



**ENJOY
YOUR
LIFE**

CON EL RESPALDO DE NUESTRA MARCA

Somos una empresa Mexicana con más de 49 años de experiencia en la construcción y consolidada en el mercado inmobiliario de nuestro país desde hace 20 años.

“Creemos que la clave para construir bien y mejor es haciéndolo nosotros mismos”.

Todos nuestros desarrollos inmobiliarios están contruidos y supervisados por Grupo CAISA.

Somos una empresa reconocida en Querétaro. Gracias a esto, hemos sido capaces de desarrollar 74 exitosos complejos inmobiliarios para más de 6,154 familias.

Agregamos valor construyendo proyectos únicos en las mejores zonas de proyección y crecimiento para que tu patrimonio tenga plusvalía garantizada. Así lo demuestran, actualmente los desarrollos realizados en los últimos años por CAISA.

Nuestros desarrollos los planeamos en los mejores fraccionamientos y en las mejores zonas. Ofrecemos controles de acceso para que vivas tranquilo bajo un entorno de libertad.

Buscamos aportar para lograr una mejor sociedad con diseños únicos, originales, elegantes y vanguardistas. En Grupo CAISA disfrutamos y nos apasiona lo que hacemos.

Así, a través de **AMAIA**, queremos dejar una huella profunda al desarrollar algo extraordinario.



AMAIA



CAISA

Sé feliz

POR QUÉ EN ALTOS JURIQUILLA

AMAIA es la combinación perfecta entre seguridad, privacidad, planeación, certeza, plusvalía, conectividad y espacios saludables.

Ofrece opciones únicas de vivienda que se distinguen por su plusvalía inigualable y por una atmósfera de confort, entre ciertos elementos:

MARIDAJE CON LA NATURALEZA

Se ha destinado una gran zona de áreas verdes, que aportarán al desarrollo amplios espacios naturales abiertos.

ZONA COMERCIAL

Se han destinado más de 13,000 m² de área comercial para el complejo.

INIGUALABLE CALIDAD DE VIDA

Cuenta con bardas perimetrales en cada lote, construidas con las mismas características, lo que proporciona una imagen homogénea que contribuye a dotar de identidad el desarrollo; aunado a zonas verdes que permiten mantener el ambiente orgánico.



AMAIA QUÉ LO HACE ÚNICO

- En el entorno de Altos Juriquilla, cuenta con parques, cancha de pádel, andadores y diferentes amenidades a disfrutar adicionales a las del condominio.
- Ambiente de armonía y tranquilidad, con dos controles de acceso y calles bien iluminadas.
- Rodeado de infraestructura y servicios al 100%, propios de una zona consolidada, cercano a centros comerciales, colegios, universidades, restaurantes, hospitales y otros servicios necesarios para el día a día.
- Clúster exclusivo conformado por sólo 47 viviendas, con casas y departamentos a un precio muy conveniente dentro del corazón de Juriquilla.

Vive en un clúster privado con características únicas en Juriquilla y última oportunidad de inversión en Altos Juriquilla.

- Ubicado en zona de plusvalía asegurada, con la infraestructura característica de CAISA que eleva tu inversión a lo largo del tiempo.
- El respaldo de la marca CAISA, Prestigio, Solidez y Experiencia.

