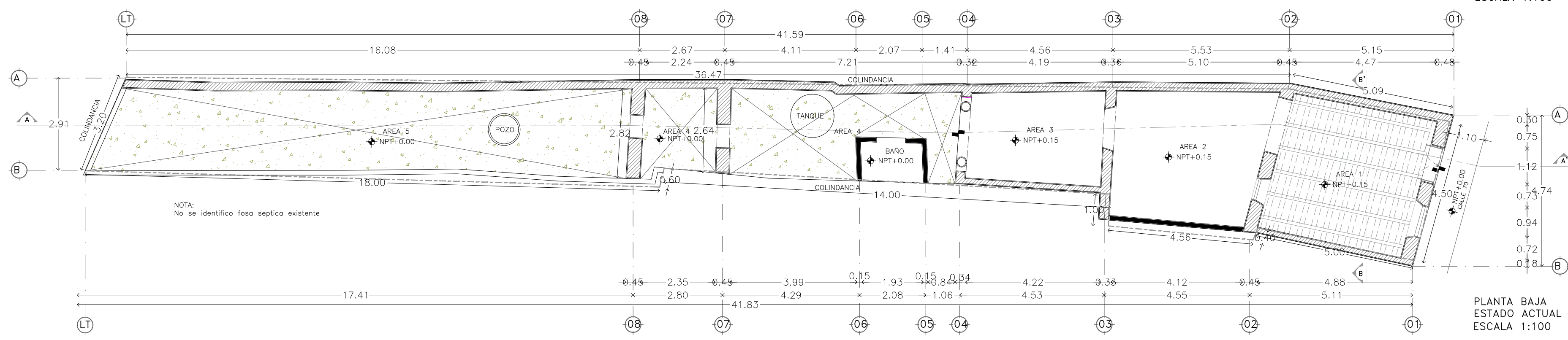
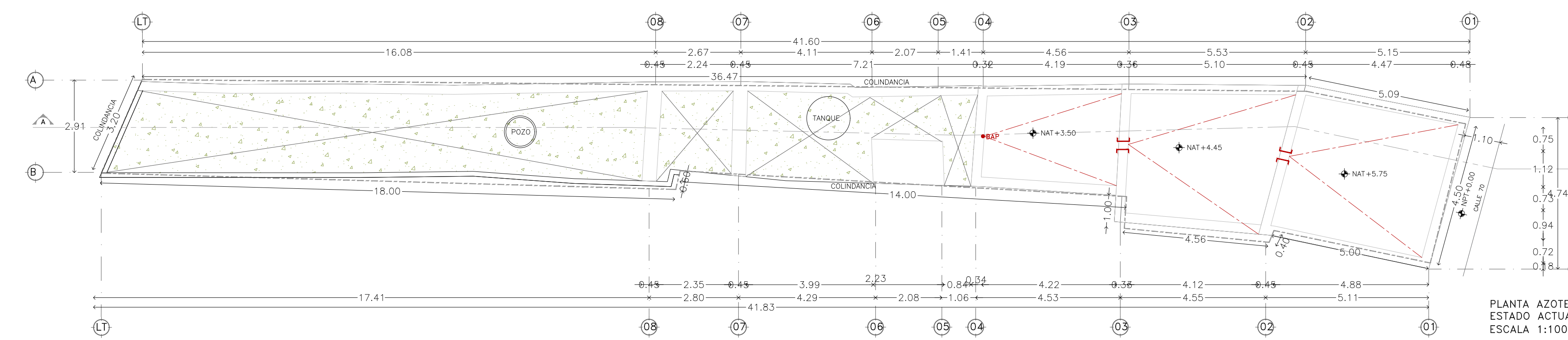


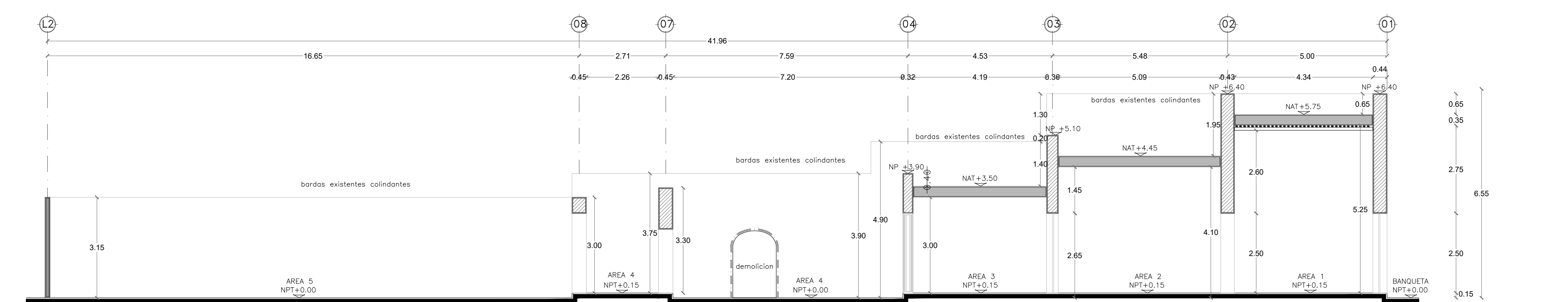
PLANO DE DEMOLICIONES E INTERVENCIONES  
ESTADO ACTUAL  
ESCALA 1:100



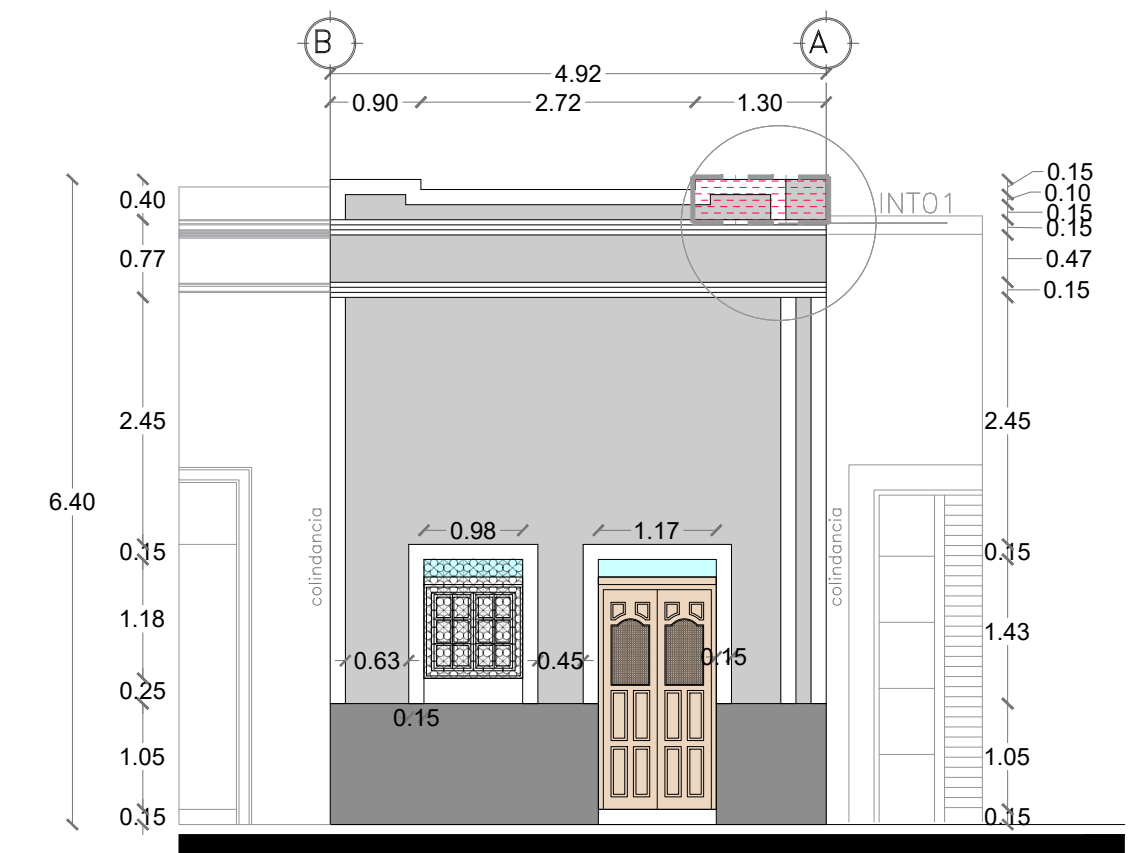
PLANTA BAJA  
ESTADO ACTUAL  
ESCALA 1:100



