



H. AYUNTAMIENTO DE UMAN
CÉDULA CATASTRAL



Folio de la Cédula: 3941
Fecha de la Cédula: 01/12/2022

PREDIO

Folio Catastral del Predio: 4974

Uso: SOLAR

Clase: RUSTICO

Ubicación: TABLAJE 4974

Población: UMAN

Municipio: UMAN

PROPIETARIO ACTUAL

RAFAEL ANTONIO PASTRANA FALCON

DATOS DE REGISTRO DEL PREDIO

Título de Propiedad: 1755

Fecha de Título: 24/08/2006

Título Emitido Por: NOTARIO NO. 97, ABOGADO CARLOS T. GOFF RODRIGUEZ

Número de Inscripción: 680848

Datos del Libro: Tomo: 71 P, Volumen: Primero, Libro: PRIMERO de Rusticas, Folio: 285, Partida: 3, Finca: 770290

Folio Electrónico: 887768

MOTIVO DE EXPEDICIÓN

ACTUALIZACIÓN DE VALOR

VALORES DEL PREDIO

Superficie del Terreno:	48,055.55 M2	Valor del Terreno:	\$1,441,667.00
Superficie Construida:	0.00 M2	Valor de las Construcciones:	\$0.00
		Valor Catastral:	\$1,441,667.00

Formuló:


OMAR RAFAEL CERDA GARCIA

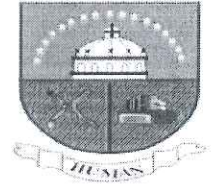


Director:


LIC. HECTOR ADAN CANTO AGUILAR

MUNICIPIO DE UMAN

20 No. SN ENTRE 19 Y 21
 COLONIA CENTRO C.P. 97390
 UMAN, Yucatán, México
 LUGAR DE EXPEDICIÓN: 97390



[603] PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS

R.F.C.:	MUY850101HH7	FACTURA C.F.D.I.:	5405	SERIE:	
FECHA EMISION:	2024-01-29T12:41:02	FECHA TIMBRADO:	2024-01-29T12:53:38		
UUID:	AA35D827-BD76-4E92-9404-24CF730AB5BF				
CERTIFICADO EMISOR:	00001000000505527044	CERTIFICADO S.A.T.:	00001000000504204971		

LA REPRODUCCION APOCRIFA DE ESTE DOCUMENTO CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TERMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES
 ESTA ES UNA IMPRESIÓN DE UN C.F.D.I. EFECTOS FISCALES AL PAGO.

DATOS DEL RECEPTOR

USO CFDI:	G03 Gastos en general. [REGIMEN]: 601 GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES				
NOMBRE:	SERVICIOS INTEGRALES DE RECOLECCION DE RESIDUOS				
DIRECCION:	TABLAJE CATASTRAL 0202065 . . TANIL				
POBLACION:	UMAN Yucatán México 97390				
RFC:	SIR0609142N3	METODO DE PAGO:	[PUE] Pago en una sola exhibición		
CONDICIONES DE PAGO:	Contado	FORMA DE PAGO:	[03] Transferencia Electrónica		

CANT	UNI	CLAVE	CLAVE PRODSERV - DESCRIPCION	IMPUESTOS - OBJETO IMP	P.UNITARIO	IMPORTE
1	E48-SER	4112010103	93161700-INDUSTRIAL: IMPUESTO PREDIAL URBANO: IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO PAGO DE IMPUESTO PREDIAL 2024 DEL TABLAJE NO. 4974 DE UMAN, CON VALOR CATASTRAL \$ 1,441,667.00 DE FECHA 01 DE DICIEMBRE DL 2022 DESCUENTO 30%	002-IVA \$- 02	\$3,030.00	\$3,030.00