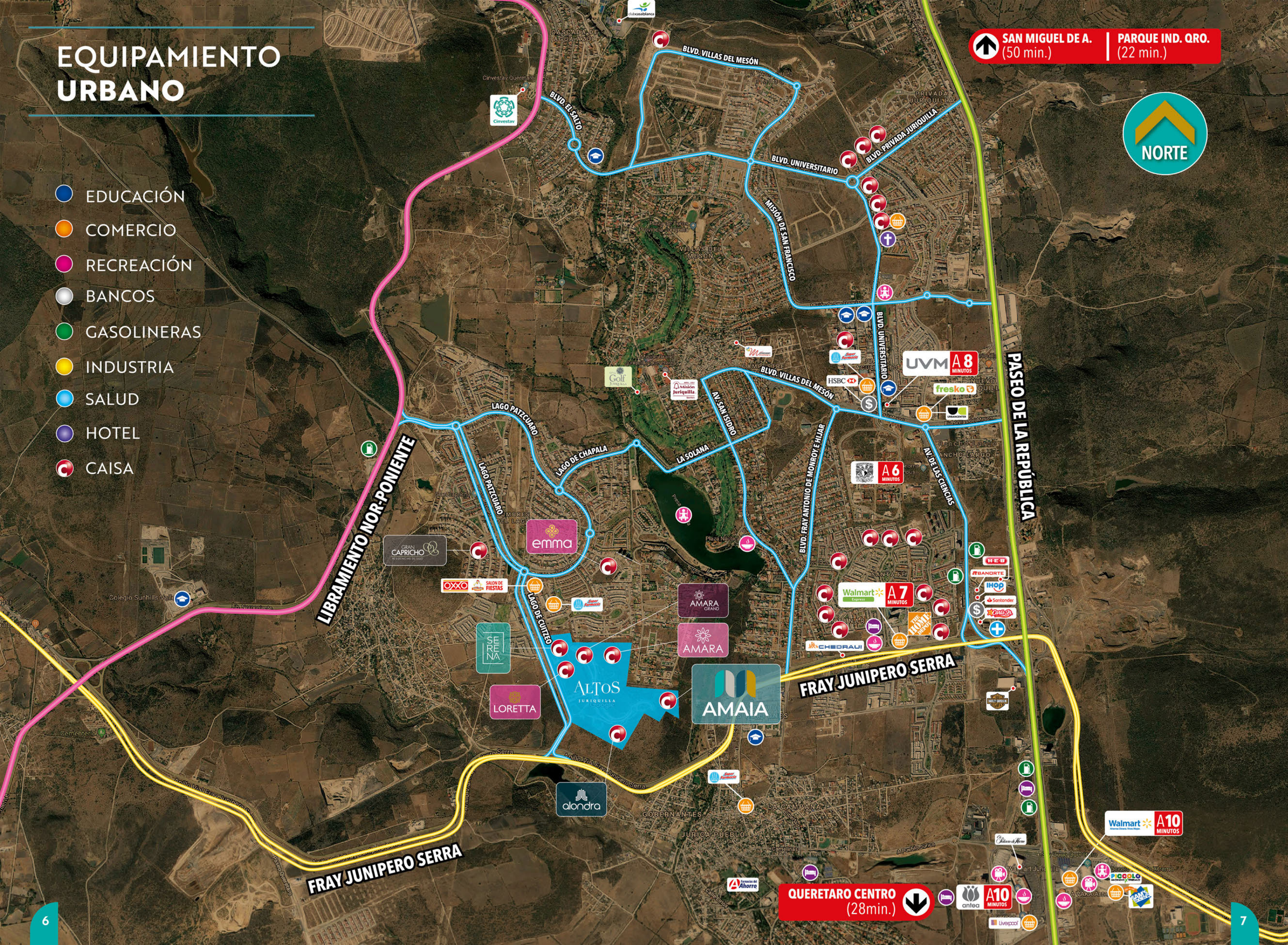
- | | | | |
|--|------------------------|--|--------------------------|
| | ÁREA DE ESTAR + PICNIC | | CANCHA DE USOS MÚLTIPLES |
| | JUEGOS INFANTILES | | CANCHA DE PADEL |
| | ÁREA DE PATINAR | | CIRCUITO PARA CAMINAR |



EQUIPAMIENTO URBANO

-  EDUCACIÓN
-  COMERCIO
-  RECREACIÓN
-  BANCOS
-  GASOLINERAS
-  INDUSTRIA
-  SALUD
-  HOTEL
-  CAISA

 SAN MIGUEL DE A. (50 min.) |  PARQUE IND. QRO. (22 min.)



LIBRAMIENTO NOR-PONIENTE

FRAY JUNIPERO SERRA

PASEO DE LA REPÚBLICA

FRAY JUNIPERO SERRA

QUERETARO CENTRO (28min.)