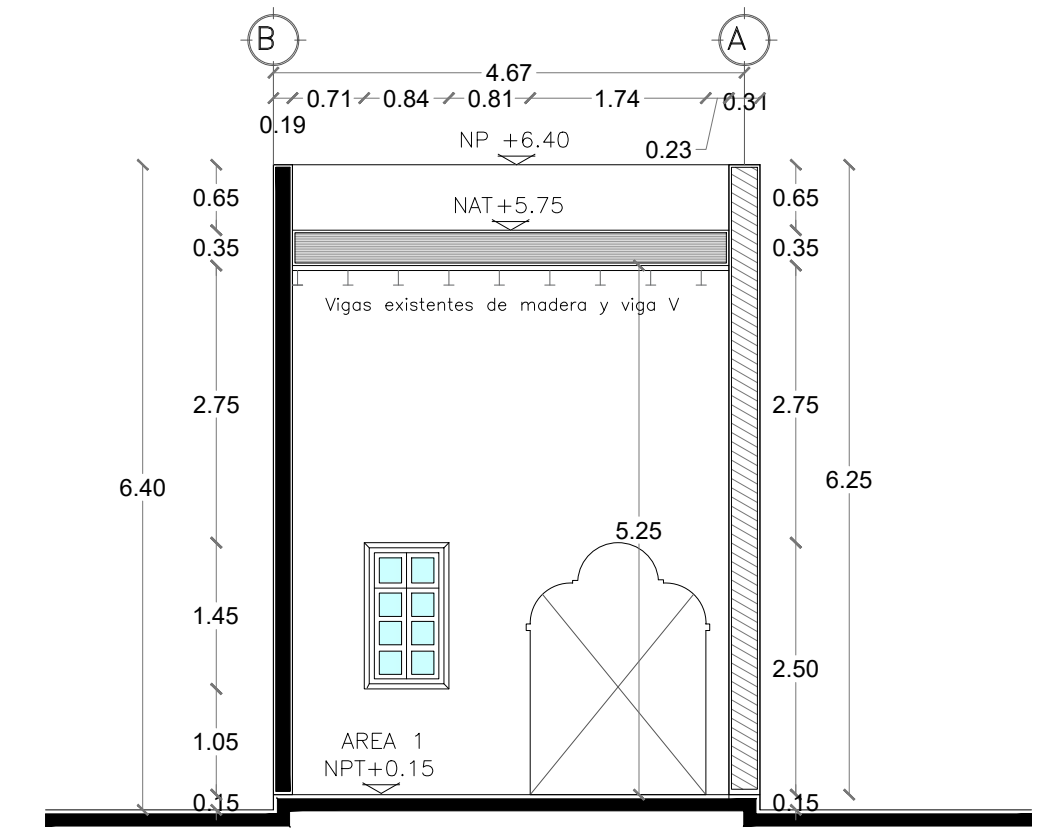
PLANTA AZOTEA  
ESTADO ACTUAL  
ESCALA 1:100



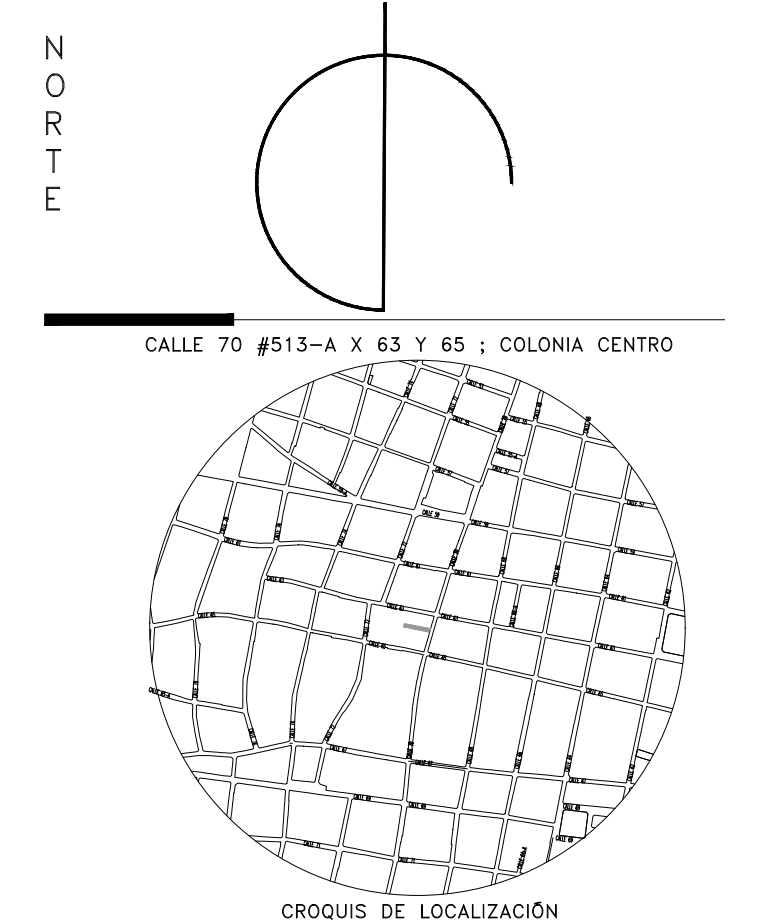
CORTE A-A'  
ACTUAL  
ESCALA 1:100



FACHADA ACTUAL  
ESCALA 1:75



CORTE B-B'  
ACTUAL  
ESCALA 1:75



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Arq. José Antonio Irigoyen Capetillo

CUADRO DE ÁREAS ESTADO ACTUAL		
SUPERFICIE DE TERRENO	132.00 M2	100%
CONSTRUCCIÓN TECHADA EXISTENTE	63.34 M2	47.98%
DEMOLICIÓN MUROS	19.19 M2	6.24 ML
DEMOLICIÓN LOSAS	33.97 M2	
DEMOLICIÓN COMPLETA	3.08 M2	
SUPERFICIE SIN TECHOS	68.66 M2	52.01%

Intervención	Área	Actividad	Intervención
INTO1	FACHADA	Demolición de muros de gresca actual en fachada.	Construcción de nueva gresca en fachada.
INTO2	3	Demolición de cubierta en Zona área 2.	Cambio de losas o losa de vig y bov.
INTO3	4	Demolición de cubierta en mal estado en Zona área 3.	Cambio de losas o losa de vig y bov.
INTO4	4	Demolición total de baño en área 4.	Habitación para área verde.
INTO5	4	Demolición total de área 4.	Habitación para piscina.
INTO6	5	Demolición total de muro mampostería.	Habitación para circulación y área verde.
INTO7	5	Demolición total de basos de mampostería.	Construcción de nuevo muro de block para estudio.

