





 **Oasis**
HIGH RESIDENCE

DISCOVER 
THE **MAGIC**
YOU DESERVE



Sé feliz

CON EL **RESPALDO** DE NUESTRA **MARCA**

Somos una empresa Mexicana con más de 48 años de experiencia en la construcción y consolidada en el mercado inmobiliario de nuestro país desde hace 19 años.

“Creemos que la clave para construir bien y mejor, es haciéndolo nosotros mismos.”

Todos nuestros desarrollos inmobiliarios están contruidos y supervisados por Grupo CAISA.

Somos una empresa reconocida en Querétaro. Gracias a esto, hemos sido capaces de desarrollar 70 exitosos complejos inmobiliarios y 6,000 viviendas.

Agregamos valor construyendo proyectos únicos en las mejores zonas de proyección y crecimiento para que tu patrimonio tenga plusvalía garantizada. Así lo demuestran actualmente los desarrollos realizados en los últimos años por CAISA.

Nuestros desarrollos los planeamos en los mejores fraccionamientos y en las mejores zonas. Ofrecemos controles de acceso para que vivas tranquilo bajo un entorno de libertad.

Buscamos aportar para lograr una mejor sociedad con diseños únicos, originales, elegantes y vanguardistas. En Grupo CAISA disfrutamos y nos apasiona lo que hacemos.

Así a través de OASIS HIGH RESIDENCE, queremos dejar una huella profunda al desarrollar algo extraordinario.



VIVE EN
Oasis
HIGH RESIDENCE

Todos deseamos alcanzar un **lugar especial** en donde descubrir un **espacio único y extraordinario** con aquellos elementos que den un equilibrio a nuestra vida. Por esta razón, en **Oasis** te brindaremos toda la comodidad de una vida moderna y segura a través de una **comunidad abierta e inteligente** bajo un **entorno privado con áreas verdes, infraestructura moderna, diseños contemporáneos** y en una **ubicación única** extremadamente privilegiada.

En **Oasis** podrás disfrutar con tu familia y amigos la **experiencia de diferentes áreas de esparcimiento y bienestar** perfectamente estudiadas para lograr una profunda convivencia en esta realidad que estamos emprendiendo como familia y sociedad.

Oasis es hoy una **oportunidad magnífica de inversión a un valor muy conveniente que se diferencia de manera significativa** de toda la oferta del mercado. Como es nuestra costumbre, **CAISA** está siendo nuevamente pionero al detonar el desarrollo de una **zona nueva y privilegiada** en **Querétaro** que es **Zarú**, dentro del Urban Corridor.

En este proyecto estamos apostando por un **concepto diferente** a lo que hoy tenemos dentro de nuestro **portafolio de negocio**. Siempre buscamos ofrecer desarrollos diferenciados. En Oasis encontrarás **departamentos con distribución increíble** y en una **ubicación privilegiada** dentro del **Querétaro moderno**. Este lanzamiento es una **oportunidad** muy interesante para **inversionistas** que busquen hacer crecer su **patrimonio**.

Ya sea como una inversión o para vivir, es nuestro compromiso asegurarte que **Oasis** será, por mucho, una de las mejores opciones inmobiliarias en el Bajío.



IF YOU CAN
DREAM
IT, YOU CAN
DO IT

“
**NEVER REGRET
ANYTHING THAT
MADE YOU
SMILE**
”

MARK TWAIN



Vista a la zona acuática

QUÉ HACE
ÚNICO
— A —

Oasis
HIGH RESIDENCE

- ◆ El respaldo de la marca **CAISA**, con más de 19 años de experiencia en desarrollos inmobiliarios.
- ◆ **Ubicación privilegiada** con rápidas vías de acceso, cercano a Escuelas, Aeropuerto, Universidades, Centros Comerciales y Parques Industriales.
- ◆ Concepto de **desarrollo vertical innovador** a un valor muy conveniente.
- ◆ Departamentos de gran diseño y distribución con materiales innovadores y de alta calidad.
- ◆ Todo esto bajo un **entorno de primer nivel con amenidades y áreas verdes**.
- ◆ **Un concepto novedoso diseñado para lo que el mercado de hoy está buscando.**
- ◆ Excelente opción para inversionistas por su plusvalía y zona de alta demanda en rentas.

