



"El concepto de simplicidad, junto con la noción de utilidad, se fusionan para crear un entorno de comodidad y placer. Es esta la idea fundamental: cómo un espacio arquitectónico se transforma en una respuesta emocional que resuena con quienes lo habitan."





Interiores

Terrazas



Interiores

Habitación Tipo

# Especificaciones



Planta Baja

## Especificaciones:

- Alturas en Living de 4 m
- Alberca privada y jardín

## Planta Baja:

- 2 habitaciones
- 2 Baños completos

## Entrepiso:

- 1 habitación
- Family room

## Superficies:

Total: 178.33 m<sup>2</sup>  
Int: 115.74 m<sup>2</sup>  
Ext: 62.59 m<sup>2</sup>



Entrepiso

# Especificaciones



Nivel 1  
Garden house

**Especificaciones:**

- Alberca privada
- Jardín y Asoleadero
- Vista al mar

**Planta Tipo:**

- 2 habitaciones
- 2 Baños completos
- Cuarto de Lavandería

**Superficies:**

Total: 179.96 m<sup>2</sup>  
 Interior: 108,85 m<sup>2</sup>  
 Terraza: 20.80 m<sup>2</sup>  
 Jardín y Alberca: 51.16 m<sup>2</sup>

Distribuciones



Nivel 2,3 y 4  
Vivienda Tipo y Penthouse

**Especificaciones:**

- Terrazas continuas
- Vistas panorámicas al mar y a la montaña

**Planta Tipo:**

- 2 habitaciones
- 2 Baños completos
- Cuarto de Lavandería

**Superficies:**

Total: 143.93m<sup>2</sup>  
 Interior: 108.85 m<sup>2</sup>  
 Exterior: 35.08 m<sup>2</sup>

Garden house y Vivienda Tipo



## Equipamiento incluido:

### Carpintería:

---

Puertas, closets, muebles de baño, gabinetes de cocina y cubiertas en isla de granito.

### Cocina:

---

Parrilla, campana y tarja.

### Climatización:

---

#### A/C (Minisplits) :

3 Aires acondicionados.  
2 de 1 Ton en habitaciones.  
1 de 1.5 Ton en área común de sala, comedor y cocina.

### Ventiladores:

4 ventiladores en total  
2 para las habitaciones y 2 para Sala y comedor)

### Iluminación:

---

Luminarias de bajo consumo en plafonés  
Detalles LED en plafonés.

### Cancelería:

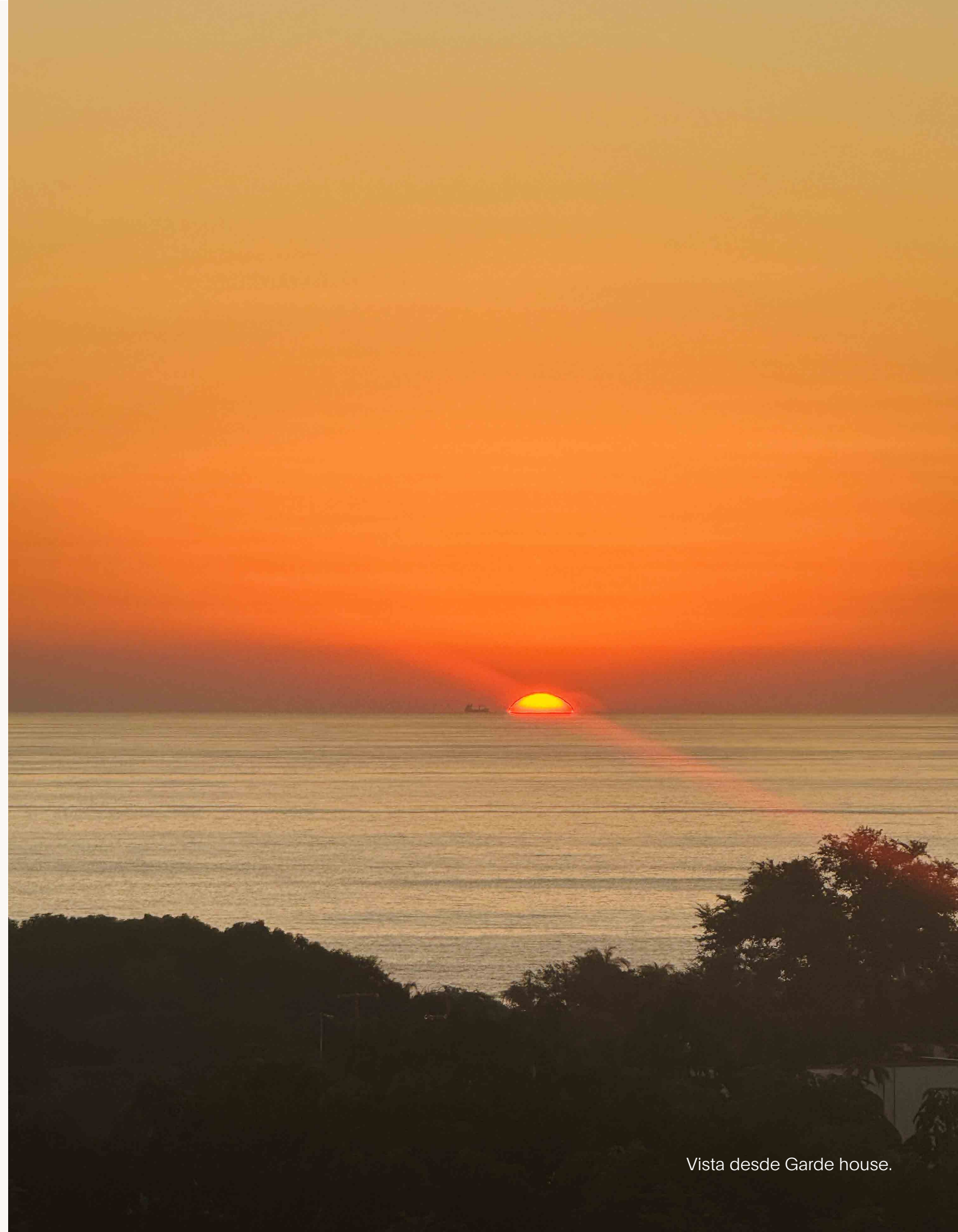
---

Ventanas de piso a techo.  
Medios barandales templados en terrazas.  
Cancel templado para los baños.



#### Aviso Legal

La información, imágenes y materiales presentados en este documento son únicamente de carácter informativo y están sujetos a cambios sin previo aviso. Los planos, diseños, representaciones gráficas y descripciones son ilustrativos y pueden variar durante el proceso de desarrollo del proyecto. El desarrollador inmobiliario se reserva el derecho de realizar modificaciones en el diseño, especificaciones, precios y características del proyecto, así como en la disponibilidad de lotes, sin previo aviso. Este documento no constituye una oferta, contrato o compromiso legal. Los precios, términos y condiciones finales se establecerán únicamente a través de acuerdos formales firmados. Las imágenes y representaciones visuales son conceptuales y no necesariamente reflejan el producto final. La distribución, reproducción o uso no autorizado de este documento está prohibida. Para obtener información actualizada y detallada, recomendamos contactar directamente con el equipo de ventas autorizado. Todas las transacciones y acuerdos estarán sujetos a las leyes del estado de Oaxaca, México.



Vista desde Garde house.

Ocean luxury living.



Puerto Escondido, Oaxaca, México