**SIMBOLOGÍA**

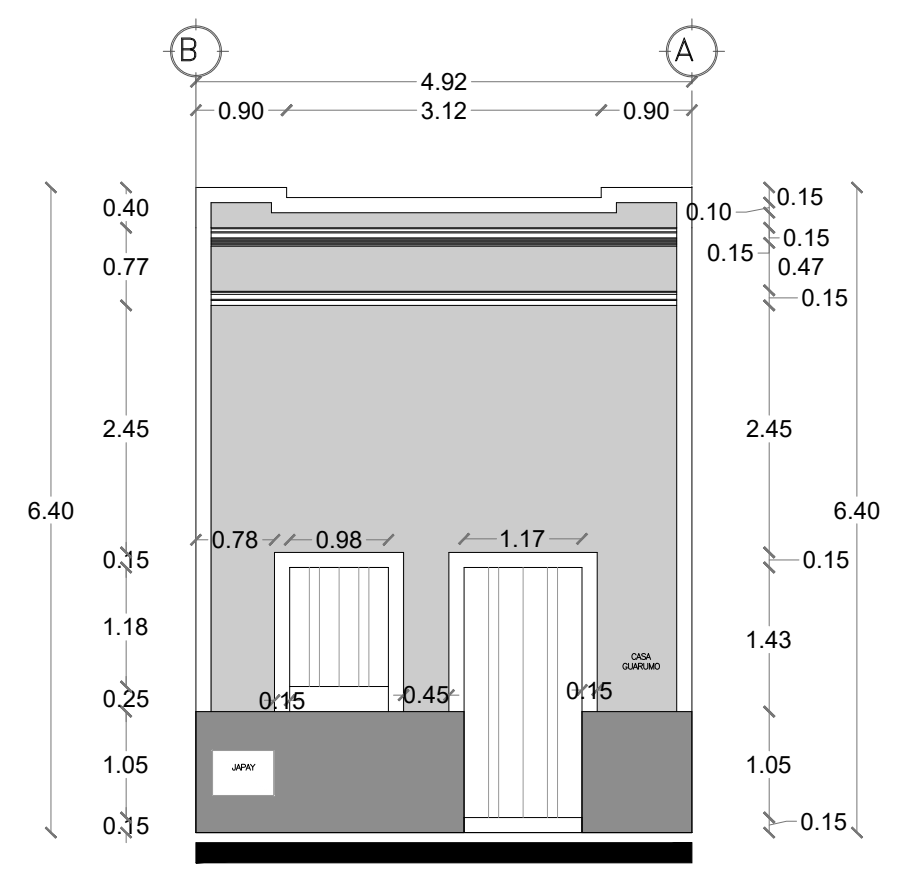
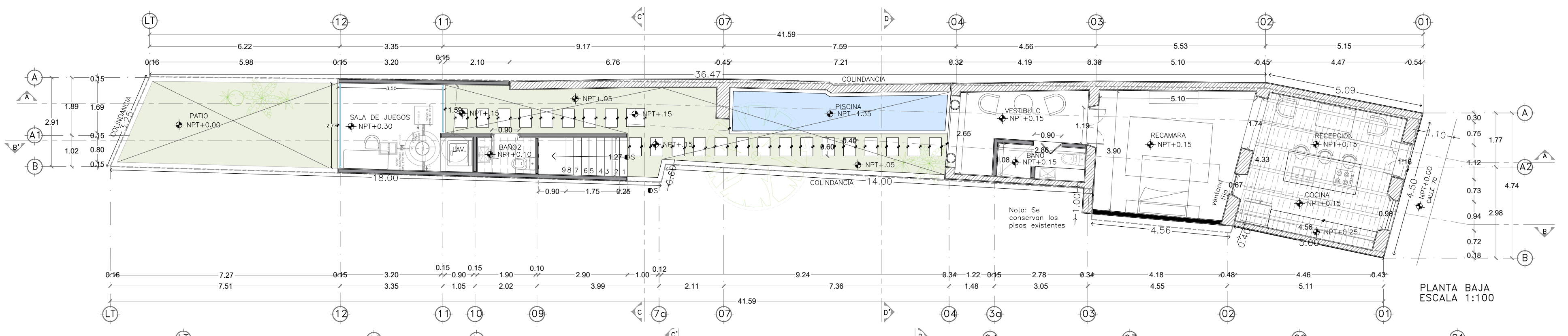
- Indica cambio de nivel en planta.
- ↕ NPT+0.00 Indica nivel de piso terminado en planta.
- ↕ NAT+0.00 Indica nivel de azotea terminada en planta.
- ↕ NPT+0.00 Indica nivel de piso terminado en alzado.
- ↕ NAT+0.00 Indica nivel de altura terminada en alzado.
- ↕ NSP+0.00 Indica nivel superior de pretel en alzado.
- ↑ Indica número y dirección de corte.
- ⊙ Indica satélites a ejes.
- BAP Indica bajante de agua pluvial.
- ↘ PENDIENTE Indica pendiente.
- Paso de agua pluvial
- ▨ Indica demolición de muro en planta.
- ▨ Indica demolición de losa en planta.
- ▨ Indica demolición de completo
- ▨ Indica cambio en fachada.
- ▨ Indica demolición en alzado.

El contenido en este plano, sus diseños y detalles son exclusivos de APIRON. La información en este plano solo podrá ser utilizada para el proyecto para el cual fueron elaborados y no podrá ser reproducida en su totalidad o parcialmente por medios mecánicos, electrónicos, fotográficos, o otros sin la previa autorización por escrito de APIRON. Tomar dimensiones y mediciones directas a la escala de este plano es riesgo técnico del contratista, las cuales deberán verificarse en los planos arquitectónicos y en su caso, en los planos de trazos y en las condiciones propias de la obra. La calidad de los materiales y las especificaciones contenidas en este plano, así como su procedimiento de construcción, son responsabilidad del fabricante y del contratista o diseñador correspondiente.