POR QUÉ EN ZARÚ

ZÁRÚ es la combinación perfecta entre planeación, certeza, plusvalía, conectividad y espacios saludables. Es un desarrollo residencial pensado para el nuevo presente y el futuro en donde se ha planeado estratégicamente cada espacio, pensado en brindar las amenidades que cada familia y persona necesitan para vivir bien.

AMENIDADES



LAGO



PISTA DE PATINAJE



ÁREAS DE DESCANSO



ANDADORES PEATONALES



VIGILANCIA 24/7



EXPLANADAS VERDES



MULTICANCHAS



JUEGOS INFANTILES



PARQUE CANINO



ÁREAS ARBOLADAS



ARROYO ARTIFICIAL



QUIOSCOS COMERCIALES



CANCHA DE PADEL



ANFITEATRO



CICLOVÍA

MASTER PLAN



 **Oasis**
HIGH RESIDENCE

A PLACE
WHERE **MAGIC**
HAPPENS



PLANO DE CONJUNTO

ZONA DE
ESPARCIMIENTO

ZONA
FITNESS

ACCESO

ZONA
ACUÁTICA

ÁREA
DOG FRIENDLY

ZONA DE
CONVIVENCIA






AMENIDADES

ZONA DE CONVIVENCIA

 Salón de fiestas

 Salón de convivencia

ZONA FITNESS

 Gimnasio equipado

ZONA ACUÁTICA

 Alberca


 Chapoteadero

 Área de camastros

 Terraza techada

ZONA DE ESPARCIMIENTO

 Área de juegos

 Área dog friendly

WHERE
FRIENDS
BECOME
FAMILY



Salón de fiestas



AMENIDADES



YOU'RE
YOUR OWN
LIMIT





TIME TO
UNWIND

A PLACE TO
BREATHE





WHERE THE
**FUN
STUFF**
HAPPENS



MAKE EACH
DAY YOUR
MASTERPIECE

 **Oasis**
HIGH RESIDENCE

DEPARTAMENTOS

 **Oasis**
HIGH RESIDENCE





DEPARTAMENTO A

114 m²

CARACTERÍSTICAS

- ◆ Sala - comedor
- ◆ Cocina equipada, con barra desayunador
- ◆ Alacena
- ◆ Estudio (opción a 3^a recámara)*
- ◆ 2 Recámaras con clóset (Recámara principal con baño)
- ◆ 2 Baños completos
- ◆ Área de lavado interior
- ◆ Terraza techada
- ◆ Sonido ambiente (en área de sala y comedor)
- ◆ Preparación para minisplit en sala-comedor
- ◆ 2 Espacios de estacionamientos





DEPARTAMENTO A GARDEN

114 m²

CARACTERÍSTICAS

- ◆ Sala - comedor
- ◆ Cocina equipada, con barra desayunador
- ◆ Alacena
- ◆ Estudio (opción a 3^a recámara)*
- ◆ 2 Recámaras con clóset (Recámara principal con baño)
- ◆ 2 Baños completos
- ◆ Área de lavado interior
- ◆ Terraza techada
- ◆ Sonido ambiente (en área de sala y comedor)
- ◆ Preparación para minisplit en sala-comedor
- ◆ 2 Espacios de estacionamientos
- ◆ Jardín privado





