

Tu oportunidad de inversión en el corazón logístico de Jalisco









Terreno Industrial Estratégico – 6.7 hectáreas con pozo de agua y barda perimetral



VÉRTICE
HOLDINGS

Multiplicamos marcas,
conectamos mundos.

Índice

-  Introducción
-  Datos clave del terreno
-  Ubicación estratégica
-  Beneficios de inversión
-  Conectividad y logística
-  Proyección de valor

Introducción

Invertir en Jalisco es apostar por una de las regiones con mayor dinamismo industrial de México.

Su ubicación estratégica en el occidente del país, la cercanía con los principales corredores logísticos y su fuerte infraestructura

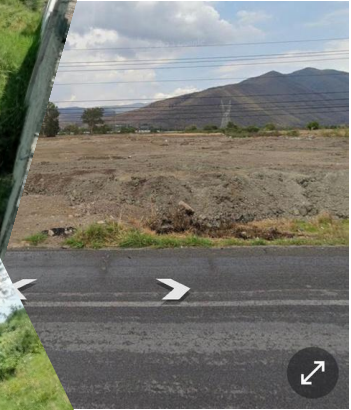
convierten a la zona en un polo de atracción para empresas nacionales e internacionales. Este terreno de 6.7 hectáreas en Acatlán de Juárez representa una oportunidad única: cuenta con pozo profundo autorizado por CONAGUA y barda perimetral, lo que lo hace ideal para proyectos industriales de gran escala.

Su potencial para albergar **bodegas, centros de distribución (CEDIS) o plantas de manufactura** asegura una alta plusvalía

en el corto y mediano plazo, respaldada por la creciente demanda de espacios industriales en la región metropolitana de Guadalajara.

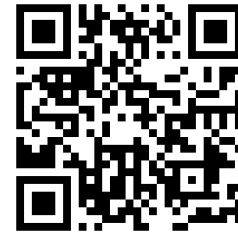
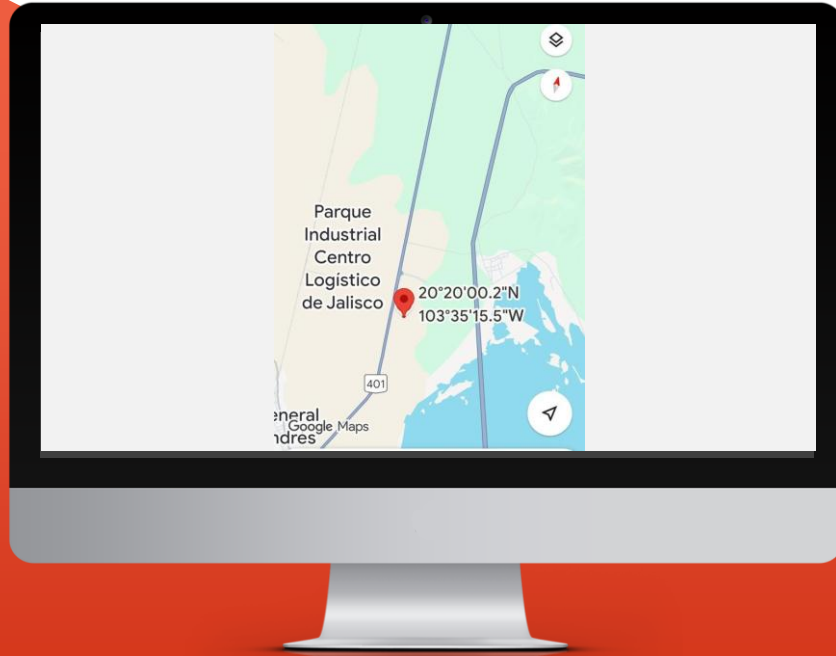
Datos clave del terreno

- ✓ Superficie: 6.7 hectáreas
- ✓ Precio: \$1,200 m²
- ✓ Uso de suelo: Industrial
- ✓ Estatus legal: Listo para escriturar
- ✓ Permiso: Pozo profundo CONAGUA



