



CYBERPARK

NEXT LEVEL LOGISTICS

LOS REYES

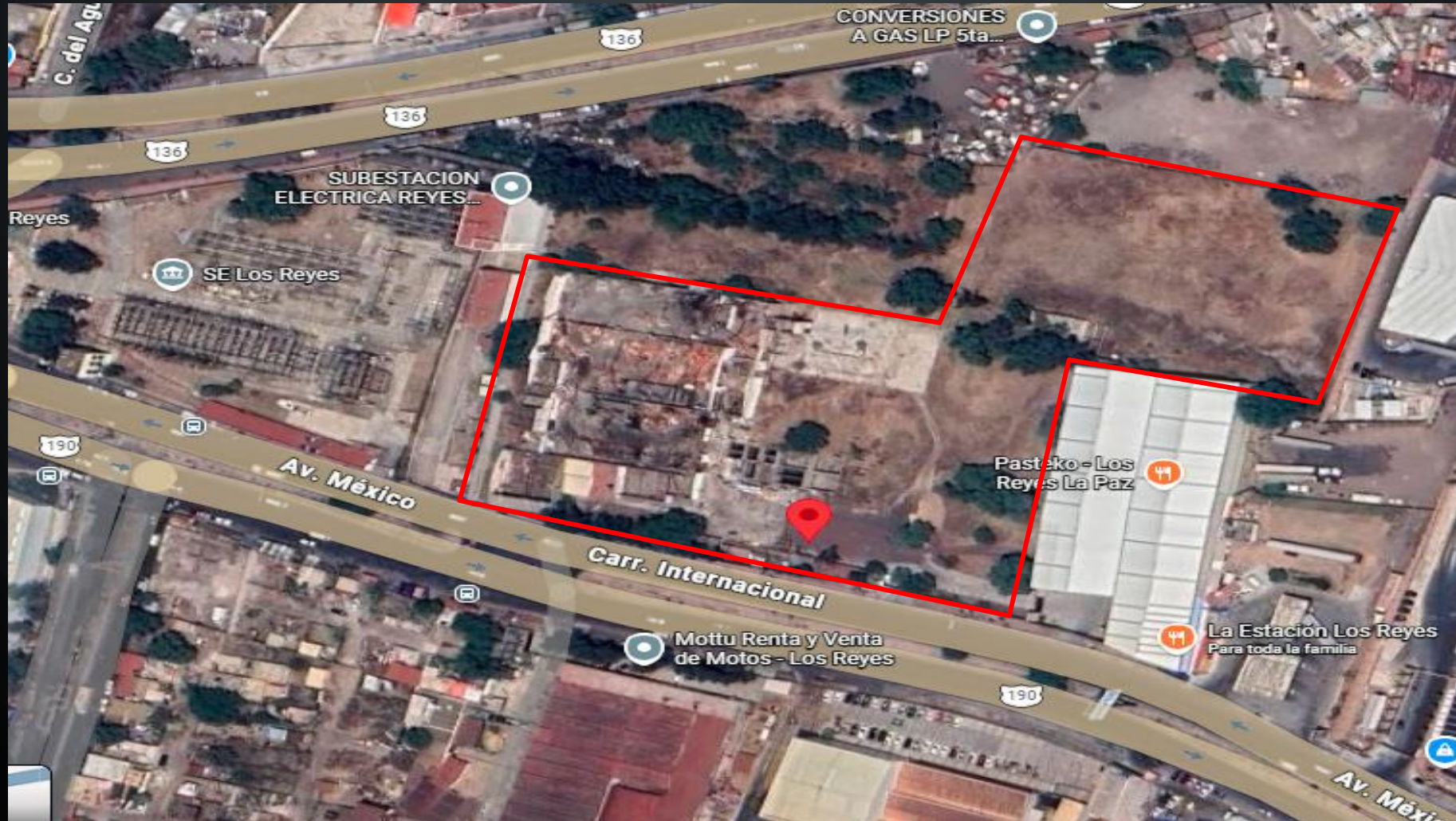