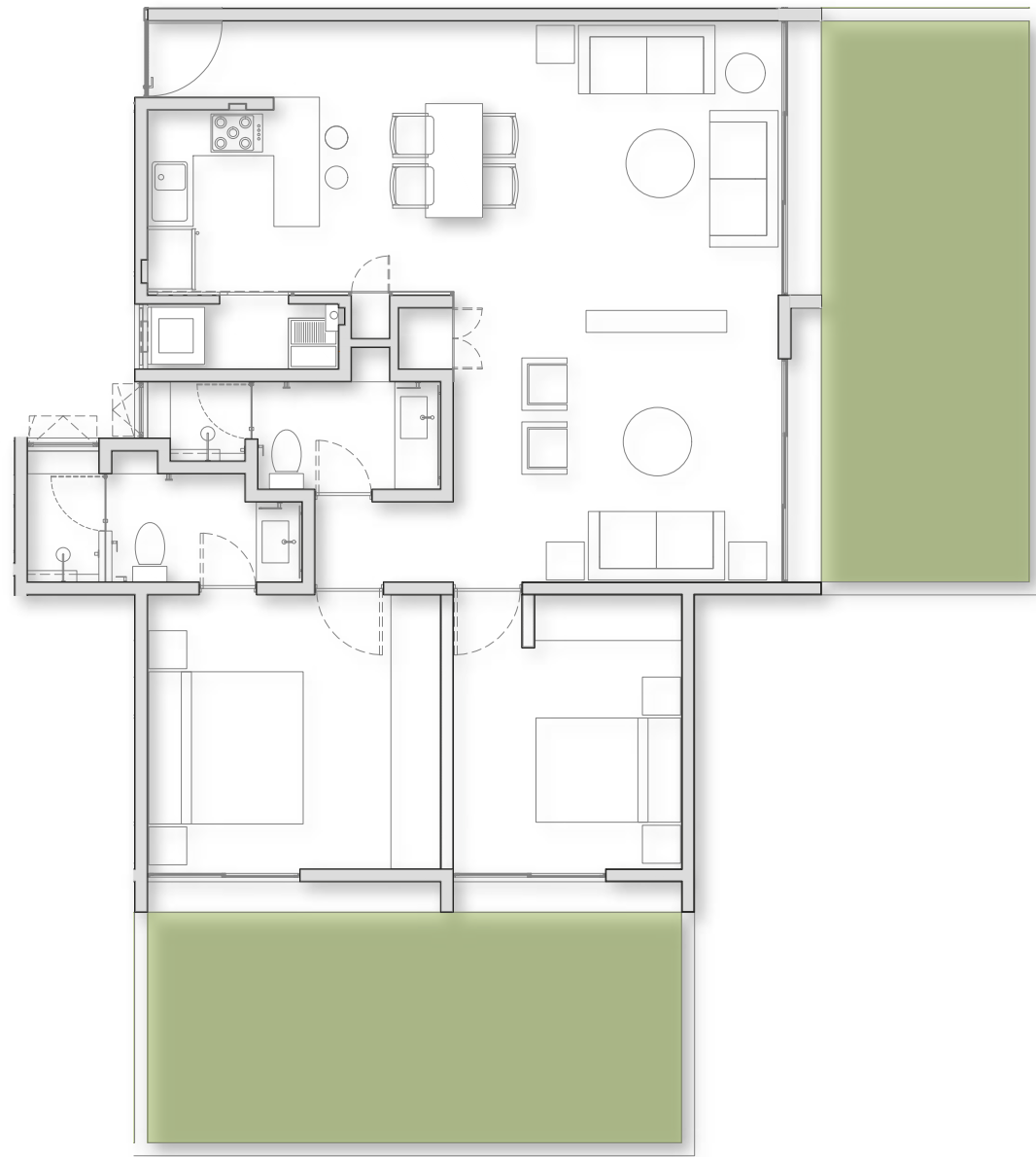
DEPARTAMENTO B

102 m²

CARACTERÍSTICAS

- ◆ Sala - comedor
- ◆ Cocina equipada, con barra desayunador
- ◆ Alacena
- ◆ Estudio (opción a 3^a recámara)*
- ◆ 2 Recámaras con clóset (Recámara principal con baño)
- ◆ 2 Baños completos
- ◆ Área de lavado interior
- ◆ Sonido ambiente (en área de sala y comedor)
- ◆ Preparación para minisplit en sala-comedor
- ◆ 2 Espacios de estacionamientos





DEPARTAMENTO B GARDEN

102 m²

CARACTERÍSTICAS

- ◆ Sala - comedor
- ◆ Cocina equipada, con barra desayunador
- ◆ Alacena
- ◆ Estudio (opción a 3^a recámara)*
- ◆ 2 Recámaras con clóset (Recámara principal con baño)
- ◆ 2 Baños completos
- ◆ Área de lavado interior
- ◆ Sonido ambiente (en área de sala y comedor)
- ◆ Preparación para minisplit en sala-comedor
- ◆ 2 Espacios de estacionamientos
- ◆ Jardín privado



