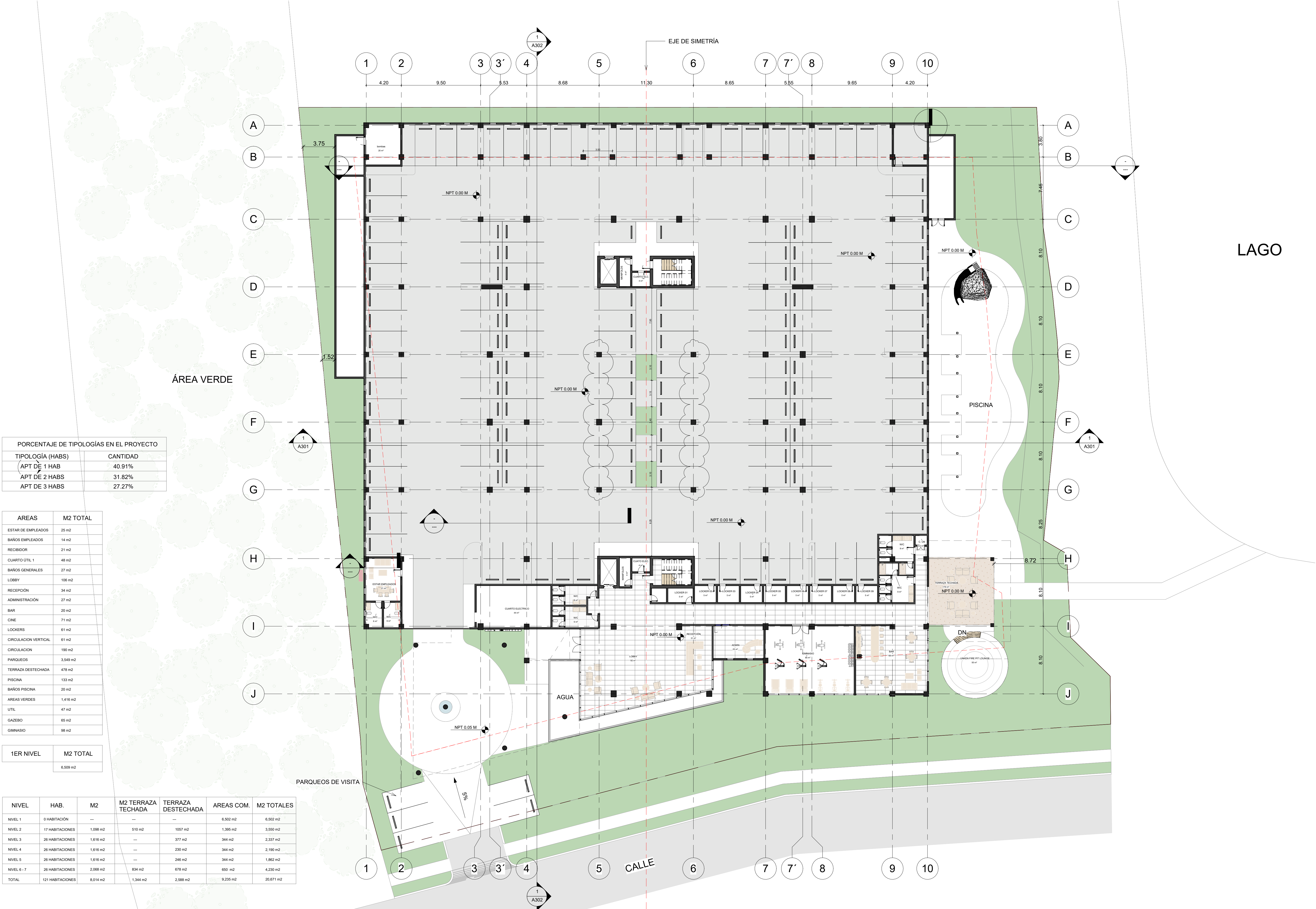




PORCENTAJE DE TIPOLOGÍAS EN EL PROYECTO	
TIPOLOGÍA (HABS)	CANTIDAD
APT DE 1 HAB	40.91%
APT DE 2 HABS	31.82%
APT DE 3 HABS	27.27%

AREAS	M2 TOTAL
ESTAR DE EMPLEADOS	25 m2
BAÑOS EMPLEADOS	14 m2
RECIPIOR	21 m2
CUARTO UTIL 1	48 m2
BAÑOS GENERALES	27 m2
LOBBY	106 m2
RECEPCION	34 m2
ADMINISTRACION	27 m2
BAR	20 m2
CINE	71 m2
LOOKERS	61 m2
CIRCULACION VERTICAL	61 m2
CIRCULACION	190 m2
PARQUEOS	3,549 m2
TERRAZA DESTECHADA	478 m2
PISCINA	133 m2
BAÑOS PISCINA	20 m2
AREAS VERDES	1,416 m2
UTIL	47 m2
GAZEBO	65 m2
GINNASIO	98 m2

1ER NIVEL	M2 TOTAL
	6,509 m2

NIVEL	HAB.	M2	M2 TERRAZA TECHADA	TERRAZA DESTECHADA	AREAS COM.	M2 TOTALES
NIVEL 1	0 HABITACION	---	---	---	6,502 m2	6,502 m2
NIVEL 2	17 HABITACIONES	1,098 m2	510 m2	1057 m2	1,395 m2	3,960 m2
NIVEL 3	26 HABITACIONES	1,616 m2	---	377 m2	344 m2	2,337 m2
NIVEL 4	26 HABITACIONES	1,616 m2	---	230 m2	344 m2	2,190 m2
NIVEL 5	26 HABITACIONES	1,616 m2	---	246 m2	344 m2	1,862 m2
NIVEL 6 - 7	26 HABITACIONES	2,068 m2	834 m2	676 m2	650 m2	4,230 m2
TOTAL	121 HABITACIONES	8,014 m2	1,344 m2	2,588 m2	9,235 m2	20,671 m2

