

*HV*

---

# **REPORTE FOTOGRÁFICO**

**HOTEL VILLAS**

*HV*

## UBICACIÓN Y COLINDANCIAS

El proyecto hotel villas se encuentra ubicado en un predio con un área aproximada de 11,046.7309 m<sup>2</sup>, a una distancia de 140 metros aprox de Avenida Reforma dentro del sector Centro de acuerdo a la carta urbana de la ciudad de Ensenada.



Figura 1: Plano de localización general del predio.

## Linderos y colindancias

El predio colinda al Norte con edificaciones del tipo residencial



Figura 2: Vista a la colindancia Norte.

La colindancia al oeste es con la calle Isla Sta. Catarina y una zona residencial



Figura 3: Vista a la colindancia oeste.

Al Sur encontramos la calle San Marcos misma que conecta con la Avenida Reforma



Figura 4: Vista a la colindancia sur.

Y la Este la colindancia es con el negocio llamado Sport zone Club y un área comercial con acceso por la Av. Reforma.



Figura 5: Colindancias del predio

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Hotel Villas cuenta con 4 edificios para hospedaje, un área de alberca, jardines, lavandería, edificio de administración, edificio de tienda y un estacionamiento con capacidad para 90 vehículos, como puede verse en la planta de conjunto a continuación:

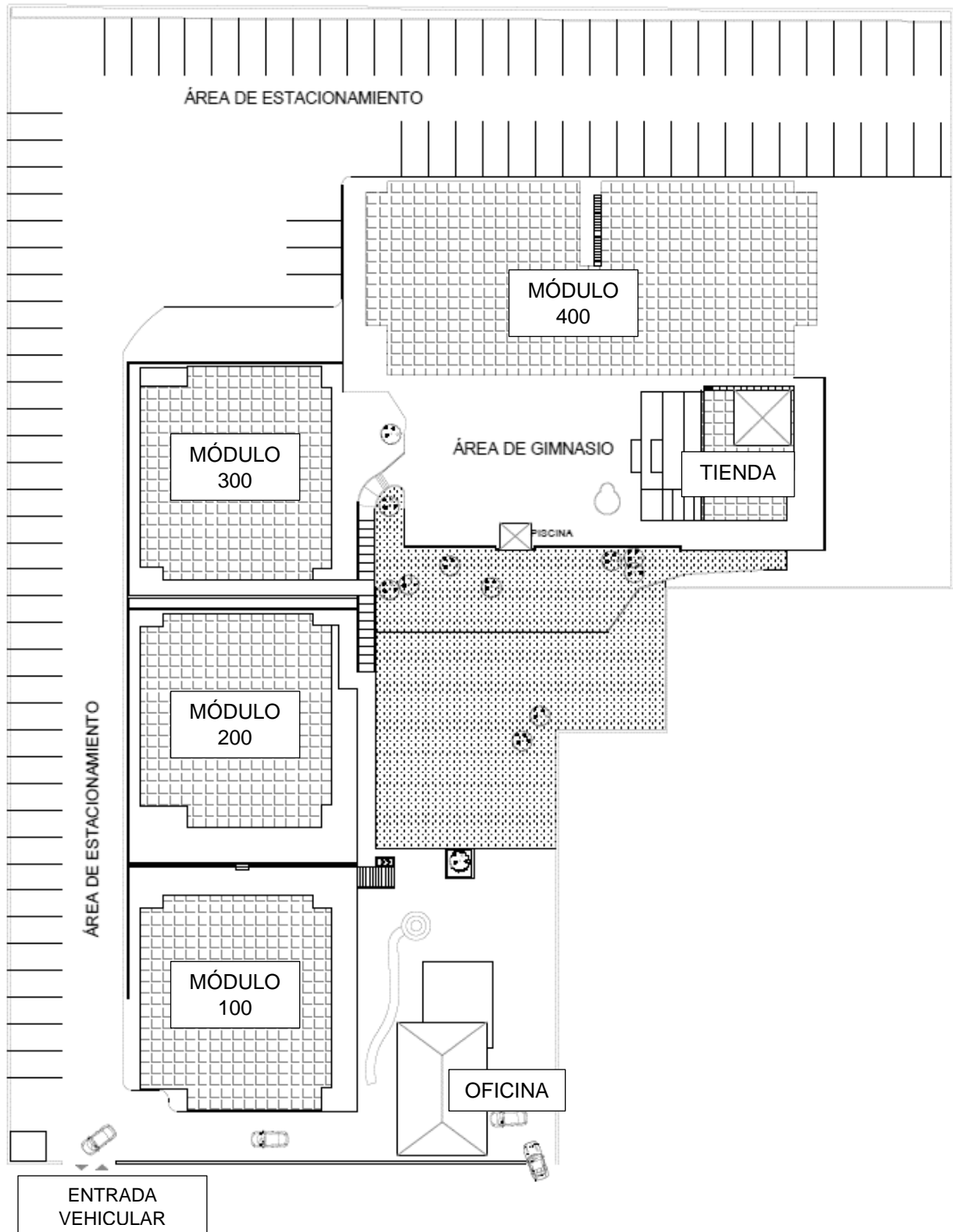


Figura 6: Planta de conjunto Hotel Villas

Acceso vehicular:



Figura 7: Acceso vehicular

Módulo 100:



Figura 8: Módulo 100

Módulo 200:



Figura 9: Módulo 200

Módulo 300:



Figura 10: Módulo 300

Módulo 400:



Figura 11: Módulo 400

Oficina:



Figura 12: Oficina

Tienda:

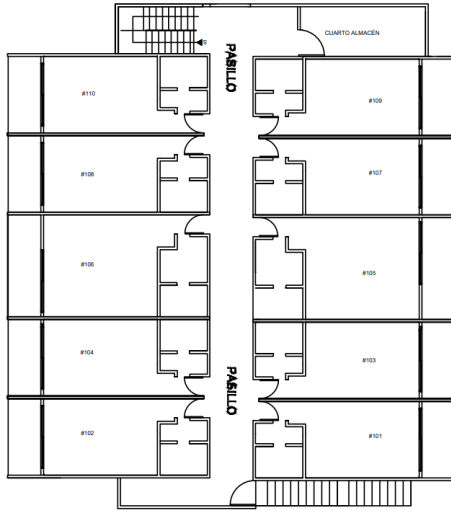


Figura 13: Tienda

Los edificios para hospedaje a se dividen en dos tipos:

- Módulos 100, 200 y 300 cada uno de ellos con un área aproximada de 955 m<sup>2</sup> y un total de 20 habitaciones y un cuarto de almacén, distribuidos en dos plantas de 10 cuartos cada.

### PLANTA BAJA



### PLANTA ALTA



Figura 14: Planta arquitectónica tipo del módulo 100, 200 y 300.

- Módulo 400, con un área aproximada de 2075 m<sup>2</sup> y un total de 40 habitaciones y 2 espacios de almacén, distribuidos en dos plantas con 20 cuartos cada una.

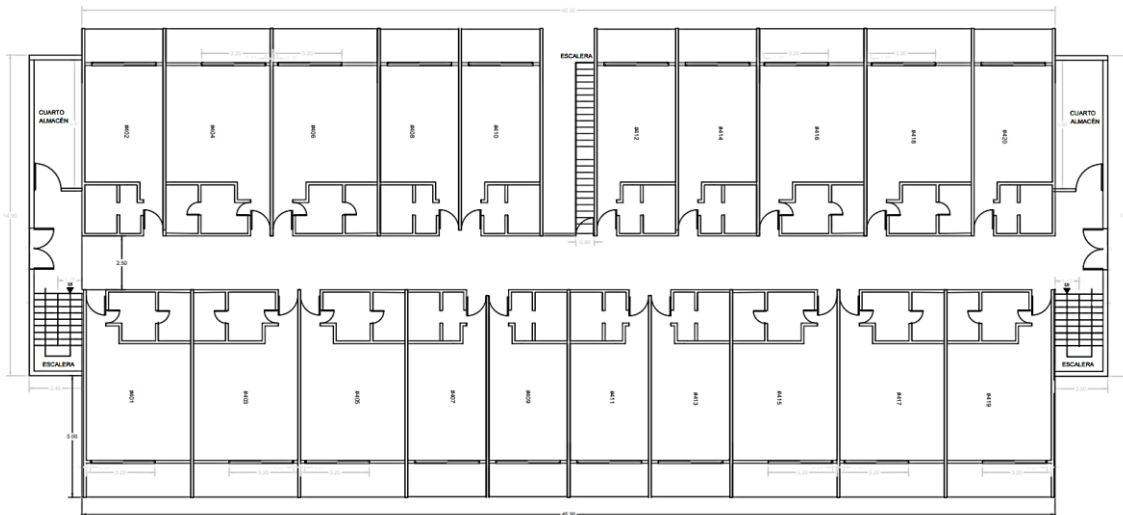


Figura 15: Planta arquitectónica baja tipo módulo 400

Los dormitorios se dividen en dos clases de plantas tipo con características y únicamente variaciones en dimensiones, ambas plantas cuentan con un acceso, área de baño con espacio closet, el área de camas y un balcón, como se muestra a continuación:

<span style="color: yellow;">■</span>	ZONA EXTERIOR (BALCÓN)
<span style="color: lightblue;">■</span>	ZONA DE DESCANSO (DORMITORIO)
<span style="color: lightgreen;">■</span>	ZONA DE SANITARIO