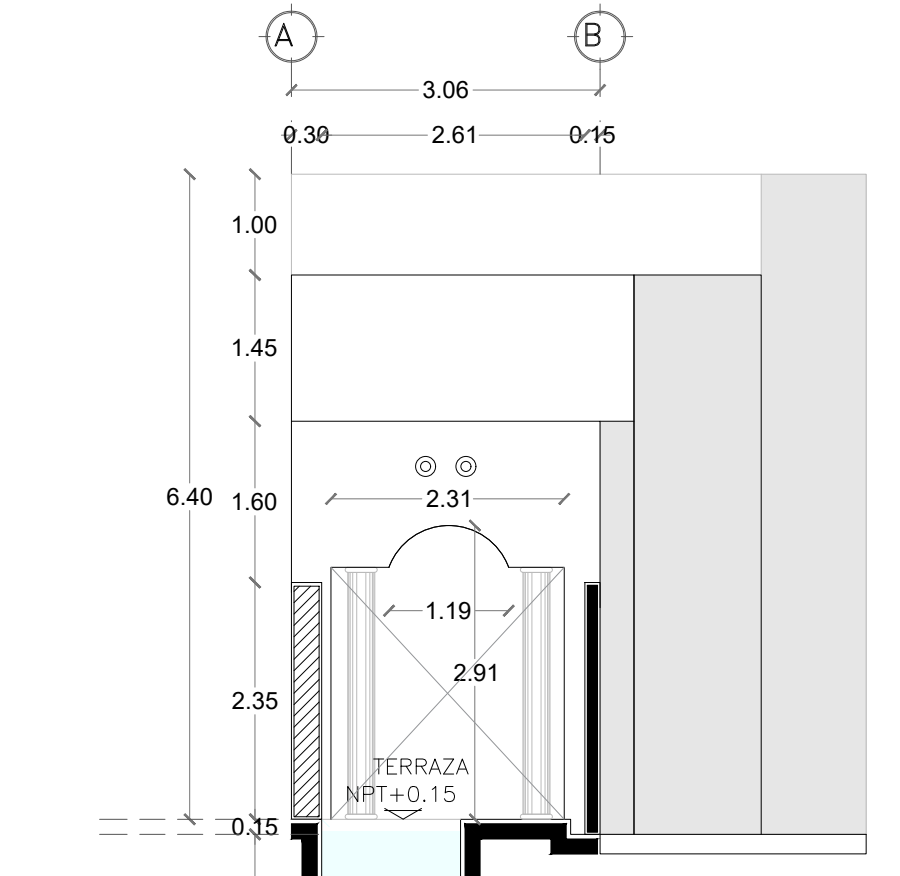
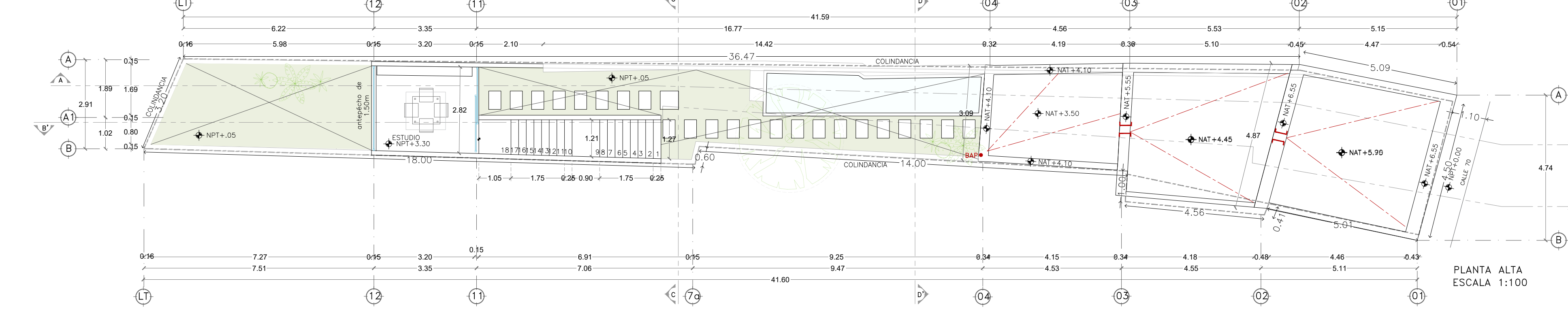
**PROYECTO /** Casa Guarumo  
**UBICACIÓN** Mérida, Yucatán  
**CLAVE** LEV-01  
**PLANO** LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO  
 Plantas  
 Fachada  
 Secciones  
**FECHA** JULIO 2024

**PROPIETARIO /** Ricardo Andres Irigoyen Capetillo

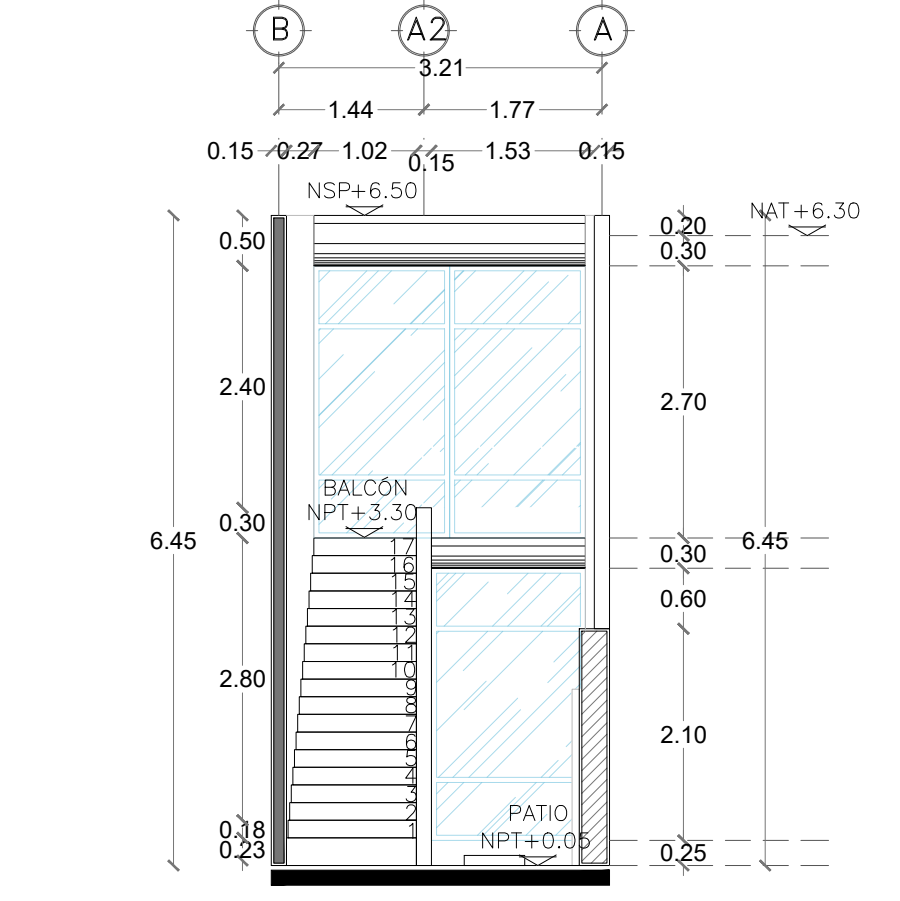
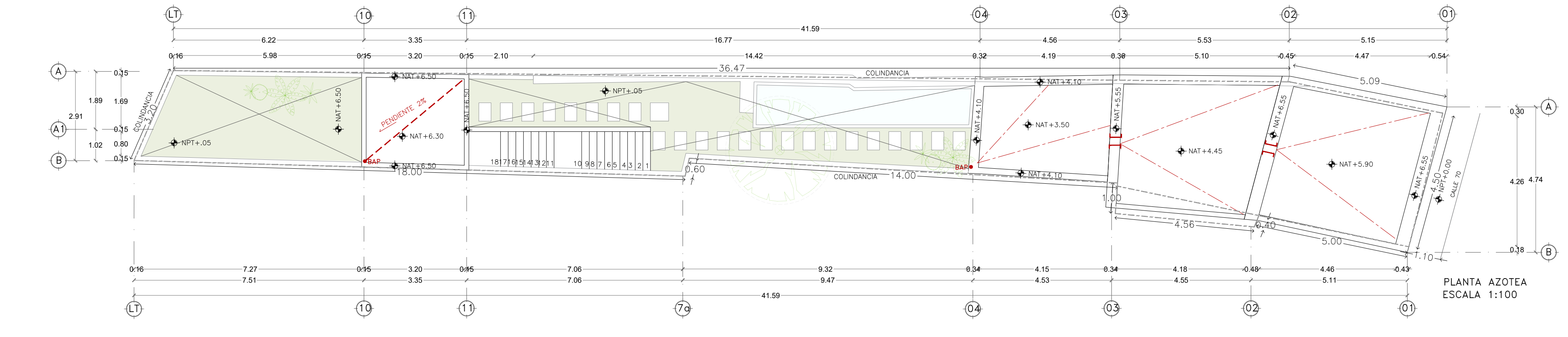
**APIRON**  
 ARQUITECTURA SIN LIMITES  
 contacto@apiron.mx



