



Vivana

TIERRA VIVA

Vivana
TIERRA VIVA

UNA NUEVA
EXPERIENCIA



Con **113 lotes** que van desde los **200m²** hasta **284m²**, cuenta con nuevas amenidades para uso exclusivo.

AMENIDADES DE VIVANA



Caseta de
Acceso



Seguridad
24/7



Calles
Pavimentadas



Luz a Pie
de Lote



Casa Club



Alberca



Área de
Camastros



Cancha de
Pádel



Juegos
Infantiles



Chess Park



Pet Park



ALBERCA



CANCHA DE PÁDEL



ÁREA DE JUEGOS



CHESS PARK



PET PARK

Vivana es la segunda etapa dentro del territorio vivo de Seivana, un desarrollo que continúa creciendo para ofrecer nuevas oportunidades de vida, descanso o inversión, en plena conexión con la naturaleza.



Seivana
TERRITORIO VIVO



Vivana
TIERRA VIVA



AMURE

ETAPA-08

AMURE
100% VENDIDO

ETAPA-07

ETAPA-06

ETAPA-03

ETAPA-05

ETAPA-04





VIVE EL EQUILIBRIO PERFECTO
ENTRE NATURALEZA Y EXCLUSIVIDAD



Estratégicamente ubicado a solo **25km de Mérida** y **5km de las playas de Chicxulub**.

Este desarrollo único ofrece el equilibrio perfecto entre la vida urbana y la tranquilidad costera.



DISTANCIAS A SITIOS DE INTERÉS

LUGAR	DISTANCIA
Gasolinera más cercana (Chicxulub Puerto)	4.5 Km
Oxxo más cercano (Chicxulub Puerto)	6.3 Km
Banco más cercano (BBVA Progreso)	11.9 Km
Chedraui Progreso	12.9 Km
Malecón Progreso/Restaurantes	13.1 Km
Hospital Faro del Mayab	30.2 Km

CARACTERÍSTICAS GENERALES



Barda
Perimetral



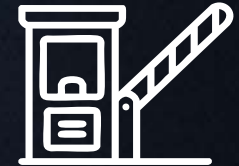
Seguridad
24/7



Calles
Pavimentadas



Parques y
Áreas Verdes



Entrada
Distintiva



Área
Comercial



Régimen en
Condominio



Fideicomiso



Contrato de
Adhesión PROFECO



PARQUE CENTRAL

AMENIDADES DEL PARQUE CENTRAL



Cenote



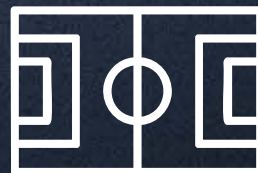
Salón de Fiestas
al Aire Libre



Canchas
Deportivas



Pista de
Jogging



Cancha de
Usos Múltiples



Estacionamiento





En el corazón de Seivana, emerge un tesoro natural único: ***nuestro propio cenote***. Este cuerpo de agua cristalina, formado hace miles de años, no es solo un elemento distintivo de nuestro desarrollo, sino un *privilegio exclusivo que muy pocos proyectos residenciales pueden ofrecer*.

Este cenote natural representa la conexión perfecta entre el lujo contemporáneo y la magia ancestral de Yucatán. Imagina despertar cada día sabiendo que tienes acceso a uno de los elementos más sagrados y emblemáticos de la cultura maya, justo en tu comunidad.

¡VIVE EN SEIVANA!

Convierte a SEIVANA en el comienzo de tu nueva historia.

Ya sea como hogar, residencial vacacional o inversión, este exclusivo desarrollo es una *oportunidad única para vivir rodeado de naturaleza e historia.*

Agenda tu visita personalizada y siente por ti mismo el lugar donde tus sueños pueden echar raíces.



ANDLAND®

Lógica Inmobiliaria

Calle 1B No. 302a
Col. Campestre, Mérida Yucatán.
www.andland.mx |