

VITTA TOWER.®

EASYH^{US}

TIJUANA B.C. / VÍA RÁPIDA



UNA
DECISIÓN
LO CAMBIA **TUDO**

VITTA
TOWER.

VITTA TOWER by Easyhaus es un desarrollo ubicado en el corazón de la ciudad de Tijuana, con una conectividad estratégica a las principales vialidades de la ciudad y cercanía a los dos cruces fronterizos.

Un diseño inigualable y amenidades que ofrecen espacios cómodos, seguros y exclusivos para ti y tu familia.

Vitta Tower materializa la esencia de la arquitectura contemporánea que transforma la imagen urbana de la ciudad.

El corazón no se equivoca; vive la experiencia de sentirte libre.

UNA DECISIÓN LO CAMBIA TODO

VITTA
TOWER®



PROYECTO DE ALTO VALOR HUMANO

VITTA Tower es la plena inspiración del buen vivir, considerando siempre que la calidad de vida de los residentes es la principal razón de ser de este gran proyecto inmobiliario.

V I T T A
T O W E R.

VITTA
TOWER.

VITTA

16

Torre de 16 niveles

64

64 condominios de
1, 2 y 3 recamaras

8

Amenidades



Caseta de vigilancia para control de acceso peatonal y vehicular.



Circuito cerrado CCTV (vigilancia y monitoreo a través de cámaras de video).



Control de acceso de visitas digital controlado por el residente.

VITTA FITNESS



*Declaración de limitaciones: La decoración, mobiliario, equipamiento, accesorios, jardinería y automóvil que se muestran en las imágenes promocionales, no van incluidos dentro del precio de venta de la unidad de departamento. Las condiciones definitivas de entrega de producto (departamento) se darán a conocer previo a formalizar la intención de compra. Para información sobre nuestro aviso de privacidad consultar: Aviso de Privacidad en www.easyhaus.com.mx.

SALA DE JUNTAS



*Declaración de limitaciones: La decoración, mobiliario, equipamiento, accesorios, jardinería y automóvil que se muestran en las imágenes promocionales, no van incluidos dentro del precio de venta de la unidad de departamento. Las condiciones definitivas de entrega de producto (departamento) se darán a conocer previo a formalizar la intención de compra. Para información sobre nuestro aviso de privacidad consultar: Aviso de Privacidad en www.easyhaus.com.mx.

TERRAZA PANORÁMICA



*Declaración de limitaciones: La decoración, mobiliario, equipamiento, accesorios, jardinería y automóvil que se muestran en las imágenes promocionales, no van incluidos dentro del precio de venta de la unidad de departamento. Las condiciones definitivas de entrega de producto (departamento) se darán a conocer previo a formalizar la intención de compra. Para información sobre nuestro aviso de privacidad consultar: Aviso de Privacidad en www.easyhaus.com.mx.

FIREPIT Y ASADORES



*Declaración de limitaciones: La decoración, mobiliario, equipamiento, accesorios, jardinería y automóvil que se muestran en las imágenes promocionales, no van incluidos dentro del precio de venta de la unidad de departamento. Las condiciones definitivas de entrega de producto (departamento) se darán a conocer previo a formalizar la intención de compra. Para información sobre nuestro aviso de privacidad consultar: Aviso de Privacidad en www.easyhaus.com.mx.

LOBBY Y RECEPCIÓN



*Declaración de limitaciones: La decoración, mobiliario, equipamiento, accesorios, jardinería y automóvil que se muestran en las imágenes promocionales, no van incluidos dentro del precio de venta de la unidad de departamento. Las condiciones definitivas de entrega de producto (departamento) se darán a conocer previo a formalizar la intención de compra. Para información sobre nuestro aviso de privacidad consultar: Aviso de Privacidad en www.easyhaus.com.mx.

UBICACIÓN ÚNICA Y PRIVILEGIADA



UN ESTILO DE VIDA PLACENTERO

VITTA Tower ha diseñado los condominios al estilo de vida actual en la ciudad, espacios modernos cómodos, seguros y con vistas privilegiadas.

V I T T A
T O W E R.



PROTOTIPO "KOI" DE 70.31 M2

(DEPARTAMENTO DE 1 RECÁMARA)

- Interior 65.32 M2
- Terraza 4.99 M2
- 1 Recámara
- 1 Baño Completo
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de Lavado
- 1 Cajón de Estacionamiento

V I T T A
T O W E R.



*Declaración de limitaciones: La decoración, mobiliario, equipamiento, accesorios, jardinería y automóvil que se muestran en las imágenes promocionales, no van incluidos dentro del precio de venta de la unidad de departamento. Las condiciones definitivas de entrega de producto (departamento) se darán a conocer previo a formalizar la intención de compra. Para información sobre nuestro aviso de privacidad consultar: Aviso de Privacidad en www.easyhaus.com.mx.