PLANTA
ARQUITECTONICA
AMUEBLADA NIVEL 1

PROYECTO

Project Name

LOCALIZACION
Street
City, State Zip

NOMBRE DE LA HOJA
PLANTA ARQUITECTONICA
AMUEBLADA NIVEL 1

PROPIETARIO: Owner

REPRESENTANTE: xxxxx

No. PROYECTO: ESCALA:
Indicada en dibujo

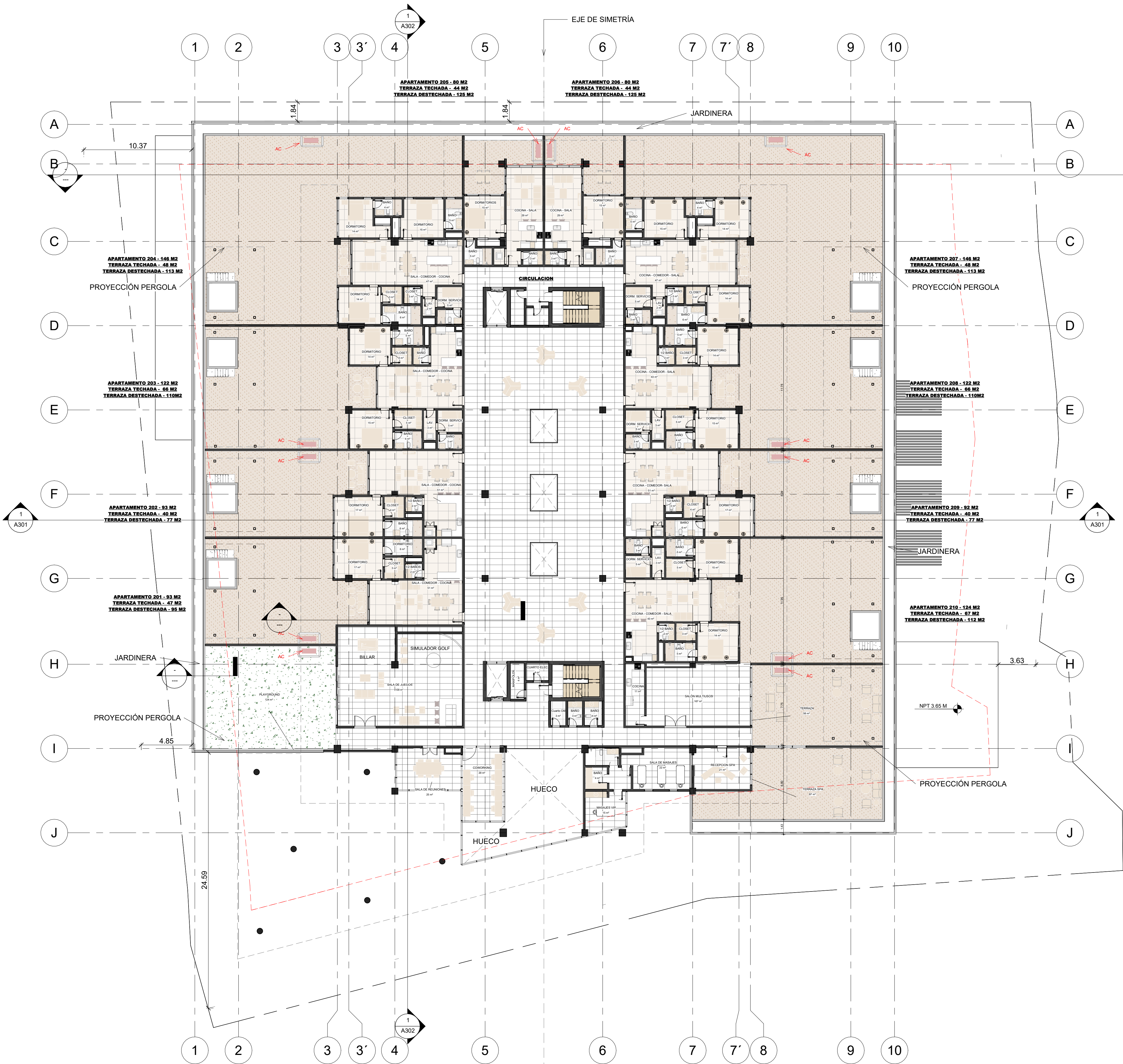
FECHA EMISION: 8/6/2026 2:55:11 p. m.
FECHA DE REVISION: Date 1

REVISION:

COLABORADORES:

HOJA

A101



APARTAMENTOS	HAB.	M2	M2 TERRAZA TECHADA	PATIO	M2 TOTALES
APARTAMENTO 201	1 HABITACIÓN	93 m2	47 m2	95 m2	235 m2
APARTAMENTO 202	1 HABITACIÓN	93 m2	40 m2	77 m2	210 m2
APARTAMENTO 203	2 HABITACIONES	122 m2	66 m2	110 m2	298 m2
APARTAMENTO 204	3 HABITACIONES	146 m2	48 m2	113 m2	307 m2
APARTAMENTO 205	1 HABITACION	80 m2	44 m2	125 m2	249 m2
APARTAMENTO 206	1 HABITACION	80 m2	44 m2	125 m2	249 m2
APARTAMENTO 207	3 HABITACIONES	146 m2	48 m2	113 m2	307 m2
APARTAMENTO 208	2 HABITACIONES	122 m2	66 m2	110 m2	298 m2
APARTAMENTO 209	1 HABITACIÓN	92 m2	40 m2	77 m2	209 m2
APARTAMENTO 210	2 HABITACIONES	124 m2	67 m2	112 m2	303 m2
TOTAL	17 HABITACIONES	1,098 m2	510 m2	1,057 m2	2,665 m2

AREAS	M2 TOTAL
PLAYGROUND	120 m2
SALA DE JUEGOS	97 m2
SIMULADOR DE GOLF	23 m2
SALA DE REUNIONES	34 m2
AREA DE SPA	70 m2
CO-WORKING	27 m2
CIRCULACION VERTICAL	61 m2
CIRCULACION	645 m2
TERRAZA COMUN	101 m2
TERRAZA SPA	120 m2
LOUNGE	78 m2
CUARTOS ÚTILES	21 m2
TOTAL	1,395 m2

2DO NIVEL	M2 TOTAL
	4,060 m2

NIVEL	HAB.	M2	M2 TERRAZA TECHADA	TERRAZA DESTECHADA	AREAS COM.	M2 TOTALES
NIVEL 1	0 HABITACIÓN	---	---	---	6,502 m2	6,502 m2
NIVEL 2	17 HABITACIONES	1,098 m2	510 m2	1,057 m2	1,395 m2	3,550 m2
NIVEL 3	26 HABITACIONES	1,616 m2	---	377 m2	344 m2	2,337 m2
NIVEL 4	26 HABITACIONES	1,616 m2	---	230 m2	344 m2	2,190 m2
NIVEL 5	26 HABITACIONES	1,616 m2	---	246 m2	344 m2	1,862 m2
NIVEL 6 - 7	26 HABITACIONES	2,008 m2	834 m2	678 m2	650 m2	4,230 m2
TOTAL	121 HABITACIONES	8,014 m2	1,344 m2	2,588 m2	9,235 m2	20,671 m2

PORCENTAJE DE TIPOLOGÍAS EN EL PROYECTO	
TIPOLOGÍA (HABS)	CANTIDAD
APT DE 1 HAB	40.91%
APT DE 2 HABS	31.82%
APT DE 3 HABS	27.27%

