

# DIRECCION DE CATASTRO DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFIA ACTA DE DESLINDE



TIJUANA B. C., A 15 DE JULIO DE 2013. CLAVE CATASTRAL: ZC-033-005

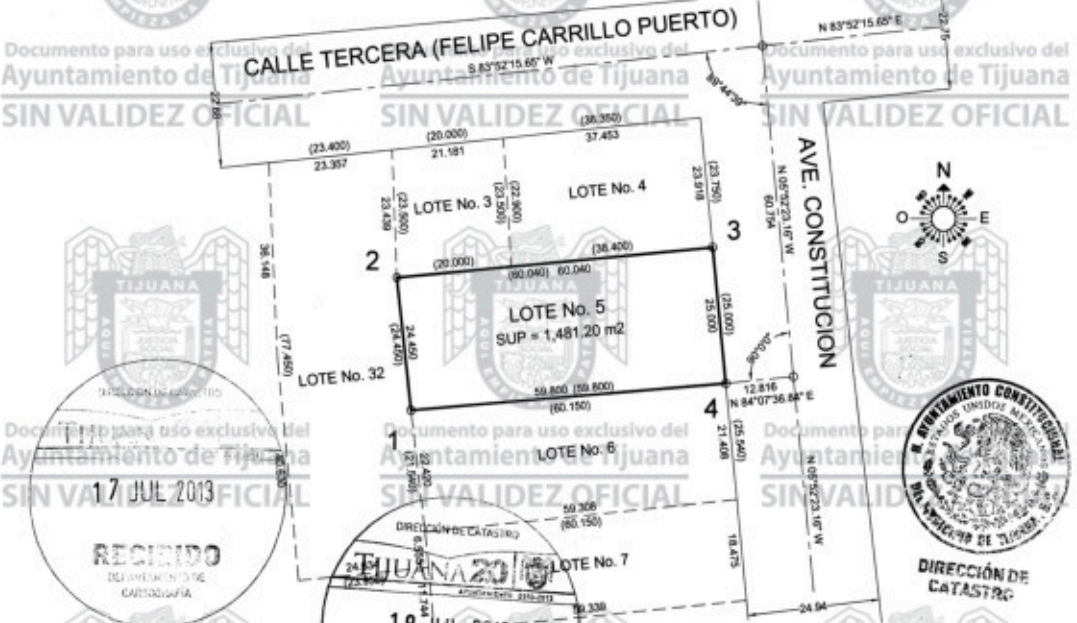
LOTE No. 005	MANZANA 033	SUPERFICIE DOCUMENTAL 1,471.20 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE REAL 1,471.20 m <sup>2</sup>	COLONIA (FRACCIÓN) ZONA CENTRO	REGIMEN DE DERECHOS REGULAR
ESTADO ACTUAL C	USO DE SUELO C	IMPORTE \$ 316.00	FECHA	PROPIETARIO O POSESIONARIO MARIA ANTONIETA MARIN COTA DE GARCIA	

NOTA: TODOS LOS DATOS TECNICOS CONTENIDOS EN EL PRESENTE CARTOGRAMA SON RESPONSABILIDAD DEL PERITO.

CUADRO DE CONSTRUCCION DE POLIGONO FISICO-DOCUMENTAL: ZC-033-005

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS (UTM)		COLINDANTE
						Y	X	
					1	3,599,598.8907	496,325.9032	
1	2		N 90°32'14.43" W	24.450	2	3,599,581.1417	496,322.7195	LOTE No. 32
2	3		N 84°24'53.79" E	60.040	3	3,599,588.9850	496,382.4745	LOTE No. 3 Y LOTE No. 4
3	4		S 05°57'37.83" E	26.080	4	3,599,582.1202	496,385.0796	AVE. CONSTITUCION
4	1		S 84°30'43.70" W	59.880	1	3,599,598.8907	496,325.9032	LOTE No. 6

SUPERFICIE = 1,481.200 m<sup>2</sup>



17 JUL 2013

RECIBIDO  
DEL DEPARTAMENTO DE  
CARTOGRAFIA

SIMBOLOGIA

ALINEAMIENTO FISICO  
LÍNEA DE ALINEAMIENTO  
PROYECTO DE MANZANA

18 JUL 2013

DEPARTAMENTO DE  
CARTOGRAFIA

CUADRO DE LIGA (SISTEMA GEODESICO DE REFERENCIA ITRF92 EPOCA 1988)

