



# MELODÍA

SINTONÍA PERFECTA

LA VIDA ES  
HOY

## CON EL RESPALDO DE NUESTRA MARCA

Somos una empresa Mexicana con más de 47 años de experiencia en la construcción y consolidada en el mercado inmobiliario de nuestro país desde hace 18 años.

*“Creemos que la clave para construir bien y mejor es haciéndolo nosotros mismos”.*

Todos nuestros desarrollos inmobiliarios están contruidos y supervisados por Grupo CAISA.

Somos una empresa reconocida en Querétaro. Gracias a esto, hemos sido capaces de desarrollar 70 exitosos complejos inmobiliarios y 6,000 viviendas.

Agregamos valor construyendo proyectos únicos en las mejores zonas de proyección y crecimiento para que tu patrimonio tenga plusvalía garantizada. Así lo demuestran, actualmente los desarrollos realizados en los últimos años por CAISA.

Nuestros desarrollos los planeamos en los mejores fraccionamientos y en las mejores zonas. Ofrecemos controles de acceso para que vivas tranquilo bajo un entorno de libertad.

Buscamos aportar para lograr una mejor sociedad con diseños únicos, originales, elegantes y vanguardistas. En Grupo CAISA disfrutamos y nos apasiona lo que hacemos.

Así a través de **MELODÍA**, queremos dejar una huella profunda al desarrollar algo extraordinario.

MELODÍA

# EN CAISA ESTAMOS DECIDIDOS A TRASCENDER COMO ORGANIZACIÓN

Ofrecemos a todos nuestros clientes, nuevos proyectos Inmobiliarios que destaquen por su ubicación, diseño arquitectónico, calidad y que en conjunto signifiquen plusvalía y sincera calidad de vida a lo largo del tiempo.

Adquirir una casa es una decisión patrimonial que debe ser plenamente consciente y profundamente evaluada.

Por esta razón, estamos seguros que MELODÍA es una gran oportunidad para quienes decidan invertir.

MELODÍA combina exclusividad, diseño, áreas verdes, ubicación y extraordinarios espacios comunes de recreación y entretenimiento.

Todo esto aunado al respaldo de la marca CAISA.

