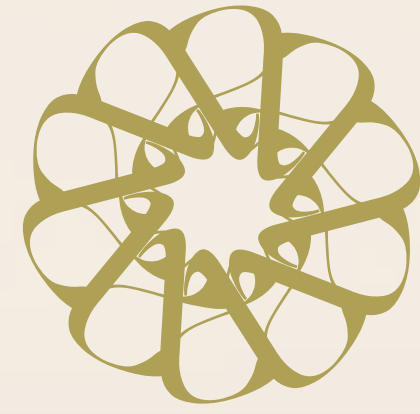


BROCHURE



AMAI

RESIDENCIAL



Naturaleza *y vida equilibrada*

Armonía entre el entorno, la esencia del mar y la tierra.

Aquí, la **tranquilidad** y el **bienestar** se entrelazan con el diseño, dando vida a un espacio que fomenta la **armonía** entre lo **natural** y lo **humano**, un lugar donde convergen personas con una visión de vida consciente, fomentando una **convivencia armoniosa**.

Una experiencia de vida donde la serenidad del paisaje y la energía del océano marquen el ritmo de cada momento.



La Costa de *Oaxaca*

es uno de los **destinos favoritos de México** por su belleza natural, y hoy, gracias al **impulso económico** y la inversión federal en infraestructura, también se perfila como un **lugar ideal para vivir e invertir**.



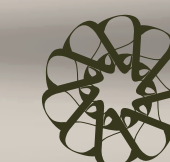
La ampliación del **Aeropuerto de Puerto Escondido** elevará su capacidad de 500 mil a 1.2 millones de pasajeros anual.



La nueva supercarretera **Barranca Larga-Ventanilla** reducirá el tiempo de traslado desde la capital oaxaqueña de 6 horas a solo 2.5, con una inversión superior a los 8 mil millones de pesos.



Esta **conectividad está acelerando el crecimiento turístico y económico** de la región, posicionando a la Costa de Oaxaca como una de las zonas con mayor proyección de crecimiento en el sur del país.



Playa *Agua Dulce*

Ubicada en la costa de Oaxaca ofrece autenticidad, belleza natural y un ambiente relajado.

Permite momentos de tranquilidad, hermosos atardeceres y conexión con la vida local.

Es un destino especial para todos los visitantes que buscan escapar del bullicio y conectarse con la naturaleza.





Accesibilidad

- 400m a pie de **Playa Agua Dulce**
- 12 minutos a **Puerto Escondido**
- 10 minutos al **Aeropuerto Internacional**
- 15 minutos a **Playa Bacocho**
- 10 minutos a **Bajos de Chila**
- 10 minutos a la **Laguna de Manialtepec**

