

VANGUARDIA



INMOBILIARIA

# CAMPESTRE 301

📍 Col. Campestre, Mid, Yuc.

**\$16,800,000 MDP**



**Terreno:** 727.50 m<sup>2</sup>



**Construcción:** 429.95 m<sup>2</sup> (PB: 389.60 M<sup>2</sup> | PA: 31.35 M<sup>2</sup>)

## Planta Baja

- Cochera para 2 autos con portón eléctrico y closet de herramientas
- Recibidor
- Sala
- Comedor
- Cocina equipada con lavavajillas, filtro de purificación de agua y amplia alacena.
- Cuarto de TV con baño completo
- 1 Recámara Principal con baño completo, clóset vestidor, A/A, extractor solar y solatube
- 2 Recámaras con baños completos
- Terraza techada con jardín (árboles de 7 metros de altura)
- 2 baños completos para la terraza y piscina
- Piscina totalmente equipada de 8.50m x 3.55m con profundidad máxima de 1.45m con mosaicos venecianos, cascada y calefacción
- Zona de asoleaderos con bar
- Bodega
- Puerta de servicio para área de piscina y terraza
- Sistema de riego por aspersion automatizado
- Preparación eléctrica de 220v para cargador de auto
- Salida eléctrica para planta generadora de luz

## Planta Alta

- Cuarto de servicios con baño completo
- Terraza de tendido
- Cuarto de Máquinas

## Equipamiento:

- 10 A/A inverter
- 20 paneles solares con 550v de capacidad y 2 inversores Solis 4G (series de 1500v)
- Sistema de hidroneumático con filtros antisarro
- Calentador para 5 servicios
- Tanque estacionario
- Videovigilancia
- Interfón
- Cerca eléctrica
- Herrajes de acero inoxidable y vidrio templado en todos los baños
- Aluminio Línea EuroVent serie 150" color champagne
- Doble vidrio transparente de 6 mm de espesor,
- Cortinas Black Out
- Acabado en pasta chukum, papel tapiz, rajuela, pisos porcelanato
- Carpintería Tzalam
- Mesetas de cuarzo y mármol

