

CUADRO DE ÁREAS (m2)	
PLANTA BAJA	
Cochera	23.30
Sala Comedor	33.20
Cocina	8.67
Recámara 2	12.80
Closet	1.47
Baños compartido	3.43
Recámara ppal	14.00
Vestidor	2.40
Closet	2.40
Baño	5.24
Terraza techada	14.78
muros interiores	13.44
89.62 x .15cm	
TOTAL	135.130000

TOTAL DE ÁREAS	
SUPER. TERRENO	308.00
PLANTA BAJA	135.13
TERRAZA	16.20
PISCINA	16.28
ÁREA VERDE	99.85
ÁREA PERMEABLE	34.50
BARDA M2	6.11

TOTAL DE ÁREAS	
COS	308.00
CUS	204.44

SALA COMEDOR									
VENTANAS	LARGO (m)	ALTO (m)	AREA (m2)	P2AB	AREA TOTAL (m2)	TIPO	ELIM.	VENT.	
canceleria 1	3.70	2.80	10.36	1	10.36	CORREDOZA (2 Sec. TP-TC)	100%	50%	5.18m2
canceleria 7	4.70	2.80	13.16	1	13.16	CORREDOZA (2 Sec. TP-TC)	100%	50%	6.58m2
TOTAL					23.52				11.76
USO DEL A.A EN EL AREA.					NO DEL ESPACIO	33.20m2	70.84%	35.42%	

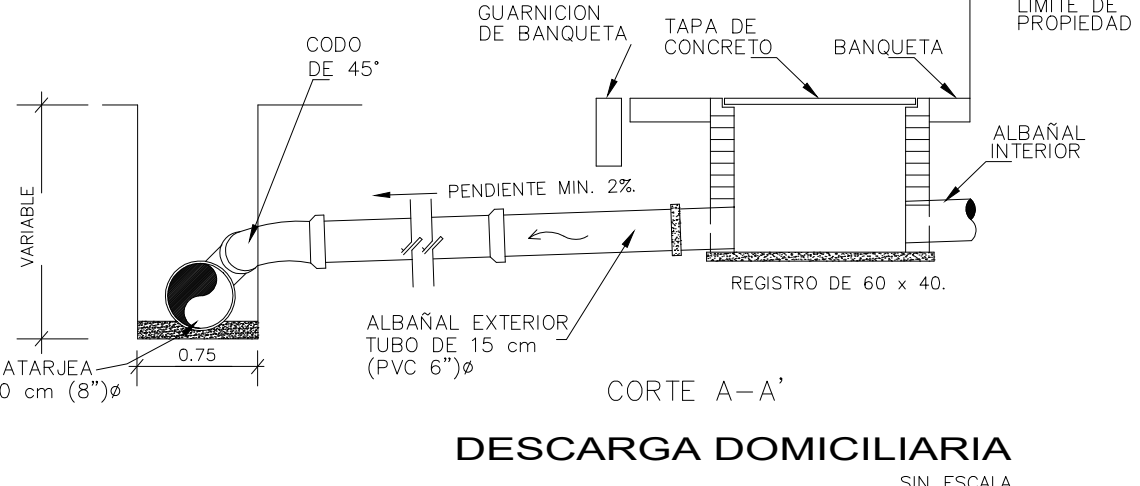
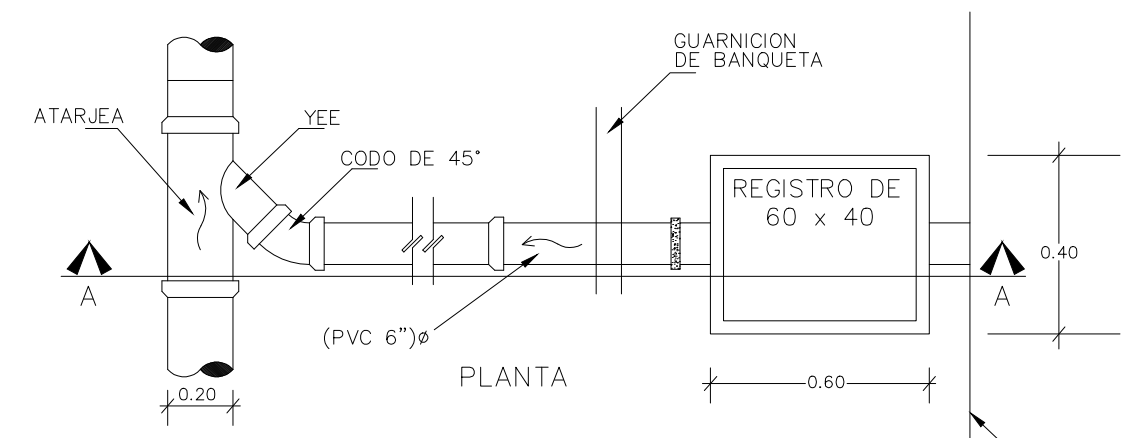
COCINA									
VENTANAS	LARGO (m)	ALTO (m)	AREA (m2)	P2AB	AREA TOTAL (m2)	TIPO	ELIM.	VENT.	
canceleria 1	3.70	2.80	10.36	1	10.36	CORREDOZA (2 Sec. TP-TC)	100%	50%	5.18m2
canceleria 7	4.70	2.80	13.16	1	13.16	CORREDOZA (2 Sec. TP-TC)	100%	50%	6.58m2
TOTAL					23.52				11.76
USO DEL A.A EN EL AREA.					NO DEL ESPACIO	8.67m2	5%	59.75%	