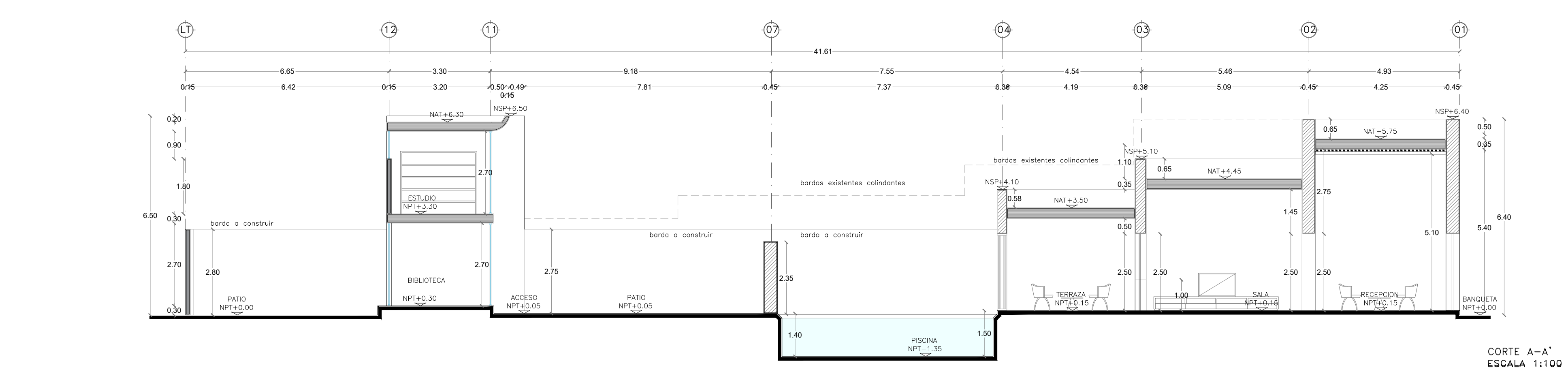
FACHADA PRINCIPAL  
PROPUESTA  
ESCALA 1:75



