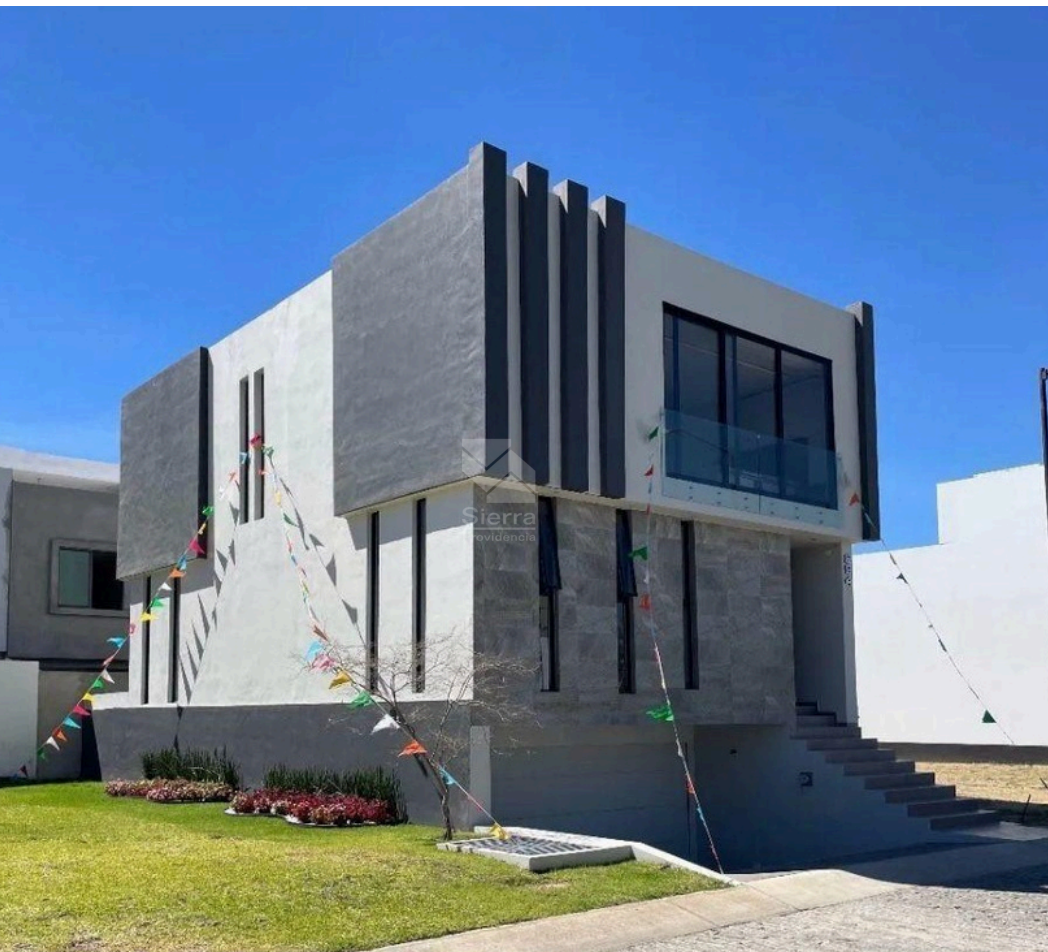


# Casa en Venta

Punto Sur Este- Magallanes 294



A 1 km de Plaza Punto Sur



TERRENO: 167.7 M2  
CONSTRUCCIÓN: 320 M2  
NIVELES: 4

**Precio: \$12,000,000.00**

Mtto: \$1,300.00

## DIRECCIÓN

Magallanes 1130 int 294  
Rancho los Camichines, Tlajomulco de Zuñiga, Jalisco.  
Entre Camino Real y Punto Sur

0426

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código:EB-VT8853

guardiasinergia@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 2 años

### Sótano

- Cochera para 6 carros
- Cuarto de lavado
- Cuarto con baño completo
- Jardín

### Primer nivel

- Cocina integral
- Baño completo
- Recámara secundaria
- Sala
- Comedor
- Escaleras hacia sótano

### Segundo nivel

- Recámara principal con baño completo y walking clóset
- 2 Recámaras secundarias con baño completo cada una

