

PUERTO CANCUN (MACRO UC-16-1) – SUBCONDOMINIO “ALLURE” (UPE 16-1-3)
CANCUN, MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, QUINTANA ROO
Régimen de Condominio



UBICACIÓN:
 Supermanzana: ZONA TURISTICA
 Manzana: 27
 Lote: 1-02
 U.P.E.: 16-1-3 SECC. E
 Número Oficial: 33
 Número interior (UPE): N-5A
 Nivel: 5
 Avenida: Bonampak
 Sup. de la UPE techada: 348.90 m²
 Muros estructurales: 4.17 m²
 Sup. techada total: 353.06 m²
 Sup. de la UPE no techada: 0.000 m²
 Área común no techada: 39.11 m²
 Área común techada: 172.21 m²
 Indiviso: 1.1105%

DESCRIPCIÓN DE ÁREAS PRIVADAS
 Departamento distribuido en una planta localizado en el Nivel 1 de la Torre Norte; conformado por: sala, comedor, cocina, almacén, cuarto de servicio, cuarto de lavado, 4 Recamaras, 5 baños, sala de tv, 1/2 baño, 2 terrazas, jardín y derecho a 2 cajones de estacionamiento localizados en la Planta Baja.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL DEPARTAMENTO
 Arriba: 353.06 m² con losa de entrepiso hacia U.P.E. N-6A
 Abajo: 353.06 m² con losa de entrepiso hacia U.P.E. N-4A

U.P.E. TECHADA
 Al norte 28.85m Con muro estructural hacia terraza 2 y vacío.
 Al este 14.20m Con muro estructural hacia vacío, terraza 1, U.P.E. 5B PB y pasillo.
 Al sur 28.85m Con muro estructural hacia escaleras, pasillo, cuarto de basura, U.P.E. N-5B PB.
 Al oeste 14.20m Con muro estructural hacia vacío y terraza 2.

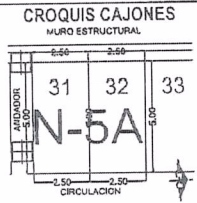
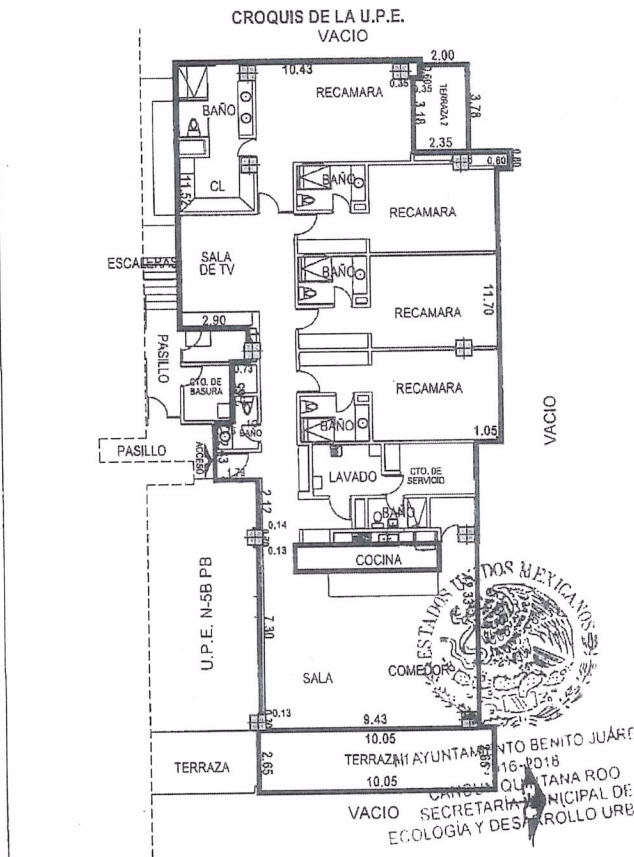
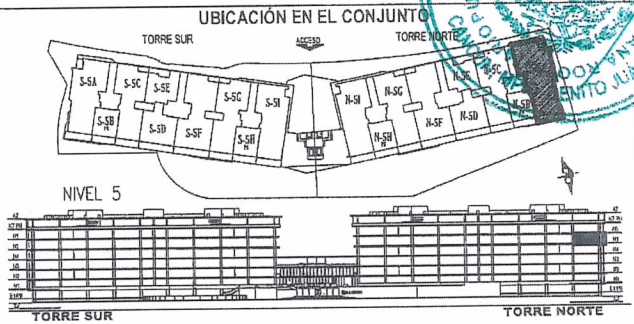
TERRAZA 1
 Al norte 2.65m Con vacío.
 Al este 10.05m Con vacío.
 Al sur 2.65m terraza de la U.P.E N-5B PB.
 Al oeste 10.05m Con unidad privativa propia.

TERRAZA 2
 Al norte 3.78m Con vacío.
 Al este 2.35m Con unidad privativa propia
 Al sur 3.78m Con unidad privativa propia
 Al oeste 2.00m Con vacío.

ESTACIONAMIENTOS

CAJON NUMERO 31
 Al norte 5.00m Con cajón número 32.
 Al este 2.50m Con circulación vehicular.
 Al sur 5.00m Con andador y columnas estructurales.
 Al oeste 2.50m Con muro estructural.

CAJON NUMERO 32
 Al norte 5.00m Con cajón número 33.
 Al este 2.50m Con circulación vehicular.
 Al sur 5.00m Con cajón número 31.
 Al oeste 2.50m Con muro estructural



U.P.E. = UNIDAD DE PROPIEDAD EXCLUSIVA

