ESTANCIA COLONIAL FRENTE AL PARQUE MEDIA LUNA CON JARDÍN TROPICAL Y ESTUDIO INDEPENDIENTE

Yucatán | Mérida | Centro | Chuminópolis



Código de la Propiedad | YPS-02-0236

A primera vista

- **Tipo de propiedad:** Residencia colonial de una planta, completamente renovada, con diseño en forma de U y estudio independiente con potencial comercial
- **Ubicación:** Chuminópolis, Mérida, Yucatán
- **Terreno:** 1,253 m² (13,493 ft²)
- **Construcción:** 478 m² (5,150 ft²)
- **Distribución:** 3 recámaras, 3 baños completos, 1 medio baño
- **Vida al aire libre:** Exuberante jardín privado con gran piscina con acabado Chukum
- **Estacionamiento:** Garaje disponible, actualmente utilizado como oficina
- **Estatus legal:** Toda la documentación en orden y al día
- **Condición:** Remodelada con gran gusto, se ofrece sin muebles; algunas obras de arte pueden incluirse mediante negociación por separado

Yucatan Property Scouts
Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Destacados

- HERMOSA CASA PRINCIPAL COLONIAL cuidadosamente conservada, con amplia fachada, que data de 1900
- REMODELADA EN 2018 por el reconocido arquitecto y artista Alfredo Romero
- IMPRESIONANTES DETALLES COLONIALES – pisos de pasta coloridos y muros originales de 1900, techos altos con vigas de madera expuestas en toda la casa
- AMPLIO JARDÍN DISEÑADO PROFESIONALMENTE por Riverino Murrieta
- ESTUDIO / GALERÍA INDEPENDIENTE con potencial comercial o de hospitalidad
- EXCELENTE UBICACIÓN EN EL CENTRO frente al Parque Media Luna y la Iglesia de San José
- EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN en una de las zonas emergentes de Mérida

Descripción de la Propiedad

Esta extraordinaria residencia colonial data de 1900 y fue cuidadosamente restaurada en 2018 por el reconocido arquitecto y artista Alfredo Romero, quien impregnó la propiedad con su estilo distintivo y visión artística. Ubicada en el tradicional barrio de Chuminópolis, justo frente al Parque Media Luna y la Iglesia de San José, la propiedad combina la elegancia colonial atemporal con las comodidades modernas.

La casa principal, bellamente conservada, cuenta con techos altos con vigas de madera expuestas, puertas y ventanas originales de madera, coloridos pisos de pasta y muros y pisos originales de 1900. Su diseño en forma de U rodea una amplia terraza techada y crea una conexión fluida entre las áreas interiores y el exuberante jardín tropical.

Ubicada sobre más de 1,250 m² (13,493 ft²) de terreno, la propiedad ofrece un amplio jardín diseñado por Riverino Murrieta, con árboles maduros importados de Japón, palmeras, plantas tropicales, iluminación exterior, una gran piscina con acabado Chukum y agradables espacios para convivir al aire libre.

En la parte posterior de la propiedad se encuentra un estudio/galería independiente actualmente utilizado como espacio creativo. Con aproximadamente 500 m² (5,382 ft²) de potencial adicional de construcción, podría transformarse fácilmente en suites para huéspedes, un proyecto de hotel boutique, oficinas, un espacio cultural o un concepto de restaurante.

La casa se vende sin muebles. Las pinturas que aparecen en las fotografías son obra de Alfredo Romero y no están incluidas en el precio de venta, aunque pueden negociarse por separado.

¡Agenda hoy mismo tu visita privada!