### Tercer nivel

- Roof top

## AREAS COMUNES

- Casa Club
- Alberca
- Área de juego infantiles
- Gimnasio

## SERVICIOS DE LA ZONA

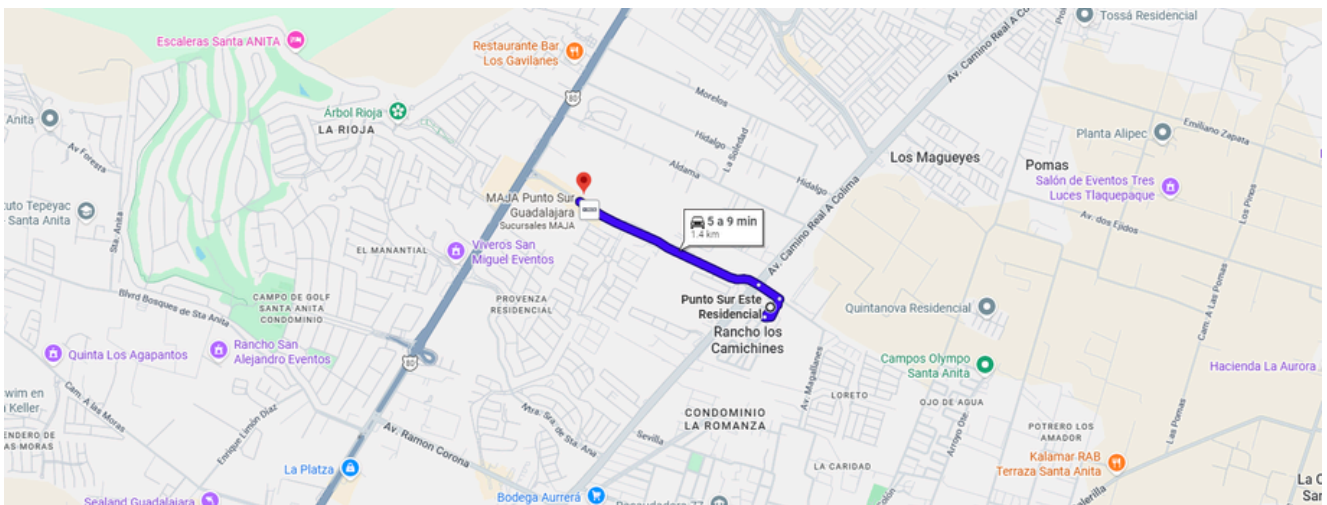
- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales
- Plaza Punto Sur

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Acabados contemporáneos
- Recámara principal con jacuzzi con hidromasaje
- Pisos de mármol
- Cocina integral con granito
- Cocina equipada
- Canceles de cristal templado en baños
- Baños con cubierta de granito y espejos luz led
- Ventanería de aluminio
- Portón eléctrico

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en venta en Punto Sur Este, ubicada sobre la calle Magallanes, con un terreno de 167.7 m<sup>2</sup> y una construcción de 320 m<sup>2</sup> distribuidos en cuatro niveles. En el sótano cuenta con cochera para seis autos, cuarto de lavado, habitación con baño completo y jardín. En el primer nivel se encuentra una cocina integral equipada con granito, sala, comedor, baño completo y una recámara secundaria, además de escaleras hacia el sótano. El segundo nivel ofrece recámara principal con baño completo y walking clóset, así como dos recámaras secundarias con baño propio. En el tercer nivel destaca un roof top con acabados contemporáneos y una recámara principal con jacuzzi de hidromasaje. La propiedad incluye pisos de mármol, cancelas de cristal templado, baños con granito y espejos LED, ventanería de aluminio y portón eléctrico. El fraccionamiento ofrece casa club, alberca, gimnasio y cercanía a comercios, escuelas, hospitales y Plaza Punto Sur. Además cuenta con área de juegos infantiles y bancos cercanos importantes.



