



INFORMES Y VENTAS
800 63CAISA (22472) • grupocaisa.com



El contenido de este anuncio es una mera referencia publicitaria, así como las fotografías que aparecen son de uso ilustrativo como referencia del modelo de vivienda que se trate. Las especificaciones y características de las viviendas pueden variar según el modelo y pueden cambiar sin previo aviso. Para mayor información comuníquese sin costo con nuestros asesores comerciales al teléfono (01800) 63-CAISA.



CON EL RESPALDO DE
NUESTRA MARCA

Somos una empresa Mexicana con más de 46 años de experiencia en la construcción y consolidada en el mercado inmobiliario de nuestro País desde hace 17 años.

Creemos que la clave para construir bien y mejor es haciéndolo nosotros mismos.

Todos nuestros Desarrollos Inmobiliarios están contruidos por Grupo CAISA.

Somos una empresa reconocida en Querétaro. Gracias a esto, hemos sido capaces de desarrollar 61 exitosos complejos Inmobiliarios durante los últimos 17 años.

Nuestros Desarrollos los planeamos en los mejores fraccionamientos. Ofrecemos controles de acceso para que vivas tranquilo.

Así, a través de GRAN MOTIVO, queremos dejar una huella profunda al desarrollar algo extraordinario nunca antes visto.

Por su diseño, calidad y ubicación; GRAN MOTIVO será la mejor comunidad y el mejor proyecto Inmobiliario de la actualidad en Querétaro.



¿QUÉ LO HACE ÚNICO?

En CAISA estamos decididos a trascender como organización ofreciendo a todos nuestros clientes nuevos Proyectos Inmobiliarios que destaquen por su ubicación, diseño arquitectónico, calidad y que, en conjunto, signifiquen plusvalía y sincera calidad de vida a lo largo del tiempo.

Adquirir una casa es una decisión patrimonial que debe ser plenamente consciente y profundamente evaluada. Por esta razón, estamos seguros que GRAN MOTIVO es una gran oportunidad para quienes decidan invertir. GRAN MOTIVO combina exclusividad, diseño, áreas verdes, ubicación y extraordinarios espacios comunes de recreación y entretenimiento con una relación costo-beneficio muy conveniente. Todo esto aunado al respaldo de la Marca CAISA.

CASA DE UN NIVEL PROTOTIPOS A, C, E

- Perspectiva y ventilación abierta a tu amplio jardín privado.
- Espacio muy funcional y práctico sin escaleras.
- Distancia entre vecinos dando mayor privacidad.