😊 Sé feliz





**TRABAJAMOS  
PARA QUE SU**

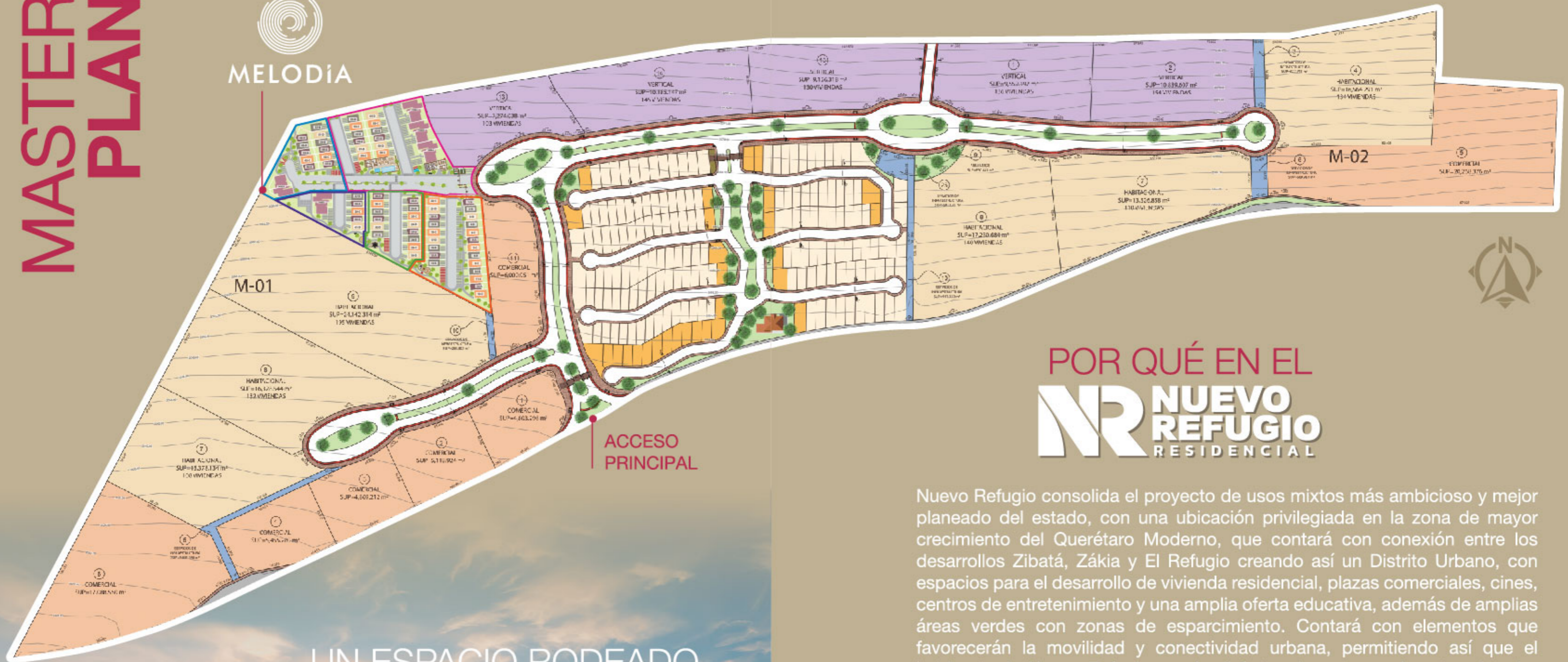
# FELICIDAD

SEA TU  
**TRANQUILIDAD**



**MELODÍA**

# MASTER PLAN



## POR QUÉ EN EL **NR** NUEVO REFUGIO RESIDENCIAL

Nuevo Refugio consolida el proyecto de usos mixtos más ambicioso y mejor planeado del estado, con una ubicación privilegiada en la zona de mayor crecimiento del Querétaro Moderno, que contará con conexión entre los desarrollos Zibatá, Zákia y El Refugio creando así un Distrito Urbano, con espacios para el desarrollo de vivienda residencial, plazas comerciales, cines, centros de entretenimiento y una amplia oferta educativa, además de amplias áreas verdes con zonas de esparcimiento. Contará con elementos que favorecerán la movilidad y conectividad urbana, permitiendo así que el habitante de Nuevo Refugio pueda disfrutar de una mezcla entre el mejor estilo de vida y la arquitectura de vanguardia que se ha planificado en todo el complejo urbano.

## UN ESPACIO RODEADO DE NATURALEZA



### DISEÑO DE PAISAJISMO



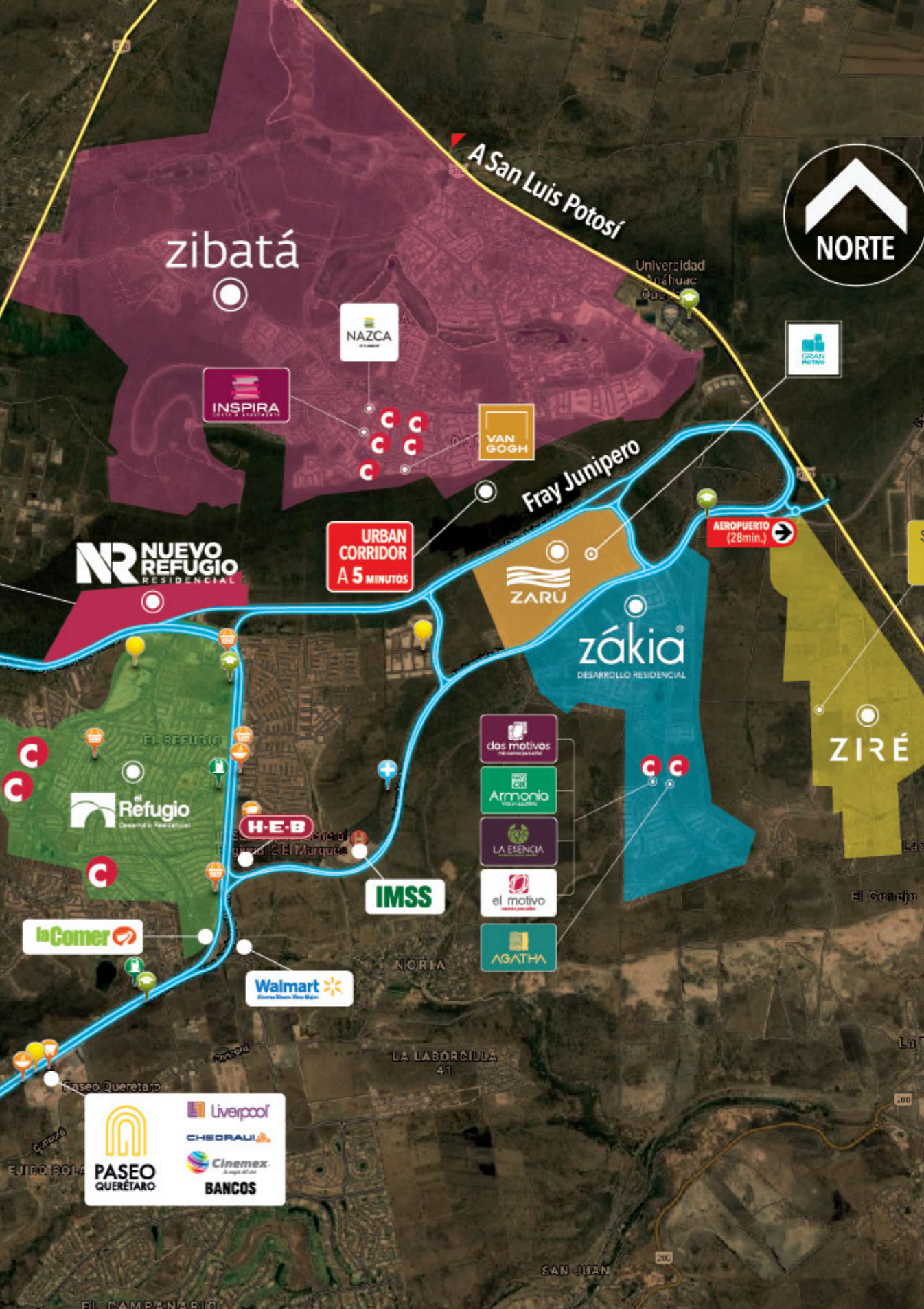
Las áreas verdes son un elemento fundamental ya que se han planeado espacios donde las actividades sociales podrán desarrollarse en un entorno natural, que además contribuyen con la mejora de calidad de vida de sus habitantes.