<https://maps.app.goo.gl/RkNcw5ydaasbdpbP9>

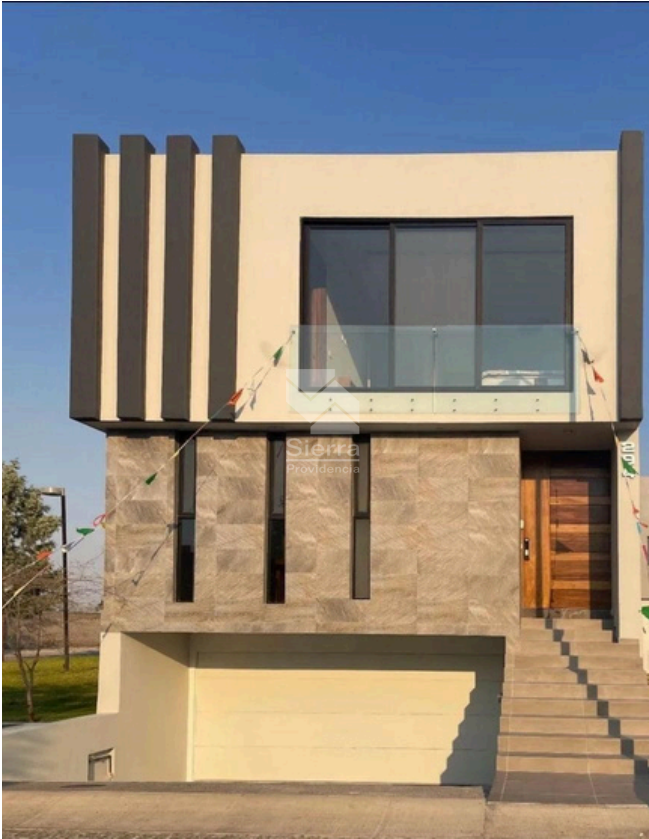
0426

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código:EB-VT8853

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



FACHADA



COCHERA



COCHERA

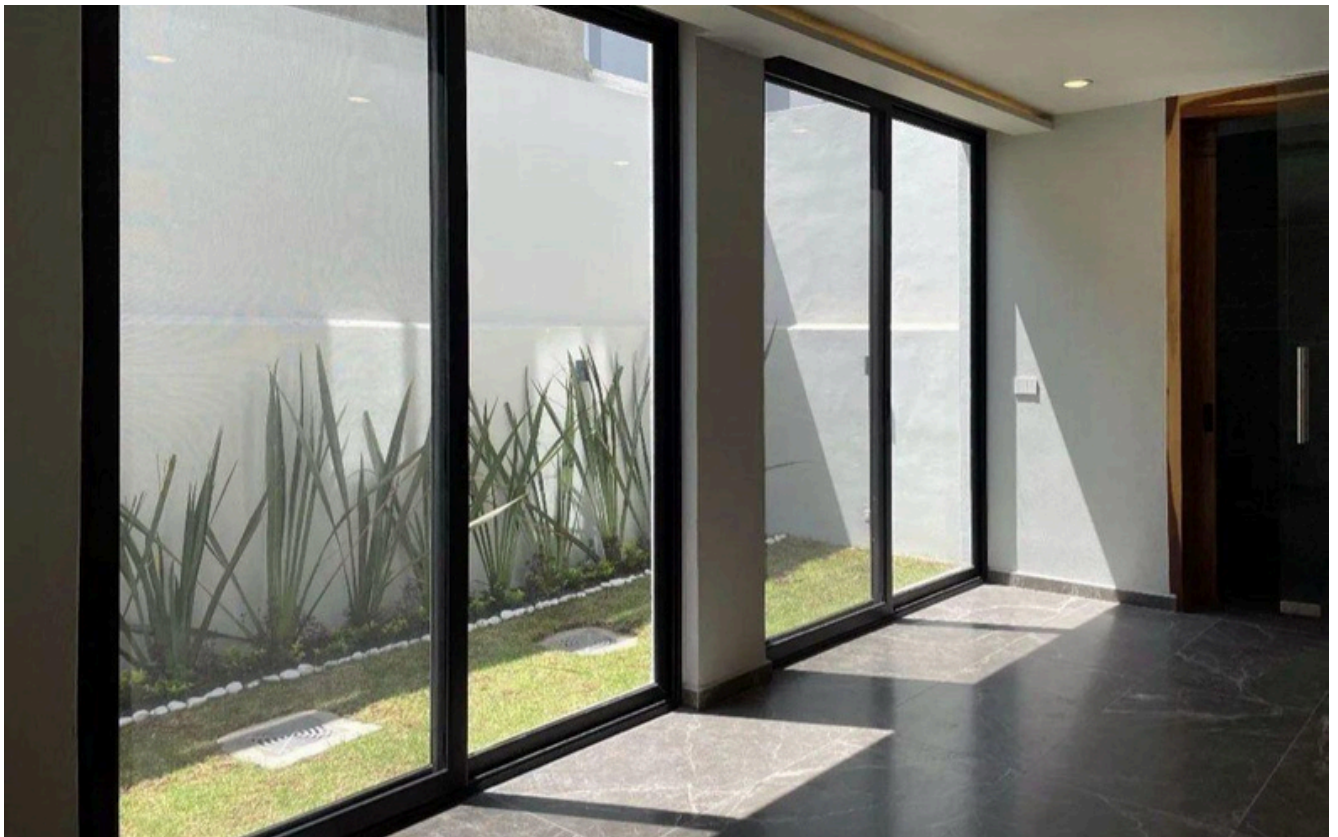
0426

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código:EB-VT8853

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



CUARTO SÓTANO



ESCALERAS A PRIMER NIVEL



COCINA

0426

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código:EB-VT8853

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



COCINA



COMEDOR



SALA

0426

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código:EB-VT8853

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO RECÁMARA PRINCIPAL