ENTREGA AGOSTO 2026

CYBERPARK LOS REYES

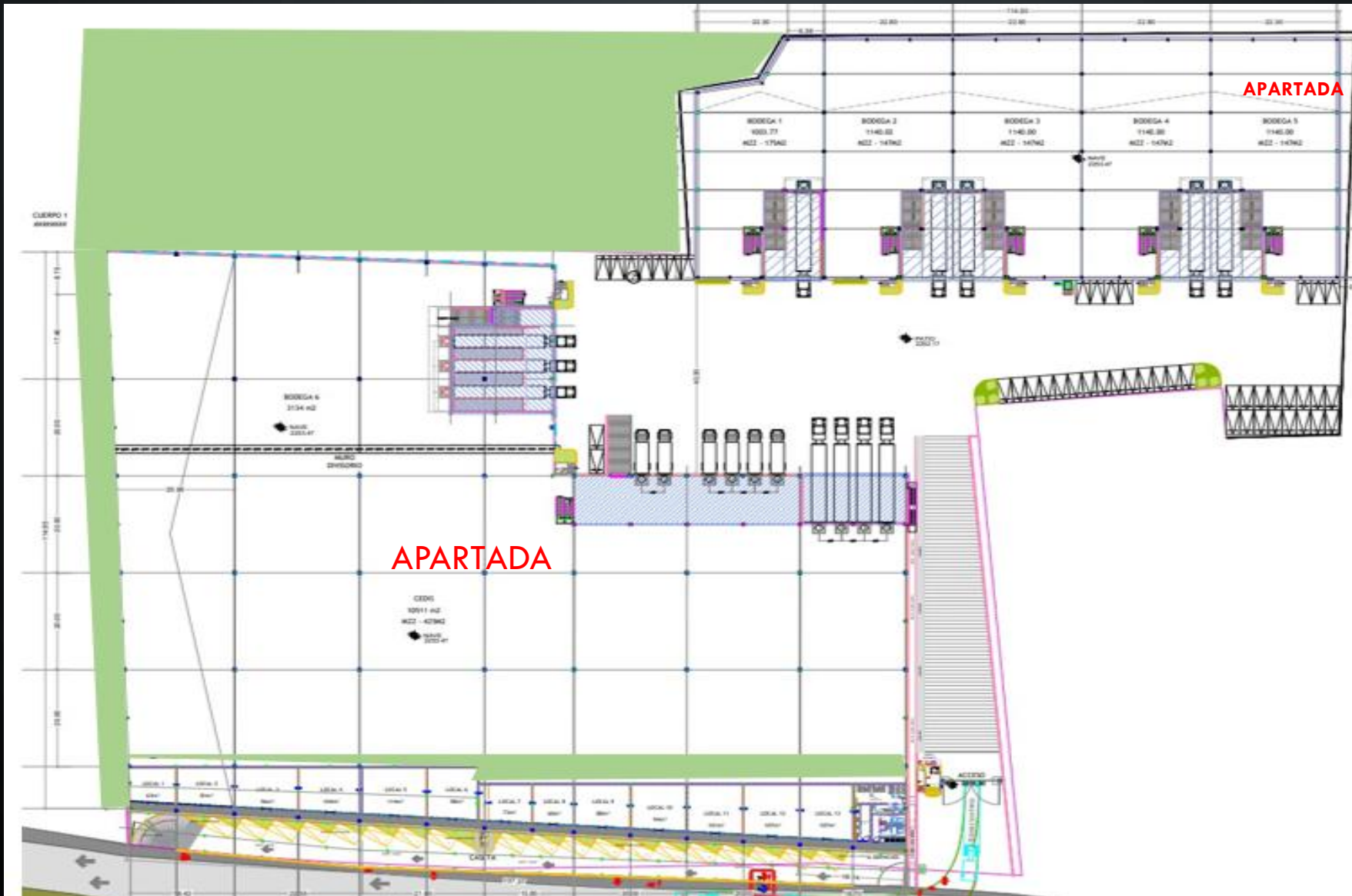
UBICACIÓN ESTRATÉGICA:

KM 19.5 LOS REYES, ACAQUILPAN

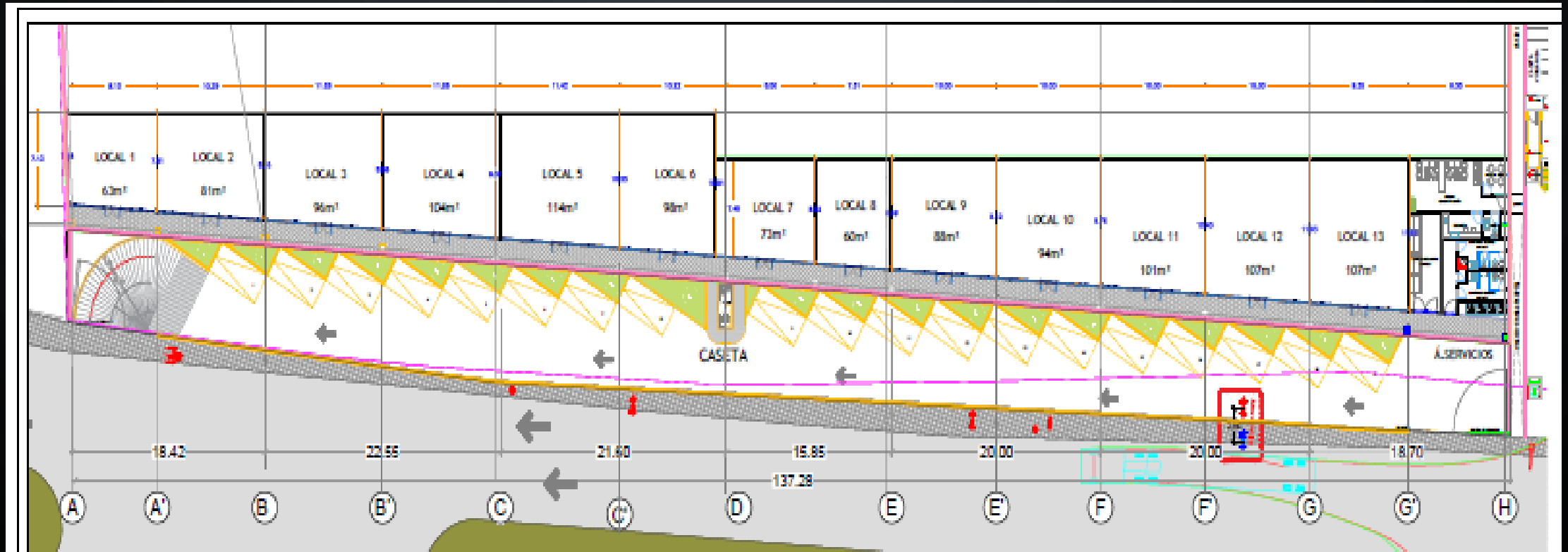
[HTTPS://WWW.GOOGLE.COM/PLACES/19%C2%B021'04.6%22N+98%C2%B058'14.5%22W/@19.3512828,-98.9732747,809M/DATA=!3M2!1E3!4B1!4M4!3M3!8M2!3D19.35127](https://www.google.com/maps/place/19%C2%B021'04.6%22N+98%C2%B058'14.5%22W/@19.3512828,-98.9732747,809m/data=!3m2!1E3!4B1!4M4!3M3!8M2!3D19.35127)



PLANO TOPOGRÁFICO



LAYOUT LOCALES COMERCIALES





LAYOUT







ESPECIFICACIONES:

- Ubicación estratégica
- Vigilancia las 24 horas
- Altura mínima de 12m, máxima. de 15m
- Sub estación compartida trifásica
- Amplio patio de maniobras
- Cada bodega cuenta con baños e instalación para área de oficinas
- Entrada de luz natural, para ahorro de energía
- Rampa hidráulica niveladora para descargar y rampa de acceso
- Piso de concreto con capacidad de 250 a 280kg /cm², con espesor de 15cm
- Servicio de cisterna de 60m³ y bomba de lata potencia
- Cajones de estacionamiento incluido
- Tanque de tormenta para tiempos de lluvia

ECONÓMICOS BODEGAS :

- Precio renta: 185.00 pesos por m2
- Precio de mtto: 15.00 pesos por m2

REQUISITOS:

- 2 Depósitos en garantía
- 2 Rentas adelantadas
- 1 Fiador con inmueble en garantía

¡ENTREGA AGOSTO 2026!