### CICLOPISTA



Nuevo Refugio cuenta con una ciclopista que rodea todo el desarrollo, podrás disfrutar de paseos en bicicleta con tu familia y amigos en un ambiente de agradables andadores verdes, un desarrollo vivencial y pensado a detalle para cada uno de sus residentes.

# EQUIPAMIENTO URBANO



JURIQUILLA  
A 24 MINUTOS

A 24 MINUTOS

UP TOWN  
A 18 MINUTOS

URBAN CORRIDOR  
A 5 MINUTOS

QUERÉTARO CENTRO  
20 minutos

	Educación		Comercio		Gasolineras		Industria
	Recreación		Bancos		Salud		Hotel



# QUÉ HACE ÚNICO A

## MELODÍA

- **Ubicación privilegiada** en el Querétaro Moderno, con acceso directamente al Fray Junípero Serra
- **Cercanía** a diversas zonas comerciales y a Paseo Querétaro
- **Excelente ubicación** entre vialidades que dirigen a Blvd. Bernardo Quintana, Av. 5 de Febrero, Aeropuerto, Ciudad de México y San Luis Potosí
- **Colindancia** de Nuevo Refugio con reserva ecológica de más de 400,000 m<sup>2</sup>, además de integrar 4,000 m<sup>2</sup> de áreas verdes
- **Conjunto** de 12 amenidades distribuidas en 4 áreas comunes
- **Diseño** arquitectónico contemporáneo
- **Cuatro prototipos** de casa, de dos o tres recámaras
- **Calidad** en su construcción
- **Acabados** exclusivos y de alta calidad
- **Respaldo de la marca CAISA**



**Amenidades** distribuidas en cuatro secciones para el disfrute y convivencia de sus residentes.



**Áreas comunes** diseñadas para estar al aire libre asegurando la ventilación natural de los espacios.



**Adaptación de vialidades** para la circulación de personas con diferentes capacidades.



# PLANO DE CONJUNTO



## MELODÍA

ÁREA COMÚN 2  
ZONA ACUÁTICA,  
FITNESS Y SOCIAL



- PROTOTIPO A    ● PROTOTIPO B
- PROTOTIPO C    ● PROTOTIPO D
- ETAPA 1    ● ETAPA 2    ● ETAPA 3    ● ETAPA 4    ● ETAPA 5

- 22 CAJONES DE VISITAS
- 1 CAJÓN PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES

ÁREA COMÚN 3  
JUEGOS  
INFANTILES


ÁREA COMÚN 4  
ZONA DE  
ASADOR



# AMENIDADES

## MELODÍA


### Área 1

-  Salón de fiestas con barra de catering y cocineta fría
-  Salón de usos múltiples con cocineta fría