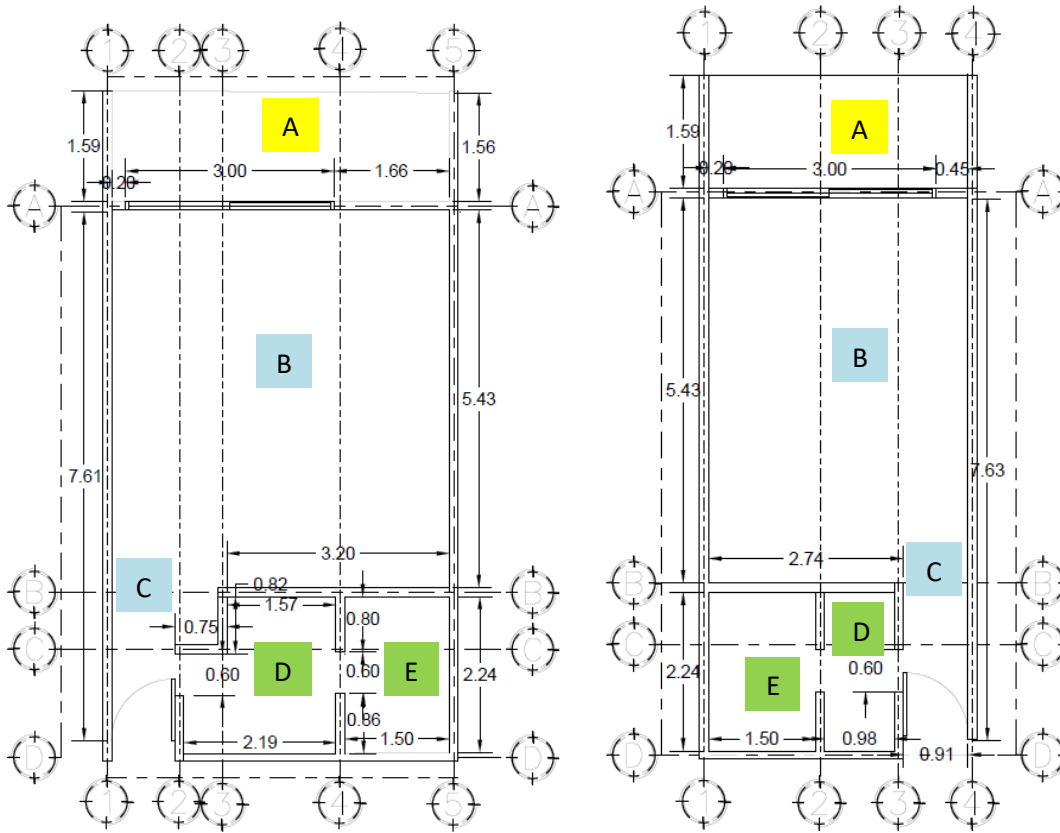


Figura 16: Planta esquemática del dormitorio.

## ÁREAS

ÁREA A:



ÁREA B:



Figura 17: Fotografías del dormitorio

ÁREA C:



ÁREA D:



Figura 18: Fotografías del dormitorio

ÁREA E:



Figura 19: Fotografías del dormitorio

**VISTAS AÉREAS**



Figura 20: Vista aérea

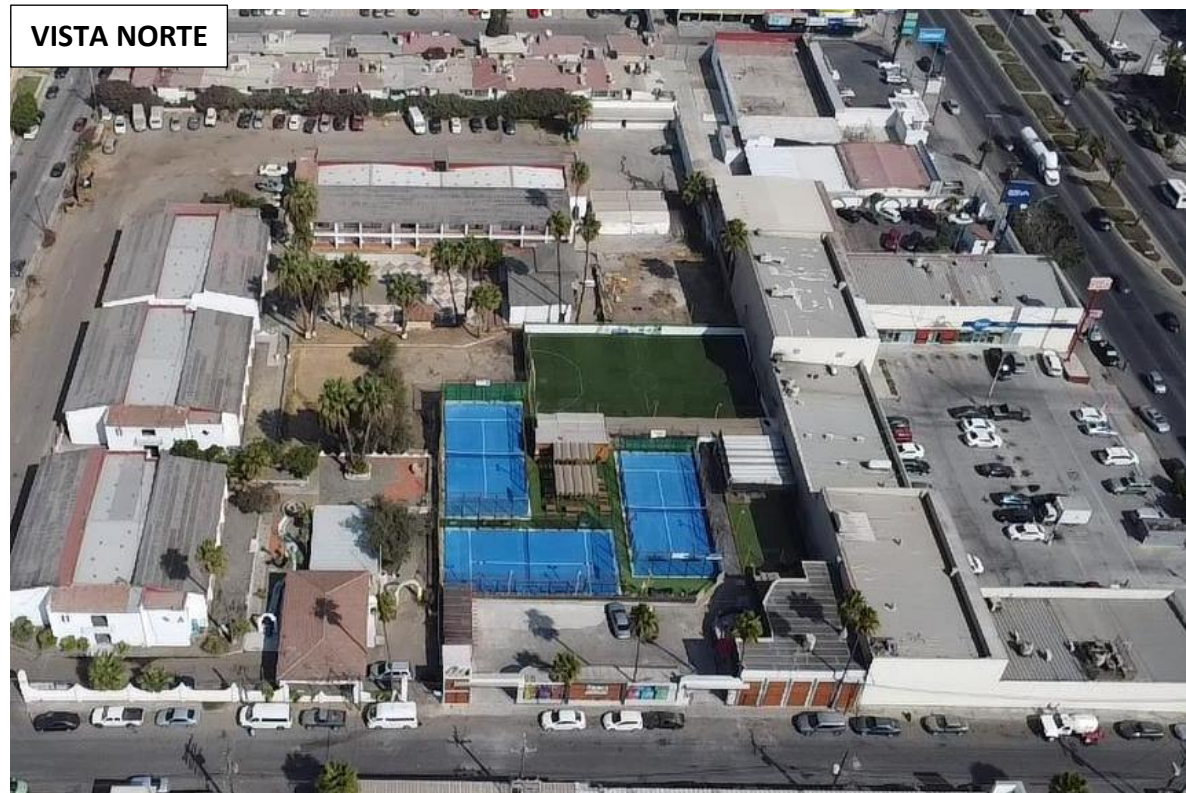


Figura 21: Vista aérea



Figura 22: Vista aérea



Figura 23: Vista aérea

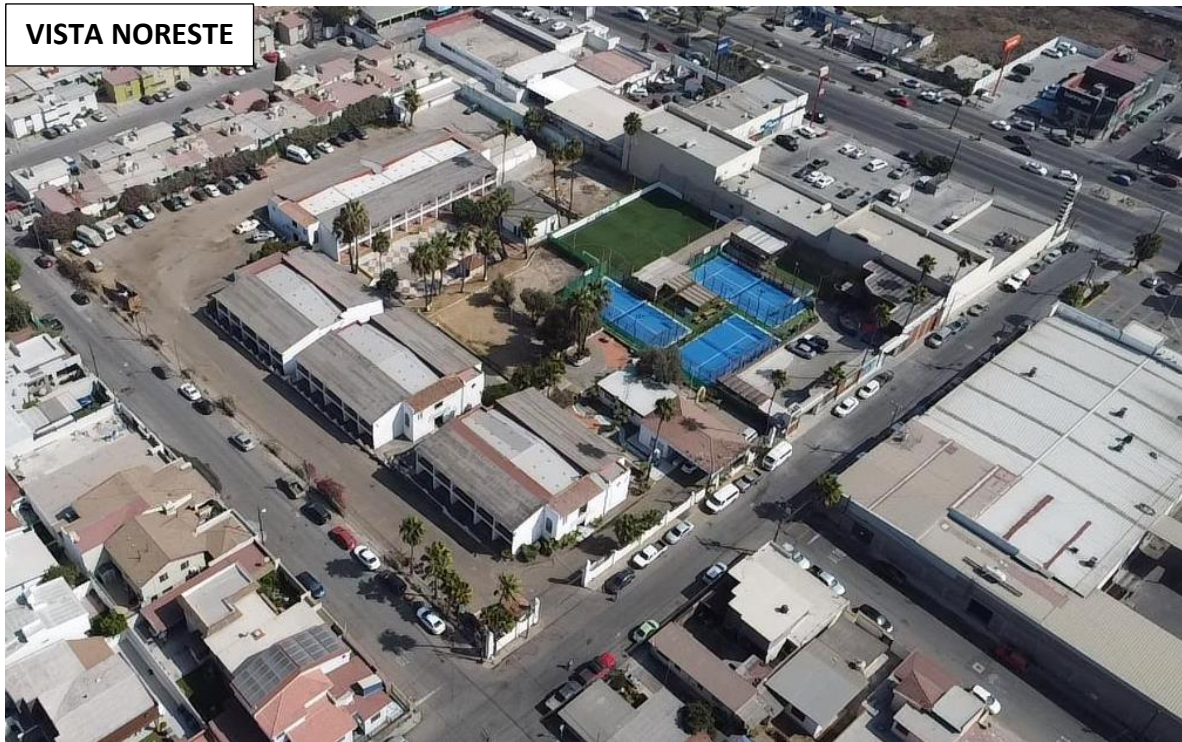


Figura 24: Vista aérea



Figura 25: Vista aérea



LINK A VIDEOS AÉREOS:



VIDEO 1



VIDEO 2