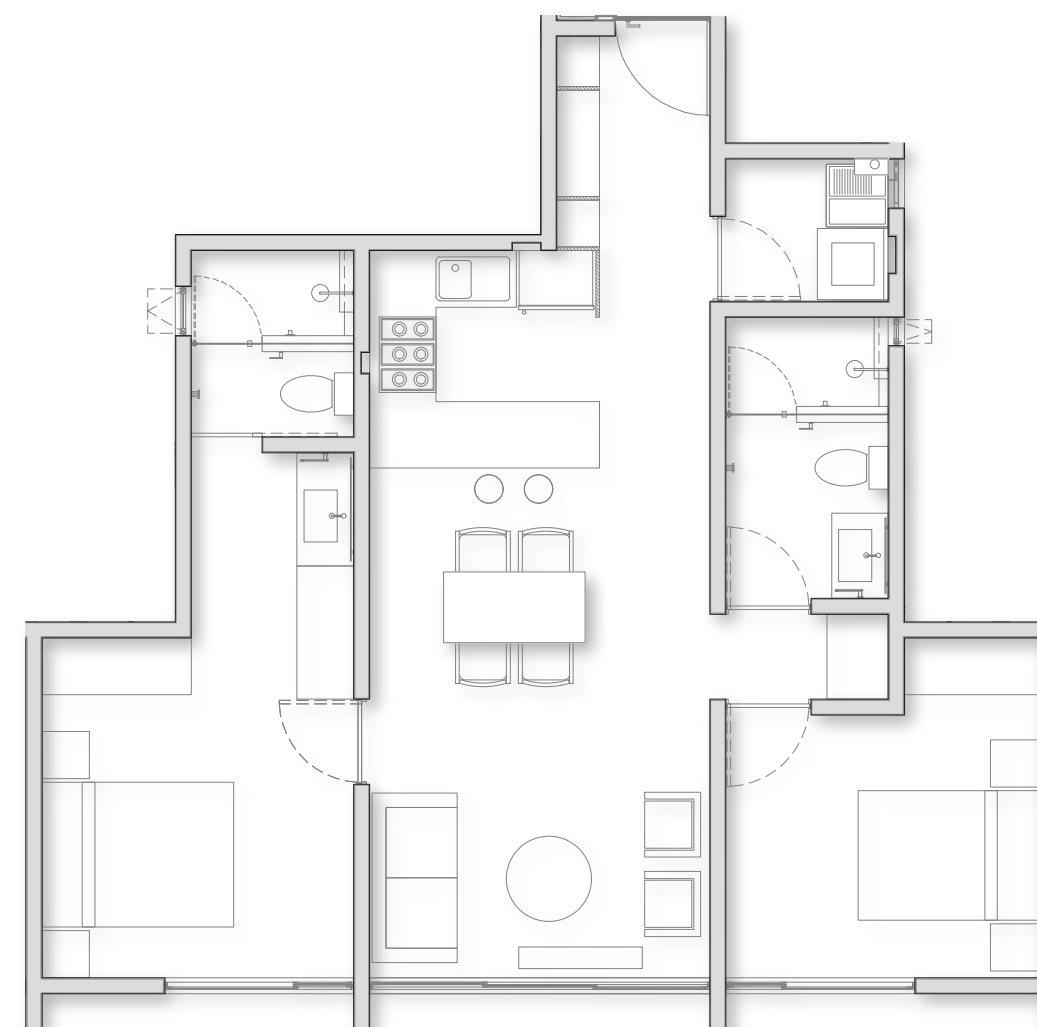


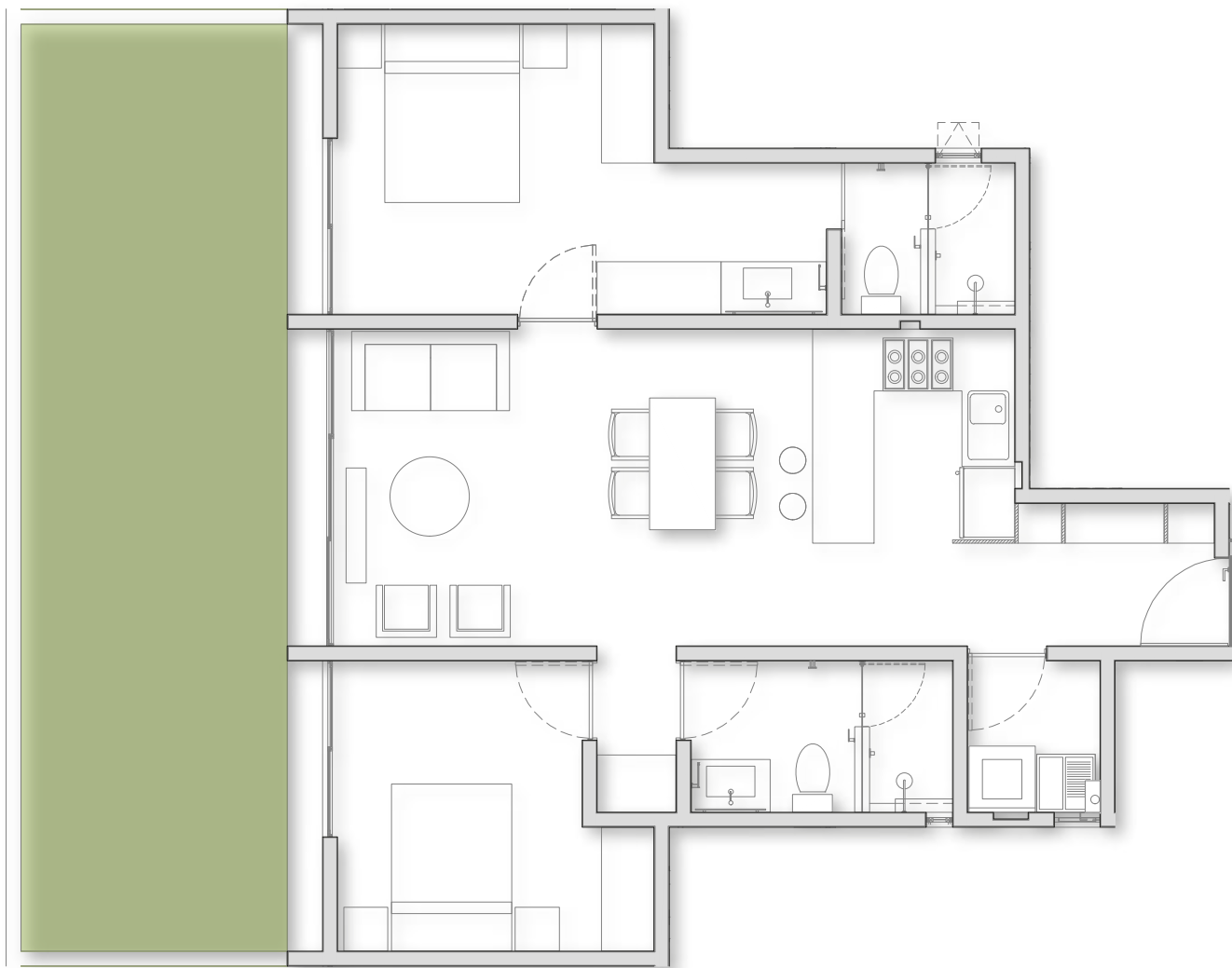
DEPARTAMENTO C

83 m²

CARACTERÍSTICAS

- ◆ Sala - comedor
- ◆ Vestíbulo
- ◆ Cocina equipada, con barra desayunador
- ◆ 2 Recámaras con clóset (Recámara principal con baño y vestidor)
- ◆ 2 Baños completos
- ◆ Área de lavado interior
- ◆ Sonido ambiente (en área de sala y comedor)
- ◆ Preparación para minisplit en sala-comedor
- ◆ 1 Espacio de estacionamiento