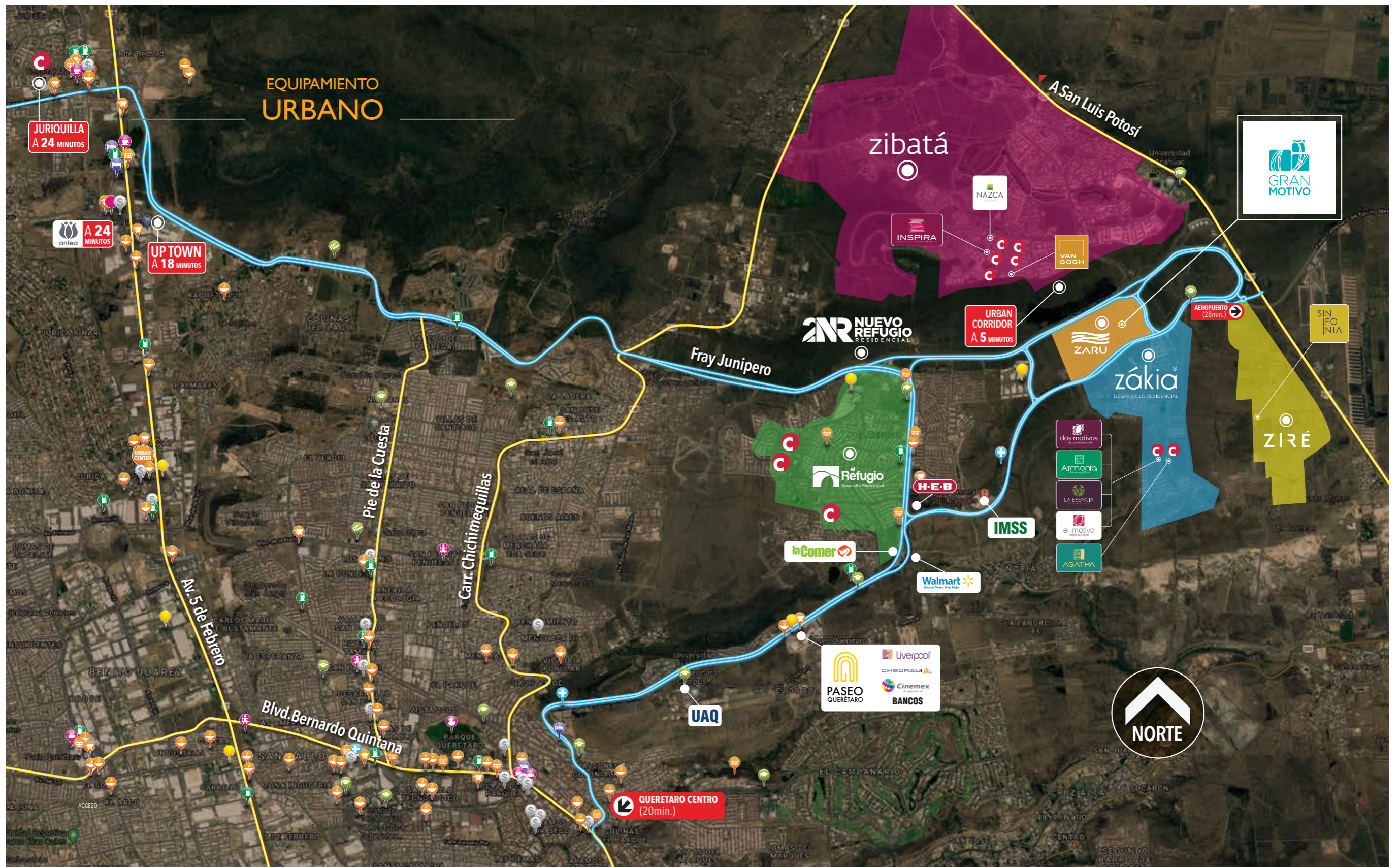
CASA DE DOS NIVELES PROTOTIPOS B, D, F

- Amplia terraza privada integrada a zona de estar y convivencia.
- Funcionalidad e independencia entre las diferentes zonas de tu casa.
- Distancia entre vecinos dando mayor privacidad.
- Las fachadas hacia la calle son ciegas y nunca se enfrentan las ventanas de dos casas.






GRAN
MOTIVO



- EDUCACIÓN
- RECREACIÓN

- COMERCIO
- BANCOS

- GASOLINERAS
- SALUD

- INDUSTRIA
- HOTEL

¿POR QUÉ EN ZARÚ?

ZARÚ es la combinación perfecta entre planeación, certeza, plusvalía, conectividad y espacios saludables. Es un desarrollo residencial pensado para el nuevo presente y el futuro en donde se ha planeado estratégicamente cada espacio pensando en brindar las amenidades que cada familia y persona necesitan para vivir bien.

AMENIDADES

- | | | | | |
|--|--|--|---|---|
| 
LAGO | 
PISTA DE PATINAJE | 
ÁREAS DE DESCANSO | 
ANDADORES PEATONALES | 
VIGILANCIA 24/7 |
| 
EXPLANADAS VERDES | 
MULTICANCHAS | 
JUEGOS INFANTILES | 
PARQUE CANINO | 
ÁREAS ARBOLADAS |
| 
ARROYO ARTIFICIAL | 
KIOSCOS COMERCIALES | 
CANCHA DE PADEL | 
ANFITEATRO | 
CICLOVÍA |



