

Local en Renta

Chapultepec Country - Av. Plan de San Luis 1588



A 2.8 km de Plaza Midtown



TERRENO: 70 M2
CONSTRUCCIÓN: 96 M2
NIVELES: 2

Precio: \$23,000.00

DIRECCIÓN

Plan de San Luis 1588 B
Chapultepec Country, Guadalajara, Jalisco.
Mezquitan

0625

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código: EB-VU6466

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 31 años

Frente: 6 m

Fondo: 12 m

Planta baja

- Estacionamiento para 2 autos
- Estantería para papelería
- Oficina
- Medio baño

Segundo nivel

- Oficina
- Medio baño

SERVICIOS DE LA ZONA

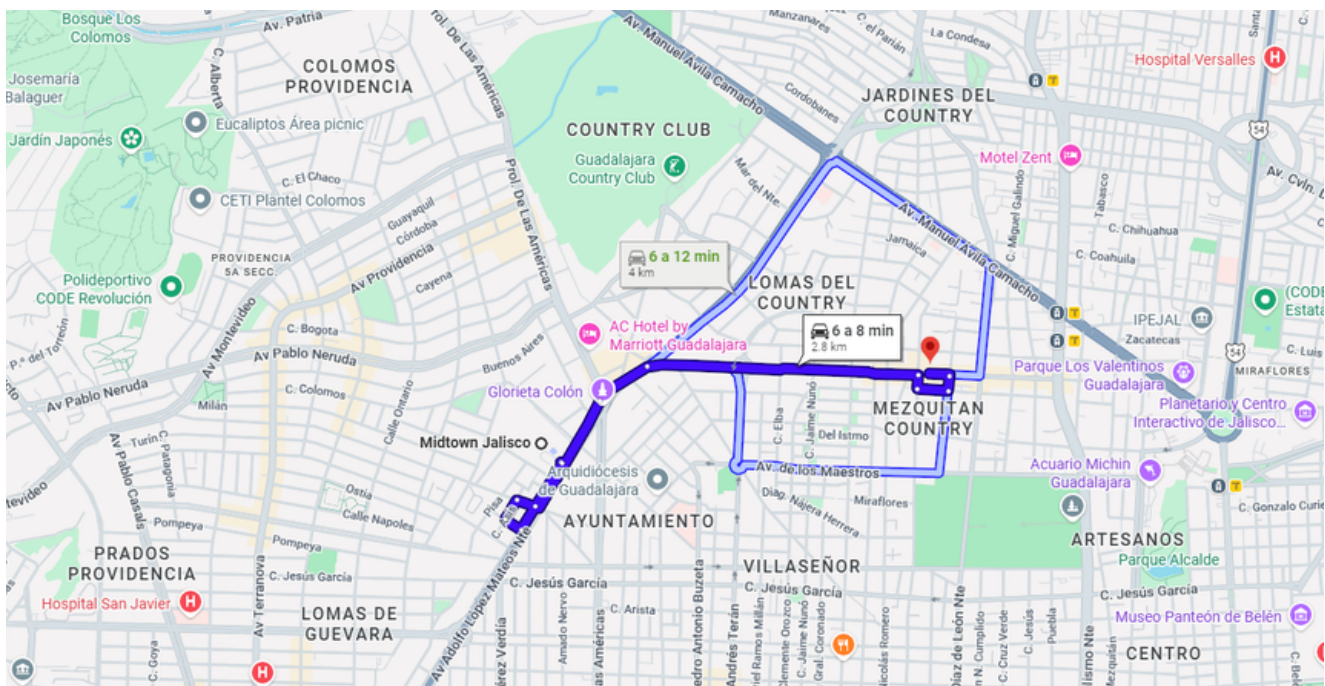
- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

ACABADOS E INSTALACIONES

- Paneles solares
- Opción a traspasar papelería
- Pisos de cerámica

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Local en renta ubicado en Chapultepec Country, sobre Av. Plan de San Luis, con excelente visibilidad y fácil acceso. La propiedad cuenta con un terreno de 70 m² y una construcción de 96 m², distribuidos en dos niveles, con un frente de 6 metros y fondo de 12 metros. En planta baja dispone de estacionamiento para 2 autos, área con estantería ideal para papelería, oficina funcional y medio baño. En el segundo nivel se encuentra otra oficina amplia y un medio baño adicional. El inmueble cuenta con pisos de cerámica y paneles solares, lo que favorece el ahorro energético. Existe opción de traspaso de papelería, ideal para continuar con el giro comercial. La zona ofrece gran afluencia y servicios cercanos como tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales, escuelas, universidades, restaurantes, bancos y hospitales, lo que garantiza flujo constante de clientes. Excelente opción para inversión o negocio.



<https://maps.app.goo.gl/QpTVdaps5STHUfbd9>



FACHADA



DISTRIBUCIÓN P.B.



PLANTA BAJA



MEDIO BAÑO PLANTA BAJA



PLANTA BAJA



ESCALERAS A SEGUNDO NIVEL



SEGUNDO NIVEL

0625

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código: EB-VU6466

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



SEGUNDO NIVEL



OFICINA



BAÑO SEGUNDO NIVEL

0625

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código: EB-VU6466

guardiaaltitud@sierraprovisión.com



CONTACTO



(33) 1466 2295



(33) 3055 0222



guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México