

# Casa en Venta

Jardines de la Cruz - Isla Candia 3122



A 2.9 km de Expo Guadalajara



TERRENO: 121 M2  
CONSTRUCCIÓN: 198 M2  
NIVELES: 3

**Precio: \$5,690,000.00**

## DIRECCIÓN

Isla Candia 3122  
Jardines de la Cruz, Guadalajara, Jalisco.  
Entre Av. Rosario Castellanos e Isla Cozumel

0426

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-VU6605

guardiabet@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 10 años remodelada

### Planta baja

- Cochera para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Estudio
- Recámara con clóset
- Baño completo

### Segundo nivel

- Recámara principal con baño completo y vestidor
- 2 Recámaras secundarias con clóset y baño completo cada una
- Área de lavado

### Tercer nivel

- Terraza

## SERVICIOS DE LA ZONA

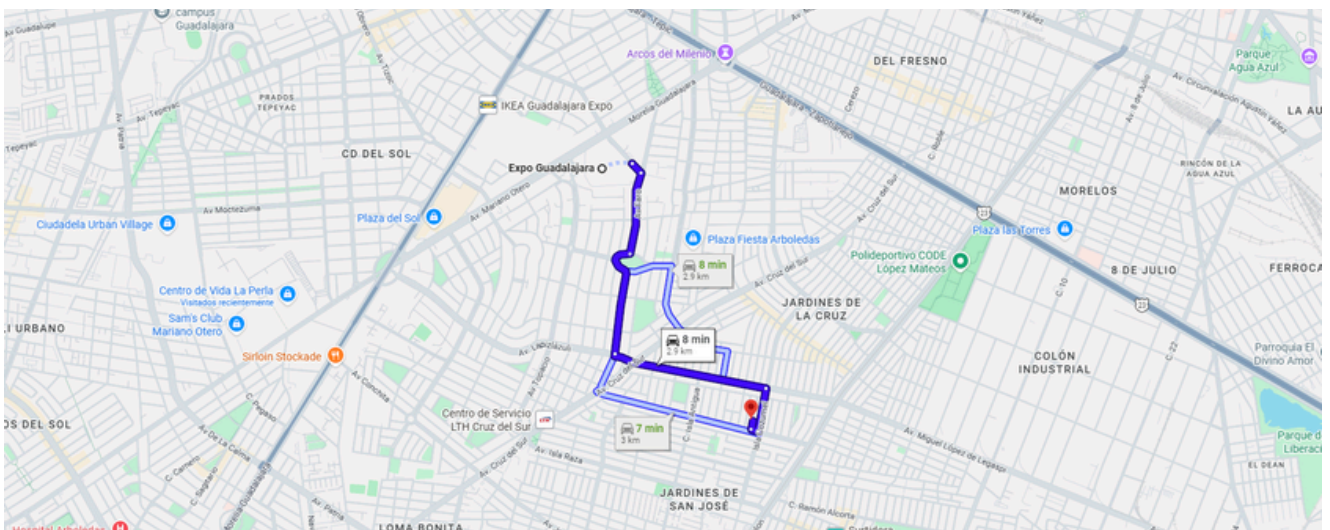
- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Cocina equipada
- Tanque de gas
- Cisterna
- Bomba de agua
- Presurizadora
- Tinaco
- Boyler automatico
- Piso ceramico 60x60

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en venta ubicada en Jardines de la Cruz, sobre la calle Isla Candia, con un terreno de 121 m<sup>2</sup> y una construcción de 198 m<sup>2</sup> distribuidos en tres niveles. En planta baja cuenta con cochera para dos autos, sala, comedor, cocina integral equipada, estudio, una recámara con clóset y baño completo. El segundo nivel ofrece una amplia recámara principal con baño completo y vestidor, además de dos recámaras secundarias, cada una con clóset y baño completo, brindando privacidad y el área de lavado. En el tercer nivel se encuentra una agradable terraza ideal para convivencias. La propiedad incluye tanque de gas, cisterna, bomba de agua, presurizadora, tinaco y boiler automático. Cuenta con piso cerámico de 60x60. La zona ofrece excelente plusvalía y cercanía a tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales, escuelas, universidades, restaurantes, bancos y hospitales. Ideal para familias que buscan confort.