MASTER PLAN



ACCESO PRINCIPAL

ACCESO SECUNDARIO



MASTER PLAN



- PROTOTIPO A-B
- PROTOTIPO C-D
- PROTOTIPO E-F
- ETAPA 1
- ETAPA 2
- ETAPA 3
- ETAPA 4





QUE **HOY** SEA EL COMIENZO
DE ALGO NUEVO






GRAN
MOTIVO

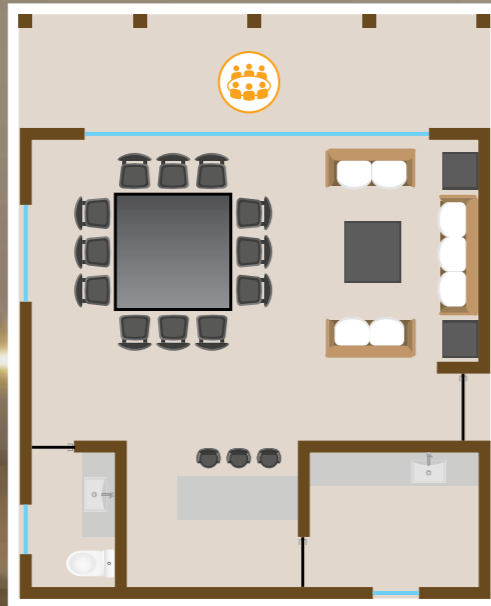
ÁREA COMÚN AMENIDADES

-  TERRAZA TECHADA
-  ÁREA DE CAMASTROS
-  ALBERCA
-  CHAPOTEADERO
-  GIMNASIO
-  SALÓN DE YOGA
-  SALÓN DE EVENTOS (40 PERSONAS)
-  SALÓN DE EVENTOS (JUNTAS)



ZONA DE ALBERCA Y TERRAZA

ÁREA COMÚN
AMENIDADES
SALÓN DE EVENTOS



ESPACIOS **PLANEADOS** PARA

Ser feliz



SALÓN DE EVENTOS







UNA VIDA **feliz**
TODOS LOS DÍAS

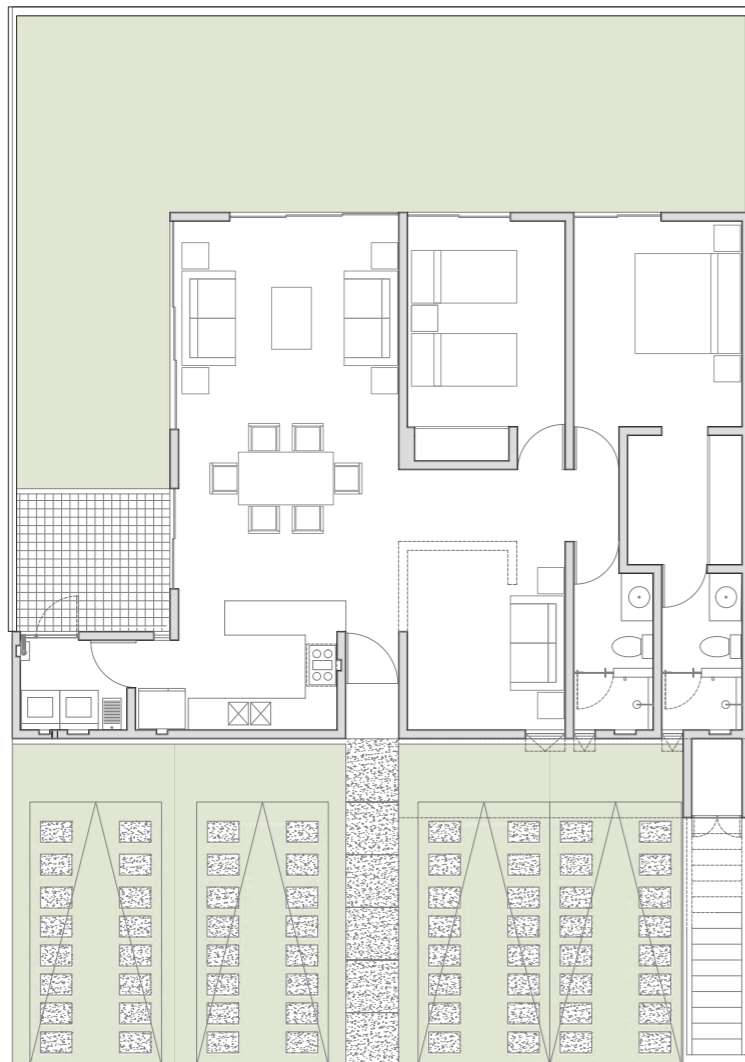


PROTOTIPO

A

115 m²

- Dos recámaras
 - Recámara principal con vestidor y baño
- Estudio o área de TV (con opción a convertir en tercera recámara)
 - Cocina equipada, con barra desayunador
 - 2 baños
 - Área de lavado interior
 - Sonido ambiente en sala y comedor
 - Dos lugares de estacionamiento
- Amplio Jardín privado en "L" que rodea la casa, lote tipo, promedio de 75m² (incluye terraza)