*Declaración de limitaciones: La decoración, mobiliario, equipamiento, accesorios, jardinería y automóvil que se muestran en las imágenes promocionales, no van incluidos dentro del precio de venta de la unidad de departamento. Las condiciones definitivas de entrega de producto (departamento) se darán a conocer previo a formalizar la intención de compra. Para información sobre nuestro aviso de privacidad consultar: Aviso de Privacidad en www.easyhaus.com.mx.



*Declaración de limitaciones: La decoración, mobiliario, equipamiento, accesorios, jardinería y automóvil que se muestran en las imágenes promocionales, no van incluidos dentro del precio de venta de la unidad de departamento. Las condiciones definitivas de entrega de producto (departamento) se darán a conocer previo a formalizar la intención de compra. Para información sobre nuestro aviso de privacidad consultar: Aviso de Privacidad en www.easyhaus.com.mx.



PROTOTIPO "BAO" DE 90.35 M2

(DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS)

- Interior 82.71 M2
- Terraza 7.64 M2
- 2 Recámaras
- 2 Baños Completos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de Lavado
- 2 Cajones de Estacionamiento

V I T T A
T O W E R.



*Declaración de limitaciones: La decoración, mobiliario, equipamiento, accesorios, jardinería y automóvil que se muestran en las imágenes promocionales, no van incluidos dentro del precio de venta de la unidad de departamento. Las condiciones definitivas de entrega de producto (departamento) se darán a conocer previo a formalizar la intención de compra. Para información sobre nuestro aviso de privacidad consultar: Aviso de Privacidad en www.easyhaus.com.mx.



*Declaración de limitaciones: La decoración, mobiliario, equipamiento, accesorios, jardinería y automóvil que se muestran en las imágenes promocionales, no van incluidos dentro del precio de venta de la unidad de departamento. Las condiciones definitivas de entrega de producto (departamento) se darán a conocer previo a formalizar la intención de compra. Para información sobre nuestro aviso de privacidad consultar: Aviso de Privacidad en www.easyhaus.com.mx.



*Declaración de limitaciones: La decoración, mobiliario, equipamiento, accesorios, jardinería y automóvil que se muestran en las imágenes promocionales, no van incluidos dentro del precio de venta de la unidad de departamento. Las condiciones definitivas de entrega de producto (departamento) se darán a conocer previo a formalizar la intención de compra. Para información sobre nuestro aviso de privacidad consultar: Aviso de Privacidad en www.easyhaus.com.mx.



*Declaración de limitaciones: La decoración, mobiliario, equipamiento, accesorios, jardinería y automóvil que se muestran en las imágenes promocionales, no van incluidos dentro del precio de venta de la unidad de departamento. Las condiciones definitivas de entrega de producto (departamento) se darán a conocer previo a formalizar la intención de compra. Para información sobre nuestro aviso de privacidad consultar: Aviso de Privacidad en www.easyhaus.com.mx.



PROTOTIPO "GAIA I" DE 91.03 M2

(DEPARTAMENTO DE 3 RECÁMARAS)

- Interior 86.27 M2
- Terraza 4.76 M2
- 3 Recámaras
- 2 Baños Completos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de Lavado
- 2 Cajones de Estacionamiento

V I T T A
T O W E R.



*Declaración de limitaciones: La decoración, mobiliario, equipamiento, accesorios, jardinería y automóvil que se muestran en las imágenes promocionales, no van incluidos dentro del precio de venta de la unidad de departamento. Las condiciones definitivas de entrega de producto (departamento) se darán a conocer previo a formalizar la intención de compra. Para información sobre nuestro aviso de privacidad consultar: Aviso de Privacidad en www.easyhaus.com.mx.



*Declaración de limitaciones: La decoración, mobiliario, equipamiento, accesorios, jardinería y automóvil que se muestran en las imágenes promocionales, no van incluidos dentro del precio de venta de la unidad de departamento. Las condiciones definitivas de entrega de producto (departamento) se darán a conocer previo a formalizar la intención de compra. Para información sobre nuestro aviso de privacidad consultar: Aviso de Privacidad en www.easyhaus.com.mx.



*Declaración de limitaciones: La decoración, mobiliario, equipamiento, accesorios, jardinería y automóvil que se muestran en las imágenes promocionales, no van incluidos dentro del precio de venta de la unidad de departamento. Las condiciones definitivas de entrega de producto (departamento) se darán a conocer previo a formalizar la intención de compra. Para información sobre nuestro aviso de privacidad consultar: Aviso de Privacidad en www.easyhaus.com.mx.