### Área 2

-  Terraza techada
-  Terraza aire libre
-  Área camastros
-  Alberca
-  Chapoteadero
-  Gimnasio
-  Salón de yoga
-  Terraza al aire libre en PA

### Área 3

-  Juegos infantiles

### Área 4

-  Asador al aire libre



# MOMENTOS INOLVIDABLES





# TU LUGAR DE TRABAJO Y CONVIVENCIA



AMENIDADES

ÁREA 2



ZONA ACUÁTICA

# DÍAS PARA DISFRUTAR



AMENIDADES

ÁREA 2



VISTA DE TERRAZA  
Y CAMASTROS

# TÓMATE UN RELAX



AMENIDADES

ÁREA 2

# TU VIDA EN FORMA





# ALCANZA EL EQUILIBRIO



EL PLACER DE  
VIVIR EN

MELODÍA

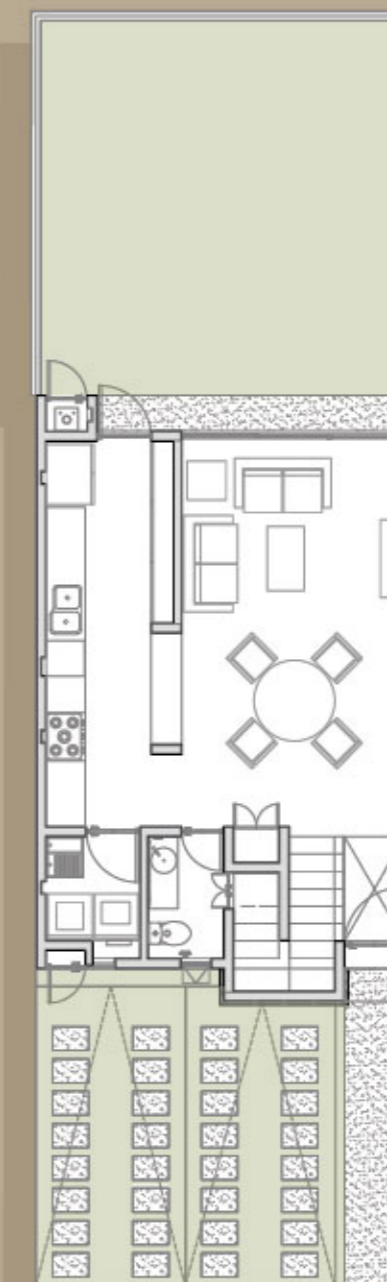


 **Sé feliz**

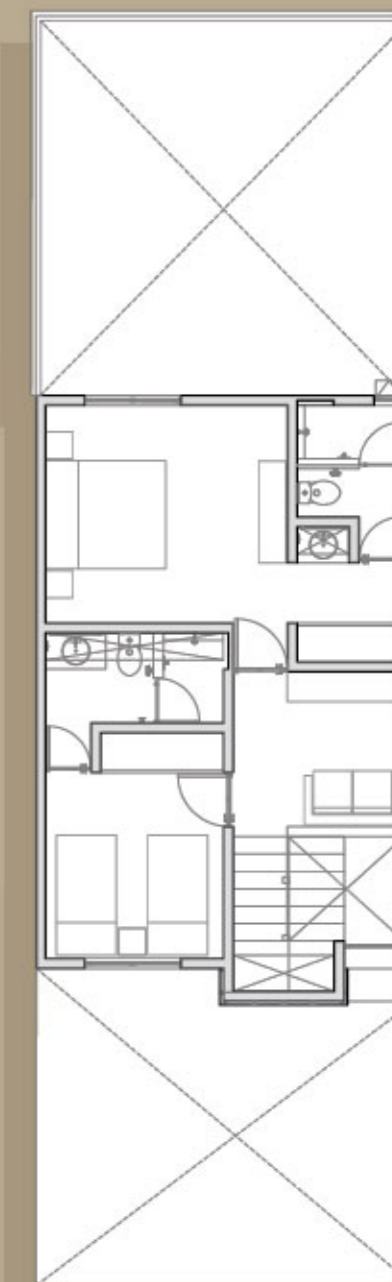
A

121m<sup>2</sup>

PROTOTIPO



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

## CARACTERÍSTICAS

- ◆ Recámara principal con vestidor y baño
- ◆ Recámara con clóset y baño
- ◆ Estudio o área de TV
- ◆ 2 ½ Baños
- ◆ Cocina equipada, con barra desayunador
- ◆ Preparación para lavavajillas
- ◆ Preparación para aire acondicionado en sala / comedor y recámara principal (con opción a compra de equipo minisplit)
- ◆ Sonido ambiental en sala / comedor
- ◆ Luminarias LED
- ◆ Área lavado interior
- ◆ Jardín privado
- ◆ Dos lugares de estacionamiento