25

PLANO PROTOTIPO A



PROTOTIPO A

- Preparación de aire acondicionado (con opción a compra de equipo minisplit)

26

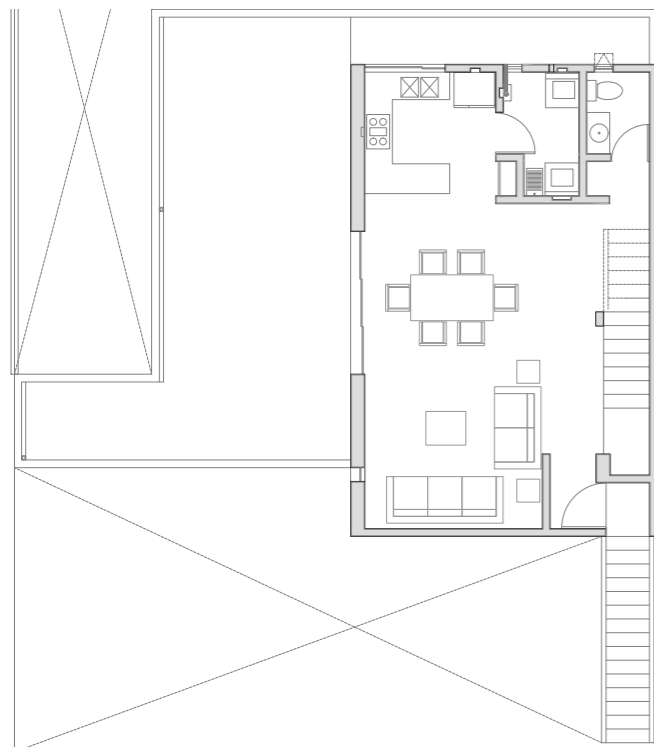
PROTOTIPO A

PROTOTIPO

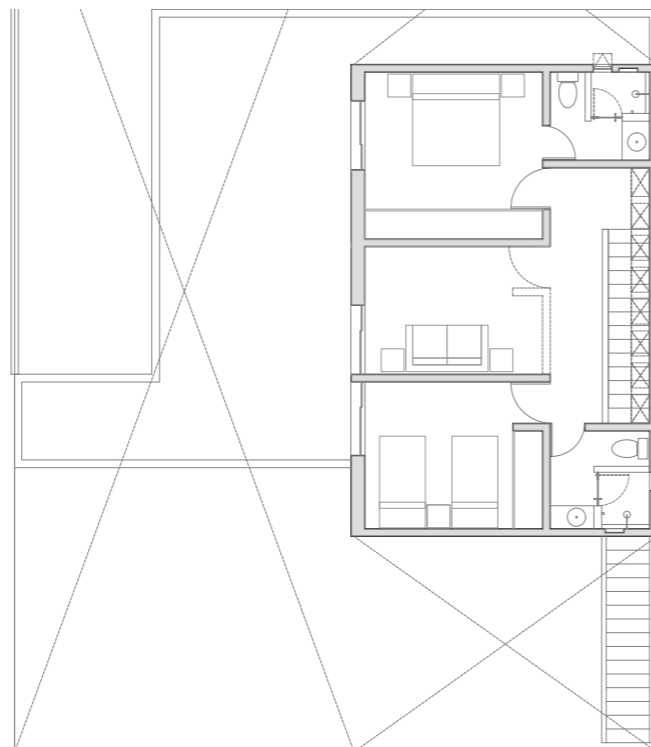
B

136 m²

- Dos recámaras
 - Recámara principal con baño privado
- Estudio o área de TV (con opción a convertirse en tercera recámara)
 - Cocina abierta y equipada, con barra desayunador
 - 2 1/2 baños
 - Área de lavado interior
- Amplia terraza privada de 58m² al pie de la sala-comedor
 - Sonido ambiente en sala y comedor
 - Dos lugares de estacionamiento



