

# VIANOVA

| Un futuro  
| inteligente

¿Está buscando la combinación perfecta de estilo moderno y comodidad en Mérida?



Nuestro desarrollo de lujo es justo lo que necesitas. Diseñado especialmente para parejas y familias que buscan una vida cómoda y moderna, nuestras casas están completamente equipadas para ofrecerte un estilo de vida de vanguardia. Desde el impresionante diseño arquitectónico hasta los acabados de primera calidad, cada detalle ha sido creado meticulosamente para crear un hogar excepcional para ti y tu familia.

¿Qué pasaría si te dieras permiso de hacer algo que nunca has hecho antes?

Solo hay una forma de averiguarlo





VIA GIOVA





Contamos con una ubicación privilegiada, cerca de servicios, comercios y vialidades principales.

[VER MAPA EN GOOGLE MAPS](#)



# EQUIPAMIENTO



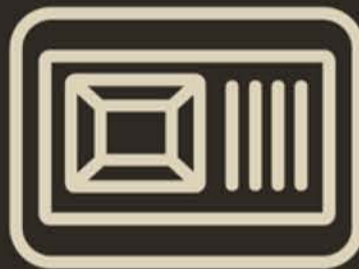
Recibidor  
Doble Altura



Cocina integral  
con Carpintería



Parrilla De  
4 Quemadores



Tarja Monomando  
en Cocina



Sistema de  
filtrado



Iluminación  
Led



Estacionamiento  
Techado