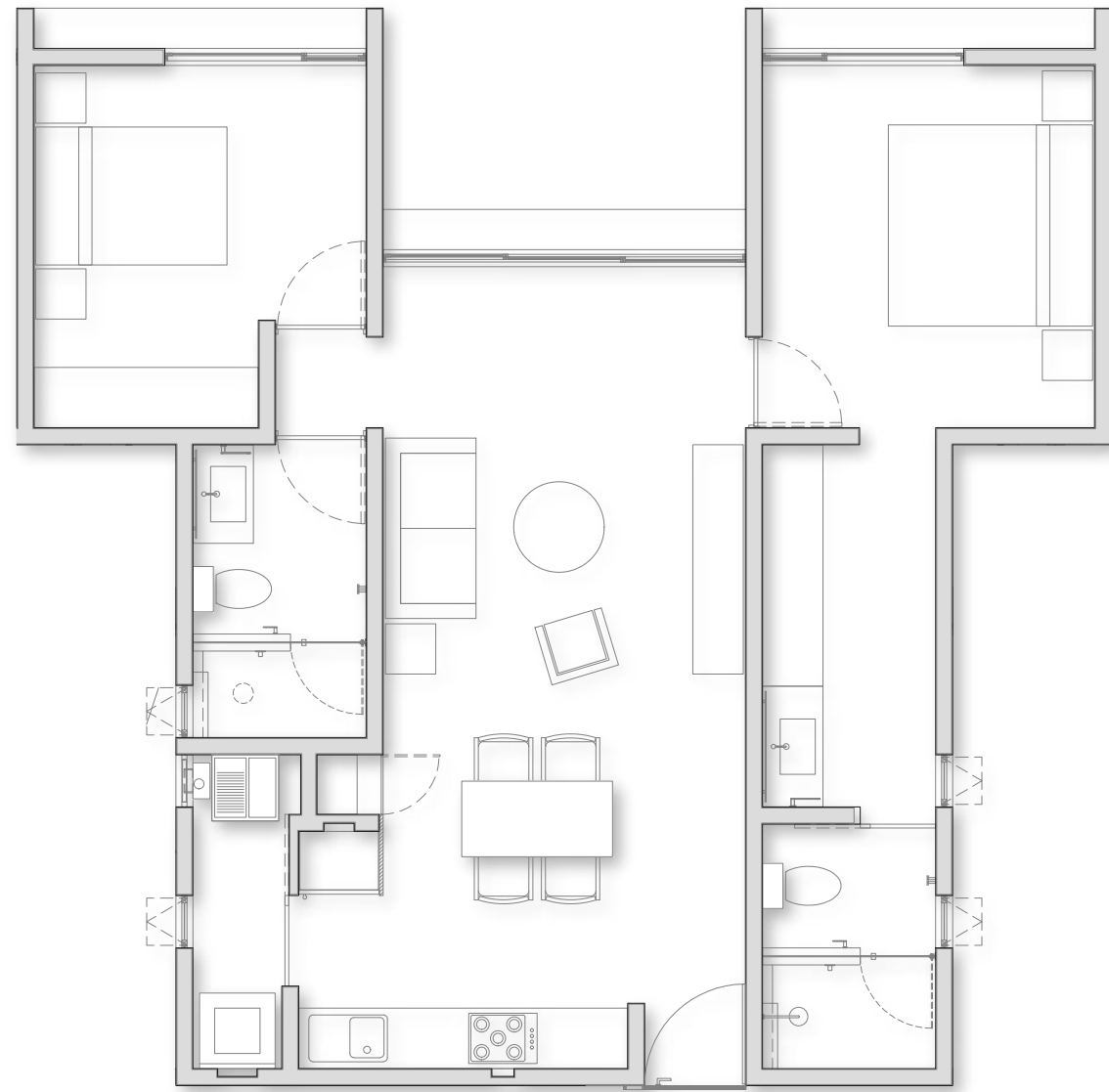


DEPARTAMENTO C GARDEN

83 m²

CARACTERÍSTICAS

- ◆ Sala - comedor
- ◆ Cocina equipada, con barra desayunador
- ◆ 2 Recámaras
Recámara principal con baño y vestidor
- ◆ 2 Baños completos
- ◆ Área de lavado interior
- ◆ Sonido ambiente (en área de sala y comedor)
- ◆ Preparación para minisplit en sala-comedor
- ◆ 2 Espacios de estacionamientos
- ◆ Jardín privado