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



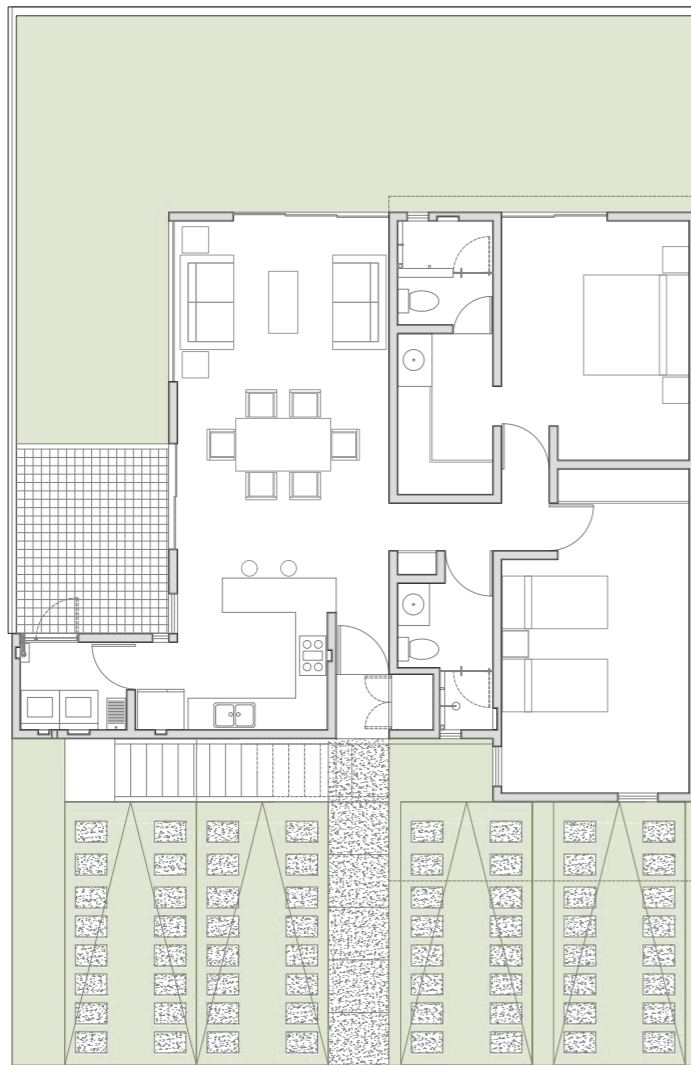
- Preparación de aire acondicionado (con opción a compra de equipo minisplit)

PROTOTIPO

C

110 m²

- Dos amplias recámaras
 - Recámara principal con vestidor y baño
- Cocina equipada abierta, con barra desayunador
 - 2 baños
 - Área de lavado interior
 - Terraza con jardín
- Sonido ambiente en sala y comedor
 - Dos lugares de estacionamiento
- Amplio Jardín privado en "L" que rodea la casa, lote tipo, promedio de 70m² (incluye terraza)



29

PLANO PROTOTIPO C



- Preparación de aire acondicionado (con opción a compra de equipo minisplit)