Yucatan Property Scouts
Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Distribución y Amenidades

CASA PRINCIPAL COLONIAL

- Amplia fachada colonial
- Garaje, actualmente utilizado como oficina
- Espacioso vestíbulo de entrada
- Comedor con gran área social
- Cocina totalmente equipada con gabinetes de madera, electrodomésticos modernos y campana de estilo colonial
- Terraza techada
- Área de bar integrada al espacio social
- Gran terraza techada que conecta el área social con la sección de recámaras
- Dos recámaras para huéspedes con baño privado y clósets
- Recámara principal con vestidor y baño privado
- Medio baño para visitas
- Cuarto de servicio

ESTUDIO / GALERÍA INDEPENDIENTE

- Edificio separado en la parte posterior de la propiedad
- Ideal como galería de arte, estudio, oficina, alojamiento para huéspedes, ampliación de hotel boutique, restaurante o proyecto comercial

ÁREAS EXTERIORES

- Jardín frontal de fácil mantenimiento con portón de hierro y excelente presencia hacia la calle
- Amplio jardín paisajístico con árboles maduros, palmeras y plantas tropicales
- Gran terraza rodeada por la casa principal en forma de U
- Área de BBQ con asador empotrado y horno de pizza de leña
- Gran piscina con acabado Chukum
- Iluminación exterior armoniosa en toda la propiedad
- Bodega para herramientas

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Propiedad completamente bardeada y cercada
- Aire acondicionado
- Ventiladores de techo
- Cortinas y persianas
- Internet de alta velocidad
- Pozo profundo privado

**Se vende sin muebles*

Yucatan Property Scouts
Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Ubicación

La propiedad disfruta de una ubicación privilegiada justo frente al Parque Media Luna y la encantadora Iglesia de San José, en el tradicional y cada vez más deseado barrio de Chuminópolis. Esta tranquila zona es conocida por su auténtico ambiente meridiano, sus coloridas calles y su mezcla de casas coloniales y residencias modernas.

A solo unos minutos se encuentra el Parque La Plancha, el nuevo parque urbano emblemático de Mérida, que ofrece amplias áreas verdes, senderos para caminar y andar en bicicleta, eventos culturales, áreas infantiles y la antigua estación de tren bellamente restaurada, que hoy alberga la Universidad de las Artes de Mérida. Muy cerca, la Calle 47 se ha convertido rápidamente en uno de los corredores gastronómicos más populares de la ciudad, con restaurantes, cafés y vida nocturna.

La propiedad también se encuentra convenientemente cerca de servicios cotidianos como Plaza Patio Mérida, Soriana, Smart Fit, Cinépolis y una gran variedad de tiendas y servicios. El tradicional Mercado Chen Bech está a menos de un kilómetro y ofrece productos frescos locales, especialidades regionales y auténtica cocina yucateca.

A pesar de su ubicación céntrica, el vecindario sigue siendo tranquilo, seguro y residencial, lo que lo hace ideal para vivir de tiempo completo, como segunda residencia o para un proyecto de hospitalidad. Gracias a la continua transformación del área de La Plancha, Chuminópolis es considerado uno de los barrios con mayor potencial de plusvalía en Mérida.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

