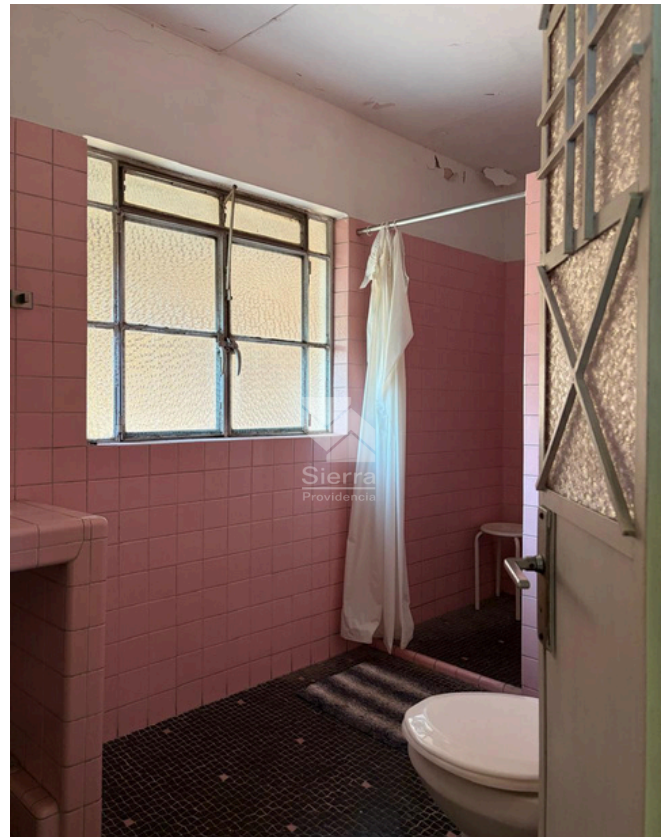
AREA DE LAVADO



ACCESO RECÁMARA P.A.



RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO COMPLETO

0426

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código: EB-VV8522

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



CONTACTO



(33) 2952 5470



(33) 3055 0225



guardiaeverest@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México