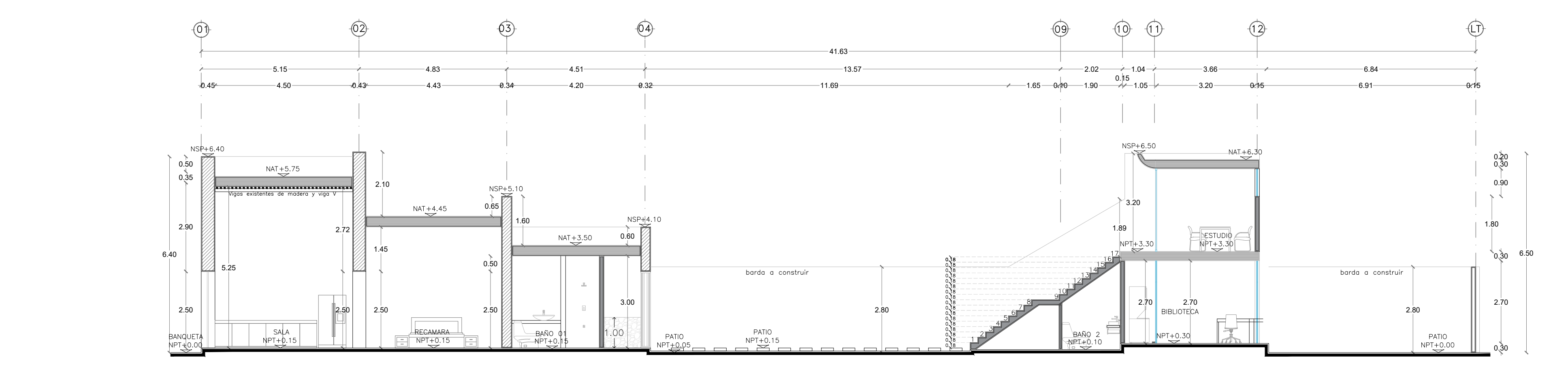
CORTE D-D'  
ESCALA 1:75



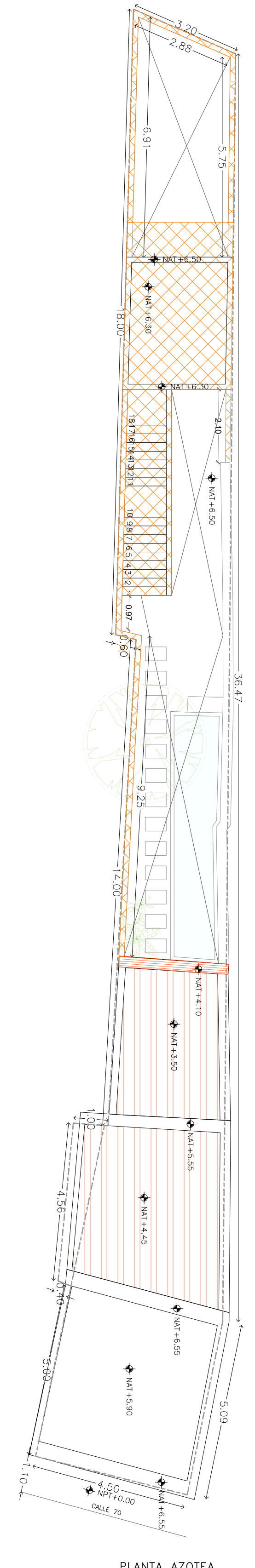
CORTE C-C'  
ESCALA 1:75



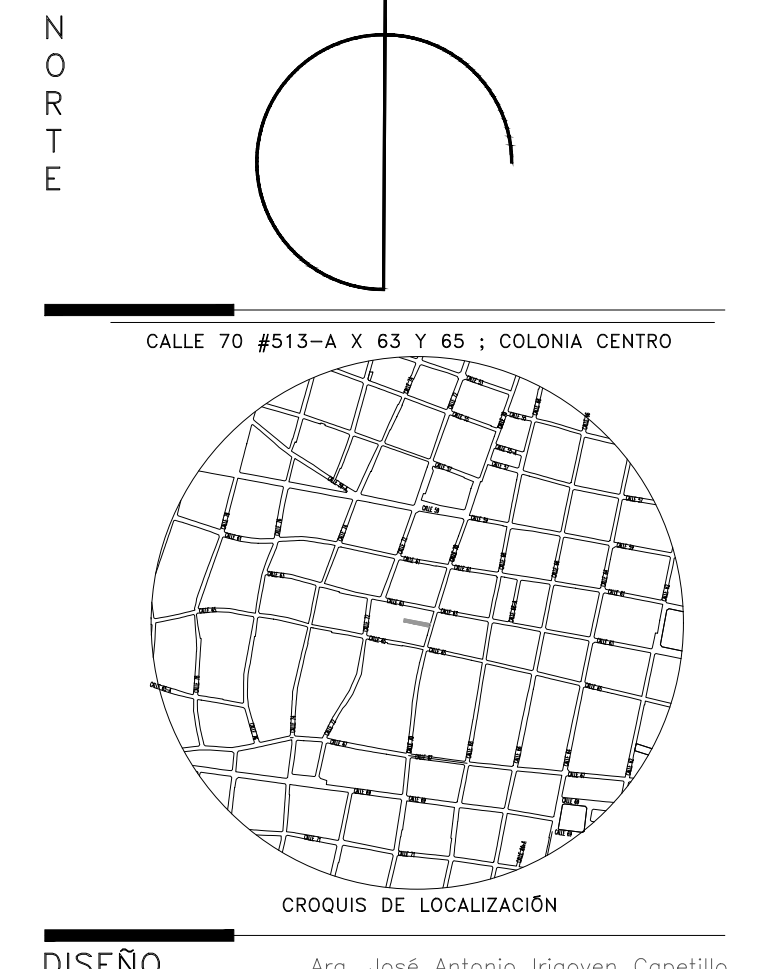
CORTE A-A'  
ESCALA 1:100



CORTE B-B'  
ESCALA 1:100



PLANTA AZOTEA NUEVA  
CONSTRUCCION NUEVA  
ESCALA 1:100



CROQUIS DE LOCALIZACION  
Arq. José Antonio Irigoyen Capetillo

CUADRO DE ÁREAS ESTADO ACTUAL

SUPERFICIE DE TERRENO	132.00 M2	100%
CONSTRUCCION TECHADA EXISTENTE	63.34 M2	47.98%
DEMOLICION MUROS	19.19 M2	6.24 ML
DEMOLICION LOSAS	33.97 M2	
DEMOLICION COMPLETA	3.08 M2	
SUPERFICIE SIN TECHOS	68.66 M2	52.01%

CUADRO DE ÁREAS PROYECTO PROPUESTA

SUPERFICIE DE TERRENO	132.00 M2	100%
CONSTRUCCION TECHADA CONSERVADA	27.82 M2	21.07%
CONSTRUCCION TECHADA NUEVA PLANTA BAJA	20.52 M2	15.54%
CONSTRUCCION TECHADA NUEVA PLANTA ALTA	10.82 M2	
CAMBIO DE LOSAS	30.88 M2	23.39%
SUPERFICIE NO TECHADA	52.78 M2	40.00%
*SUPERFICIE AREA AJARDINADA	36.40 M2	27.57%
BARDA A CONSTRUIR	26.46 ML	
AUMENTO DE PRETI 0.20M	3.16 ML	
EXCAVACION PISCINA	14.99 M3	
EXCAVACION DE BIODIGESTOR	6.48 M3	

- SIMBOLOGIA**
- Indica cambio de nivel en planta.
  - Indica nivel de piso terminado en planta.
  - Indica nivel de azotea terminada en alzado.
  - Indica nivel de piso terminado en alzado.
  - Indica nivel de altura terminada en alzado.
  - Indica nivel superior de pretel en alzado.
  - Indica número y dirección de corte.
  - Satélites a ejes.
  - Indica bajante de agua pluvial.
  - Indica pendiente.
  - Paso de agua pluvial
  - Indica área verde.
  - Indica construcción nueva.
  - Indica cambio de losas.
  - Indica aumento de pretel
- Nota: Se conservan los pisos existentes

