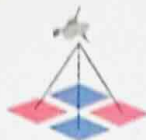


VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA



3000692366

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN

VIENE 21/8/2023 02:38 p. m.

MUNICIPIO L.1020, F.239

PROVINCIA HIGUEY

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS LA ALTAGRACIA

188.58 m²

OFICINA

Registro de Títulos de Higüey

DESIGNACIÓN CATASTRAL

506437605101:B 301

PROPIETARIO

MARIASELA ALVAREZ LEBRON

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a MARIASELA ALVAREZ LEBRON, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.001-0170574-7, soltera, sobre la unidad funcional B 301, identificada como 506437605101:B 301, matrícula No.3000692366, del condominio JAZZ LOUNGE RESIDENCES, ubicado en HIGUEY, LA ALTAGRACIA, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela de 2.39% y 2 votos en la asamblea de condómines, conformada por un Sector Propio identificado como SP-02-01-013, ubicado en el nivel 01, del bloque 02, destinado a PARQUEO, con una superficie de 14.22 metros cuadrados; un Sector Propio identificado como SP-02-01-020, ubicado en el nivel 01, del bloque 02, destinado a PARQUEO, con una superficie de 13.97 metros cuadrados; un Sector Propio identificado como SP-02-03-001, ubicado en el nivel 03, del bloque 02, destinado a APARTAMENTO, con una superficie de 136.41 metros cuadrados; un Sector Común de Uso Exclusivo identificado como SE-02-03-001, ubicado en el nivel 03, del bloque 02, destinado a TERRAZA, con una superficie de 8.78 metros cuadrados; un Sector Común de Uso Exclusivo identificado como SE-02-03-002, ubicado en el nivel 03, del bloque 02, destinado a TERRAZA, con una superficie de 15.20 metros cuadrados. El derecho fue adquirido a CONSTRUCCIONES BRENIA, S.R.L, RNC No.1-31-60000-1. El derecho tiene su origen en VENTA, según consta en el documento de fecha 07/feb/2023, Acto bajo firma privada legalizado por el DR. JONATHAN RAFAEL GARRIDO BERNAL, notario público de los del número de HIGUEY, con matrícula No.7741. Inscrito a las 2:38:54 p. m. el 21/ago/2023. CONSTRUCCIONES BRENIA, S.R.L, persona debidamente representada por MILTON ARNALDO FRANCO BLANCO, de nacionalidad Dominicana, Cédula de Identidad No.001-0094039-4, según consta en Acta de Asamblea de fecha 07/dic/2021. El presente cancela el anterior Certificado de Título identificado en el pase de origen. Emitido el 25 de agosto del 2023.



Ana L. Villalona

Ana Cristina Villalona
Firma Habilitada
Registro de Títulos de Higüey

4372324114



214372324114118816022

Para validar la información impresa en este documento, favor consultar el sitio www.ji.gov.do

04475283

LEER AL DORSO

DOCUMENTO OFICIAL, SU ALTERACIÓN ESTÁ PENALIZADA POR LEY