RECÁMARA 2									
VENTANAS	LARGO (m)	ALTO (m)	AREA (m2)	P2AB	AREA TOTAL (m2)	TIPO	ELIM.	VENT.	
canceleria 3	1.80	2.80	5.04	1	5.04	CORREDOZA (2 Sec. TP-TC)	100%	50%	2.52m2
canceleria 5	1.00	1.60	1.60	1	1.60	CORREDOZA (2 Sec. TP-TC)	100%	50%	0.80m2
TOTAL					6.64				3.32
USO DEL A.A EN EL AREA.					NO DEL ESPACIO	14.00m2	24.00%	12.00%	

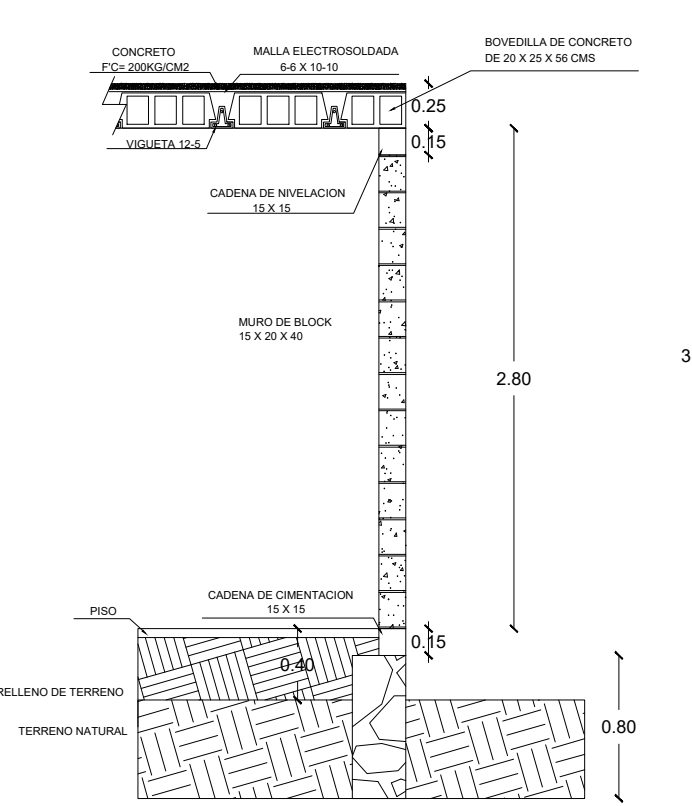
RECÁMARA PRINCIPAL									
VENTANAS	LARGO (m)	ALTO (m)	AREA (m2)	P2AB	AREA TOTAL (m2)	TIPO	ELIM.	VENT.	
canceleria 7	1.10	1.60	1.76	1	1.76	CORREDOZA (2 Sec. TP-TC)	100%	50%	0.88m2
canceleria 5	1.00	1.60	1.60	1	1.60	CORREDOZA (2 Sec. TP-TC)	100%	50%	0.80m2
TOTAL					3.36				1.68
USO DEL A.A EN EL AREA.					NO DEL ESPACIO	14.00m2	24.00%	12.00%	

BAÑO COMPARTIDO									
VENTANAS	LARGO (m)	ALTO (m)	AREA (m2)	P2AB	AREA TOTAL (m2)	TIPO	ELIM.	VENT.	
canceleria 4	1.00	1.20	1.20	1	1.20	CORREDOZA (2 Sec. TP-TC)	100%	50%	0.60m2
canceleria 7	4.70	2.80	13.16	1	13.16	CORREDOZA (2 Sec. TP-TC)	100%	50%	6.58m2
TOTAL					14.36				7.18
USO DEL A.A EN EL AREA.					NO DEL ESPACIO	3.43m2	34.99%	17.49%	