PLANO DE CONJUNTO

CASAS

- MODELO N1
- MODELO N2
- MODELO A
- MODELO D

TORRES

- MODELOS
- ABC
 - ABD

- ETAPA 1
- ETAPA 2
- ETAPA 3

ACCESO



*Proyecto ilustrativo sujeto a cambio sin previo aviso.

ÁREA SOCIAL

NORTE

PLANTA ALTA



AMENIDADES

PLANTA BAJA



Salón abierto para eventos



Asador



Camastros



Alberca y chapoteadero

PLANTA ALTA



Gimnasio



Salón de coworking



Terraza al aire libre



HAPPINESS SHARED
IS HAPPINESS
DOUBLED




ASADOR




SALÓN DE
COWORKING




TERRAZA AL
AIRE LIBRE



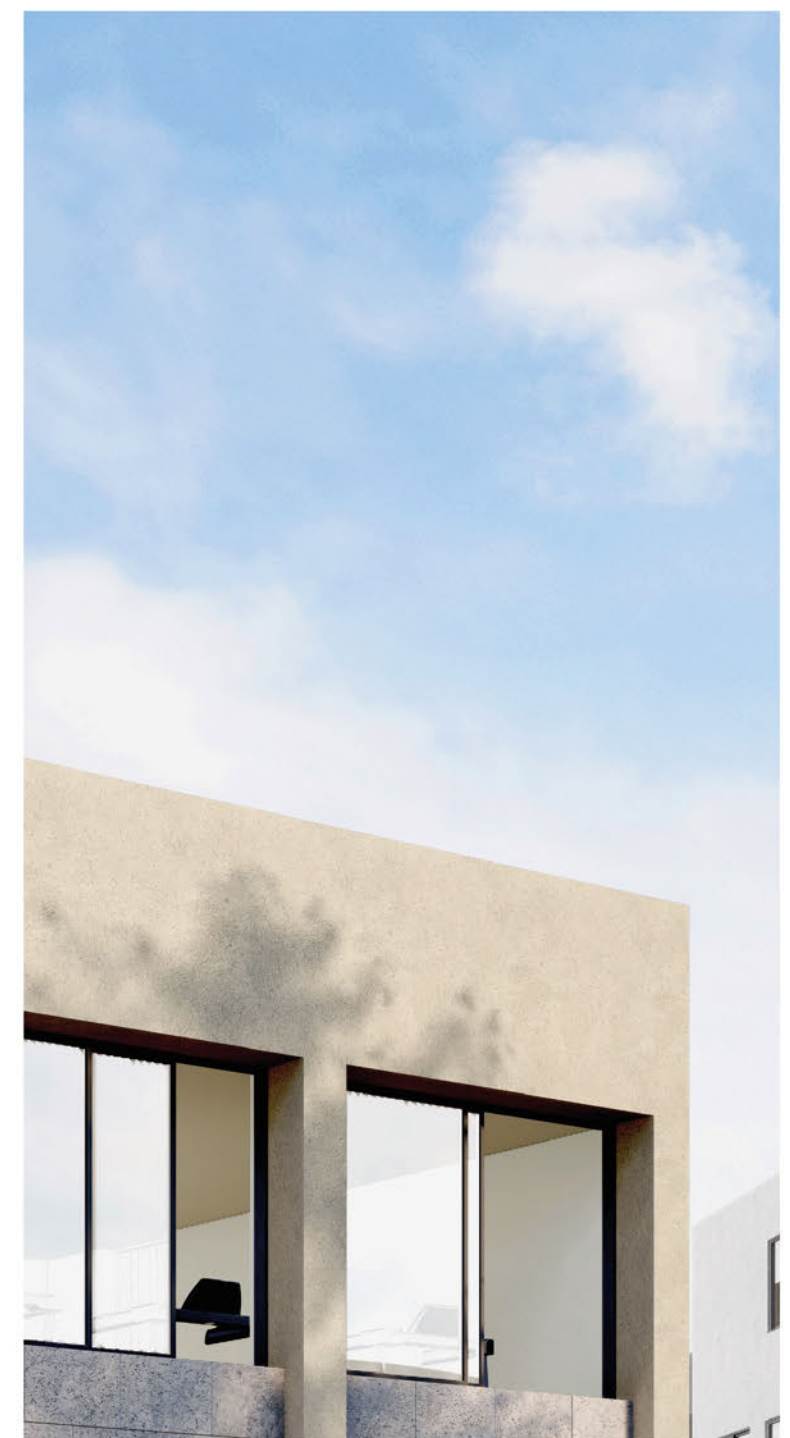
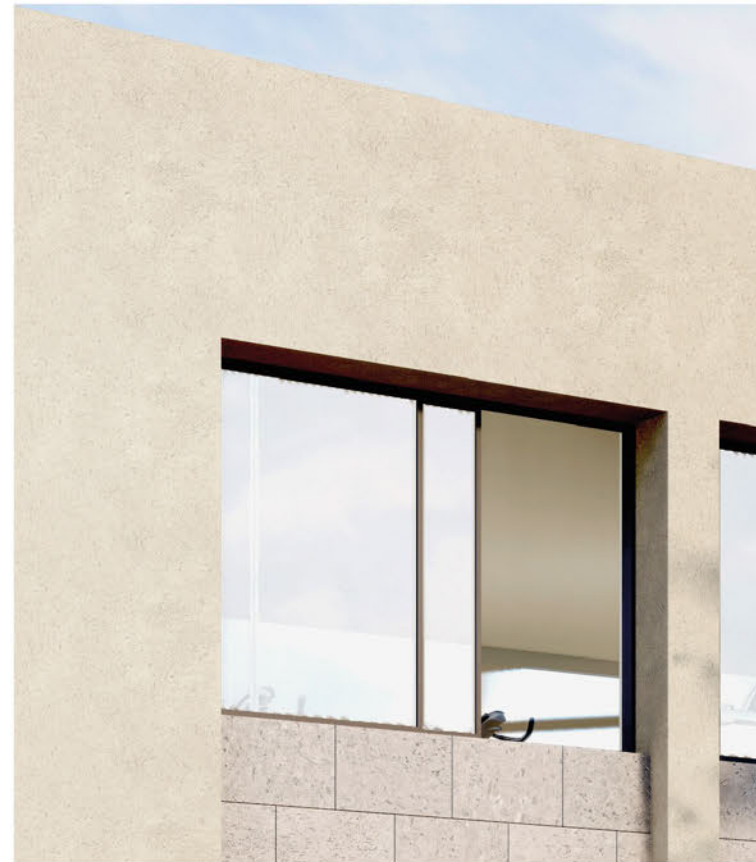
MOMENTS TO
SHARE



