

ALMA  NOVA
RESIDENCIAL

BIENVENIDOS A

Alma Nova

TU HOGAR FRENTE AL MAR

Alma Nova es un hermoso desarrollo habitacional cercano a la playa, diseñado para quienes buscan tranquilidad, confort y una excelente inversión.



Los Contenidos

A continuación, te presentamos los contenidos principales de este brochure, donde podrás conocer a detalle el proyecto, los modelos residenciales, las amenidades y toda la información necesaria para tomar una decisión informada.



01

CONOCE EL PROYECTO

Descubre el concepto, la ubicación y las características que hacen de este desarrollo una propuesta única para vivir o invertir.



02

MODELOS RESIDENCIALES

Explora los distintos modelos de residencia, diseñados para adaptarse a diferentes estilos de vida, necesidades familiares y objetivos de inversión.



03

AMENIDADES

Conoce los espacios comunes creados para el disfrute diario, la convivencia familiar



04

TABLA DE PRECIOS

Consulta las opciones disponibles, rangos de precios y alternativas de inversión según el modelo y características del terreno.



05

PREGUNTAS FRECUENTES

Resuelve tus dudas más comunes sobre el proceso de compra, financiamiento, tiempos y condiciones del desarrollo.



06

CONTACTO

Comunícate con nuestro equipo para recibir atención personalizada, información detallada y acompañamiento durante todo el proceso.

CONOCENOS



Conoce un poco sobre Alma Nova

Alma Nova es un hermoso desarrollo habitacional cercano a la playa, diseñado para quienes buscan tranquilidad, confort y una excelente inversión.

El desarrollo cuenta con 97 unidades habitacionales, con terrenos desde 300 m² hasta 505 m², y 6 modelos distintos de vivienda, pensados para diferentes estilos de vida.

Ubicado a pocos pasos del mar, Alma Nova ofrece un estilo de vida relajado, con vistas impresionantes desde diversas áreas y amenidades diseñadas para disfrutar en familia.



ALMA NOVA

Avance de obra: El proyecto avanza conforme al plan de desarrollo, garantizando calidad constructiva y atención al detalle en cada etapa.



UBICACIÓN

Alma Nova se encuentra en una ubicación privilegiada, a pocos pasos de la playa, combinando privacidad, entorno natural y fácil acceso.

Ver ubicación en Google Maps
<https://maps.app.goo.gl/YFAhq8fvwfxJzNS9>

MODELO ALMA

160.24 m² de construcción

Residencia funcional y acogedora, ideal para quienes buscan comodidad, distribución eficiente y un rooftop privado para disfrutar momentos de descanso y convivencia.



DISTRIBUCIÓN:

- Sala · Comedor · Cocina
- 2 habitaciones
- 2 baños completos
- Cuarto de lavado
- Cuarto de alacena
- Pasillo lateral
- Amplio patio trasero
- 2 cajones de estacionamiento
- Rooftop



MODELO BRISA

172.05 m² de construcción

Espacios amplios y bien distribuidos, pensado para familias que valoran mayor área interior y un rooftop perfecto para reuniones y experiencias al aire libre.



DISTRIBUCIÓN:

- Sala · Comedor · Cocina
- 3 habitaciones
- 2 baños completos
- Cuarto de lavado
- Cuarto de alacena
- Pasillo lateral
- Amplio patio trasero
- 2 cajones de estacionamiento
- Rooftop



MODELO CIELO

188.09 m² de construcción

Modelo de mayor amplitud, con distribución versátil y estacionamiento adicional, ideal para quienes buscan confort, funcionalidad y espacios para compartir.



DISTRIBUCIÓN:

- Sala · Comedor · Cocina
- 3 habitaciones
- 2 baños completos
- Baño de visitas
- Cuarto de lavado
- Cuarto de alacena
- Pasillo lateral
- Amplio patio trasero
- 3 cajones de estacionamiento
- Rooftop



MODELO DIVA

167.45 m² de construcción

Diseño equilibrado que combina amplitud y practicidad, ofreciendo áreas sociales cómodas y un rooftop ideal para disfrutar el entorno costero.



DISTRIBUCIÓN:

- Sala · Comedor · Cocina
- 3 habitaciones
- 2 baños completos
- Cuarto de lavado
- Pasillo lateral
- Amplio patio trasero
- 2 cajones de estacionamiento
- Rooftop



MODELO EVA

161.2 m² de construcción

Residencia eficiente y moderna, pensada para quienes buscan practicidad, confort y espacios bien aprovechados con excelente iluminación natural.



DISTRIBUCIÓN:

- Sala · Comedor · Cocina
- 2 habitaciones
- 2 baños completos
- Cuarto de lavado
- Pasillo lateral
- Amplio patio trasero
- 2 cajones de estacionamiento
- Rooftop



MODELO FENIX

148.79 m² de construcción

Modelo compacto y funcional, ideal para un estilo de vida práctico, con rooftop privado que amplía las áreas de convivencia y descanso.



