



DESIERTO Y MAR

HABITA TU ENTORNO

DESIERTO Y MAR

Habitar aquí es vivir con visión de futuro.

Desierto y Mar es un desarrollo habitacional en régimen de condominio horizontal, con un plan maestro de 589 viviendas y terrenos con tres casas club, ubicado en la zona de mayor crecimiento al sur poniente de La Paz B.C.S., sobre Av. Bahía de La Paz, entrando por Blvd. Pino Pallas.

Diseñado bajo un modelo de comunidad organizada y segura, este proyecto garantiza la tranquilidad y la valorización de tu patrimonio.

- Modelo "Arena" de 78.94 m²
- Modelo "Brisa" de 106.09 m²
- Modelo "Duna" 119.83 m²
- Modelo "Mar" de 130.71 m²
- Modelo "Roca" de 149.22 m²
- Modelo "Sol" 153.91 m²





**UN ESPACIO PARA TU FAMILIA, UNA
SEGURIDAD PARA TU FUTURO...**



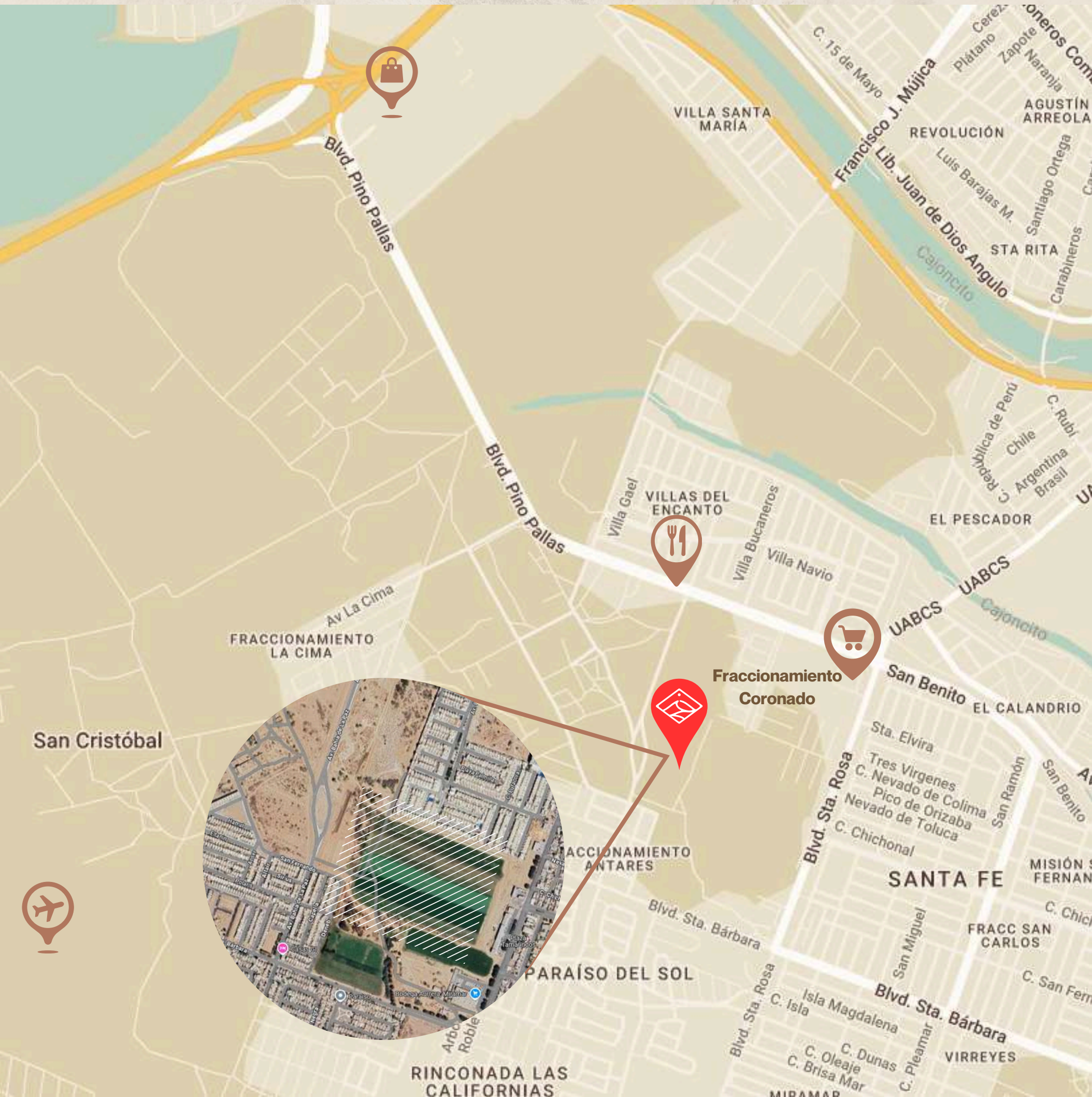


Ubicado en la zona de mayor crecimiento de La Paz, colindando con Fracc. Coronado, **Desierto y Mar** garantiza una alta plusvalía respaldada por la consolidación de vialidades, centros comerciales, escuelas y hospitales cercanos.