<https://maps.app.goo.gl/Dgo7DrhYrQ3nxSyt5>



FACHADA



INGRESO



SALA - COMEDOR



COMEDOR



SALA



BAÑO COMPLETO P.B.

0426

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-VU6605

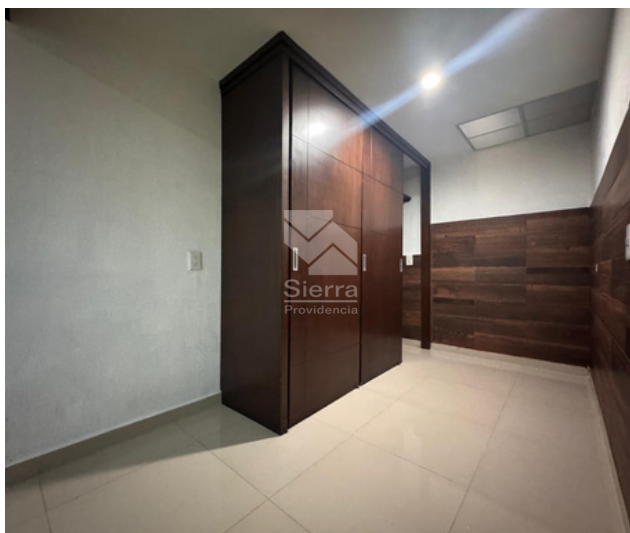
guardiabet@sierraprovidencia.com



ESTUDIO P.B.



RECÁMARA P.B.



RECÁMARA P.B.



COCINA



COCINA



ESCALERAS

0426

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-VU6605

guardiabet@sierraprovidencia.com



DISTRIBUCIÓN SEGUNDO NIVEL



RECÁMARA SECUNDARIA 1



CLÓSET RECÁMARA SECUNDARIA 1



BAÑO RECÁMARA SECUNDARIA 1



RECÁMARA SECUNDARIA 2



BAÑO RECÁMARA SECUNDARIA 2



RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA PRINCIPAL



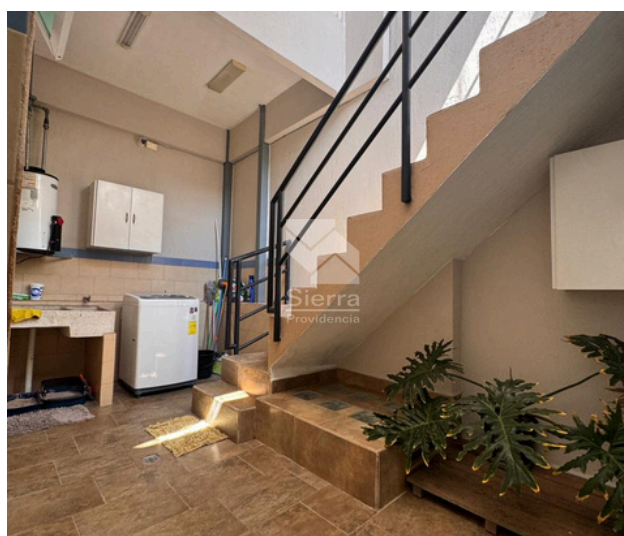
VESTIDOR RECÁMARA PRINCIPAL



VESTIDOR RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO RECÁMARA PRINCIPAL



ÁREA DE LAVADO  
ESCALERAS A 3ER NIVEL

0426

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-VU6605

guardiabet@sierraprovidencia.com



ROOF GARDEN



ROOF GARDEN



## CONTACTO



(33) 1131 2953



(33) 2737 2770



[guardiabetas@sierraprovidencia.com](mailto:guardiabetas@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México