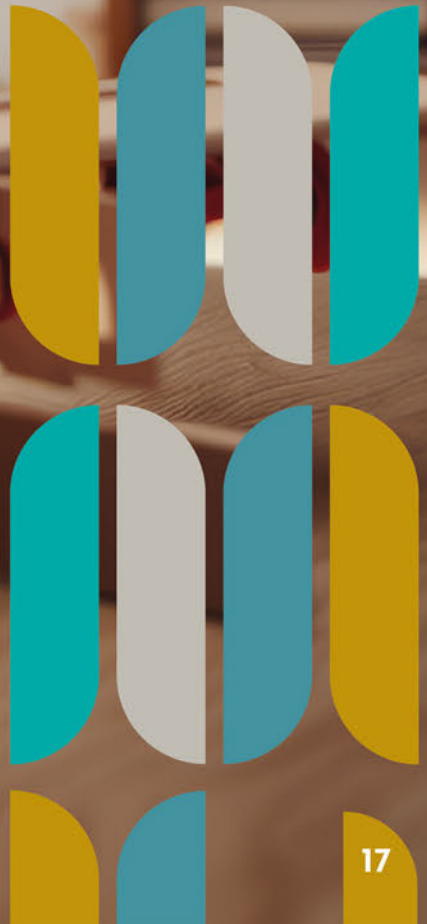
WHERE
INDULGENCE
MEETS SERENITY



GIMNASIO



SALÓN ABIERTO
PARA EVENTOS



FAMILY
IS ONE OF NATURE'S
MASTERPIECES


AMAIA
CASAS

MODELO

A

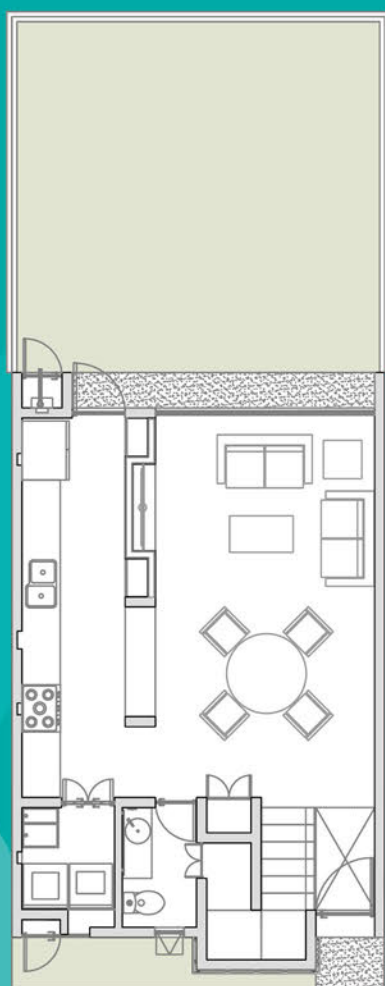
121 M²

MODELO

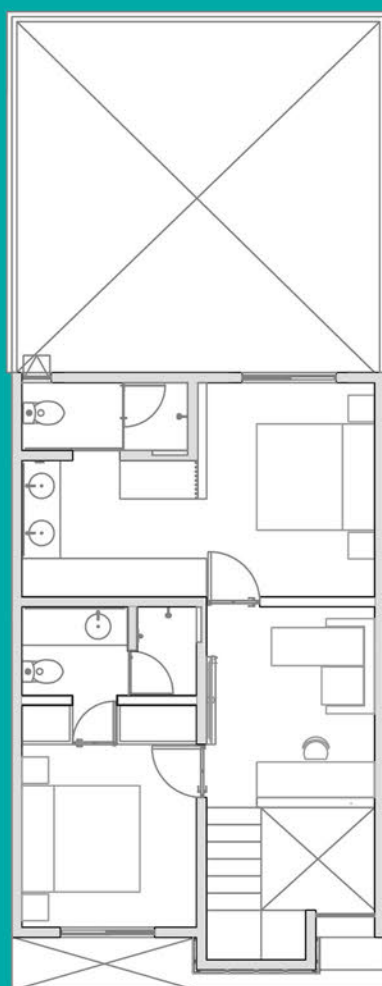
D

179 M²

CARACTERÍSTICAS



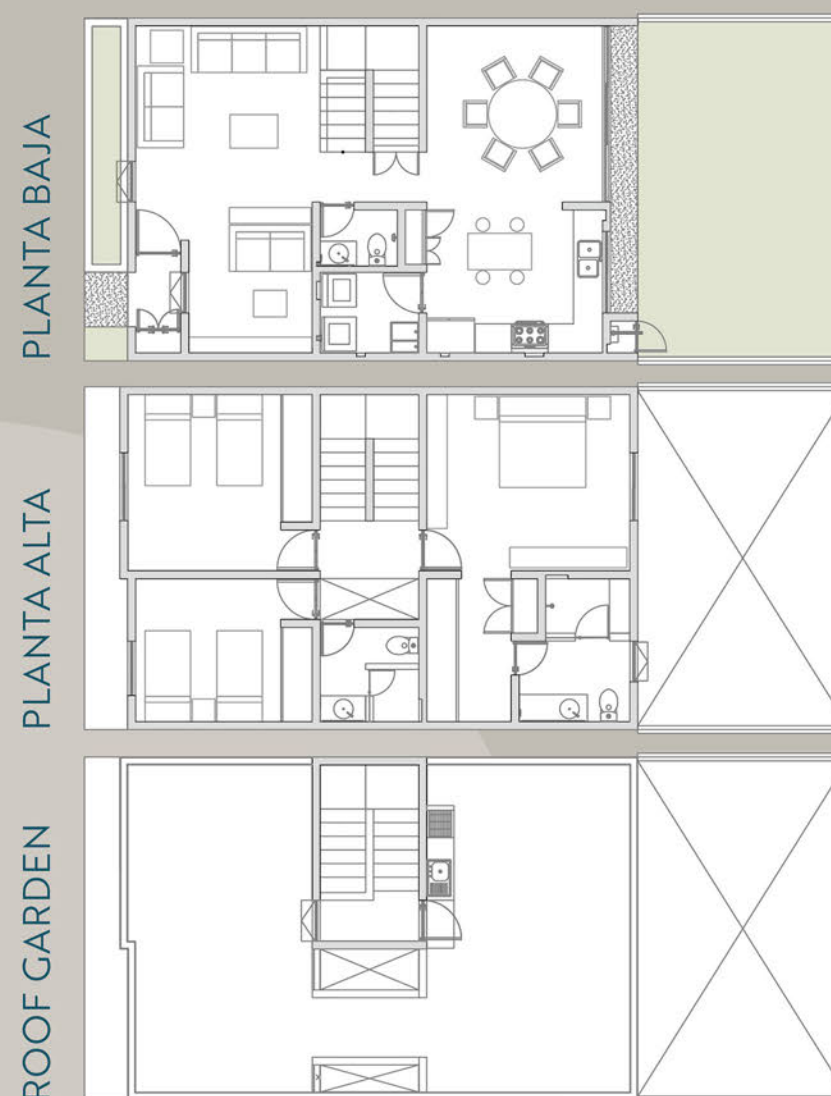
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

- › 2 Recámaras con baño (principal con baño y vestidor)
- › 2 ½ Baños
- › Estudio o área de TV
- › Cocina abierta y equipada, con barra desayunador
- › Área de lavado interior
- › Sonido ambiente controlado por móvil en sala-comedor
- › Jardín privado
- › 2 Lugares de estacionamiento

CARACTERÍSTICAS



- › 3 Recámaras (principal con baño y vestidor)
- › 2 ½ Baños
- › Estudio o área de TV
- › Cocina abierta y equipada, con barra desayunador
- › Área de lavado interior
- › Sonido ambiente controlado por móvil en sala-comedor
- › Jardín privado
- › 2 Lugares de estacionamiento
- › Roof garden, con asador y tarja

MODELO

N1

200 M²



CARACTERÍSTICAS

(167 M² Habitables)



PLANTA BAJA

- › Recámara
- › Baño completo
- › Cocina equipada, con barra desayunador
- › Área de lavado interior
- › Sonido ambiente controlado por móvil en sala-comedor
- › Jardín privado
- › 2 Lugares de estacionamiento



NIVEL 1

- › Recámara con baño y vestidor