# B

# 151m<sup>2</sup>

PROTOTIPO



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

## CARACTERÍSTICAS

- ◆ Recámara principal con vestidor y baño
- ◆ Recámara con clóset
- ◆ Estudio o área de TV (opcion a 3er recámara\*)
- ◆ 2 ½ Baños
- ◆ Cocina equipada, con barra desayunador
- ◆ Preparación para lavavajillas
- ◆ Preparación para aire acondicionado en sala / comedor y recámara principal (con opción a compra de equipo minisplit)
- ◆ Sonido ambiental en sala / comedor
- ◆ Luminarias LED
- ◆ Área de lavado interior
- ◆ Jardín privado
- ◆ Dos lugares de estacionamiento

C

165 m<sup>2</sup>

PROTOTIPO



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

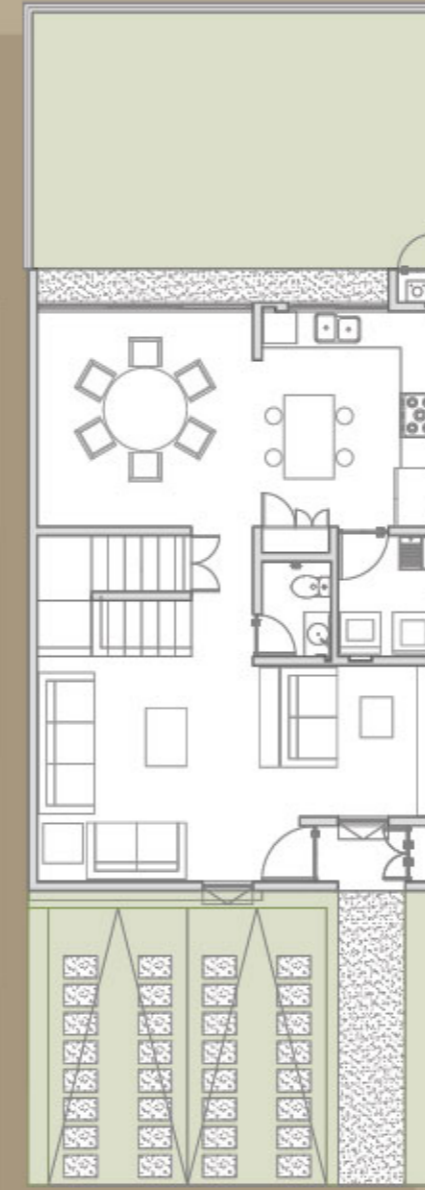
## CARACTERÍSTICAS

- ◆ Recámara principal con vestidor y baño
- ◆ Recámara con clóset
- ◆ Estudio o área de TV (opcional a 3er recámara\*)
- ◆ 2 ½ Baños
- ◆ Cocina equipada, con barra desayunador
- ◆ Preparación para lavavajillas
- ◆ Preparación para aire acondicionado en sala y en recámara principal (con opción a compra de equipo minisplit)
- ◆ Sonido ambiental en sala
- ◆ Luminarias LED
- ◆ Increíble jardín interior
- ◆ Área de lavado interior
- ◆ Jardín privado
- ◆ Dos lugares de estacionamiento