PLANTA
ARQUITECTONICA
AMUEBLADA NIVEL 2

PROYECTO

Project Name

LOCALIZACION
Street
City, State Zip

NOMBRE DE LA HOJA
PLANTA ARQUITECTONICA
AMUEBLADA NIVEL 2

PROPIETARIO: Owner
REPRESENTANTE: XXXXX

No. PROYECTO: ESCALA:
Indicada en dibujo

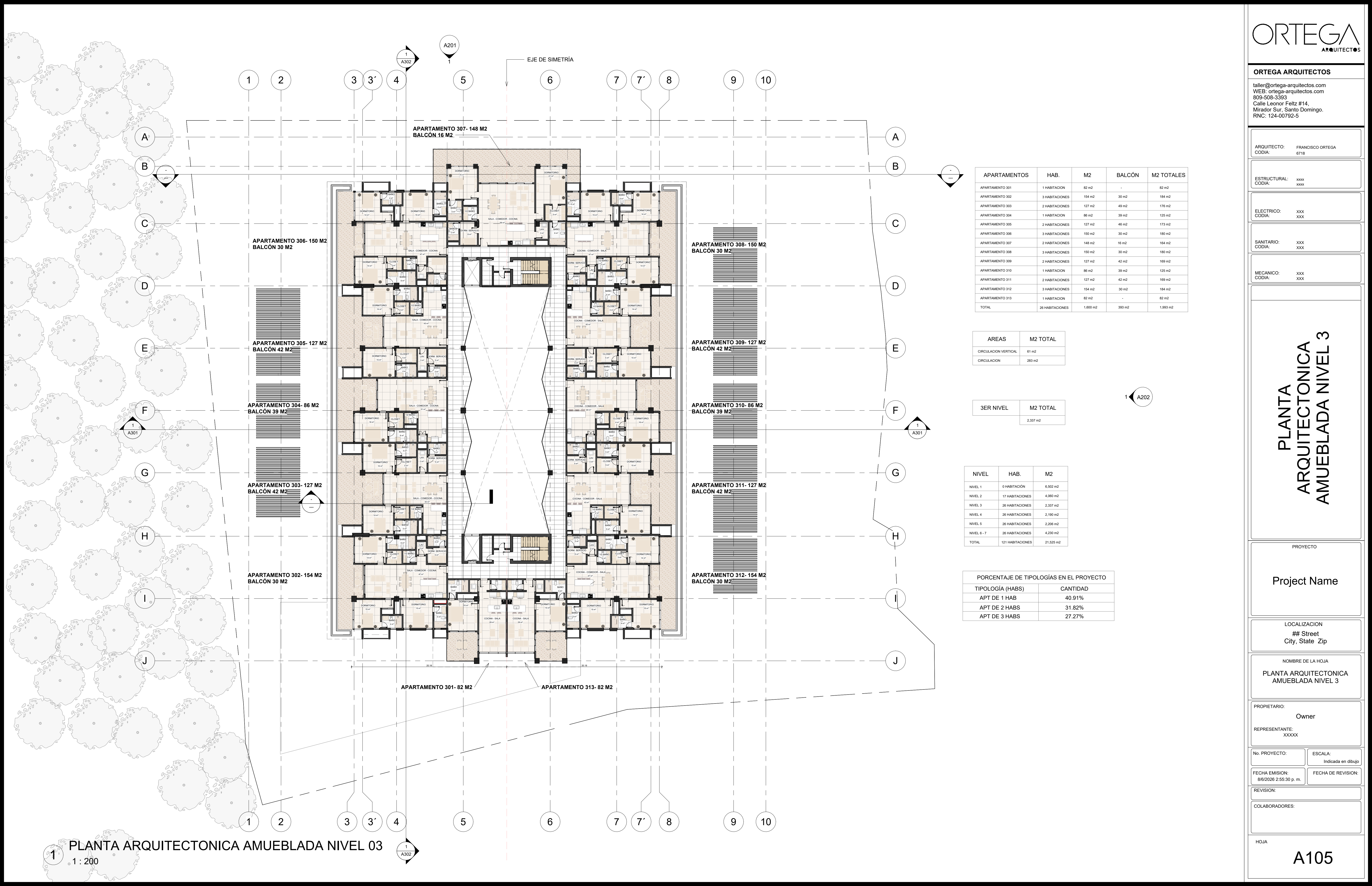
FECHA EMISION: 8/6/2026 2:55:20 p. m.
FECHA DE REVISION:

REVISION:

COLABORADORES:

HOJA

A103



PLANTA
ARQUITECTONICA
AMUEBLADA NIVEL 3

PROYECTO

Project Name

LOCALIZACION
Street
City, State Zip

NOMBRE DE LA HOJA
PLANTA ARQUITECTONICA
AMUEBLADA NIVEL 3

PROPIETARIO: Owner
REPRESENTANTE: xxxxx

No. PROYECTO: ESCALA:
Indicada en dibujo

FECHA EMISION: 8/6/2026 2:55:30 p. m. FECHA DE REVISION:

REVISION:

COLABORADORES:

HOJA

A105

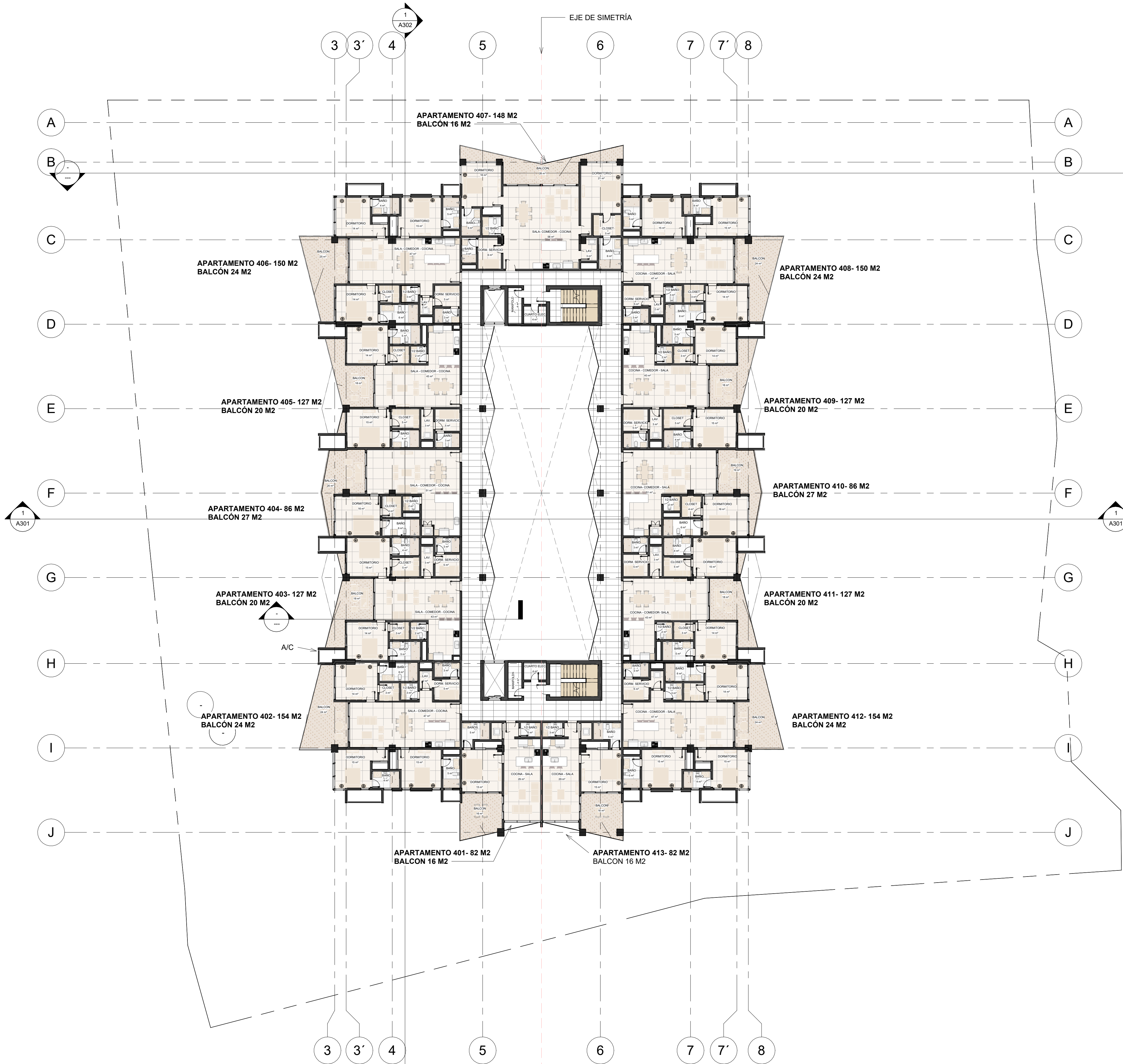
APARTAMENTOS	HAB.	M2	BALCÓN	M2 TOTALES
APARTAMENTO 301	1 HABITACION	82 m2	-	82 m2
APARTAMENTO 302	3 HABITACIONES	154 m2	30 m2	184 m2
APARTAMENTO 303	2 HABITACIONES	127 m2	49 m2	176 m2
APARTAMENTO 304	1 HABITACION	86 m2	39 m2	125 m2
APARTAMENTO 305	2 HABITACIONES	127 m2	46 m2	173 m2
APARTAMENTO 306	3 HABITACIONES	150 m2	30 m2	180 m2
APARTAMENTO 307	2 HABITACIONES	148 m2	16 m2	164 m2
APARTAMENTO 308	3 HABITACIONES	150 m2	30 m2	180 m2
APARTAMENTO 309	2 HABITACIONES	127 m2	42 m2	169 m2
APARTAMENTO 310	1 HABITACION	86 m2	39 m2	125 m2
APARTAMENTO 311	2 HABITACIONES	127 m2	42 m2	169 m2
APARTAMENTO 312	3 HABITACIONES	154 m2	30 m2	184 m2
APARTAMENTO 313	1 HABITACION	82 m2	-	82 m2
TOTAL	26 HABITACIONES	1,600 m2	393 m2	1,993 m2

AREAS	M2 TOTAL
CIRCULACION VERTICAL	61 m2
CIRCULACION	283 m2

3ER NIVEL	M2 TOTAL
	2,337 m2

NIVEL	HAB.	M2
NIVEL 1	0 HABITACION	6,502 m2
NIVEL 2	17 HABITACIONES	4,060 m2
NIVEL 3	26 HABITACIONES	2,337 m2
NIVEL 4	26 HABITACIONES	2,190 m2
NIVEL 5	26 HABITACIONES	2,206 m2
NIVEL 6 - 7	26 HABITACIONES	4,230 m2
TOTAL	121 HABITACIONES	21,525 m2

PORCENTAJE DE TIPOLOGÍAS EN EL PROYECTO	
TIPOLOGÍA (HABS)	CANTIDAD
APT DE 1 HAB	40.91%
APT DE 2 HABS	31.82%
APT DE 3 HABS	27.27%



APARTAMENTOS	HAB.	M2	BALCON	M2 TOTALES
APARTAMENTO 401	1 HABITACION	82 m2	-	82 m2
APARTAMENTO 402	3 HABITACIONES	154 m2	24 m2	178 m2
APARTAMENTO 403	2 HABITACIONES	127 m2	20 m2	147 m2
APARTAMENTO 404	1 HABITACION	86 m2	27 m2	113 m2
APARTAMENTO 405	2 HABITACIONES	127 m2	20 m2	147 m2
APARTAMENTO 406	3 HABITACIONES	150 m2	24 m2	174 m2
APARTAMENTO 407	2 HABITACIONES	148 m2	16 m2	164 m2
APARTAMENTO 408	3 HABITACIONES	150 m2	24 m2	174 m2
APARTAMENTO 409	2 HABITACIONES	127 m2	20 m2	147 m2
APARTAMENTO 410	1 HABITACION	86 m2	27 m2	113 m2
APARTAMENTO 411	2 HABITACIONES	127 m2	20 m2	147 m2
APARTAMENTO 412	3 HABITACIONES	154 m2	24 m2	178 m2
APARTAMENTO 413	1 HABITACION	82 m2	-	82 m2
TOTAL	26 HABITACIONES	1,616 m2	230 m2	1,846 m2

AREAS	M2 TOTAL
CIRCULACION VERTICAL	61 m2
CIRCULACION	283 m2

4TO NIVEL	M2 TOTAL
	2,190 m2

NIVEL	HAB.	M2	M2 TERRAZA TECHADA	TERRAZA DESTECHADA	AREAS COM.	M2 TOTALES
NIVEL 1	0 HABITACION	---	---	---	6,502 m2	6,502 m2
NIVEL 2	17 HABITACIONES	1,098 m2	510 m2	1057 m2	1,395 m2	3,550 m2
NIVEL 3	26 HABITACIONES	1,616 m2	---	377 m2	344 m2	2,337 m2
NIVEL 4	26 HABITACIONES	1,616 m2	---	230 m2	344 m2	2,190 m2
NIVEL 5	26 HABITACIONES	1,616 m2	---	246 m2	344 m2	1,862 m2
NIVEL 6 - 7	26 HABITACIONES	2,068 m2	834 m2	678 m2	650 m2	4,230 m2
TOTAL	121 HABITACIONES	8,014 m2	1,344 m2	2,588 m2	9,235 m2	20,671 m2

PORCENTAJE DE TIPOLOGIAS EN EL PROYECTO	
TIPOLOGIA (HABS)	CANTIDAD
APT DE 1 HAB	40.91%
APT DE 2 HABS	31.82%
APT DE 3 HABS	27.27%

PLANTA
ARQUITECTONICA
AMUEBLADA NIVEL 4

PROYECTO

Project Name

LOCALIZACION

Street
City, State Zip

NOMBRE DE LA HOJA

PLANTA ARQUITECTONICA
AMUEBLADA NIVEL 4

PROPIETARIO:

Owner

REPRESENTANTE:

XXXXX

No. PROYECTO:

ESCALA:

Indicada en dibujo

FECHA EMISION:

8/6/2026 2:55:39 p. m.