**NOTAS**

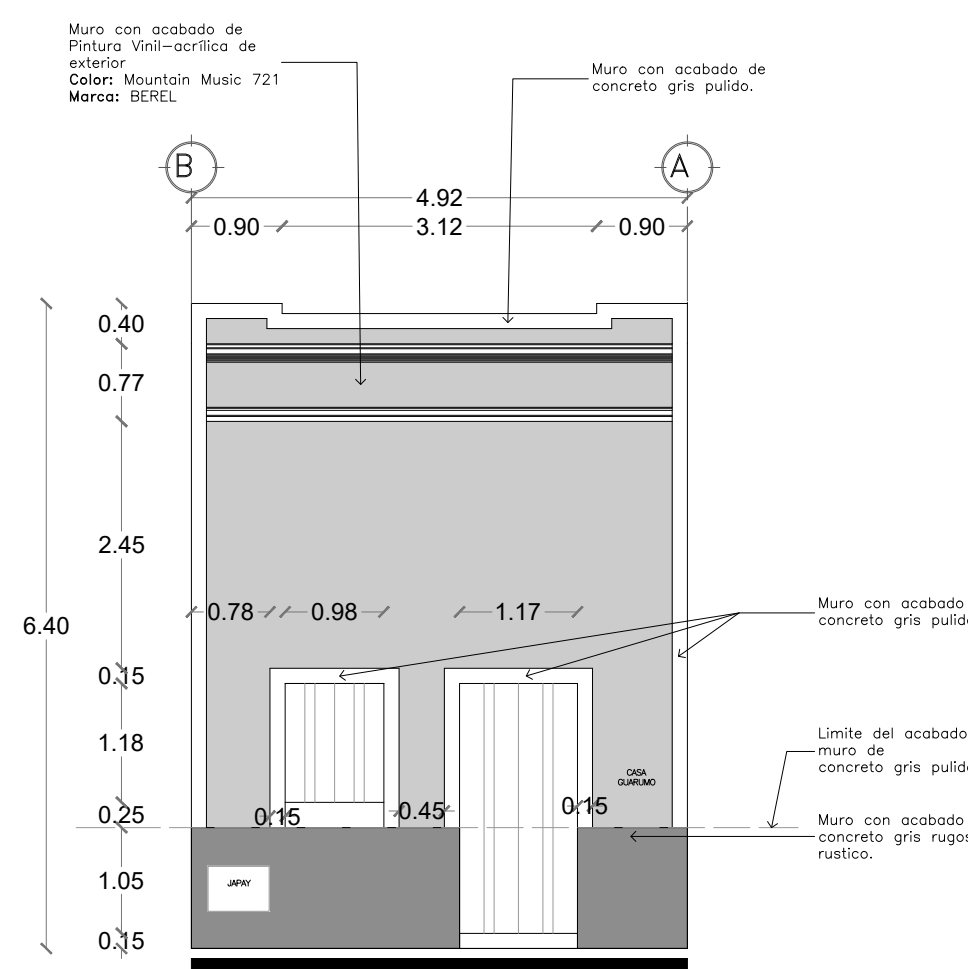
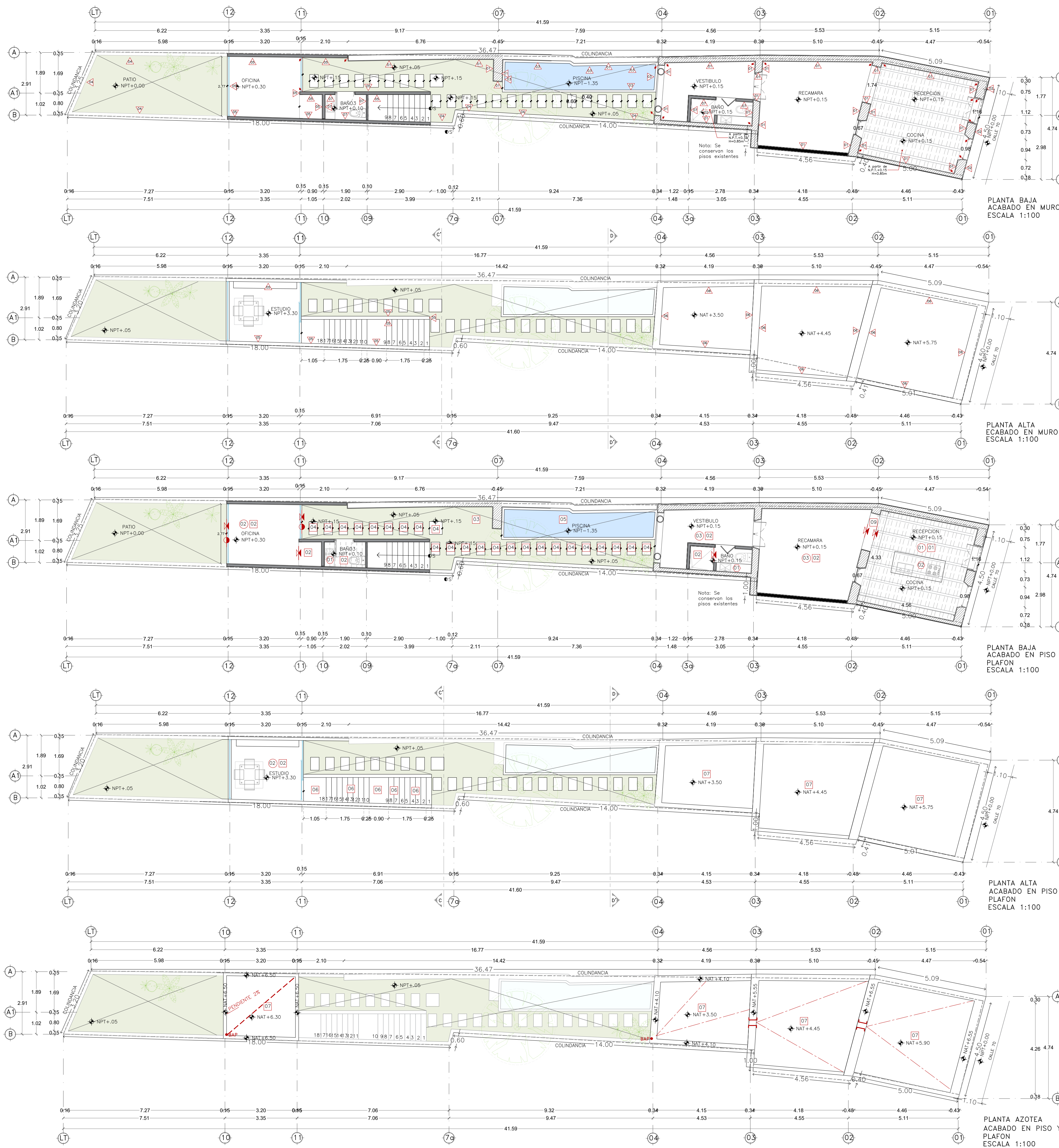
La contenido en este plano, sus diseños y detalles son exclusivos de APIRON.  
 El contenido en este plano solo podrá ser utilizado para el proyecto para el cual fueron editados y no podrá ser reproducido en su totalidad o parcialmente por medios mecánicos, electrónicos, fotográficos, o otros sin la previa autorización por escrito de APIRON.  
 Tomar dimensiones y mediciones directas a la escala de este plano es riesgo único del contratista, los cuales deberán verificarse en los planos arquitectónicos y en su caso, en los planos de trazos y en las condiciones propias de la obra.  
 La calidad de los materiales y las especificaciones contenidas en este plano, así como su procedimiento de construcción, son responsabilidad del fabricante y del contratista o diseñador correspondiente.

**PROYECTO /** Casa Guarumo

**UBICACION** Mérida, Yucatán  
**CLAVE** ARQ-01  
**PLANTAS ARQUITECTONICAS** Planta baja  
**PLANO** Planta alta  
 JUNIO 2024

**FECHA**  
**PROPIETARIO /** Ricardo Andres Irigoyen Capetillo

**APIRON**  
 ARQUITECTURA SIN LIMITES  
 contacto@apiron.mx



FACHADA PRINCIPAL PROPUESTA ESCALA 1:75

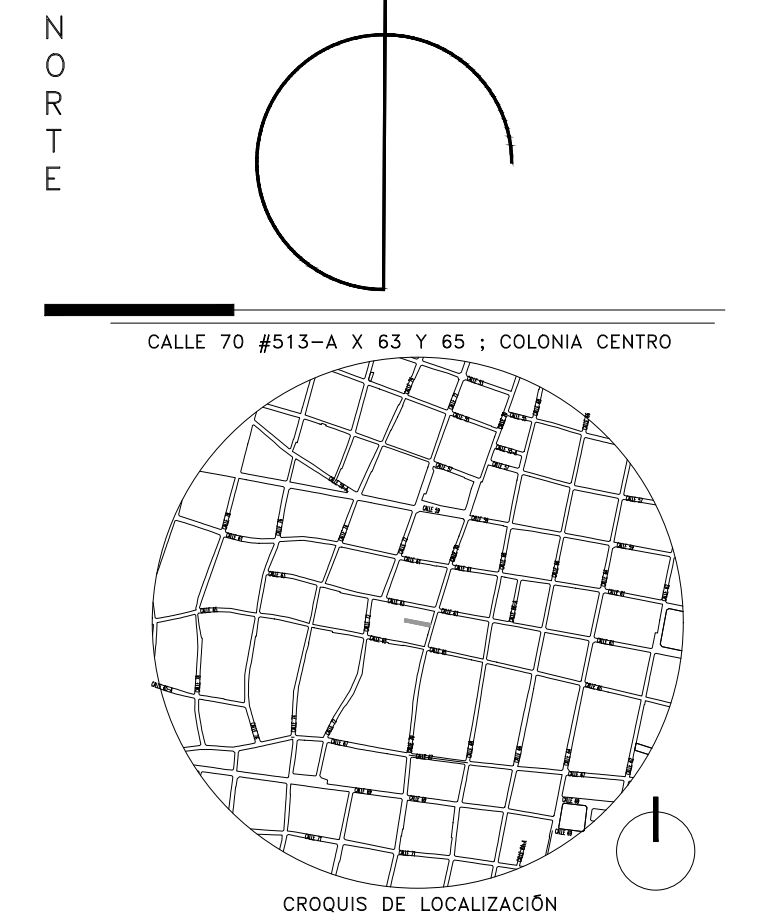
MUROS	ACABADO BASE	ACABADO INTERMEDIO	ACABADO FINAL	INDICA CAMBIO EN MURO	IMAGEN
1	Muro de Mampostería existente	Restauración de alfonjón a base de Rich. Emparache. Estuco.	Pintura Vinil-acrílica de interior. Color: Mountain Music 721. Marca: BEREL		
2	Muro de Mampostería existente	Muro de Mampostería existente o nuevo	Pintura Vinil-acrílica de interior. Color: Mountain Music 721. Marca: BEREL		
3	Muro de piscina de acuerdo a cálculo estructural.	Aplamado a base de Rich. Emparache.	Kimiplaster Modelo: DriS Ucu KP-44. Marca: Kimicolor		
4	Muro de Block O.15x0.20x0.40cm. a mezcla recortada, asentada con mortero (Cemcalpavo 1:2:3)	Aplamado a base de Rich. Emparache.	Pintura Vinil-acrílica exterior. Color: Shining Knight 728. Marca: BEREL		
5	Muro de Block O.15x0.20x0.40cm. a mezcla recortada, asentada con mortero (Cemcalpavo 1:2:3)		Concreto Pulido Gris.		
6	Muro de Mampostería existente	Aplamado a base de Rich. Emparache.	Pintura Vinil-acrílica de interior. Color: Blanco. Marca: COMEX		
7	Muro de Block O.15x0.20x0.40cm. a mezcla recortada, asentada con mortero (Cemcalpavo 1:2:3)	Pegazulejo	Locetas Formato: 5x15cm. Marca: REBELS. Color: Pappan Matt		