Laguna
Agua Dulce

Playa
Agua Dulce





2

MANZANAS

76

**TERRENOS
RESIDENCIALES**

1

**ACCESO
A PLAYA**

CARACTERÍSTICAS

Conectadas con lo esencial
Naturaleza, Tranquilidad y Gran estilo de vida



LUZ ELÉCTRICA
SUBTERRÁNEA



FACHADA
DE ACCESO



ILUMINACIÓN
EN VIALIDADES



DISEÑO URBANO
PLANIFICADO

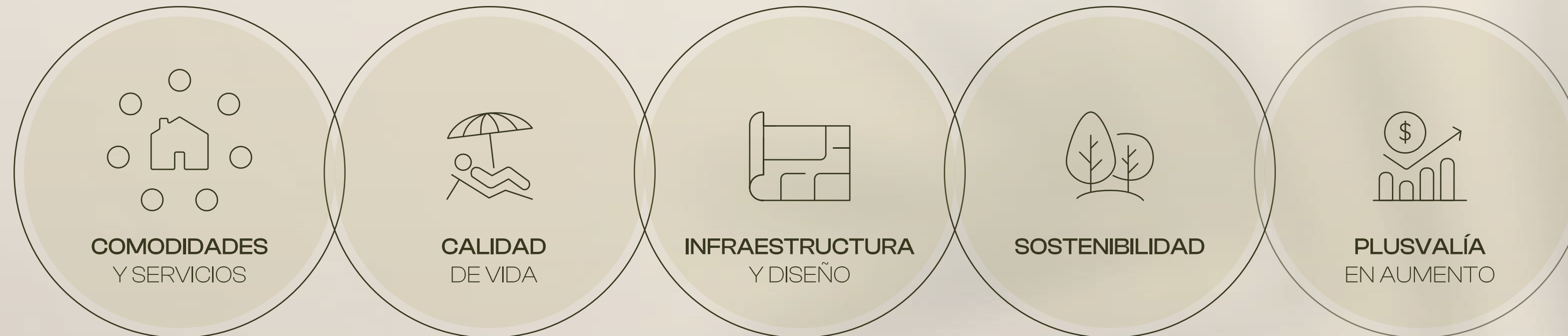


AGUA
POTABLE



CANCHA
DE PADEL

Beneficios para tu vida



Áreas recreativas, así como mantenimiento de zonas internas que aseguran una vida cómoda.

Entorno tranquilo lleno de áreas verdes, proporcionando un ambiente saludable lejos del ruido urbano.

Infraestructura de alta calidad combinada con un diseño arquitectónico moderno, adaptado al estilo de vida de los residentes.

Construcción eficiente llevada de la mano con prácticas ecológicas que promueven la responsabilidad con el medio ambiente.

Propiedades que aumentan su valor representando una inversión en aumento eventual.