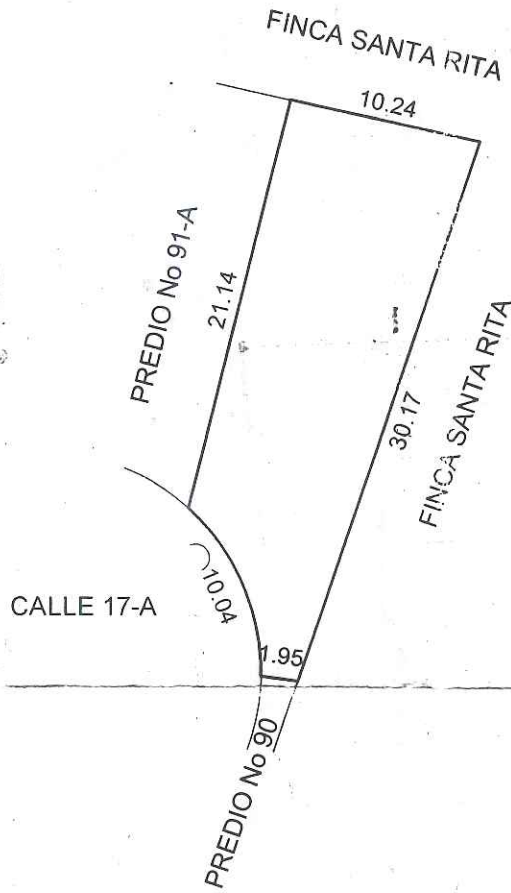
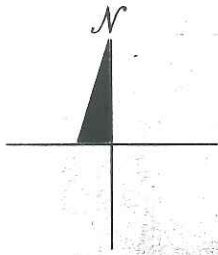
SON: TRES MIL TREINTA PESOS, 00/100 M.N.

Exportación: 01 No aplica	SUBTOTAL TASA 0	\$3,030.00	Subtotal	\$3,030.00
	SUBTOTAL TASA 16%	\$-	16% I.V.A.	\$-
			Total	\$3,030.00



SELLO DIGITAL:
 j0XozZuJ1IP60y5TxdPdDmZ/69ojDBLvjtLhwUZFhKZynqvhNKN/siXyxft7gv4DXKRxK1gQAW81eE5hVs7b2pLSE3CIyPzt2h/ASuZPa9bbzNmRL9E/Y0yJhKJAqY2RRcBt3tmJRP48dQUI/dh/I1J2x176wB543x9F9ThuAJI+vTjDv5W3Z0kQyIvyv1R5m4MqL5kjDCDIOVMMyGdFkwJI6bWmPCU3QNzNL3EOGcgRdRu5bY56vurGGzshsm9zqXgubMTEZ7MjDqWQbtF0ryqPAzF+yQuLcG6xT4TKZ7bIUwE0R3FSUQ5W00Rw256zu1RbrJI+t/2pU9dtyDw==
 SELLO SAT:
 J6FH0wVg0UYWuuPBFIYI3oLFCy7ocwdNP5RkqMv4kh7wh7Op2q50aAAfj01kbaErrrkBcX1o6eqRuT/Metw1juWfU9QRAWQs07Ds2H07sc+pkF5jusICpec9HDuWfpo0Q1IEMwpsK++FaS94ph37IwMfmFLJNCsuGRjPNO+y3wVn8JJmw7rql9TwtVTz8Gq1F8T6m96EgQ6a/iq7v+Uv2+Q6MhmdqBG8EYqVH3RjKYCu15agAo93XdRAC+EyF+1+4mVmu6ZXZOANWmGuWtuC9TajNIHdRW4zv/L4c/qKEwDHFfeFmxxcER5CXKrtXwchWFHuUc+GVNzB8Q== Fecha Timbrado: 2024-01-29T12:53:38
 CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT:
 ||1.1|AA35D827-BD76-4E92-9404-24CF730AB5BF|2024-01-29T12:41:02|j0XozZuJ1IP60y5TxdPdDmZ/69ojDBLvjtLhwUZFhKZynqvhNKN/siXyxft7gv4DXKRxK1gQAW81eE5hVs7b2pLSE3CIyPzt2h/ASuZPa9bbzNmRL9E/Y0yJhKJAqY2RRcBt3tmJRP48dQUI/dh/I1J2x176wB543x9F9ThuAJI+vTjDv5W3Z0kQyIvyv1R5m4MqL5kjDCDIOVMMyGdFkwJI6bWmPCU3QNzNL3EOGcgRdRu5bY56vurGGzshsm9zqXgubMTEZ7MjDqWQbtF0ryqPAzF+yQuLcG6xT4TKZ7bIUwE0R3FSUQ5W00Rw256zu1RbrJI+t/2pU9dtyDw==|00001000000504204971|