PISOS	ACABADO BASE	ACABADO INTERMEDIO	ACABADO FINAL	INDICA CAMBIO EN PISOS	IMAGEN
1	Firme de Concreto de 7cm. de espesor. f'c= 200 kg/cm².	Pegazulejo	Locetas existentes		
2	Firme de Concreto de 7cm. de espesor. f'c= 200 kg/cm².	Pegazulejo	Locetas Formato: 20x20cm. Marca: La Peninsular. Color: Blanco Viejo		
3	Relleno con material de banco.		Paso Americano		
4	Terracería compactada al 90% proctor.	Pavimento de piedra vibrocompactada	Adoquín Holland Doble 15x15x6 cm. Sellador para adoquín con acabado mate		
5	Firme de Concreto de piso según cálculo estructural	Aplamado a base de Rich. Emparache.	Kimiplaster Modelo: Chulum KP-65. Marca: Kimicolor		
6	Escalon de concreto armado, según cálculo estructural.		Concreto Blanco Martelizado.		
7	Calera en azotea pendiente del 2%.	Mezcla de cementarene(1:2:3), sellado con lechada de cemento.	Malla directa acabado liso.		
8	Firme de Concreto de 7cm. de espesor. f'c= 200 kg/cm².		Concreto Lavado Arenoso		
8	Firme de Concreto de 7cm. de espesor. f'c= 200 kg/cm².		Concreto Blanco Martelizado.		

MESETAS	ACABADO BASE	ACABADO INTERMEDIO	ACABADO FINAL	INDICA CAMBIO EN MESETAS	IMAGEN
1	Estructura de PTR galvanizado según cálculo estructural para meseta de baño	Pego mármol.	Placa de mármol travertino. Modelo: Gris Arena. Marca: MIDO/Rochstone. Acabado Pulido mate. Sellador para mármol		
2	Estructura de PTR galvanizado según cálculo estructural para meseta de cocina		Placa de Cuarzo. Modelo: Blanco. Marca: MIDO/Rochstone. Acabado Pulido mate. Sellador para cuarzo		

LOSAS	ACABADO BASE	ACABADO INTERMEDIO	ACABADO FINAL	INDICA CAMBIO EN LOSAS	IMAGEN
1	Losas Existentes	Aplamado a base de Rich. Emparache. Estuco.	Pintura Vinil-acrílica de interior. Color: 1-1206P. Marca: BEREL		
2	Losas de Vigüeta y Bovedilla Según Cálculo Estructural.	Aplamado a base de Rich. Emparache. Estuco.	Pintura Vinil-acrílica de interior. Color: 1-1206P. Marca: BEREL		
3	Losas de Vigüeta y Bovedilla Según Cálculo Estructural.	Aplamado a base de Rich. Emparache. Estuco.	Pintura Vinil-acrílica de interior. Color: 1-1206P. Marca: BEREL		

Detalle de losa 03. Para que se vea como traves, la vigüeta debe de estar por debajo de la bovedilla.



Arq. José Antonio Irigoyen Capetillo

CUADRO DE ÁREAS PROYECTO PROPUESTA		
SUPERFICIE DE TERRENO	132.00 M2	100%
CONSTRUCCIÓN TECHADA CONSERVADA	27.82 M2	21.07%
CONSTRUCCIÓN TECHADA NUEVA PLANTA BAJA	20.52 M2	15.54%
CONSTRUCCIÓN TECHADA NUEVA PLANTA ALTA	10.82 M2	
CAMBIO DE LOSAS	30.88 M2	23.39%
SUPERFICIE NO TECHADA	52.78 M2	40.00%
*SUPERFICIE ÁREA AJARDINADA	36.40 M2	27.57%
BARDA A CONSTRUIR	26.46 ML	
ALUMEN TO PRETEL 0.20M	3.16 ML	
EXCAVACION PISCINA	14.99 M3	
EXCAVACION DE BIODIGESTOR	6.48 M3	

- SIMBOLOGIA**
- Indica cambio de nivel en planta.
  - NPT+0.00 Indica nivel de piso terminado en planta.
  - NAT+0.00 Indica nivel de azotea terminada en planta.
  - NPT+0.00 Indica nivel de piso terminado en alzado.
  - NAT+0.00 Indica nivel de altura terminada en alzado.
  - NSP+0.00 Indica nivel superior de pretil en alzado.
  - Indica número y dirección de corte.
  - Satélites a ejes.
  - BAP Indica bajante de agua pluvial.
  - PENDIENTE Indica pendiente.
  - Paso de agua pluvial

La contenido en este plano, sus diseños y detalles son exclusivos de APIRON. La contenido en este plano solo podrá ser utilizado para el proyecto para el cual fueron editados y no podrá ser reproducido en su totalidad o parcialmente por medios mecánicos, electrónicos, fotográficos, o otros sin la previa autorización por escrito de APIRON. Tomar dimensiones y mediciones directas a la escala de este plano es riesgo único del contratista, las cuales deberán verificarse en los planos arquitectónicos y en su caso, en los planos de trazo y en las condiciones propias de la obra. La calidad de los materiales y las especificaciones contenidas en este plano, así como su procedimiento de construcción, son responsabilidad del fabricante y del contratista o diseñador correspondiente.

PROYECTO / Casa Guarumo  
 UBICACIÓN Mérida, Yucatán  
 CLAVE ARQ-01  
 PLANTAS ARQUITECTÓNICAS Planta baja  
 PLANO Planta alta  
 Planta de azoteas  
 FECHA JULIO 2024  
 PROPIETARIO / Ricardo Andres Irigoyen Capetillo

**APIRON**  
 ARQUITECTURA SIN LÍMITES  
 contacto@apiiron.mx