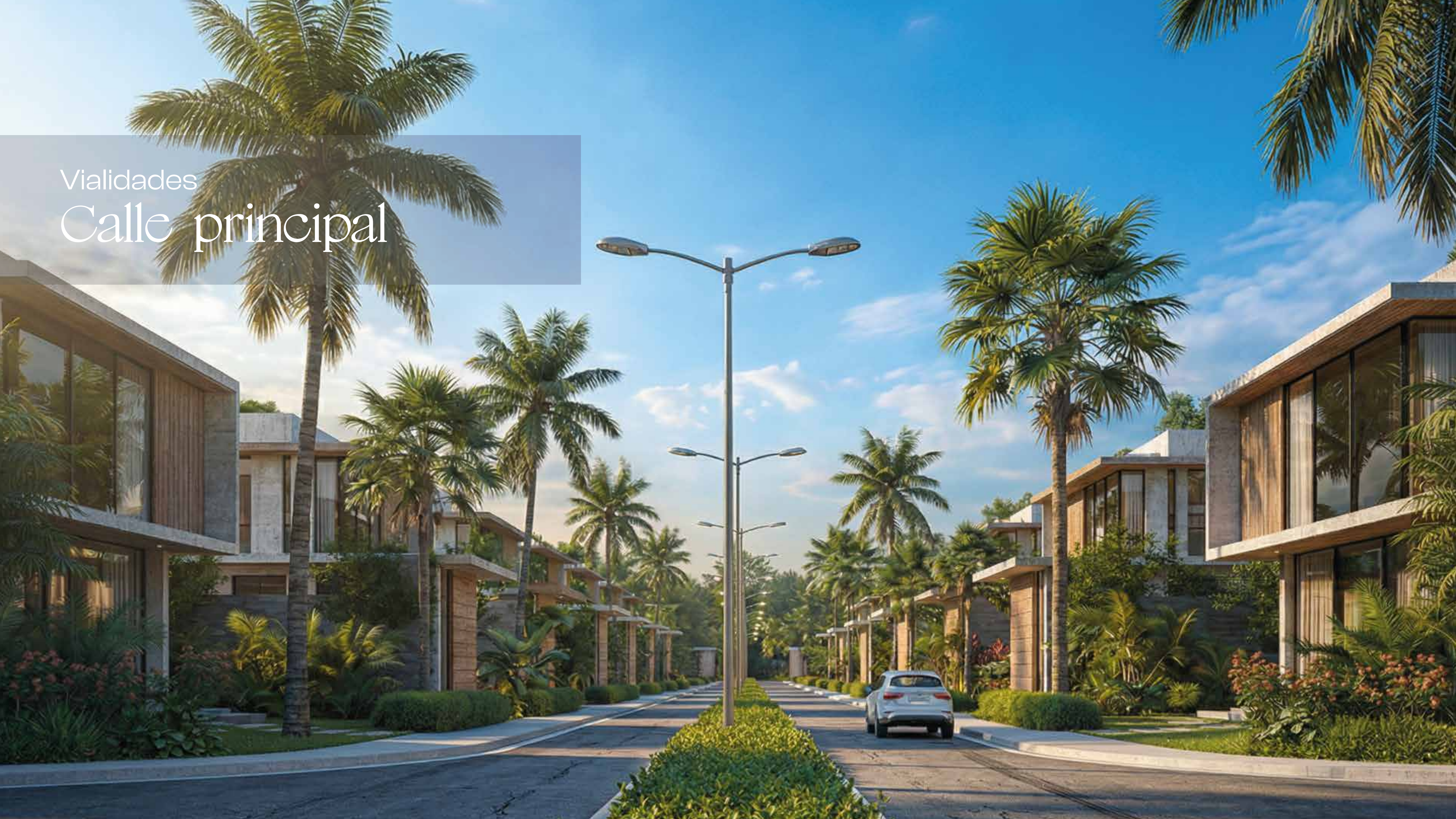


Fachada de
Acceso Principal

Proyección
Residencial AMAI



Vialidades
Calle principal



Cancha de
Pádel



Normativas de construcción

1

Uso del Suelo

Se debe respetar el uso del suelo de cada área designada.

2

Áreas verdes

Se deberá destinar un 30% del terreno para áreas verdes.

3

Altura

Altura máxima de 9 metros, es decir 2 pisos y una palapa.

4

Diseño y Construcción

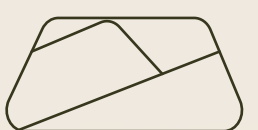
El estilo de construcción deberá estar apegado a los lineamientos establecidos en el contrato.

5

Manejo de residuos

Es obligatorio el uso de biodigestor o sistemas de tratamiento amigables con el medio ambiente.