FECHA DE REVISION:

REVISION:

COLABORADORES:

HOJA

PLANTA
ARQUITECTONICA
AMUEBLADA NIVEL 5

PROYECTO

Project Name

LOCALIZACION

Street
City, State Zip

NOMBRE DE LA HOJA

PLANTA ARQUITECTONICA
AMUEBLADA NIVEL 5

PROPIETARIO:

Owner

REPRESENTANTE:

XXXXX

No. PROYECTO:

ESCALA:

Indicada en dibujo

FECHA EMISION:

8/6/2026 2:55:48 p. m.

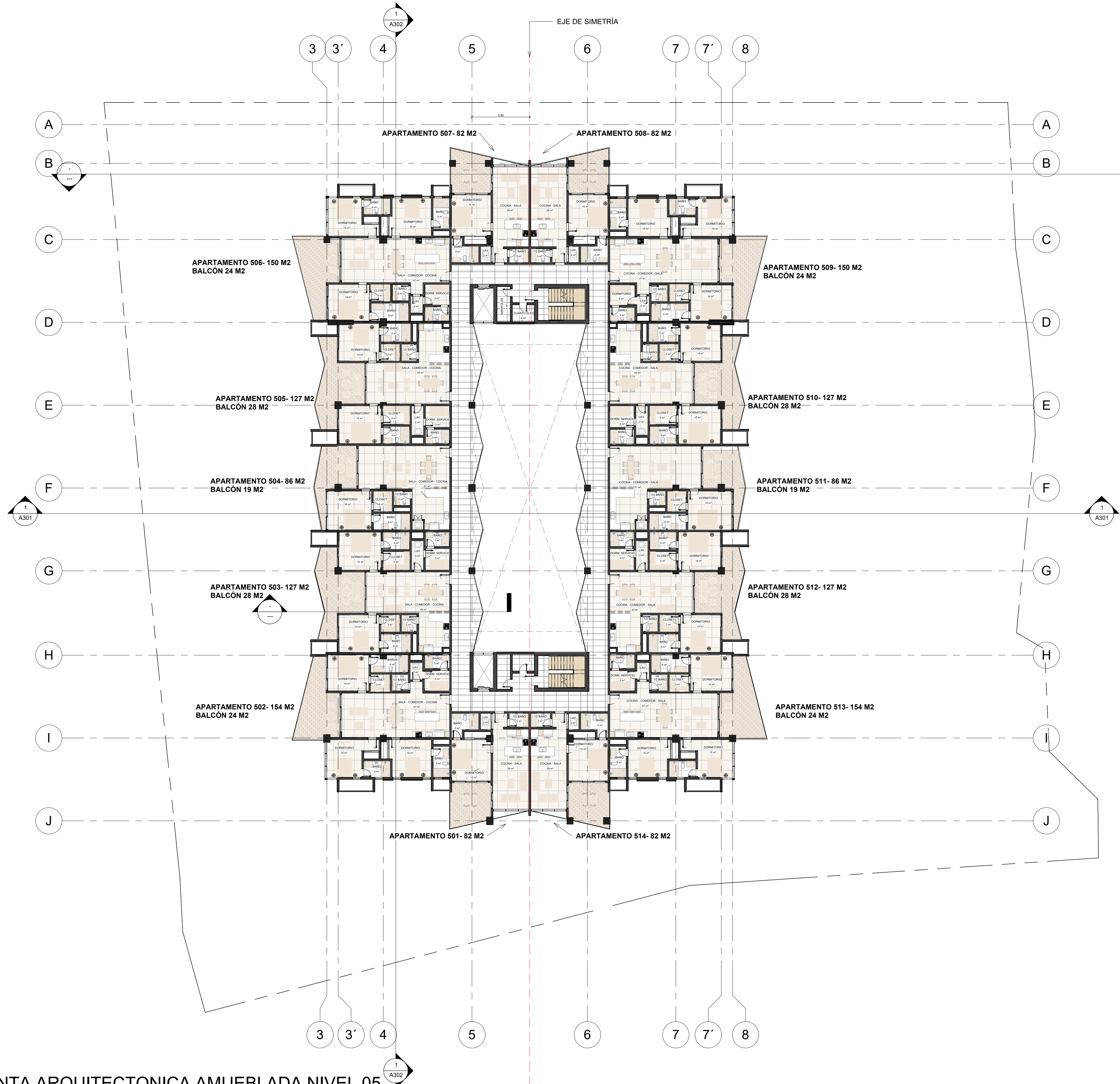
FECHA DE REVISION:

REVISION:

COLABORADORES:

HOJA

A109



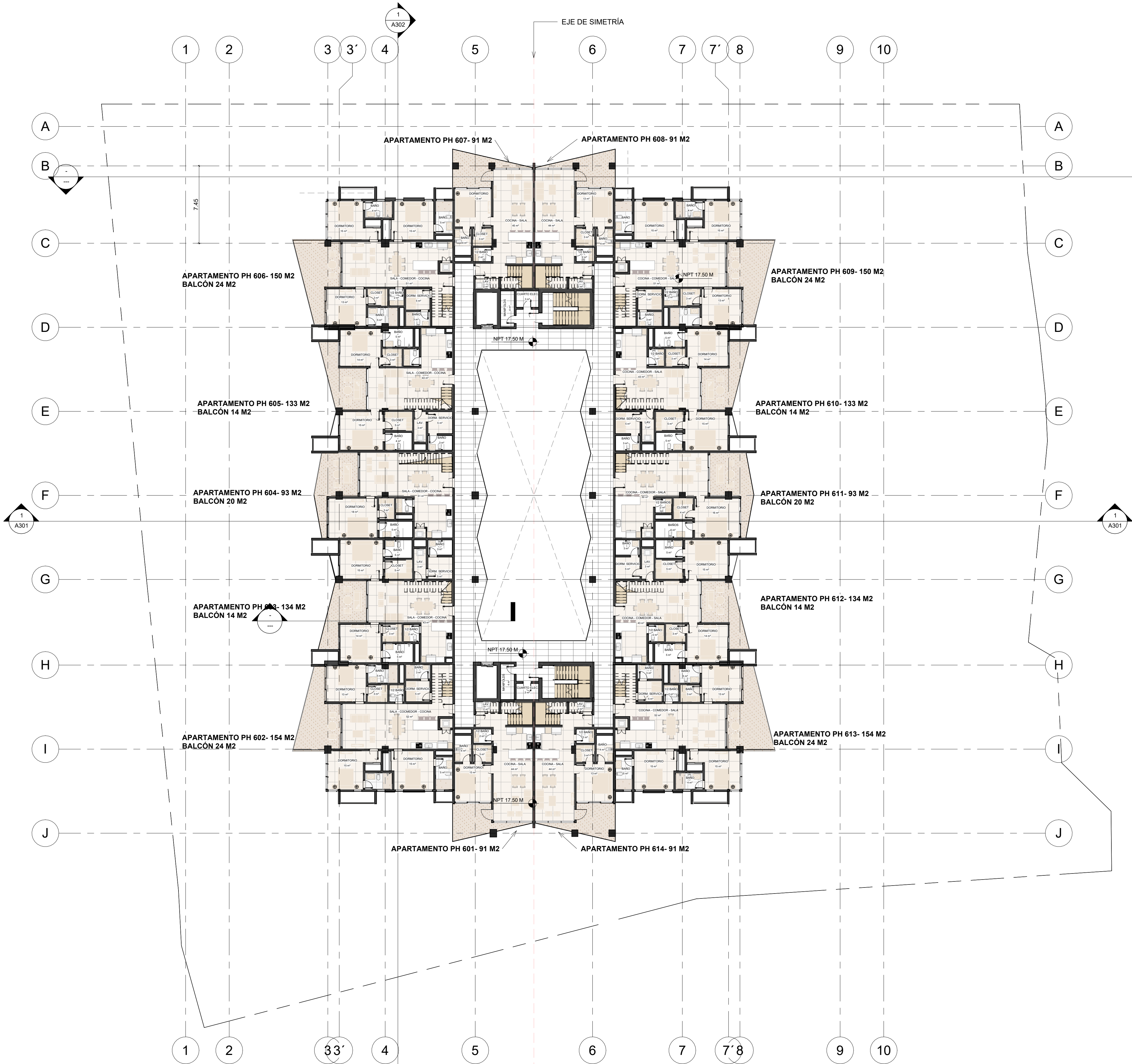
APARTAMENTOS	HAB.	M2	BALCON	M2 TOTALES
APARTAMENTO 501	1 HABITACION	82 m2	-	82 m2
APARTAMENTO 502	3 HABITACIONES	154 m2	124 m2	178 m2
APARTAMENTO 503	2 HABITACIONES	127 m2	28 m2	155 m2
APARTAMENTO 504	1 HABITACION	86 m2	19 m2	105 m2
APARTAMENTO 505	2 HABITACIONES	127 m2	28 m2	155 m2
APARTAMENTO 506	3 HABITACIONES	150 m2	24 m2	174 m2
APARTAMENTO 507	1 HABITACION	82 m2	-	82 m2
APARTAMENTO 508	1 HABITACION	82 m2	-	82 m2
APARTAMENTO 509	3 HABITACIONES	150 m2	24 m2	174 m2
APARTAMENTO 510	2 HABITACIONES	127 m2	28 m2	155 m2
APARTAMENTO 511	1 HABITACION	86 m2	19 m2	105 m2
APARTAMENTO 512	2 HABITACIONES	127 m2	28 m2	155 m2
APARTAMENTO 513	3 HABITACIONES	154 m2	24 m2	178 m2
APARTAMENTO 514	1 HABITACION	82 m2	-	82 m2
TOTAL	26 HABITACIONES	1,616 m2	246 m2	1,862 m2

AREAS	M2 TOTAL
CIRCULACION VERTICAL	61 m2
CIRCULACION	283 m2

5TO NIVEL	M2 TOTAL
	2,206 m2

NIVEL	HAB.	M2	M2 TERRAZA TECHADA	TERRAZA DESTECHADA	AREAS COM.	M2 TOTALES
NIVEL 1	0 HABITACION	---	---	---	6,502 m2	6,502 m2
NIVEL 2	17 HABITACIONES	1,098 m2	510 m2	1057 m2	1,386 m2	3,550 m2
NIVEL 3	26 HABITACIONES	1,616 m2	---	377 m2	344 m2	2,337 m2
NIVEL 4	26 HABITACIONES	1,616 m2	---	230 m2	344 m2	2,190 m2
NIVEL 5	26 HABITACIONES	1,616 m2	---	246 m2	344 m2	1,862 m2
NIVEL 6 - 7	26 HABITACIONES	2,068 m2	834 m2	678 m2	650 m2	4,230 m2
TOTAL	121 HABITACIONES	8,014 m2	1,344 m2	2,588 m2	9,235 m2	20,671 m2

PORCENTAJE DE TIPOLOGÍAS EN EL PROYECTO	
TIPOLOGÍA (HABS)	CANTIDAD
APT DE 1 HAB	40.91%
APT DE 2 HABS	31.82%
APT DE 3 HABS	27.27%



APARTAMENTOS	HAB.	M2 PRIMER NIVEL	BALCON	M2 TOTALES
APARTAMENTO 601	1 HABITACION	91 m2	-	91 m2
APARTAMENTO 602	3 HABITACIONES	154 m2	24 m2	178 m2
APARTAMENTO 603	2 HABITACIONES	134 m2	14 m2	148 m2
APARTAMENTO 604	1 HABITACION	93 m2	20 m2	113 m2
APARTAMENTO 605	2 HABITACIONES	133 m2	14 m2	147 m2
APARTAMENTO 606	3 HABITACIONES	150 m2	24 m2	174 m2
APARTAMENTO 607	1 HABITACION	91 m2	-	91 m2
APARTAMENTO 608	1 HABITACION	91 m2	-	91 m2
APARTAMENTO 609	3 HABITACIONES	150 m2	24 m2	174 m2
APARTAMENTO 610	2 HABITACIONES	133 m2	14 m2	147 m2
APARTAMENTO 611	1 HABITACION	93 m2	20 m2	113 m2
APARTAMENTO 612	2 HABITACIONES	134 m2	14 m2	148 m2
APARTAMENTO 613	3 HABITACIONES	154 m2	24 m2	178 m2
APARTAMENTO 614	1 HABITACION	91 m2	-	91 m2
TOTAL	26 HABITACIONES	1,692 m2	192 m2	1,884 m2

INCLUYE LAS DEL 2DO NIVEL DE LOS PH,

AREAS	M2 TOTAL
CIRCULACION VERTICAL	61 m2
CIRCULACION	273 m2

6TO NIVEL	M2 TOTAL
	2,218 m2

NIVEL	HAB.	M2	M2 TERRAZA TECHADA	TERRAZA DESTECHADA	AREAS COM.	M2 TOTALES
NIVEL 1	0 HABITACION	---	---	---	6,502 m2	6,502 m2
NIVEL 2	17 HABITACIONES	1,098 m2	510 m2	1057 m2	1,395 m2	3,550 m2
NIVEL 3	26 HABITACIONES	1,616 m2	---	377 m2	344 m2	2,337 m2
NIVEL 4	26 HABITACIONES	1,616 m2	---	230 m2	344 m2	2,190 m2
NIVEL 5	26 HABITACIONES	1,616 m2	---	246 m2	344 m2	1,862 m2
NIVEL 6 - 7	26 HABITACIONES	2,068 m2	834 m2	678 m2	650 m2	4,230 m2
TOTAL	121 HABITACIONES	8,014 m2	1,344 m2	2,588 m2	9,235 m2	20,671 m2