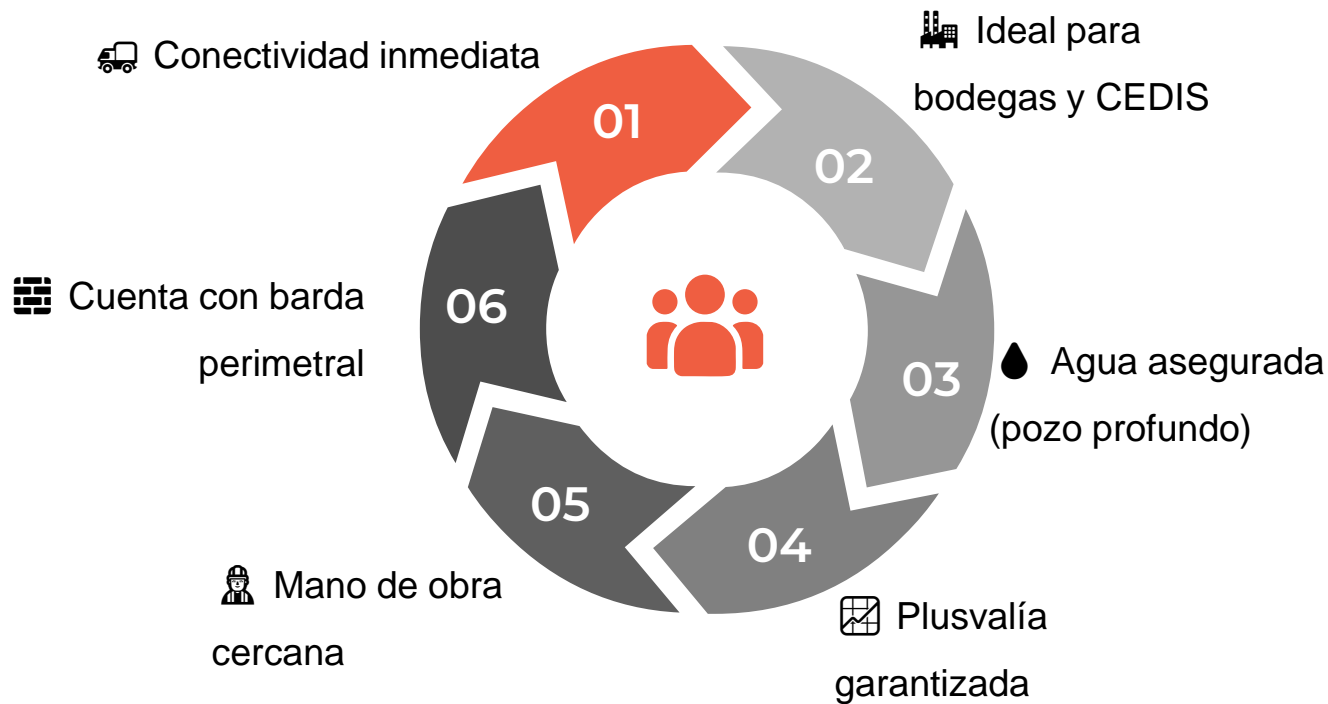
Ubicación estratégica

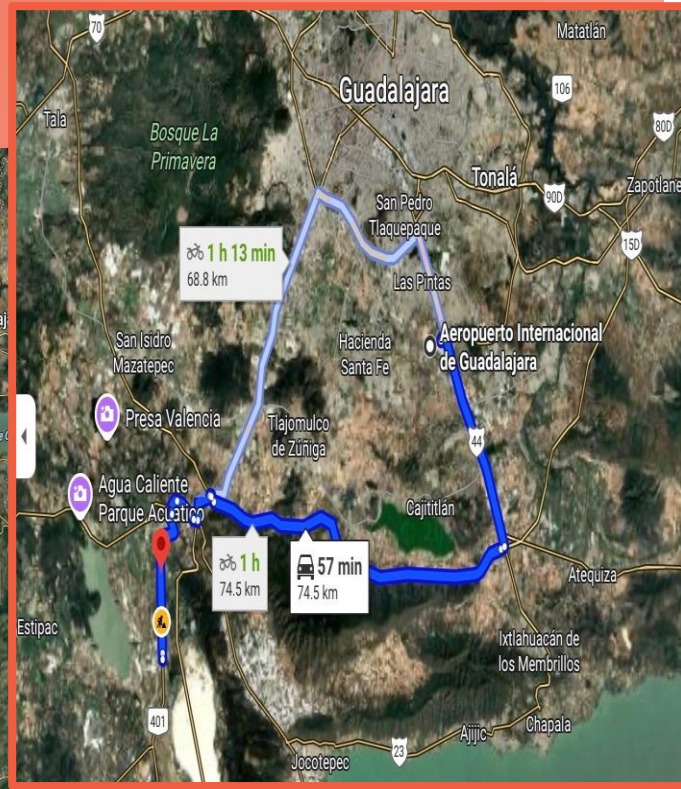
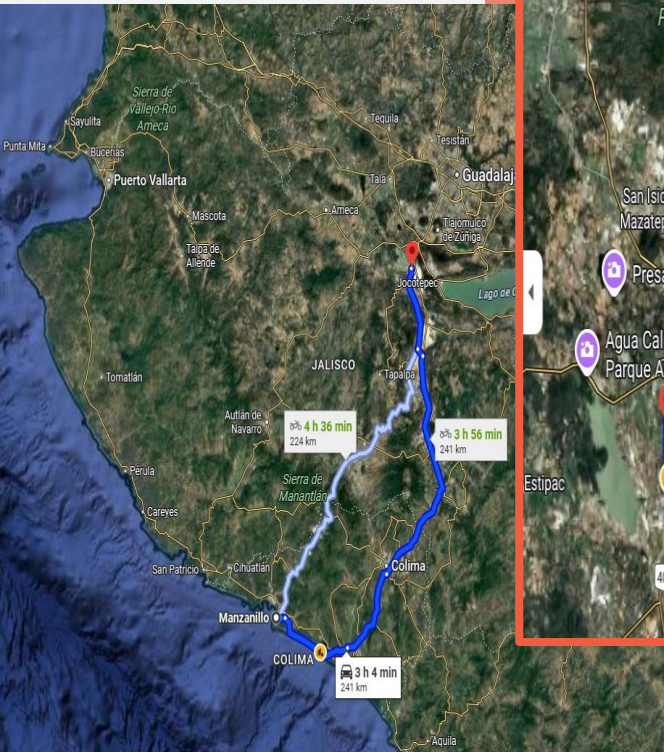
A 300 m del Centro Logístico Jalisco, con conectividad inmediata a autopistas y cercanía a Guadalajara y el aeropuerto internacional.