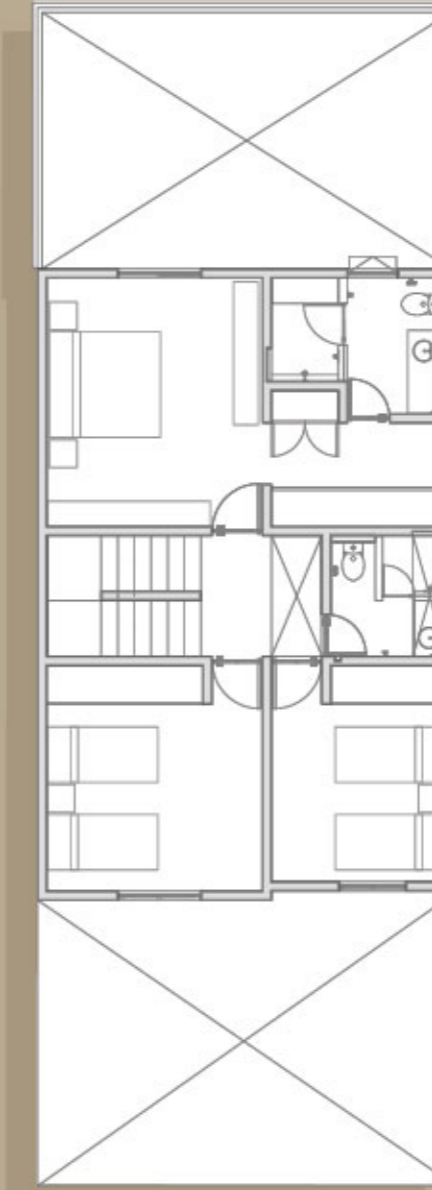
# D

# 180m<sup>2</sup>

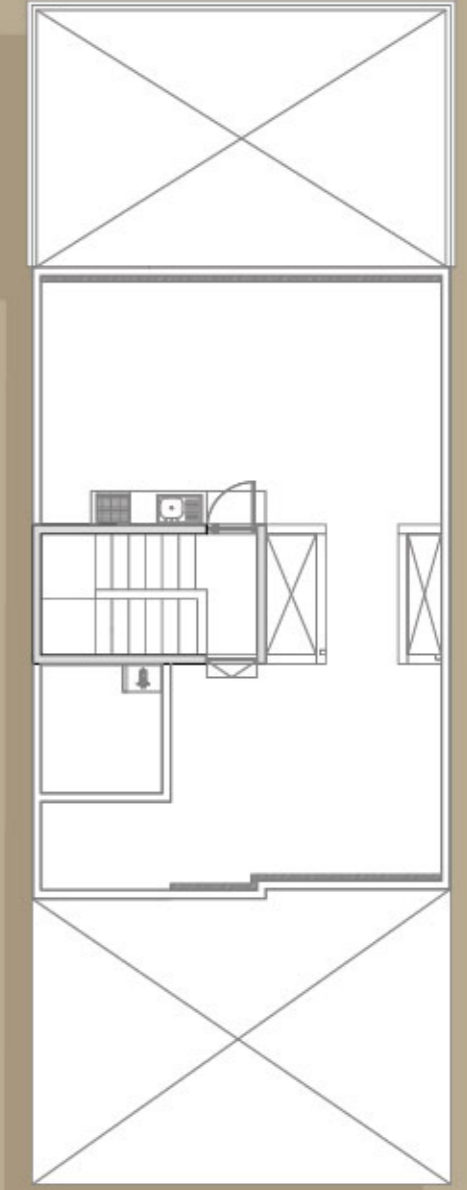
PROTOTIPO



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ROOF GARDEN

## CARACTERÍSTICAS

- ◆ Recámara principal con baño y vestidor
- ◆ 2 Recámaras con clóset
- ◆ Estudio o área de TV en planta baja
- ◆ Cocina equipada, con isla desayunador
- ◆ 2 ½ Baños
- ◆ Roof garden con asador y tarja
- ◆ Preparación para lavavajillas
- ◆ Preparación para aire acondicionado en sala y en recámara principal (con opción a compra de equipo minisplit)
- ◆ Sonido ambiental en sala
- ◆ Luminarias LED
- ◆ Área de lavado interior
- ◆ Jardín privado
- ◆ Dos lugares de estacionamiento



ALCANZA  
LA NOTA  
PERFECTA



MELODÍA

INFORMES Y VENTAS

**800.63CAISA (22472)**

**grupocaisa.com**

Las fotografías, renders e imágenes que aparecen en el presente brochure son sólo de uso ilustrativo respecto de las amenidades y modelos de vivienda de los desarrollos habitacionales. Las imágenes digitales del equipamiento, decoración, accesorios y mobiliario de las áreas comunes sólo son una referencia ejemplificativa. Los muebles y equipos que se incluirán en las áreas mencionadas se pactarán en el contrato correspondiente. En caso de que las especificaciones y características de las viviendas y amenidades sean modificadas, la información actualizada se dará a conocer previo a la firma del contrato de compraventa. \*La opción de tercera recámara se deberá solicitar y pactar en el contrato de compraventa, con un costo adicional.

Para más información, comuníquese con nuestros asesores comerciales al teléfono **800 63 CAISA (22472)**.



**NUEVO REFUGIO**