- › Estudio o área de TV



NIVEL 2

- › Recámara principal con baño y vestidor
- › Terraza

MODELO

N2

170 M²



CARACTERÍSTICAS

(145 M2 Habitables)



PLANTA BAJA

- Cocina abierta y equipada, con barra desayunador
- ½ Baño
- Área de lavado interior
- Jardín privado
- Sonido ambiente controlado por móvil en sala-comedor
- 2 Lugares de estacionamiento



NIVEL 1

- 2 recámaras con baño y vestidor



NIVEL 2

- Recámara con baño y vestidor



Las fotografías, renders e imágenes que aparecen en el presente brochure son sólo de uso ilustrativo respecto de las amenidades y modelos de vivienda de los desarrollos habitacionales. Las imágenes digitales del equipamiento, decoración, accesorios y mobiliario de las áreas comunes sólo son una referencia ejemplificativa. Los muebles y equipos que se incluirán en las áreas mencionadas se pactarán en el contrato correspondiente. En caso de que las especificaciones y características de las viviendas y amenidades sean modificadas, la información actualizada se dará a conocer previo a la firma del contrato de compraventa. *La opción de tercera recámara se deberá solicitar y pactar en el contrato de compraventa, con un costo adicional.

Para más información, comuníquese con nuestros asesores comerciales al teléfono: 800 63 CAISA (22472).



800.632.2472



grupocaisa.com