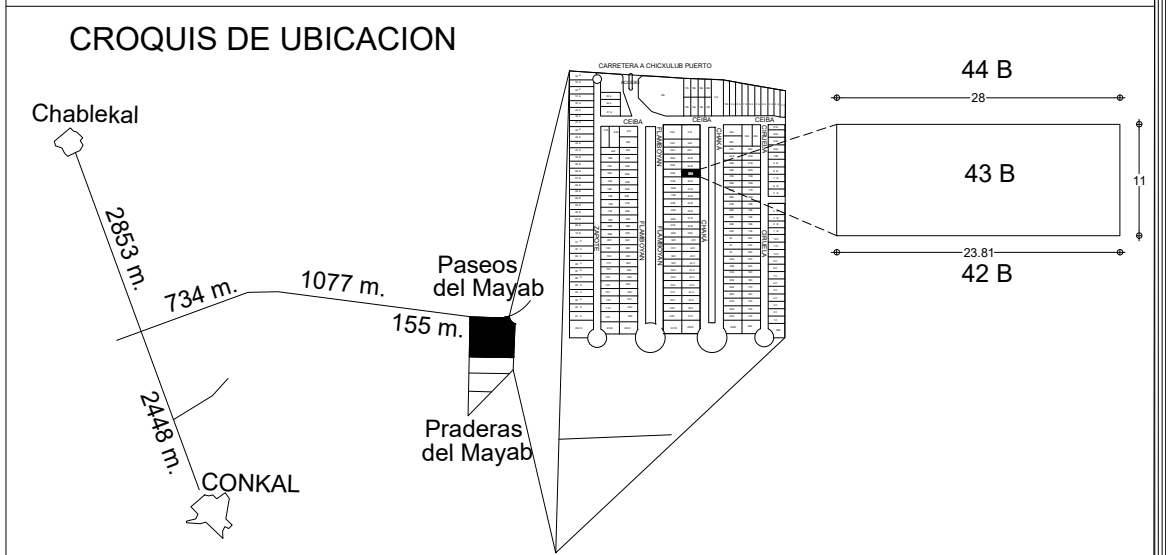
BAÑO REC. PRINCIPAL									
VENTANAS	LARGO (m)	ALTO (m)	AREA (m2)	P2AB	AREA TOTAL (m2)	TIPO	ELIM.	VENT.	
canceleria 6	0.30	1.20	0.36	1	0.36	CORREDOZA (2 Sec. TP-TC)	100%	50%	0.18m2
canceleria 7	4.70	2.80	13.16	1	13.16	CORREDOZA (2 Sec. TP-TC)	100%	50%	6.58m2
TOTAL					13.52				6.76
USO DEL A.A EN EL AREA.					NO DEL ESPACIO	5.24m2	6.87%	3.44%	



DESCARGA DOMICILIARIA SIN ESCALA



DETALLE DE LOSA Esc. S/E



SIMBOLOGÍA	
(A)	INDICA EJE
(Nivel)	NIVEL INDICADO EN PLANTA
(Corte)	NIVEL INDICADO EN CORTE Y ALZADO
NPT	NIVEL DE PISO TERMINADO
NAT	NIVEL DE AZÓTEA TERMINADA
(---)	CAMBIO DE NIVEL EN PISO
(CPR)	COMPRESOR DE CLIMAS
(AN)	REGISTRO DE LODOS DE 60 X40 CMS INTERIOR
(AC)	REGISTRO SANITARIO DE 60 X40 CMS INTERIOR
BAP	BAJA AGUA PLUVIAL

CLAVE CATASTRAL	FOLIO	LOTE	TABLAJE
4011	-	43 B	4011

SUP. M2. TERRENO:	UBICACION:
308M2	RESIDENCIAL PRADERAS DEL MAYAB. YUCATÁN.

TOTALES DE CONSTRUCCIÓN:	NORTE
COS: 308M2	
CUS: 204.44M2	
BARDA: 6.11M2	
M2 DE EXCAVACIÓN TOTAL: 18.53M2	

SELLOS Y FIRMAS :	
P.C.M.:	ARQ. Miguel Rene rendon Aguilar
CEDEULA:	9349934
NÚM. PERITO:	R-118
RESPONSABLE DE OBRA:	ING. Jesús Armando Martínez Loyo
CEDEULA:	4676838
FIRMA DEL P.C.M.	
FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA OBRA	

PROYECTO:	Casa Modular	TIPO DE OBRA:	USO PRIVADO
UBICACION:	Condominio Manantiales del Mayab		
PROPIETARIO:			
PLANO :	PERMISOS		
FECHA:	26/01/2026	PROYECTISTA(S):	ARQ. LUIS ANTONIO MEDINA UICAB ARQ. JAVIER GUSTAVO DOMINGUEZ CANUL
ACOTACION:	ESCALA: 1:100	DIBUJANTE(S):	ARQ. LUIS ANTONIO MEDINA UICAB ARQ. JAVIER GUSTAVO DOMINGUEZ CANUL
		PLANO: 1	

