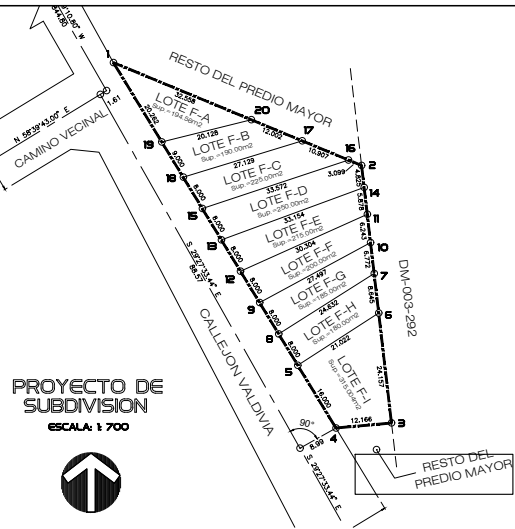


ANTECEDENTE DOCUMENTAL
ESCALA: 1:800



PROYECTO DE SUBDIVISION
ESCALA: 1:700



CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO

| LADO | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS | | COLINDANCIA |
|------|------------------|-----------|---|----------------|--------------|----------------------------|
| EST | PV | | | Y | X | |
| 1 | S 67°29'32.62" E | 58.567 | 2 | 3,591,508.1803 | 518,874.3731 | CON RESTO DEL PREDIO MAYOR |
| 2 | S 06°37'24.38" E | 56.521 | 3 | 3,591,452.0368 | 518,880.8924 | CON DM-003-292 |
| 3 | S 84°52'49.30" W | 12.166 | 4 | 3,591,450.9512 | 518,868.7754 | CON RESTO DEL PREDIO MAYOR |
| 4 | N 31°20'17.06" W | 93.282 | 1 | 3,591,530.6078 | 518,820.2709 | CON CALLEJON VALDIVIA |

SUPERFICIE = 1,954,564 m2

| CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FRACCION A | | | | | |
|--|----|------------------|-----------|---|----------------|
| EST | PV | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS |
| 1 | 1 | S 67°29'32.62" E | 58.567 | 2 | 3,591,508.1803 |
| 2 | 2 | S 06°37'24.38" E | 56.521 | 3 | 3,591,452.0368 |
| 3 | 3 | S 84°52'49.30" W | 12.166 | 4 | 3,591,450.9512 |
| 4 | 4 | N 31°20'17.06" W | 93.282 | 1 | 3,591,530.6078 |

SUPERFICIE = 542.800 m2

| CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FRACCION B | | | | | |
|--|----|------------------|-----------|---|----------------|
| EST | PV | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS |
| 1 | 1 | S 67°29'32.62" E | 58.567 | 2 | 3,591,508.1803 |
| 2 | 2 | S 06°37'24.38" E | 56.521 | 3 | 3,591,452.0368 |
| 3 | 3 | S 84°52'49.30" W | 12.166 | 4 | 3,591,450.9512 |
| 4 | 4 | N 31°20'17.06" W | 93.282 | 1 | 3,591,530.6078 |

SUPERFICIE = 502.000 m2

| CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FRACCION C | | | | | |
|--|----|------------------|-----------|---|----------------|
| EST | PV | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS |
| 1 | 1 | S 67°29'32.62" E | 58.567 | 2 | 3,591,508.1803 |
| 2 | 2 | S 06°37'24.38" E | 56.521 | 3 | 3,591,452.0368 |
| 3 | 3 | S 84°52'49.30" W | 12.166 | 4 | 3,591,450.9512 |
| 4 | 4 | N 31°20'17.06" W | 93.282 | 1 | 3,591,530.6078 |

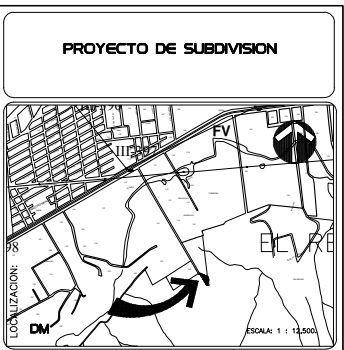
SUPERFICIE = 582.000 m2

| CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FRACCION D | | | | | |
|--|----|------------------|-----------|---|----------------|
| EST | PV | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS |
| 1 | 1 | S 67°29'32.62" E | 58.567 | 2 | 3,591,508.1803 |
| 2 | 2 | S 06°37'24.38" E | 56.521 | 3 | 3,591,452.0368 |
| 3 | 3 | S 84°52'49.30" W | 12.166 | 4 | 3,591,450.9512 |
| 4 | 4 | N 31°20'17.06" W | 93.282 | 1 | 3,591,530.6078 |

SUPERFICIE = 502.000 m2

| CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FRACCION E | | | | | |
|--|----|------------------|-----------|---|----------------|
| EST | PV | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS |
| 1 | 1 | S 67°29'32.62" E | 58.567 | 2 | 3,591,508.1803 |
| 2 | 2 | S 06°37'24.38" E | 56.521 | 3 | 3,591,452.0368 |
| 3 | 3 | S 84°52'49.30" W | 12.166 | 4 | 3,591,450.9512 |
| 4 | 4 | N 31°20'17.06" W | 93.282 | 1 | 3,591,530.6078 |

SUPERFICIE = 502.000 m2



PROYECTO DE SUBDIVISION

H. XXV YUNTAMIENTO DE TIJUANA, B. C.
AYUNTAMIENTO DE TIJUANA

DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA SUBDIRECCION DE CONTROL URBANO

Nombre del Proyecto: **PROYECTO DE SUBDIVISION**
 Nombre del Promotor: **DR. GABRIEL DIAZ PEREZ**
 Domicilio del Promotor: **DR. GABRIEL DIAZ PEREZ**
 Cédula Estatal: **CEB078-08/78**
 Número Parto: **3007**
 Superficie Fracción A: **542.8000 m2**
 Superficie Fracción B: **502.0000 m2**
 Superficie Fracción C: **582.0000 m2**
 Superficie Fracción D: **502.0000 m2**
 Superficie Fracción E: **502.0000 m2**
 Superficie Fracción F: **502.0000 m2**
 Superficie Fracción G: **502.0000 m2**
 Superficie Fracción H: **502.0000 m2**
 Superficie Fracción I: **502.0000 m2**

Firma: **[Firma]**
 El presente plano fue elaborado por mí, y está basado en mediciones hechas en campo y de acuerdo a las leyes y reglamentos en materia catastral vigentes.

Documentación: Fecha: **26 DE SEPTIEMBRE DEL 2005**. Escala: **INDICADA**

DIRECTOR DE ADMINISTRACION URBANA

C E R T I F I C A :

QUE EL PRESENTE PLANO CORRESPONDE A LA SUBDIVISION QUE SEGUN OFICIO **10205** DE FECHA **10 DE** DEL 2005, SE AUTORIZO RESPECTO AL LOTE 36 MANZANA 833, CON CLAVE CATASTRAL DM-883388 DE LA COLONIA EL FLORIDO, DELEGACION MUNICIPAL LA PRESA Y DE LOS CUALES RESULTAN 9 FRACCIONES (FRACCION A, FRACCION B, FRACCION C, FRACCION D, FRACCION E, FRACCION F, FRACCION G, FRACCION H Y FRACCION I). EXPEDIENTE N°:

ATENTAMENTE:

DR. GABRIEL DIAZ PEREZ