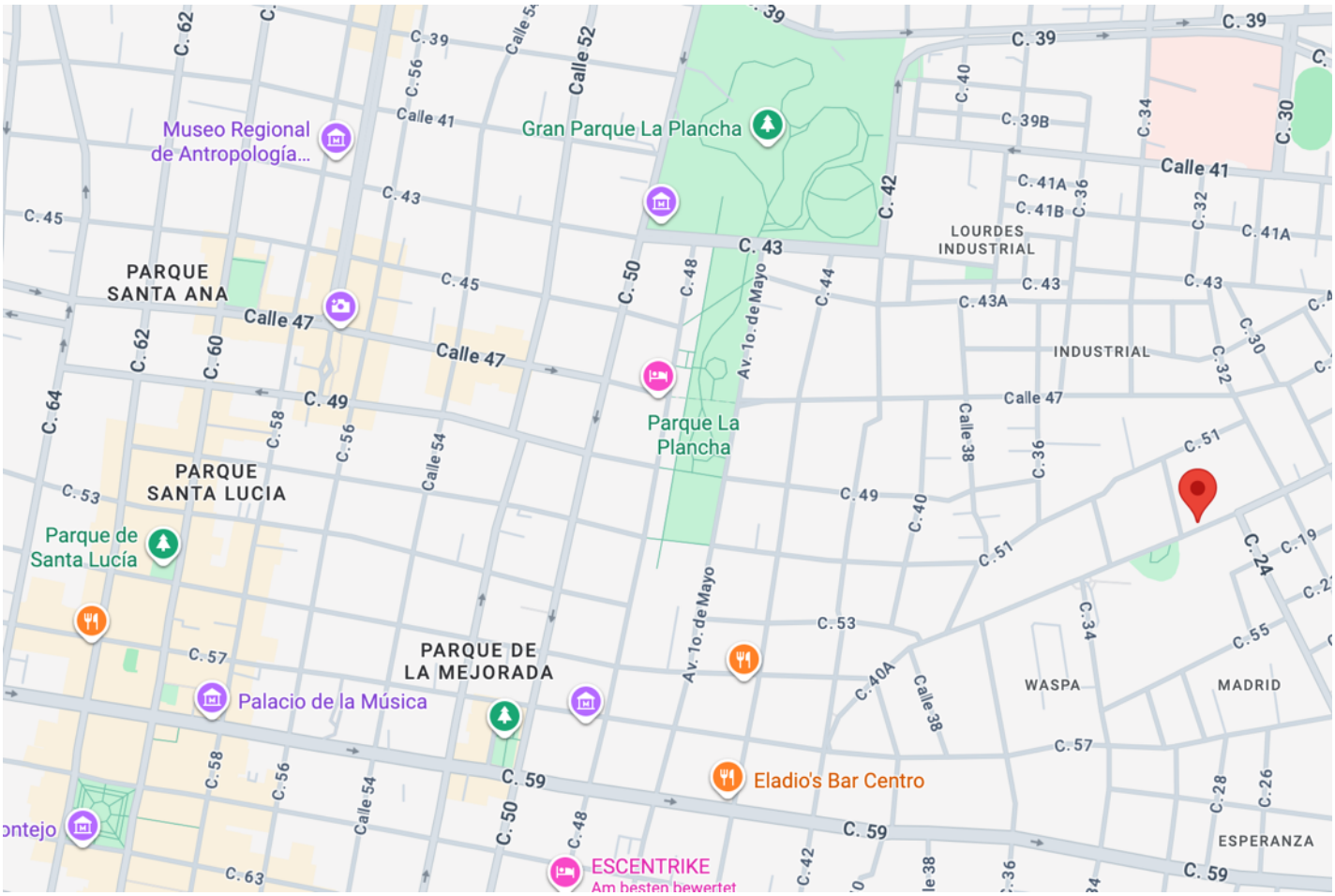
- Parque Media Luna | 50 m (165 ft)
- Plaza Patio Mérida | 750 m (0.47 mi)
- Mercado Chen Bech | 850 m (0.53 mi)
- Parque La Plancha | 1 km (0.62 mi)
- Calle 47, nueva zona gastronómica | 1.3 km (0.8 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 2.3 km (1.43 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 10 km (6.2 mi)