DEPARTAMENTO D

87 m²

CARACTERÍSTICAS

- ◆ Sala - comedor
- ◆ Cocina equipada abierta
- ◆ Alacena
- ◆ 2 Recámaras con clóset (Recámara principal con baño y vestidor)
- ◆ 2 Baños completos
- ◆ Área de lavado interior
- ◆ Sonido ambiente (en área de sala y comedor)
- ◆ Preparación para minisplit en sala-comedor
- ◆ 1 Espacio de estacionamiento





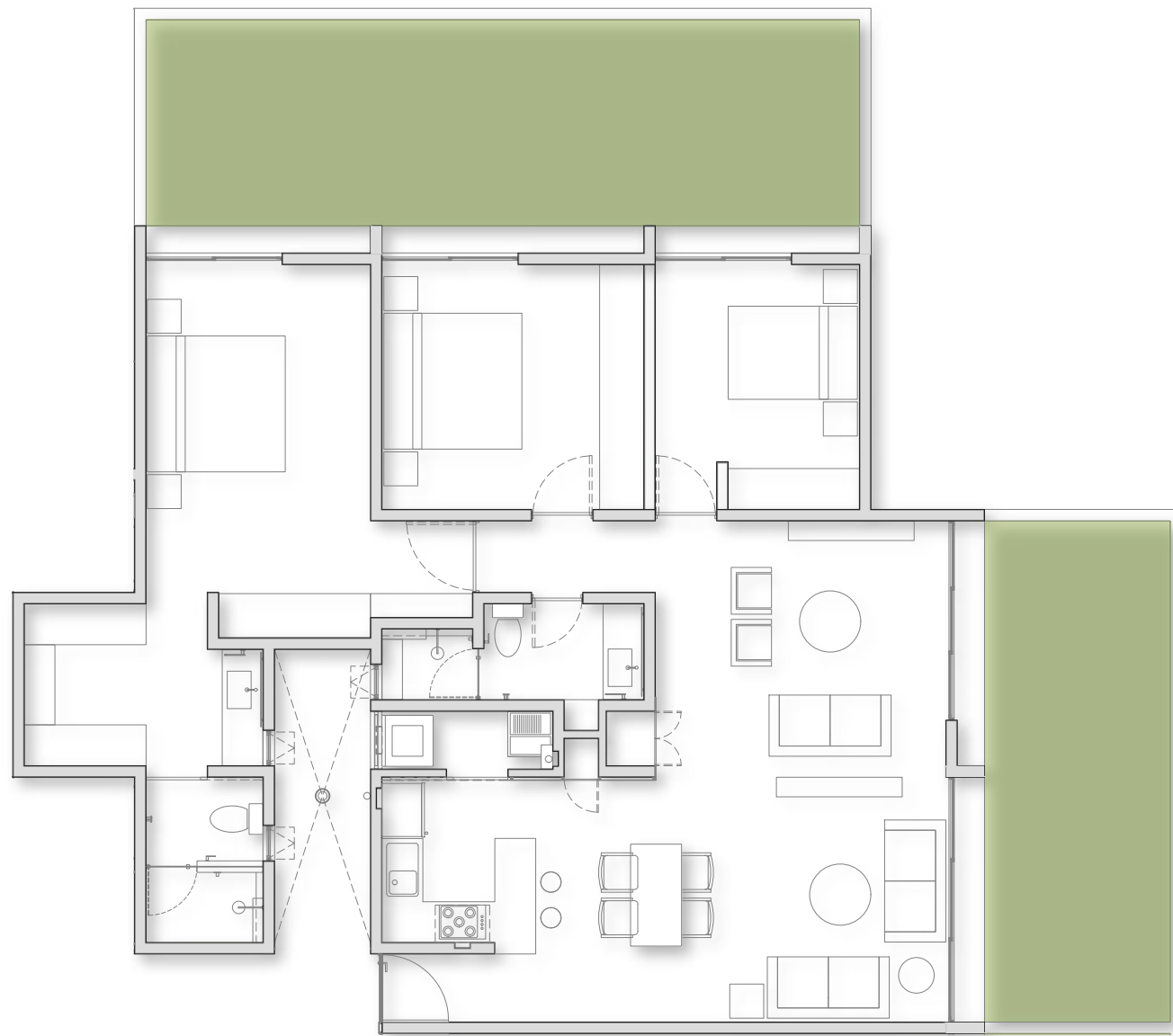
DEPARTAMENTO E GARDEN

142 m²

CARACTERÍSTICAS

- ◆ Sala - comedor
- ◆ Cocina equipada, con barra desayunador
- ◆ Alacena
- ◆ Estudio
- ◆ 3 Recámaras con clóset (Recámara principal con baño)
- ◆ 2 Baños completos
- ◆ Área de lavado interior
- ◆ Terraza techada
- ◆ Sonido ambiente (en área de sala y comedor)
- ◆ Preparación para minisplit en sala-comedor
- ◆ 2 Espacios de estacionamientos
- ◆ Jardín privado





