AFLO/ANDRES FLORES_2022

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				?	999.6302	1,010.6095
?	B	S 18°27'55.86" W	30.906	B	970.3151	1,000.8204
B	C	S 57°41'02.63" E	78.584	C	928.3051	1,067.2328
C	D	N 22°07'20.19" E	30.883	D	956.9145	1,078.8628
D	?	N 57°57'35.99" W	80.518	?	999.6302	1,010.6095
SUPERFICIE = 2,403.800 m2						

ESPECIFICACIONES DE PREDIO	
PARTIDA	**ESPECIFICACIÓN**
Area Total	2,403.800m2
Area Total Disponible (Incluye Bodega Sótano)	2,896.96m2
Area de Expansión	219.29m2
Tipo de Techo	SSR KR-21/ Tragaluces > 20%
Aisalmiento de Techo	No
Tipo de muros	Muro de Bock Hueco a 3m de altura
Area de caseta de seguridad	34.45m2
Area de Oficinas	273.22m2
Area de Sótano y Almacen	1100.735m2
Altura Libre	10m
Tamaño de crujia	29.96m x 79.76m
Espesor de losa	6" (≈ 15 cm)
Iluminación de Bodga	Incandesente
Ventilación de Bodega	Abierta
Rampas	2
Andenes de carga y descarga	8
Transformador	1kVAS
Cajones de estacionamiento	12
Sistema contra incendios	No
Fuente de Energia	CFE - Red Nacional
Red de agua potable	Municipal
Red de derenaje	Municipal
Derechos KVA	No
Equipo de Andén	No

01 PLANTA CONJUNTO
ESTADO ACTUAL 1:150

0 1.0 2.0 3.0 4.0 6.0 8.0 10.0 12.0 14.0 15.0
.5 1.5
ESCALA GRAFICA 1:150

NORTE

EL AUTOR NO SE HACE RESPONSABLE POR CUALQUIER OMISIÓN OBTENIDA ESCALANDO EL DIBUJO. LOS PLANOS REALIZADOS POR EL AUTOR TENDRÁN PREFERIDAD SOBRE CUALQUIER OTRO REALIZADO POR ALGÚN CONSULTOR, ASESOR O CONTRATISTA. LAS COTAS PREVALECERÁN SOBRE LA ESCALA DEL DIBUJO. CUALQUIER DISCREPANCIA ENCONTRADA EN LOS PLANOS DEBERÁ SER REPORTADO EJECUTIVO DEBE SER NOTIFICADA DE FORMA ESCRITA AL ARQ. ANDRÉS FLORES (A.FLO_ANDRÉS FLORES). NO SE PUEDEN INICIAR TRABAJOS DE MODIFICACIÓN AL PROYECTO SIN PREVIA APROBACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE FORMA ESCRITA DEL ARQ. ANDRÉS FLORES (A.FLO_ANDRÉS FLORES). EL ARQ. ANDRÉS FLORES (A.FLO_ANDRÉS FLORES) NO SE HACE RESPONSABLE POR MODIFICACIONES SIN SU REVISIÓN Y APROBACIÓN. LA PROPIEDAD INTELECTUAL DEL PROYECTO ES DEL ARQ. ANDRÉS FLORES Y SU USO ES EXCLUSIVO PARA ESTE PROYECTO

smlxl
arquitectura@smlxl.com
www.smlxl.com

smlxl

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

SIMBOLOGIA:

NOTAS:
– LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN DADOS EN METROS.
– LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
– NO SE TOMARAN EN CUENTA COTAS A ESCALA DEL DIBUJO.
– RECTIFICAR MEDIDAS EN OBRA.
– CUALQUIER VARIACIÓN EN DIMENSIONES Y/O NIVELES DEBE SER RECTIFICADA POR LA DIRECCIÓN
– CUALQUIER COMENTARIO O DUDA ACERCA DE LA INTERPRETACION DEL PLANO DEBE SER ACLARADA CON EL PROYECTISTA.
– ESTE PLANO NO PODRA SER MODIFICADO O ALTERADO SIN LA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL PROYECTISTA.

DATOS:

DIRECCIÓN: Sta. Teresa 64, Tepalcates, Iztapalapa, 09210 Ciudad de México, CDMX

USO DEL INMUEBLE: INDUSTRIAL

PROPIETARIO:

REPRESENTANTE LEGAL:

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA:

PROYECTISTA:
ARQ. ANDRES FLORES RIVERA

CLIENTE:

ARQUITECTO:
ARQ. ANDRES FLORES RIVERA

AREA TOTAL DE PREDIO
2,417m2

PROYECTO No:	FORMATO:	ESCALA:	STA. TERESA
	90x60	1 : 150	

TIPO DE PLANO: PLANTA GENERAL ESTADO ACTUAL

PLANO: ARQ -02

PROYECTO	ESTADO	PAQUETE	NUMERO	REV.

FECHA: 07 DE ABRILDEL 2026.

VERSIÓN:

ARCHIVO:

TAMAÑO DEL PAPEL / PAPER SIZE: 36" X 24" - 90 X 60 CMS.

AFLO/ANDRES FLORES_2022