Escanéame

Beneficios de inversión



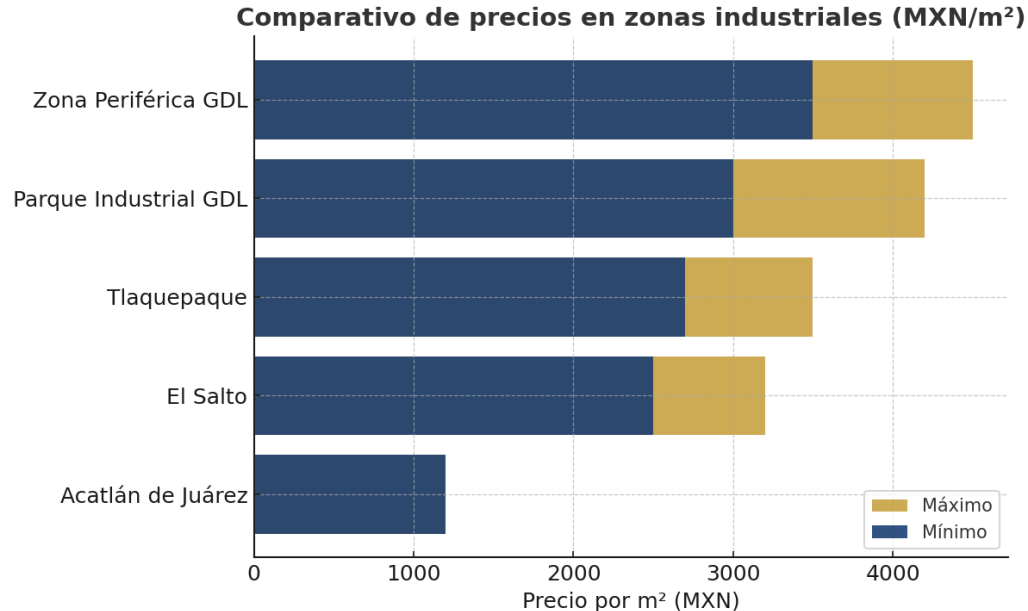


Conectividad y logística

Acceso ágil a autopistas y cercanía a nodos logísticos estratégicos, lo que facilita el transporte de mercancías hacia Guadalajara, el Aeropuerto Internacional y la región occidente.

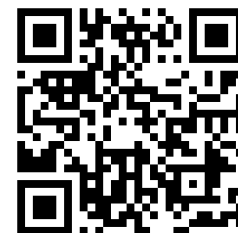
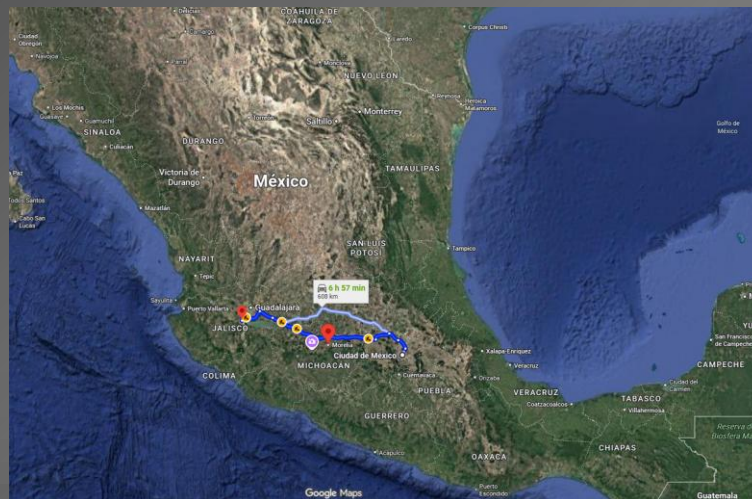
Proyección de valor

El terreno en Acatlán de Juárez ofrece un **precio base 50% más bajo** frente a otras zonas industriales consolidadas, lo que asegura **plusvalía inmediata** y margen de inversión más rentable.”



El terreno que conecta tu negocio con el futuro del mundo

2
0
2
5



Escanéame