DEPARTAMENTO F GARDEN

135 m²

CARACTERÍSTICAS

- ◆ Sala - comedor
- ◆ Cocina equipada, con barra desayunador
- ◆ Sala de TV
- ◆ 3 Recámaras con clóset (Recámara principal con baño y vestidor)
- ◆ 2 Baños completos
- ◆ Área de lavado interior
- ◆ Sonido ambiente (en área de sala y comedor)
- ◆ Preparación para minisplit en sala-comedor
- ◆ 2 Espacios de estacionamientos
- ◆ Jardín privado





 **Oasis**
HIGH RESIDENCE

KEEP YOUR **EYES** ON THE
 **STARS** AND YOUR **FEET**
ON THE **GROUND**

-THEODORE ROOSEVELT

EQUIPAMIENTO URBANO



JURIQUILLA
A 24 MINUTOS

Antea
A 24 MINUTOS

UPTOWN
A 18 MINUTOS

Av. 5 de Febrero

Blvd. Bernardo Quintana

QUERÉTARO CENTRO
20 minutos

zibatá

zákia
DESARROLLO RESIDENCIAL

ZIRÉ

oasis
HIGH RESIDENCE

NUEVO REFUGIO
RESIDENCIAL

Fray Junípero

Pie de la Cuesta

Carr. Chichimequillas

URBAN CORRIDOR

ZARU

AEROPUERTO
(28min.)

SIN FONIA

el Refugio
Desarrollo Residencial

laComer

Walmart

IMSS

dos motivos

el motivo

Armonía

LA ESENCIA

AGATHA

PASEO
QUERÉTARO

Liverpool

CHEBRALUX

Cinemex

BANCOS

UAQ

	Educación		Comercio		Gasolineras		Industria
	Recreación		Bancos		Salud		Hotel



Oasis
HIGH RESIDENCE

NOTHING IS
IMPOSSIBLE
THE WORD ITSELF SAYS
"I'M POSSIBLE"

-AUDREY HEPBURN



Oasis

HIGH RESIDENCE

El destino lo escribimos gracias a nuestras decisiones. Lo forjamos porque nos aventuramos en tomar retos y caminos que, al mirar hacia atrás, nos permiten darnos cuenta con claridad que fueron las decisiones que construyeron nuestra historia.

Gracias a la trayectoria y experiencia de CAISA, una serie de factores únicos, afortunados y especiales han hecho posible que un proyecto del nivel y características de Oasis salga al mercado inmobiliario en la mejor Ciudad para vivir e invertir de nuestro País.

Decídete a ser parte de la comunidad de Oasis High Residence...

EVERY GREAT
DREAM
BEGINS WITH A
DREAMER

-HARRIET TUBMAN





INFORMES Y VENTAS

800 63 CAISA (22472) ♦ grupocaisa.com

Las fotografías, renders e imágenes que aparecen en el presente brochure son sólo de uso ilustrativo respecto de las amenidades y modelos de vivienda de los desarrollos habitacionales. Las imágenes digitales del equipamiento, decoración, accesorios y mobiliario de las áreas comunes sólo son una referencia ejemplificativa. Los muebles y equipos que se incluirán en las áreas mencionadas se pactarán en el contrato correspondiente. En caso de que las especificaciones y características de las viviendas y amenidades sean modificadas, la información actualizada se dará a conocer previo a la firma del contrato de compraventa. *La opción de tercera recámara se deberá solicitar y pactar en el contrato de compraventa, con un costo adicional. Para más información, comuníquese con nuestros asesores comerciales al teléfono 800 63 CAISA (22472).



ZARÚ