PROTOTIPO "GAIA II" DE 91.03 M2

(DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS)

- Interior 86.27 M2
- Terraza 4.76 M2
- 3 Recámaras
- 2 Baños Completos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de Lavado
- 2 Cajones de Estacionamiento

V I T T A
T O W E R.



*Declaración de limitaciones: La decoración, mobiliario, equipamiento, accesorios, jardinería y automóvil que se muestran en las imágenes promocionales, no van incluidos dentro del precio de venta de la unidad de departamento. Las condiciones definitivas de entrega de producto (departamento) se darán a conocer previo a formalizar la intención de compra. Para información sobre nuestro aviso de privacidad consultar: Aviso de Privacidad en www.easyhaus.com.mx.



*Declaración de limitaciones: La decoración, mobiliario, equipamiento, accesorios, jardinería y automóvil que se muestran en las imágenes promocionales, no van incluidos dentro del precio de venta de la unidad de departamento. Las condiciones definitivas de entrega de producto (departamento) se darán a conocer previo a formalizar la intención de compra. Para información sobre nuestro aviso de privacidad consultar: Aviso de Privacidad en www.easyhaus.com.mx.



*Declaración de limitaciones: La decoración, mobiliario, equipamiento, accesorios, jardinería y automóvil que se muestran en las imágenes promocionales, no van incluidos dentro del precio de venta de la unidad de departamento. Las condiciones definitivas de entrega de producto (departamento) se darán a conocer previo a formalizar la intención de compra. Para información sobre nuestro aviso de privacidad consultar: Aviso de Privacidad en www.easyhaus.com.mx.

UNA DECISIÓN PATRIMONIALMENTE INTELIGENTE.

V I T T A
T O W E R.

#1

CIUDAD CON MAYOR CRECIMIENTO EN MÉXICO

El fenómeno de relocalización de manu-factura (Nearshoring), hace de Tijuana la ciudad con mayor crecimiento económico y demográfico del país.

2º

CRUCE FRONTERIZO MÁS IMPORTANTE

Y en espera de ser la más importante, una vez concluida la tercera garita "Otay 2" en el año 2024. Se invertirán en Tijuana más de \$20 mil millones de pesos de obra pública federal entre el 2023 y 2024.

11%

DE PLUSVALÍA ANUAL

Una plusvalía anual promedio sostenible del 11% debido a la demanda inmobiliaria local latente, más la demanda binacional en constante crecimiento.

19%

DE RENDIMIENTO ANUAL AL INVERSIONISTA

Integrado por la suma del Rendimiento Neto sobre Arrendamiento (NOI, por sus siglas en Inglés) del 8%, más la plusvalía promedio anual sostenible del 11% = 19% de CAP RATE (por sus siglas en inglés).

UN PROYECTO EN MANOS DE LA GARANTÍA, LA CALIDAD Y EL DISEÑO

ARQUITECTO/ ESPAZIO ARQUITECTOS

Uno de los despachos más reconocidos por su especialidad en el diseño Arquitectónico e Ingeniería de Edificios. Con 24 años desde su fundación y más de 60 proyectos diseñados, tales como: City Point, Torre Siete, Loft, Muelle, Highpoint, Alborada, Torre Aura (Ensenada), Torre Marea (Ensenada), Cumbre 4470, entre otros.

CONSTRUCTORES/ JAN CONSTUCTORA

La constructora de edificios más importante de la Región. Con más de 30 años de experiencia. Ha construido proyectos importantes en la ciudad de Tijuana, como: Central Toreo, Torre Torela, The Park, nueva torre médica del Prado, LIV de la recta, Torre Life, Distrito Revolución, Highview, Highpoint, Highland, Central Working Space, entre otros.

DISEÑO DE ESTRUCTURA/ BUFETE DE ESTUDIOS Y SOLUCIONES TÉCNICAS

Uno de los despachos de ingeniería estructural más importante de México. Su fundador Ing. Andrés Velasco ganó el premio Ingeniero del Año en el 2011 por la Unión Nacional de Asociaciones de Ingenieros, el premio Lieberman en el 2014 y el premio CEMEX en el 2016. En la ciudad de Tijuana ha diseñado proyectos como la nueva torre médica del Prado, la torre LIV de la Recta, Life, entre otros.

A tall, modern apartment building with a grid of windows and balconies, set against a dark, twilight sky. The building is the central focus, with a cityscape visible in the background. The text 'VITTATA TOWER' is overlaid in large, white, sans-serif letters across the middle of the building. The word 'VITTATA' is on the top line and 'TOWER' is on the bottom line. A registered trademark symbol (®) is located to the right of the word 'TOWER'.

VITTATA
TOWER®

EASYH/AUS

vittatower.com