PROYECTO DE RECTIFICACION



No. CAT.	-
CALLE.	17-A
NUMERO	91
COL.	-
LOC.	TECOH
MPIO.	TECOH
FOLIO.	-
TOMO.	-
LIB.	-

DEST.	SOLAR
CAMB.	-
ORIG.	-
CLASE.	URBANO
REG.	-
GRAV.	-

CONST.	
ANTIGUO.	
A-R	-
A-E	-
A-M	-
A-C	-
A-S	-
A-L	-
MODERNO.	
M-R	-
M-E	-
M-M	-
M-C	-
M-S	-
M-L	-
INDUSTRIAL	
I-E	-
I-M	-
I-S	-

PROPIETARIO. _____

ESCALA. 1:400	DIBUJO ERIC EK CHUC
J. DE CARTOGRAFIA	PERITO VALUADOR

Vxm ²	FTE	FDO	IRREG.	V.R.	SUP.(m ²)	VALOR DE LA FRACCION.
-	-	-	-	-	242.76	\$ -
-	-	-	-	-	-	\$ -
-	-	-	-	-	-	\$ -
-	-	-	-	-	-	\$ -
VALOR TOTAL DEL TERRENO.						\$ -

J. DE PERITOS	J. DE PROCESOS
---------------	----------------

GRUPO.	TIPO.	V x m ²	SUPERFICIE.(m ²)	VALOR DE LA FRACCION.
-	-	-	-	\$ -
-	-	-	-	\$ -
-	-	-	-	\$ -
-	-	-	-	\$ -
-	-	-	-	\$ -
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCION.				\$ -
VALOR TOTAL DEL PREDIO.				\$ -
VALOR CATASTRAL.				\$ -