MÉRIDA

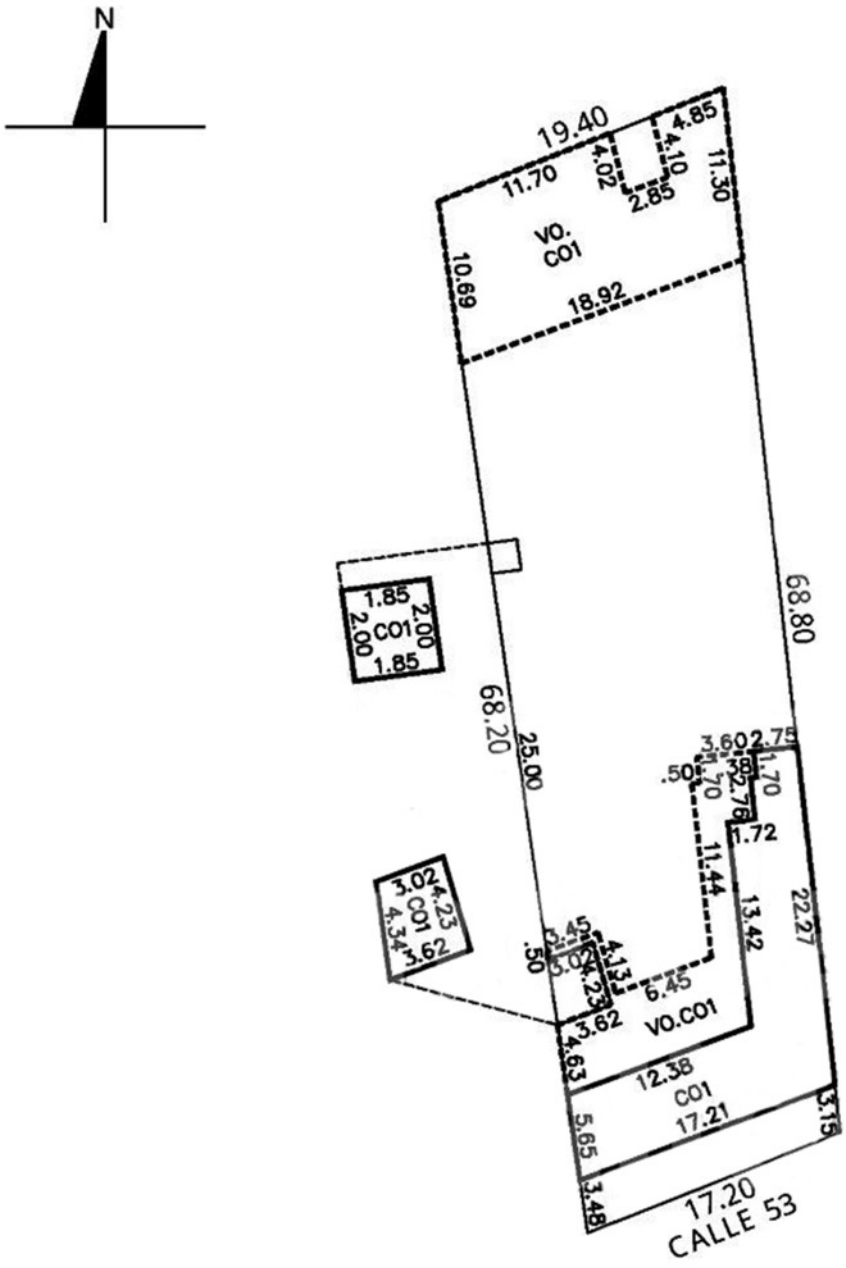
Mérida, capital del estado de Yucatán, tiene una historia que se remonta a la antigua civilización maya y fue fundada en 1542 por el conquistador español Francisco de Montejo. Su centro histórico alberga magníficos edificios coloniales y bulevares, incluido el emblemático Paseo de Montejo, reflejo de la riqueza y el encanto de su pasado. Como puerta de entrada al mundo maya, Mérida atrae visitantes a sitios cercanos como Chichén Itzá y Uxmal, mientras ofrece a sus residentes un estilo de vida moderno, seguro y dinámico.

Reconocida por su alta calidad de vida, Mérida atrae a residentes de todo el mundo, incluidos expatriados norteamericanos, gracias a su excelente sistema de salud, clima favorable y comunidad acogedora. La ciudad ofrece una rica vida cultural con museos, teatros y cines, así como alta gastronomía, boutiques, modernos centros comerciales como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida, y conocidas cadenas comerciales norteamericanas. Mérida combina historia, cultura y confort, convirtiéndose en un lugar ideal para vivir, trabajar y disfrutar.

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Plano de Planta



Yucatan Property Scouts
Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Selección de imágenes

YUCATAN PROPERTY SCOUTS













Yucatan Property Scouts
Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Contacto

Gracias por su interés en esta propiedad. Estaremos encantados de brindarle más información o de agendar una visita privada a su conveniencia. No dude en ponerse en contacto con nosotros:

René Jeremias

Tel./WhatsApp: +52 (999) 381 6286

VoIP Alemania: +49 (30) 6293 8046

Email: rene.jeremias@yps.mx

Jörg Rösener

Tel./WhatsApp: +52 (999) 242 7749

Email: jorg.rosener@yps.mx

Descargo de Responsabilidad: Toda la información ha sido proporcionada por el propietario. Yucatán Property Scouts procura garantizar la exactitud de la misma, pero no se hace responsable de errores, omisiones o modificaciones de precio y tipo de cambio sin previo aviso.