30

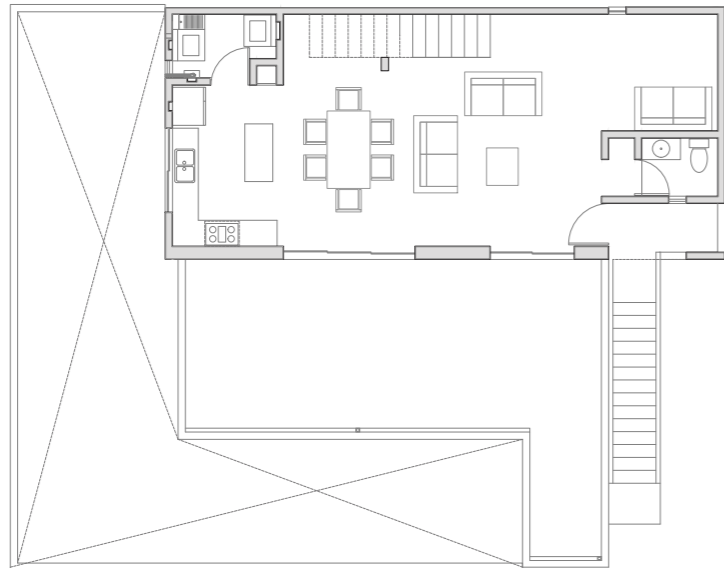
PROTOTIPO C

PROTOTIPO

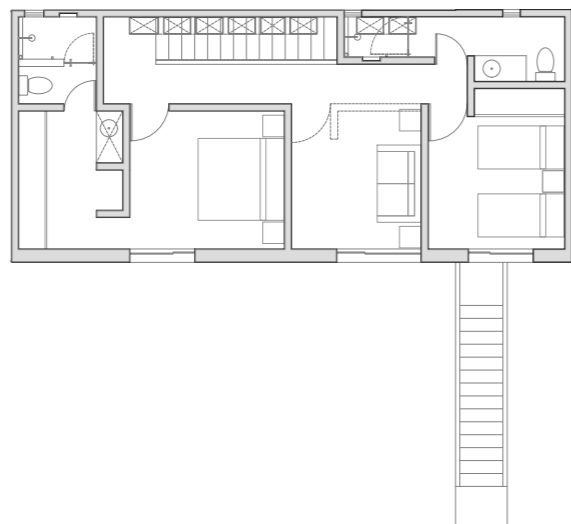
D

149 m²

- Dos recámaras
 - Recámara principal con vestidor y baño
- Estudio o área de TV (con opción a 3 recámaras)
 - Estudio en planta baja
 - Cocina abierta, con isla equipada
 - 2 1/2 baños
 - Área de lavado interior
- Amplia terraza privada de 46m² al pie de la sala-comedor
 - Sonido ambiente en sala y comedor
 - Dos lugares de estacionamiento



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

31

PLANO PROTOTIPO D



PROTOTIPO D

- Preparación de aire acondicionado (con opción a compra de equipo minisplit)

32

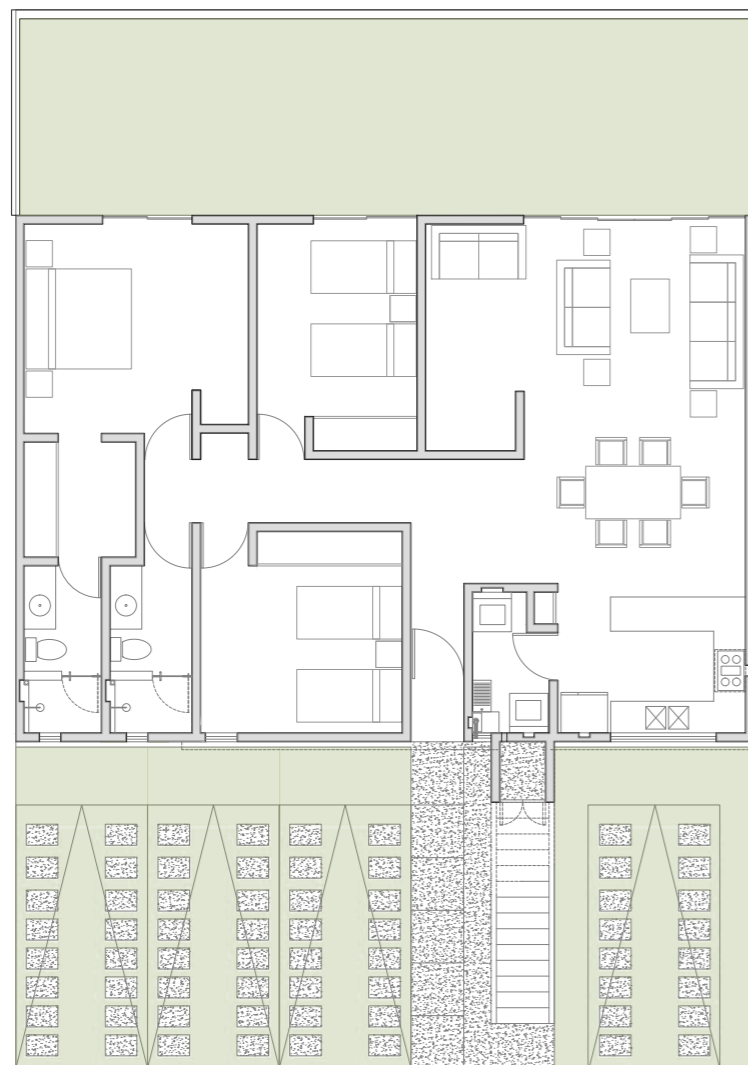
PROTOTIPO D

PROTOTIPO

E

139 m²

- Tres recámaras
- Recámara principal con vestidor y baño
 - Estudio o área de TV
- Cocina equipada, con barra desayunador
 - 2 baños
 - Área de lavado interior
- Sonido ambiente en sala y comedor
 - Dos lugares de estacionamiento
 - Jardín privado