PORCENTAJE DE TIPOLOGÍAS EN EL PROYECTO	
TIPOLOGÍA (HABS)	CANTIDAD
APT DE 1 HAB	40.91%
APT DE 2 HABS	31.82%
APT DE 3 HABS	27.27%

PLANTA
ARQUITECTONICA
AMUEBLADA NIVEL 6

PROYECTO

Project Name

LOCALIZACION

Street
City, State Zip

NOMBRE DE LA HOJA

PLANTA ARQUITECTONICA
AMUEBLADA NIVEL 6

PROPIETARIO: Owner

REPRESENTANTE: xxxxx

No. PROYECTO: ESCALA:
Indicada en dibujo

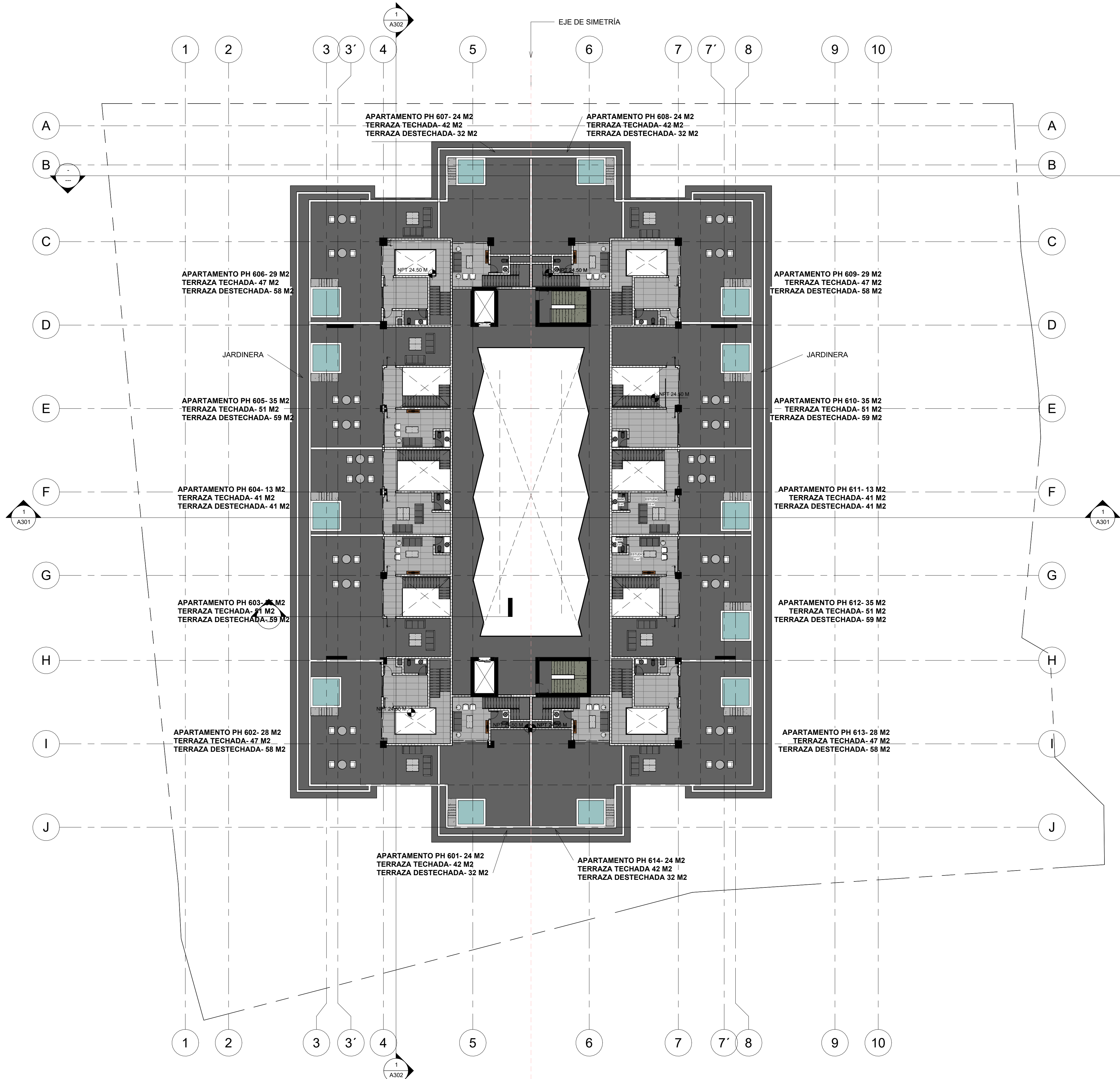
FECHA EMISION: 8/6/2026 2:55:58 p. m.
FECHA DE REVISION:

REVISION:

COLABORADORES:

HOJA

A111



APARTAMENTOS	HAB.	M2 SEGUNDO NIVEL	TERRAZA TECHADA	TERRAZA DESTECHADA	M2 TOTALES 2DO NIVEL
APARTAMENTO 601	1 HABITACION	24 m2	42 m2	32 m2	98 m2
APARTAMENTO 602	3 HABITACIONES	28 m2	47 m2	58 m2	133 m2
APARTAMENTO 603	35 m2	51 m2	59 m2	145 m2	
APARTAMENTO 604	1 HABITACION	13 m2	41 m2	41 m2	95 m2
APARTAMENTO 605	2 HABITACIONES	35 m2	51 m2	59 m2	145 m2
APARTAMENTO 606	3 HABITACIONES	29 m2	47 m2	58 m2	134 m2
APARTAMENTO 607	1 HABITACION	24 m2	42 m2	32 m2	98 m2
APARTAMENTO 608	1 HABITACION	24 m2	42 m2	32 m2	98 m2
APARTAMENTO 609	3 HABITACIONES	29 m2	47 m2	58 m2	134 m2
APARTAMENTO 610	2 HABITACIONES	35 m2	51 m2	59 m2	145 m2
APARTAMENTO 611	1 HABITACION	13 m2	41 m2	41 m2	95 m2
APARTAMENTO 612	2 HABITACIONES	35 m2	51 m2	59 m2	145 m2
APARTAMENTO 613	3 HABITACIONES	28 m2	47 m2	58 m2	133 m2
APARTAMENTO 614	1 HABITACION	24 m2	42 m2	35 m2	98 m2
TOTAL	26 HABITACIONES	376 m2	642 m2	678 m2	1.696 m2

INCLUYE LAS DEL 2DO NIVEL DE LOS PH,

AREAS	M2 TOTAL
CIRCULACION VERTICAL	61 m2
CIRCULACION	255 m2

7MO NIVEL	M2 TOTAL
	2.012 m2

APARTAMENTOS	M2 TOTAL PH (AMBOS NIVELES)
APARTAMENTO 601	189 m2
APARTAMENTO 602	311 m2
APARTAMENTO 603	293 m2
APARTAMENTO 604	208 m2
APARTAMENTO 605	292 m2
APARTAMENTO 606	308 m2
APARTAMENTO 607	189 m2
APARTAMENTO 608	189 m2
APARTAMENTO 609	308 m2
APARTAMENTO 610	292 m2
APARTAMENTO 611	208 m2
APARTAMENTO 612	293 m2
APARTAMENTO 613	311 m2
APARTAMENTO 614	189 m2
TOTAL	3.580 m2