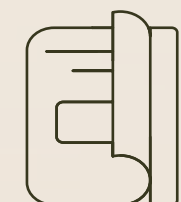




**PLANO DE SUBDIVISIÓN
AUTORIZADO**



**CONTRATO DIRECTO
CON PROPIETARIOS**



**ACTA DE POSESIÓN
MADRE**

Certeza
Legal



**CONTRATO DE CESIÓN
DE DERECHOS A
TÍTULO ONEROSO**



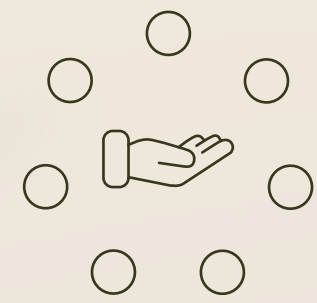
**CONSTANCIA
DE NO ADEUDO**



Proceso de *Compra*

1

SELECCIONA EL LOTE
DE TU PREFERENCIA



ELIGE TU PLAN
DE FINANCIAMIENTO

2

3

REVISA NUESTRA
CARPETA LEGAL



FIRMA DE CONTRATO
DIGITAL O FÍSICO Y
RECÍBELO EN TU
EMAIL O DOMICILIO

4

5

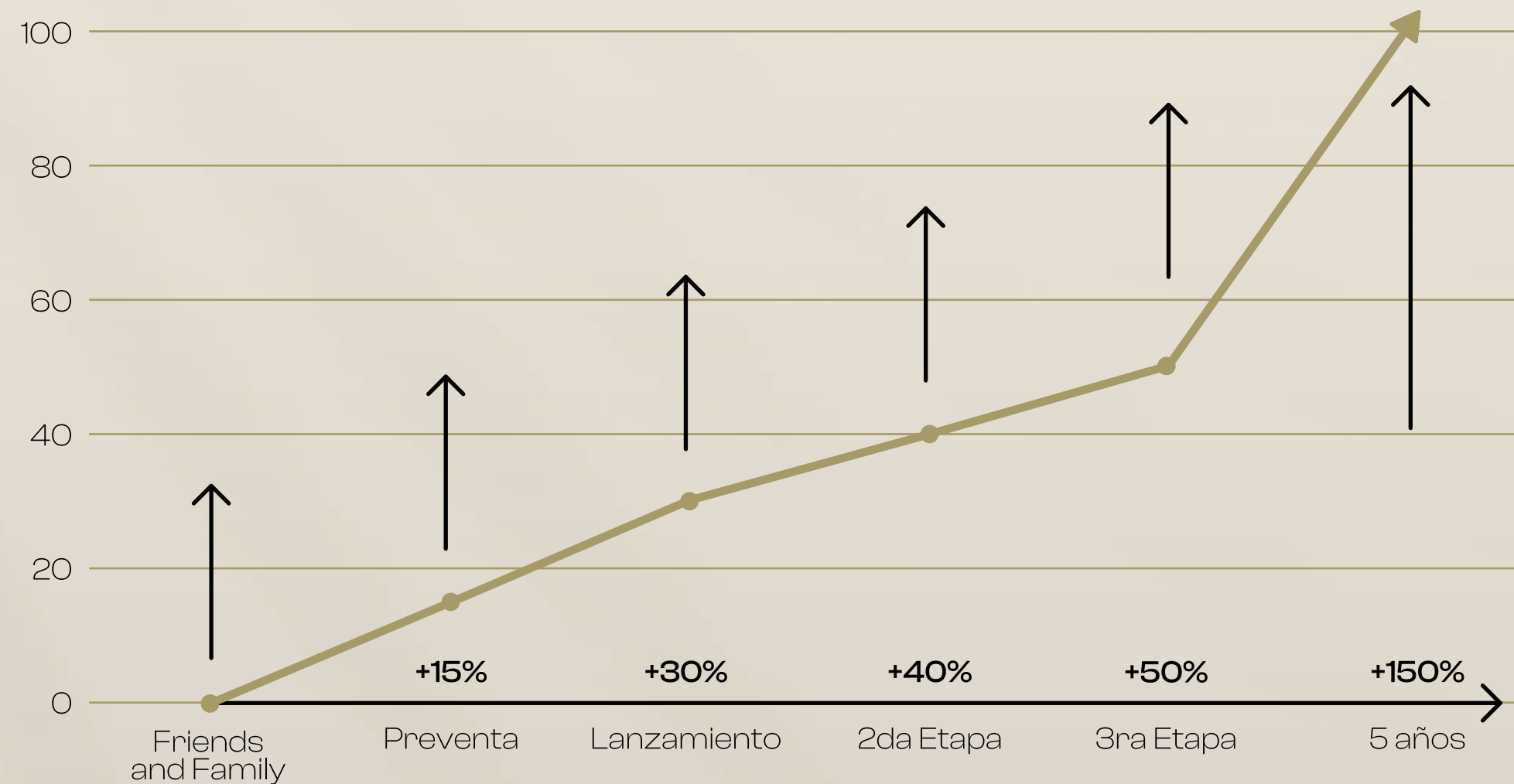
LIQUIDA TU TERRENO
Y OBTÉN TU ACTA DE
POSESIÓN



Una inversión *inteligente*

Retorno de inversión
por etapas.

Rentabilidad en Airbnb y
plataformas de hospedaje.



Plusvalía en Puerto Escondido
del 20% anual.

Garantías y planes de
financiamiento accesibles.



Armonía entre el entorno,
esencia del *mar* y la *tierra*.



DESARROLLADO POR



CONTACTO

  @grupoinmobiliario5k