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS (UTM)	
						Y	X
1	2		N 90°32'14.43" W	24.450	1	3,599,598.8907	496,325.9032
2	3		N 84°24'53.79" E	60.040	2	3,599,581.1417	496,322.7195
3	4		S 05°57'37.83" E	26.080	3	3,599,588.9850	496,382.4745
4	1		S 84°30'43.70" W	59.880	4	3,599,582.1202	496,385.0796
5	1		S 84°30'43.70" W	59.880	1	3,599,598.8907	496,325.9032

EL C. SUBDIRECTOR GENERAL  
**FRANCISCO ARO, DIMAS FRANCISCO GARBARIA**

EL DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFIA CERTIFICA:  
QUE EL PRESENTE CARTOGRAMA CUMPLE CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 25 Y 26 DE LA LEY DEL CATASTRO INMOBILIARIO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, Y ARTICULO 54 DEL REGLAMENTO DE LA LEY PARA EL MUNICIPIO DE TIJUANA B.C. Y SALVO ERROR, OMISSION, O MODIFICACION, LA SUPERFICIE, MEDIDAS Y COORDENADAS DEL POLIGONO DOCUMENTAL REGISTRADO EN LA CLAVE CATASTRAL ZC-033-005 LOS CUALES FUERON VERIFICADOS Y REPLANTEADOS EN CAMPO POR EL PERITO DESLINDEADOR RESPONSABLE DE ESTOS TRABAJOS.

EL DESLINDEADOR PERITO  
**ING. RICARDO ANTONIO NEYRA RAMIREZ**  
PERITO  
EL PRESENTE DESLINDE FUE REALIZADO POR MI O BAJO MI SUPERVISION Y ESTA BASADO EN LAS MEDIDAS TOMADAS EN CAMPO Y DE ACUERDO A LAS LEYES Y REGLAMENTACIONES EN MATERIA DE CATASTRO.  
REVISOR DEPTO. DE CARTOGRAFIA  
**C. SERGIO DIAZ GOMEZ**

OBSERVACIONES:

- EL PRESENTE DESLINDE SE REALIZO RESPECTANDO GENIOS Y BANDAS EXISTENTES DEL FRACCIONAMIENTO ENCOTRANDOSE CORRECTO EN SUPERFICIE, MEDIDAS Y COORDENADAS.
- EL PRESENTE DESLINDE FUE LIGADO A LAS MUCHERAS 10174 Y 10175 DEL SISTEMA GEODESICO DE REFERENCIA ITRF92 EPOCA 1988 Y A LOS VERTICES NO. 1 Y 2 DEL POLIGONO EN CUESTION.
- NOTA: LAS MEDIDAS ENTRE PARENTESIS CORRESPONDEN AL DOCUMENTO DE PROPIEDAD.
- EL PRESENTE CARTOGRAMA ES ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA FINES ESTADISTICOS DE INVENTARIO Y DE LOCALIZACION.

**urbanimex**  
Consultores Urbanos e Inmobiliarios de México, S.C.

www.urbanimex.com  
C. Durango 2018-B, Col. Centro  
Tijuana, Baja California Tel: (664) 988-1121

INFRAESTRUCTURA URBANA

AGUA ENTUBADA	SI
ENERGIA ELECTRICA	SI
DRINAJE	SI
PAVIMENTO	SI
ALUMBRADO PUBLICO	SI
RECOLECCION DE BASURA	SI
BANQUETAS	SI
TELEFONO	SI
GAS TUBERIA	SI

DOCUMENTO DE PROPIEDAD: ESCRITURA PUBLICA No. 62569, VOLUMEN 609 DE FECHA 11 DE NOVIEMBRE DE 1976, NOTARIA PUBLICA No. 2, INSCRITO EN EL R.P.P.C. BAJO PARTIDA NO. 118894, FOLIOS 164, TOMO XLV, DE FECHA 19 DE ENERO DE 1977.