PORCENTAJE TECHADO	37.24%
AREA TECHADA - NIVEL 1	1.846 m2
HUELLA CONSTRUIDA	4.419 m2

NIVEL	HAB.	M2	M2 TERRAZA TECHADA	TERRAZA DESTECHADA	AREAS COM.	M2 TOTALES
NIVEL 1	0 HABITACION	---	---	---	6.502 m2	6.502 m2
NIVEL 2	17 HABITACIONES	1,098 m2	510 m2	1057 m2	1,395 m2	3.550 m2
NIVEL 3	26 HABITACIONES	1,616 m2	---	377 m2	344 m2	2,337 m2
NIVEL 4	26 HABITACIONES	1,616 m2	---	230 m2	344 m2	2,190 m2
NIVEL 5	26 HABITACIONES	1,616 m2	---	246 m2	344 m2	1,862 m2
NIVEL 6 - 7	26 HABITACIONES	2,068 m2	834 m2	678 m2	650 m2	4,230 m2
TOTAL	121 HABITACIONES	8,014 m2	1,344 m2	2,588 m2	9,235 m2	20,671 m2

PORCENTAJE DE TIPOLOGÍAS EN EL PROYECTO	
TIPOLOGÍA (HABS)	CANTIDAD
APT DE 1 HAB	40.91%
APT DE 2 HABS	31.82%
APT DE 3 HABS	27.27%

PLANTA
ARQUITECTONICA
AMUEBLADA NIVEL 7

PROYECTO

Project Name

LOCALIZACION

Street
City, State Zip

NOMBRE DE LA HOJA

PLANTA ARQUITECTONICA
AMUEBLADA NIVEL 7

PROPIETARIO:

Owner

REPRESENTANTE:
XXXXX

No. PROYECTO:

ESCALA:
Indicada en dibujo

FECHA EMISION:
8/6/2026 2.56:01 p. m.

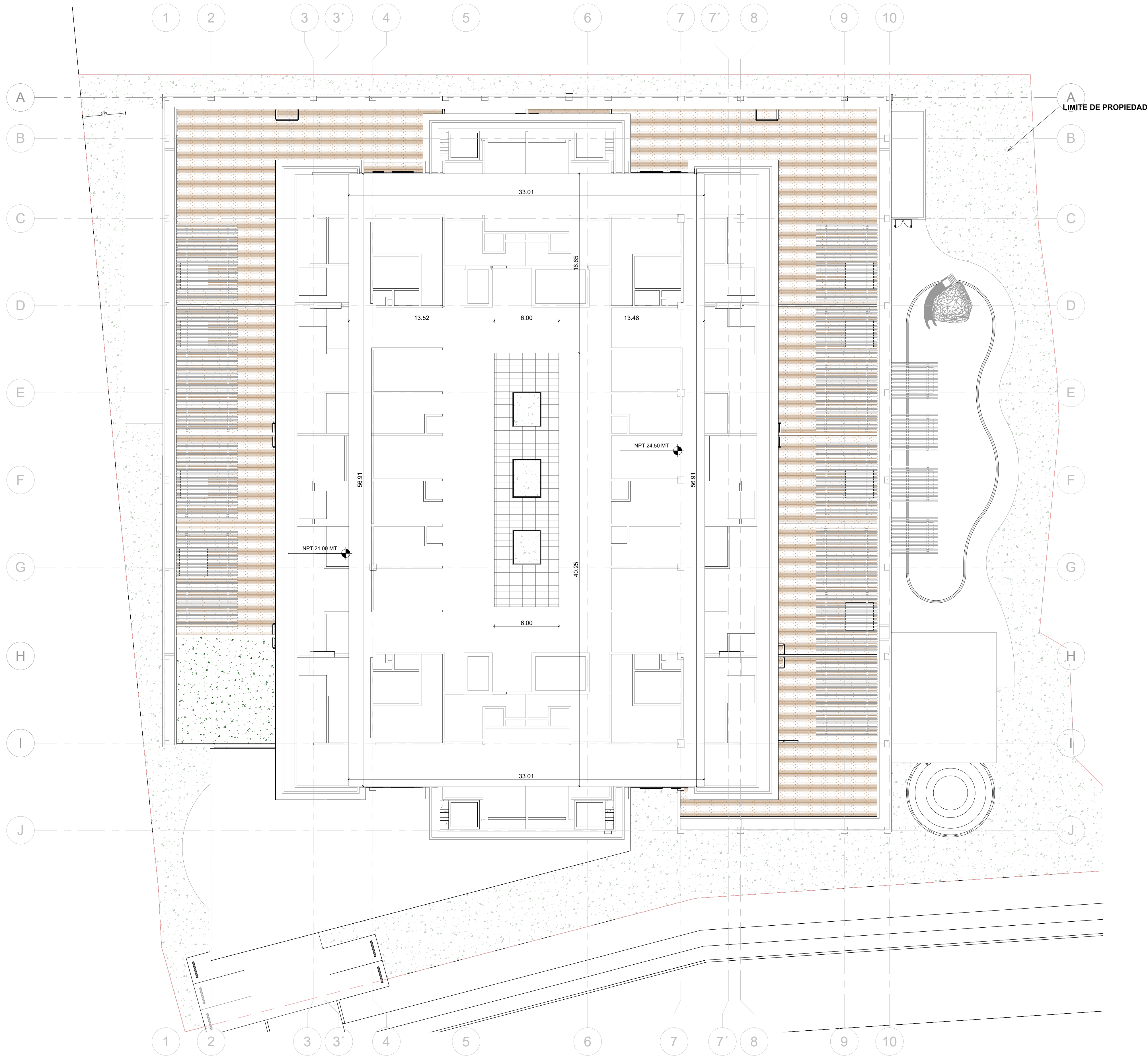
FECHA DE REVISION:

REVISION:

COLABORADORES:

HOJA

A113



1 PLANTA ARQUITECTONICA DIMENSIONADA TECHO
1 : 200

PLANTA
ARQUITECTONICA
DIMENSIONADA
TECHO

PROYECTO

Project Name

LOCALIZACION

Street
City, State Zip

NOMBRE DE LA HOJA

PLANTA ARQUITECTONICA
DIMENSIONADA TECHO

PROPIETARIO:

Owner

REPRESENTANTE:

XXXXX

No. PROYECTO:

ESCALA:

Indicada en dibujo

FECHA EMISION:

8/6/2026 2:56:14 p. m.

FECHA DE REVISION:

REVISION:

COLABORADORES:

HOJA

A115