DISTRIBUCIÓN:

- Sala · Comedor · Cocina
- 2 habitaciones
- 2 baños completos
- Baño de visitas
- Cuarto de lavado
- Pasillo lateral
- Amplio patio trasero
- 2 cajones de estacionamiento
- Rooftop



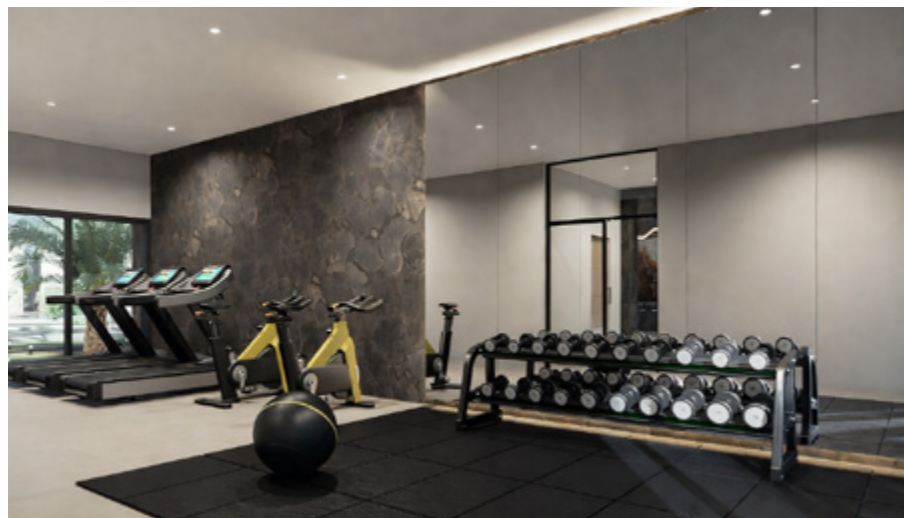
AMENIDADES

Un conjunto de amenidades pensadas para la convivencia familiar y la plusvalía de tu inversión, integrando espacios recreativos, deportivos y de descanso dentro de un entorno seguro y armonioso

Alma Nova ofrece amenidades que elevan la calidad de vida y el valor de la inversión, ideales para familias y propietarios. El desarrollo cuenta con:

- Casa club
- Alberca
- Jacuzzi
- Salón de convivencia
- Juegos infantiles
- Cancha deportiva
- Gimnasio

Espacios diseñados para el disfrute diario y una plusvalía constante.



PREGUNTAS FRECUENTES

¿DÓNDE ESTÁN UBICADOS?

El desarrollo se encuentra en Rosarito, Baja California, en una ubicación privilegiada con vista al mar y muy cerca del Centro de Convenciones. Ofrece fácil acceso a vialidades principales y una excelente conexión con la zona turística y urbana.

CUÁNTO SERÁ EL COSTO DE MANTENIMIENTO?

El mantenimiento está estimado en 150 dólares o su equivalente en pesos. Este cobro comenzará a aplicarse al momento de la entrega de la vivienda o de la escritura, lo que ocurra primero, y podrá ajustarse en la primera asamblea de condóminos.

¿PUEDO ELEGIR DÓNDE CONSTRUIR LA CASA?

En lotes disponibles sin construcción, el cliente puede elegir ubicación y modelo de vivienda. El esquema de pagos contempla un 30% para iniciar obra, 40% en obra gris y el 30% restante contra entrega y escrituración.

¿ACEPTAN CRÉDITO BANCARIO O INFONAVIT?

Actualmente no se aceptan créditos bancarios ni Infonavit debido a que el fraccionamiento se encuentra en trámite del F4. Una vez liberado este documento, se aceptarán créditos bancarios, Infonavit y, en algunos casos, esquemas de crédito combinado.

¿CUÁNTO TENGO QUE DAR DE ENGANCHE?

El desarrollo se construye por etapas. Si un cliente adquiere un lote fuera de la etapa activa, la construcción de su vivienda iniciará una vez que se haya entregado el 30% de enganche correspondiente.

¿CÓMO SE ASEGURA EL DESCUENTO DE PREVENTA?

Para conservar el descuento de preventa, la propiedad debe liquidarse en un plazo máximo de un año desde el apartado. El proceso incluye un apartado inicial, un enganche del 30% y la escritura dentro del periodo establecido.

¿HASTA CUÁNDO ESTARÁ VIGENTE EL DESCUENTO DE PREVENTA?

El descuento de preventa no tiene una fecha exacta de finalización. Sin embargo, se mantendrá únicamente mientras las casas no puedan escriturarse y no sea posible utilizar créditos bancarios. Una vez habilitada la escritura, el descuento será retirado.

¿CUÁNDO ESTARÁ LISTA LA CASA CLUB?

La casa club y las áreas comunes se desarrollarán por etapas. Se calcula un periodo aproximado de 24 meses posteriores a la liberación del F4, estimando que estas amenidades estén concluidas alrededor de diciembre de 2027.

ALMA NOVA

RESIDENCIAL



TABLA DE PRECIOS

PRECIOS MODELOS DE CASAS

EN TERRENOS DE 300 M2

MODELOS DE CASA	ALMA	BRISA	CIELO	DIVA	EVA	FENIX
PRECIO DE CASA	\$8,742,000	\$9,102,000	\$9,582,000	\$8,952,000	\$8,772,000	\$8,382,000
DESCUENTO DE PREVENTA	\$874,200	\$910,200	\$958,200	\$895,200	\$877,200	\$838,200
PRECIO DE PREVENTA	\$7,867,800	\$8,191,800	\$8,623,800	\$8,056,800	\$7,894,800	\$7,543,800
ENGANCHE DEL 30%	\$2,360,340	\$2,457,540	\$2,587,140	\$2,417,040	\$2,368,440	\$2,263,140
FINANCIAMIENTO A 12 MESES	\$5,507,460	\$5,734,260	\$6,036,660	\$5,639,760	\$5,526,360	\$5,280,660
MENSUALIDAD A 12 MESES	\$458,955	\$477,855	\$503,055	\$469,980	\$460,530	\$440,055