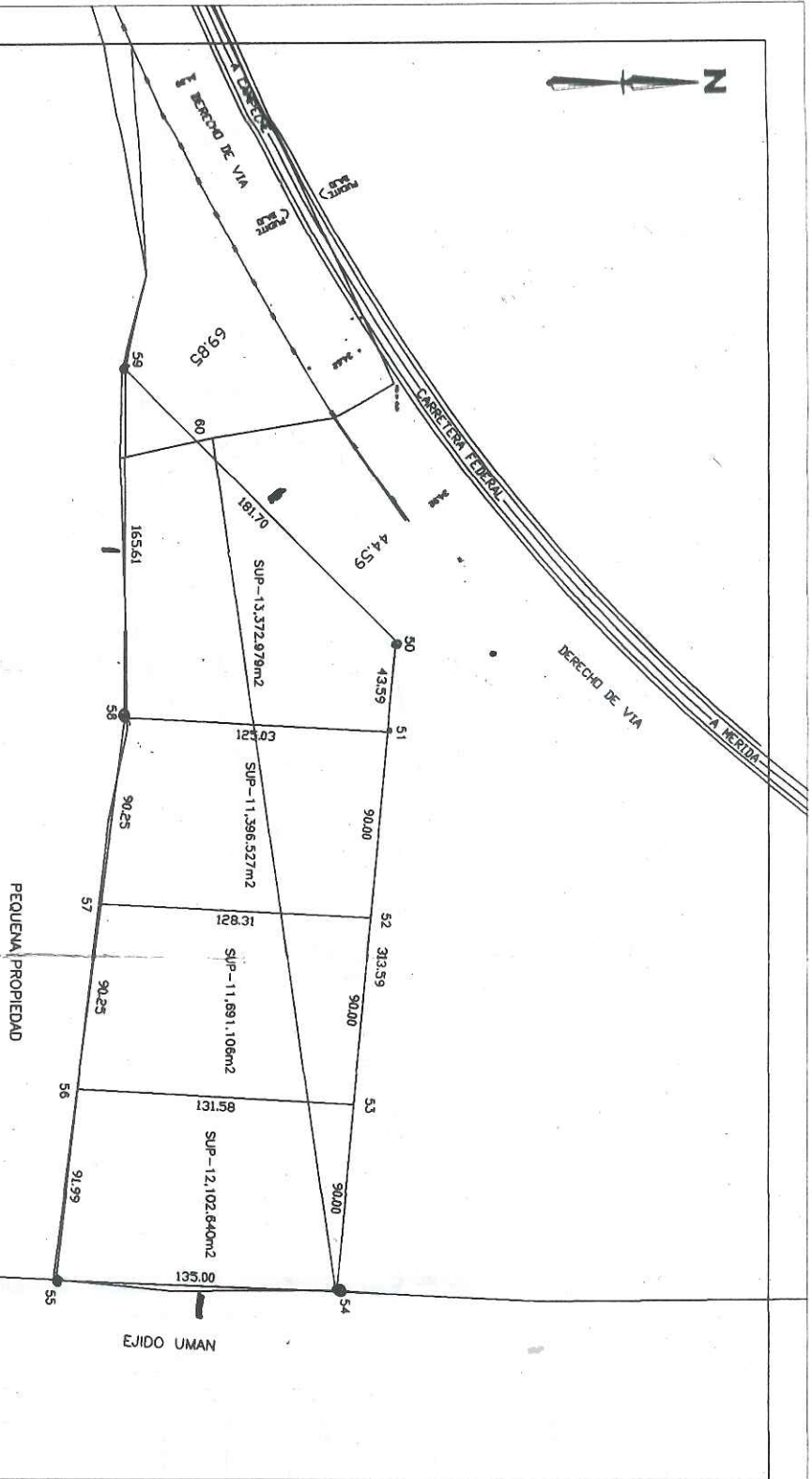
TECOH, YUCATAN A 01 DE MARZO DE 2011



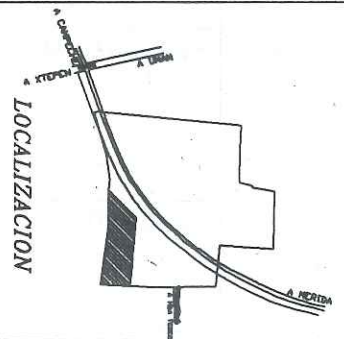
CUADRO DE CONSTRUCCION

LETO	ANAL	SEÑAL	CONDOMINIO UNO	CONDOMINIO DOS	CONDOMINIO TERCERO	FRACCION DE D.C. LEYAL	LIMITO	LONGITUD
1-1	8754.17	43.50	214,661.006	2.307.408.425	-0722.51707	1.0000000	8754.1707	8754.1707
1-2	8754.17	00.00	143,205.302	2.307.408.425	-0721.87715	1.0000000	8754.1707	8754.1707
1-3	8754.17	00.00	214,794.844	2.307.408.425	-0720.81307	1.0000000	8754.1707	8754.1707
1-4	8754.17	00.00	214,904.545	2.307.408.425	-0719.79687	1.0000000	8754.1707	8754.1707
1-5	8713.42	135.00	214,974.271	2.307.408.427	-0718.48982	1.0000000	8754.1707	8754.1707
1-6	8713.42	01.800	214,980.000	2.307.408.427	-0717.48497	1.0000000	8754.1707	8754.1707
1-7	8713.42	00.250	214,877.794	2.307.408.398	-0716.41077	1.0000000	8754.1707	8754.1707
1-8	8713.42	00.250	214,789.252	2.307.408.398	-0715.21317	1.0000000	8754.1707	8754.1707
1-9	8713.42	165.00	214,886.718	2.307.408.398	-0714.18116	1.0000000	8754.1707	8754.1707
1-10	8713.42	17.200	214,531.106	2.307.408.353	-0713.28815	1.0000000	8754.1707	8754.1707
1-11	8713.42	133.00	214,547.106	2.307.408.353	-0712.28217	1.0000000	8754.1707	8754.1707

AREA = 44,823,265 m²
PERIMETRO = 1,048,580 m



5 2600



PLANO:
LAVANTAMIENTO A DETALLE
DEL POLIGONO

UBICACION
NOMBRE CLAVE
ESTADO YUCATÁN 31
MUNICIPIO UMAN 101
LDC. 0000
PREDDIO RUSTICO NOMINADO: "TODCHANIIL"

SIMBOLOGIA

- VERTICES
 - LINEA AZIMUTAL (GPS)
 - GPS O ESTACION TOTAL
 - VIAS DE COMUNICACION
 - CARRERA PAVIMENTADA
 - TERACERRIA O BRECHA
 - FERROCARRIL
 - CUERPO DE AGUA
- TOPOGRAFOS

TEC. CONST. ERIC EK CHUC
D.F. 981-28-66 CEL. 9991-63-85-66