Preparación Aire  
Acondicionado



Alberca



Biodigestor

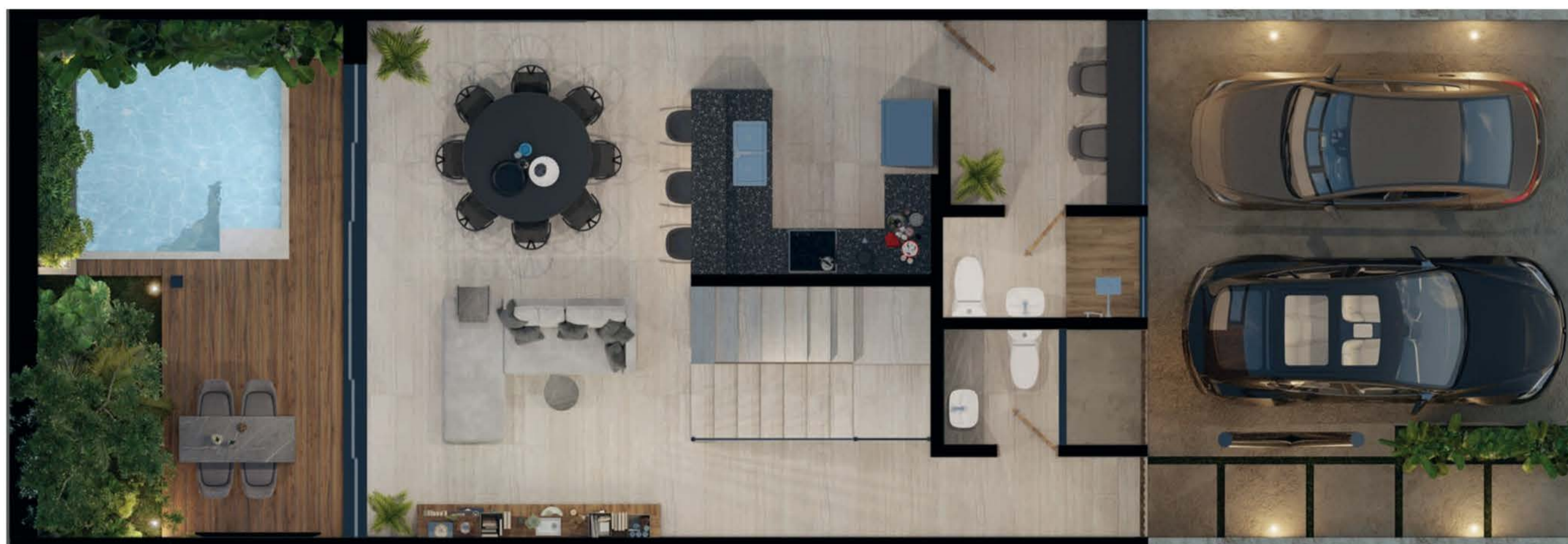


Panel Ready

# MASTER PLAN

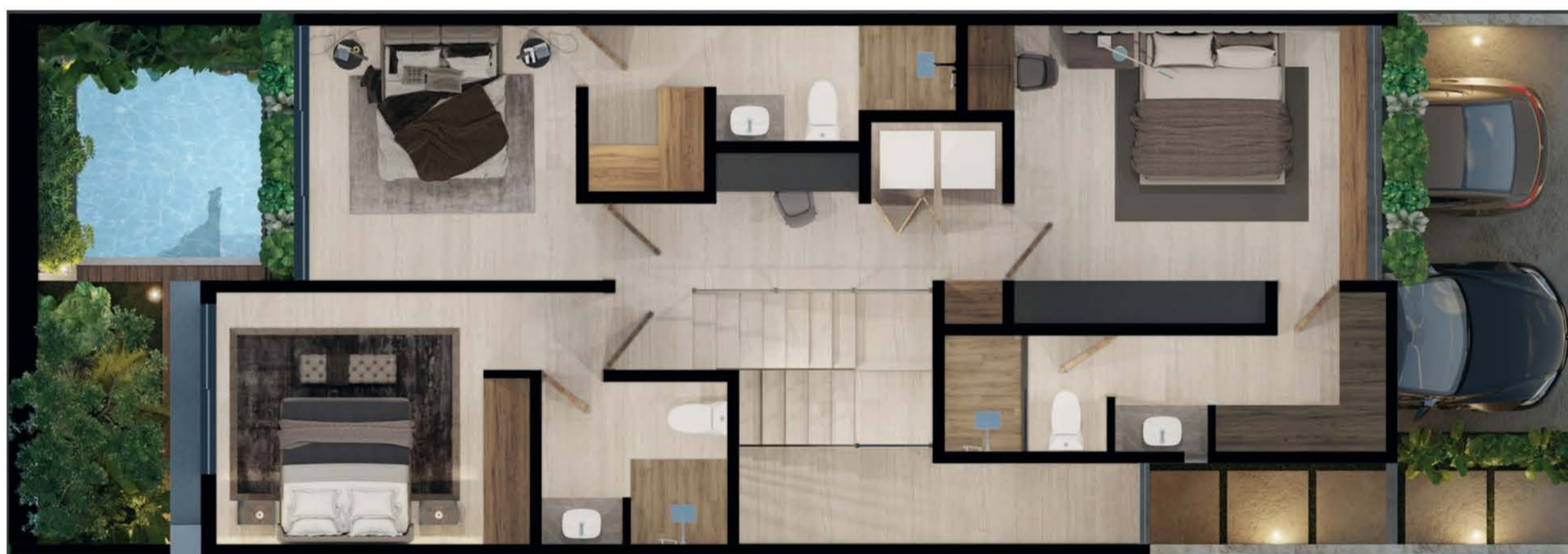


# MODELO A- TRES HABITACIONES



## PLANTA BAJA

- Cochera 2 coches
- Acceso doble altura
- Cocina Integral
- Piscina
- Estudio/Cuarto de servicio con baño entero
- Bodega
- Sala
- Comedor
- 1/2 baño de visitas



## PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño completo y closet
- Recámara con baño completo y closet
- Cuarto con baño completo y closet
- Área de lavado/closet de blancos
- Barra de escritorio



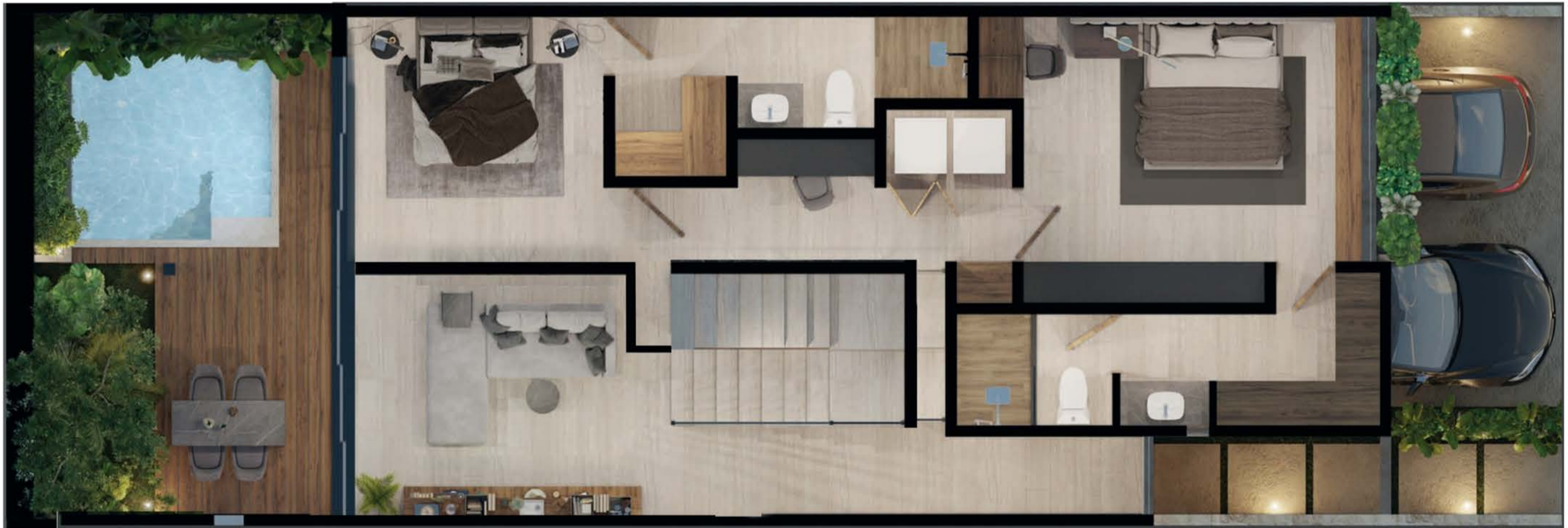


# MODELO B- DOS HABITACIONES



## PLANTA BAJA

- Cochera 2 coches -Acceso doble altura -Cocina Integral
- Estudio/Cuarto de servicio con baño entero
- Bodega
- Sala doble altura
- Comedor
- 1/2 baño de visitas



## PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño completo y closet
- Recámara con baño completo y closet
- Área de lavado/closet de blancos
- Barra de escritorio

TOTAL CONSTRUCCIÓN=189.00m<sup>2</sup>