Invertir aquí significa asegurar el valor de tu patrimonio con el paso del tiempo.



[Click para ver el mapa](#)





*Vivir en **Desierto y Mar** es disfrutar de un estilo de vida único: espacios pensados para la convivencia, áreas verdes que inspiran tranquilidad, una casa club deportiva con alberca semiolímpica y una cancha multiusos para toda la familia. Un lugar donde tus hijos crecen seguros y tú encuentras el equilibrio perfecto.*



DALE UN VISTAZO AL FUTURO DE
DESIERTO Y MAR



CASA CLUB
CONVIVENCIA



CASA CLUB **DEPORTIVA**



CANCHA
MULTIUSOS



PRIMERA FASE

La primera fase incluye 52 lotes urbanizados de los cuales se harán 26 viviendas en dos calles cerradas, lo que garantiza un ambiente exclusivo y de baja densidad. Ser de los primeros en adquirir aquí significa elegir lo mejor del proyecto en precio y ubicación.





PROTOTIPO SUPERFICIE DE LOTE

PROTOTIPO SUPERFICIE DE LOTE

Sol 266.73 m²

Lote 217.16 m²

Duna 184.17 m²

Lote 140.00 m²

Roca 140.00 m²

Lote 140.00 m²

Mar 140.00 m²

Lote 140.00 m²

Brisa 140.00 m²

Lote 140.00 m²

Arena 140.00 m²

Lote 140.00 m²

Brisa 140.00 m²

Lote 140.00 m²

Arena 140.00 m²

Lote 141.28 m²

Duna 271.11 m²

Lote 216.53 m²

Sol 183.75 m²

Lote 140.00 m²

Mar 140.00 m²

Lote 140.00 m²

Roca 140.00 m²

Lote 140.00 m²

Arena 140.00 m²

Lote 140.00 m²

Brisa 140.00 m²

Lote 140.00 m²

Arena 140.00 m²

Lote 140.00 m²

Brisa 140.00 m²

Lote 140.00 m²

Lote 140.00 m²

Brisa 140.00 m²

Lote 140.00 m²

Arena 140.00 m²

Lote 140.00 m²

Roca 140.00 m²

Lote 140.00 m²

Sol 181.17 m²

Lote 214.75 m²

Duna 329.73 m²

Lote 140.00 m²

Arena 140.00 m²

Lote 140.00 m²

Brisa 140.00 m²

Lote 140.00 m²

Mar 140.00 m²

Lote 140.00 m²

Duna 183.73 m²

Lote 215.52 m²

Sol 326.94 m²





LOTES

DESDE **\$1,015,000.00**

HASTA **\$1,575,000.00**

VIVIENDAS

DESDE **\$2,840,000.00**

HASTA **\$5,930,000.00**

***FORMA PARTE DE NUESTRA
LISTA DE PROSPECTOS***





PROTOTIPO ARENA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Lavandería
- Cochera con pérgola para 1 carro
- 2 Recamaras con closet
- 2 Baños completos

Construcción: **78.94 m²**

Terreno: **140.00 m²**



PROTOTIPO BRISA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- ½ Baño
- Cochera con pérgola para 2 carros
- 2 Recamaras con closet
- 2 Baños completos
- Lavandería

Construcción: **106.09 m²**

Terreno: **140.00 m²**



PROTOTIPO **DUNA**

- Sala
- Comedor
- Cocina
- ½ Baño
- Cochera con pérgola para 2 carros
- 3 Recamaras con closet
- 2 Baños completos
- Lavandería

Construcción: **119.83 m²**
 Terreno: **183.73-329.73 m²**



PROTOTIPO **MAR**

- Sala
- Comedor
- Cocina
- ½ Baño
- Cochera con pérgola para 2 carros
- 3 Recamaras con closet
- 3 Baños completos
- Lavandería

Construcción: **130.71 m²**

Terreno: **140.00 m²**



PROTOTIPO **ROCA**

- Sala
- Comedor
- Cocina
- ½ Baño
- Cochera con pérgola para 2 carros
- 3 Recamaras con closet
- 3 Baños completos
- Lavandería

Construcción: **149.22 m²**

Terreno: **140.00 m²**



PROTOTIPO **SOL**

- Sala
- Comedor
- Cocina
- ½ Baño
- Cochera con pérgola para 2 carros
- 3 Recamaras con closet
- 3 Baños completos
- Lavandería

Construcción: **153.91 m²**
 Terreno: **181.71-326.94m²**