PROTOTIPO E

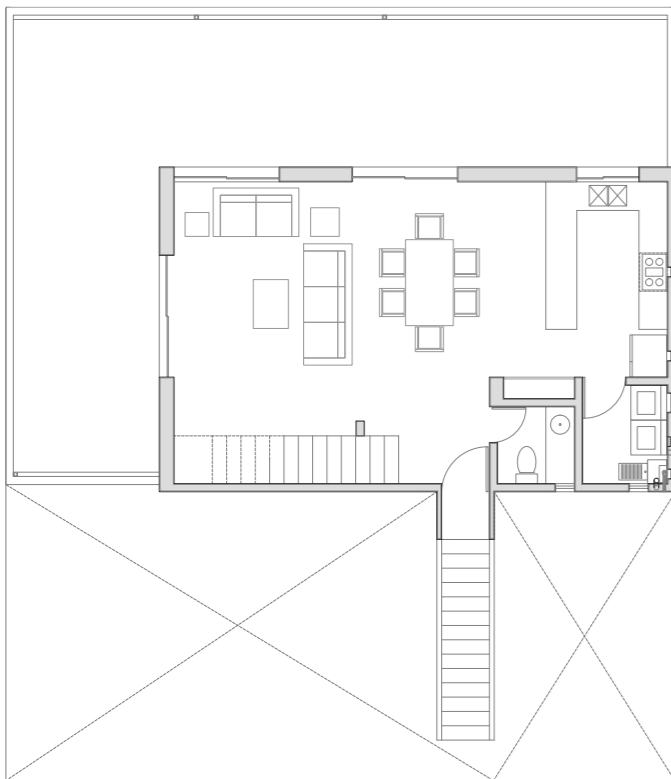
- Preparación de aire acondicionado (con opción a compra de equipo minisplit)

PROTOTIPO

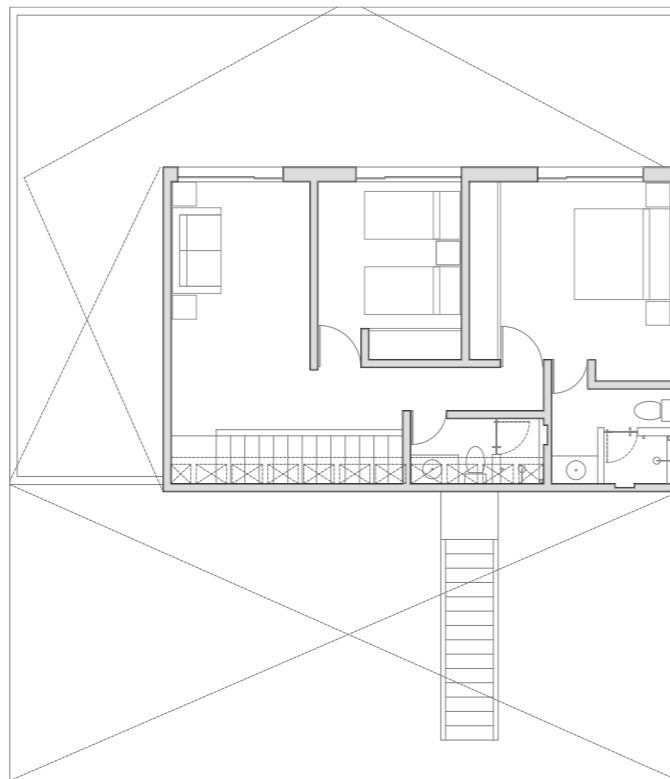
F

147 m²

- Dos recámaras
 - Amplia Recámara principal con baño
- Estudio o área de TV (con opción a convertirse en tercera recámara)
 - Cocina equipada abierta, con barra desayunador
 - 2 1/2 Baños
 - Área de lavado interior
- Amplia terraza privada en "L" al pie de la sala-comedor de 68m²
 - Sonido ambiente en sala y comedor
 - Dos lugares de estacionamiento



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PROTOTIPO F

- Preparación de aire acondicionado (con opción a compra de equipo minisplit)



DEJA DE IMAGINAR
Y EMPIEZA A VIVIR

LA VIDA
QUE HAS DESEADO



VISTA, PROTOTIPOS