

Terreno en Venta

El Colli - Volcan Pico de Orizaba 2315



A 2.1 km de Plaza La Perla



TERRENO: 172.67 M2

Precio: \$3,150,000.00

DIRECCIÓN

Volcán Pico de Orizaba 2315
El Colli Urbano, Zapopan, Jalisco.

0326

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código: EB-VT6886

guardiaeverest@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

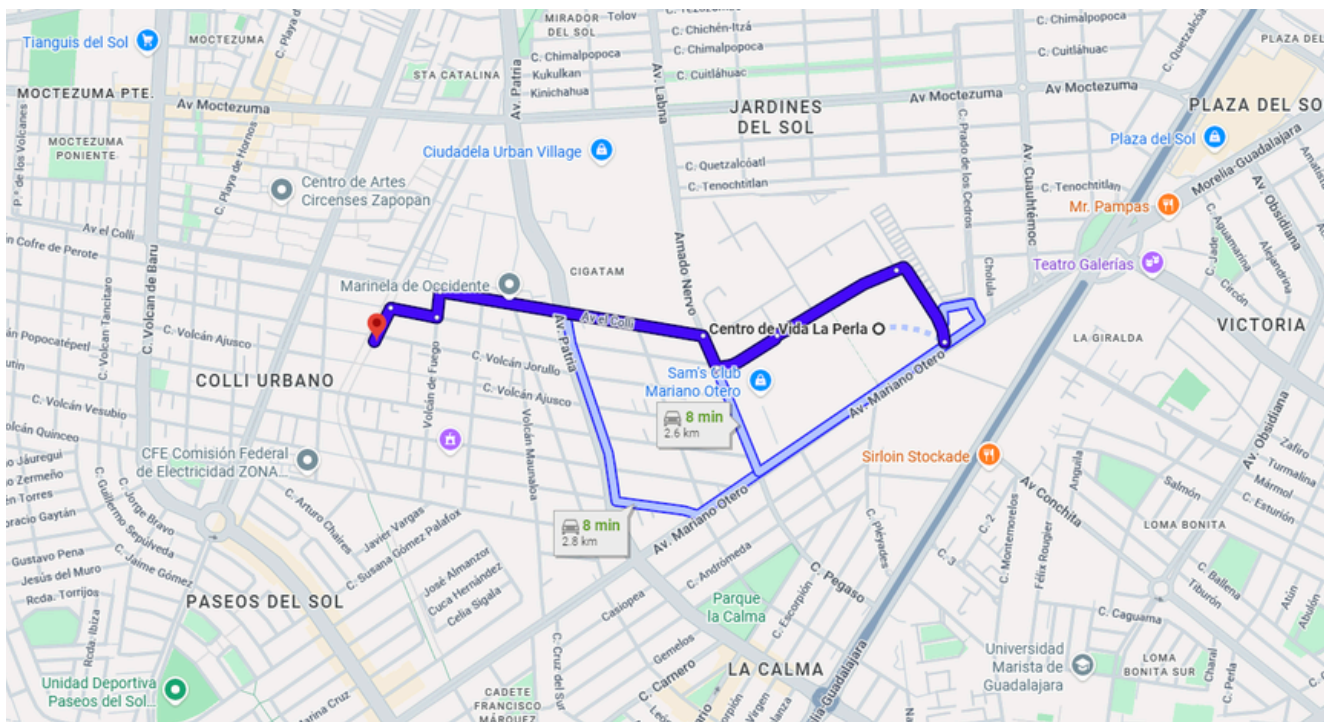
- Frente de 11.73 m
- Terreno con forma irregular
- Terreno bardeado
- Terreno con portón

SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

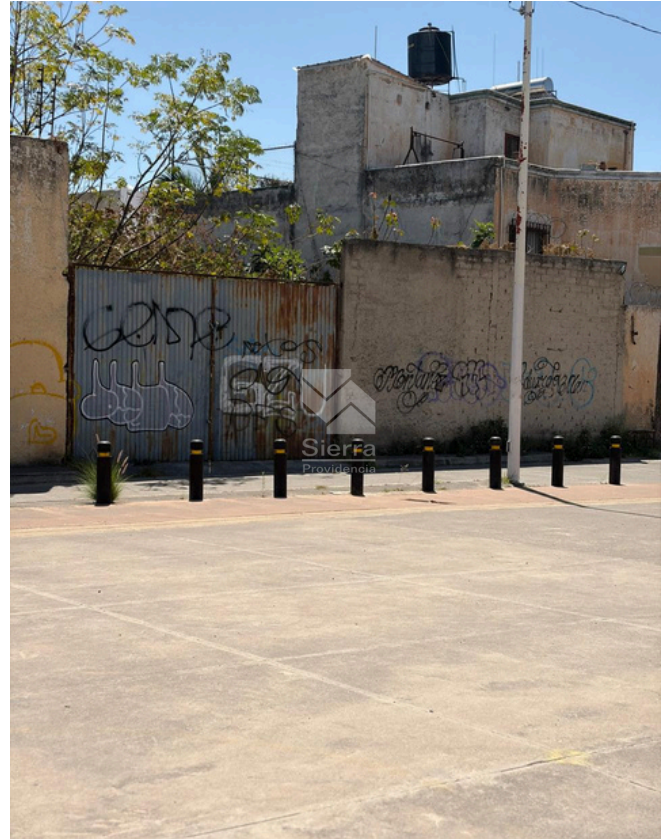
Terreno en venta ubicado en la colonia El Colli, sobre la calle Volcán Pico de Orizaba, una zona con excelente conectividad y creciente plusvalía. La propiedad cuenta con una superficie total de 172.67 m², con un frente de 11.73 metros, ideal para desarrollar proyecto habitacional o inversión. Su forma irregular permite aprovechar distintos diseños arquitectónicos. El terreno se encuentra completamente bardeado, brindando seguridad y privacidad, además de contar con portón de acceso. En los alrededores se dispone de amplios servicios y comodidades, incluyendo tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales, escuelas, colegios y universidades, lo que lo convierte en una opción práctica para familias. También se ubica cerca de una variada zona de restaurantes, así como bancos y hospitales, facilitando la vida diaria. Es una excelente oportunidad para construir en un entorno urbano consolidado, con todo lo necesario a pocos minutos. Cuenta además con fácil acceso a vialidades principales y transporte público cercano, incrementando su atractivo para inversión inmediata o futura.



<https://maps.app.goo.gl/gaeXX34YgofuqWjSA>



FACHADA TERRENO



FACHADA TERRENO



FACHADA TERRENO



TERRENO



TERRENO

0326

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código: EB-VT6886

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



TERRENO



TERRENO



Distrito Urbano

Zapopan (06)

Zonificación

AU-RN / H4-H,11 (39)

Superficie seleccionada

174.94 m²

Normas de control de la urbanización y edificación (H4-H)

Superficie mínima de predio: 120 m²

Frente mínimo de predio (m): 8 metros lineales

Índice de edificación: 60 m²

Coefficiente de ocupación del suelo (COS): 0,80

Coefficiente de utilización del suelo (CUS): 1,6

Altura máxima de la edificación: Resultante de C.U.S/C.O.S

Cajones de estacionamiento: Un cajón por cada vivienda*

Frente ajardinado (%): 20% (Este porcentaje

podrá incluir el ingreso a la vivienda)

Restricción frontal: Ver Plano de Alineamiento

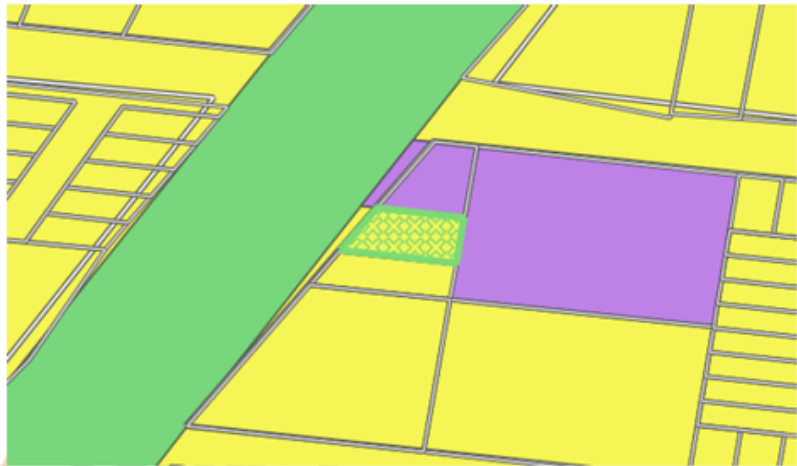
Restricciones laterales: **

Restricción posterior: 3 m.

Modo edificación: Cerrado, Semicerrado

Dirección aproximada

C. Volcán Pico de Orizaba 1221, Colli Urbano, 45070 Zapopan, Jal., Mexico



Otras disposiciones

Zonificación: Áreas de renovación urbana / Habitacional plurifamiliar horizontal densidad alta / Industria ligera y de riesgo bajo

* Cuando se trate de playas de estacionamiento, éstas no deberán de estar a una distancia mayor a 80.00 m de la vivienda. F más especificaciones y requerimientos a cumplir, como ciclopuentes, etc., ver Norma General no. 22. ** Las restricciones laterales quedan sujetas a las particularidades de la zona específica.

Nota: La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.

USO DE SUELO



CONTACTO



(33) 2952 5470



(33) 3055 0225



guardiaeverest@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México