0426

Circuito Medas 365

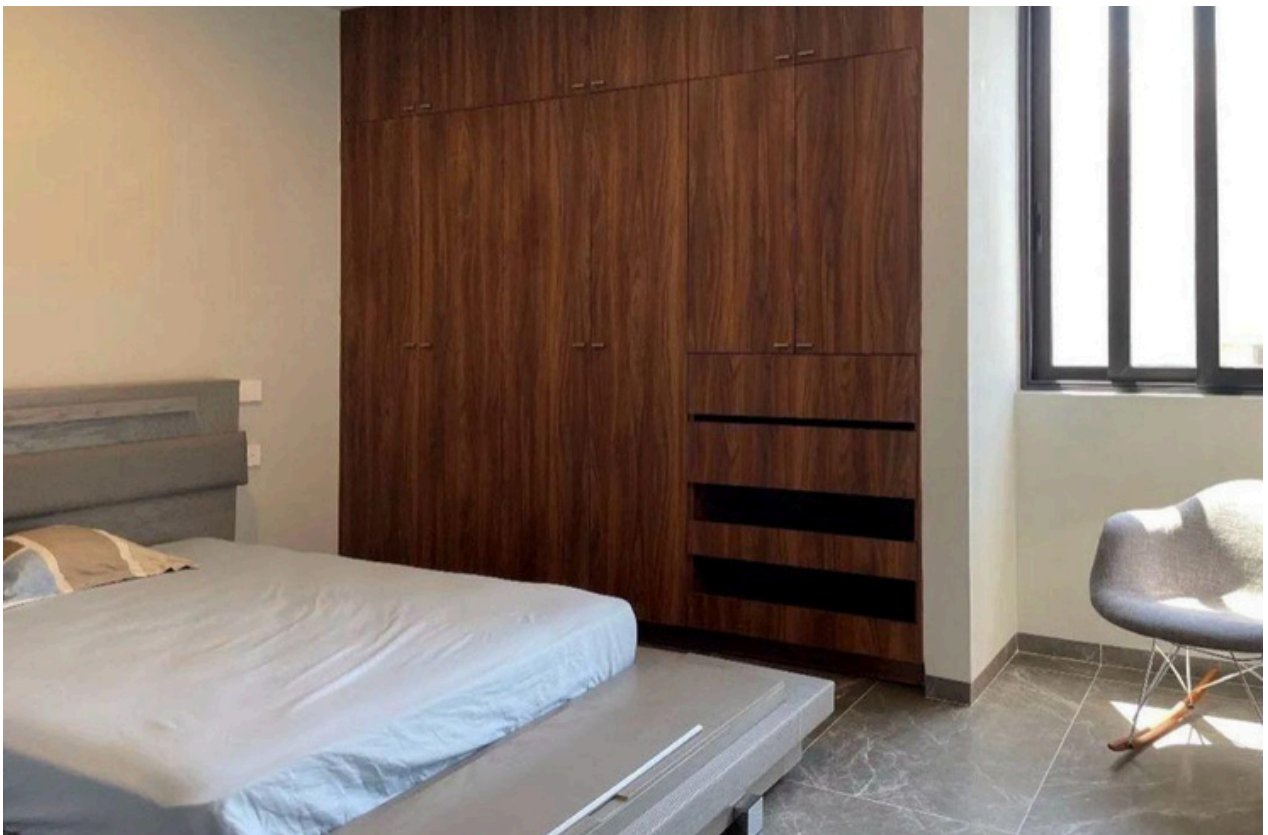
(33) 1131 8680

Código:EB-VT8853

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



WALKING CLÓSET RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA SECUNDARIA

0426

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código:EB-VT8853

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



BAÑO RECÁMARA SECUNDARIA



ÁREA DE JUEGOS INFANTILES



ALBERCA



GIMNASIO



CASA CLUB

0426

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código:EB-VT8853

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



## CONTACTO



(33) 1131 8680



(33) 3342 6464



[guardiasenergia@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasenergia@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México