

FECHA DE CORTE
19/Diciembre/2025

m² de suelo (terreno)	m² de construcción	Uso-Rango de nivel - Clase	Impuesto real
956.98	1,372.76	O -02 - 3	\$26,150.21
Valor unitario por m²	Valor unitario por m²	Valor catastral	Subsidio otorgado
\$6,496.19	\$6,534.37	\$12,029,362.81	\$0.00
Valor del suelo	Valor de la construcción	Rango tarifa	Total a pagar 1er bimestre
\$6,216,723.91	\$5,812,638.90	N	\$26,150.00

PAGO ANUAL ANTICIPADO (DEL 1 AL 31 DE ENERO)

Vence	Línea de captura	Importe
31/ENE/2026	8002700324000A9Y1BP7	\$144,349.00

PAGO 1ER BIMESTRE

Vence	Línea de captura	Importe
02/MAR/2026	8002700324000BXHPDH7	\$26,150.00

PAGO ANUAL ANTICIPADO (DEL 1 AL 28 DE FEBRERO)

Vence	Línea de captura	Importe
02/MAR/2026	8002700324000C3488HD	\$149,056.00

ESTADO DE CUENTA

Periodo	Importe	Fecha de pago	Lugar de pago	Situación

Índice promedio de cumplimiento de pago (acumulado anual)

65.53%

Índice de pago en tu colonia (acumulado anual)

78.88%

De conformidad con lo previsto en los artículos 1º, 8, 9 fracción I, 14, 13, 15, 29, 38, 126, 127, 129, 130 y 131 del Código Fiscal de la Ciudad de México, el presente documento únicamente es una Propuesta de Declaración de Valor Catastral y Pago del Impuesto Predial, conforme a los datos contenidos en el Padrón a cargo de la autoridad fiscal, con el objeto de facilitar a los contribuyentes el cumplimiento de la obligación de calcular el Impuesto Predial a su cuenta; por lo que no constituye una resolución definitiva emitida por parte de la autoridad. Sin embargo, al aceptar la presente propuesta y efectuar el pago correspondiente se entenderá como presentada la declaración. Por otra parte, la no aceptación de la propuesta de referencia, no relevará a los contribuyentes de la presentación de las declaraciones que correspondan. No se omite señalar que, las disposiciones fiscales son de estricta observancia.

Importante

Los pagos recibidos después de la fecha de corte aparecerán en sus próximos estados de cuenta.
El presente estado de cuenta es informativo, si requiere detalles de adeudos por favor acuda a las oficinas de la TESORERÍA o comuníquese al 55 5588 3388.

2026

1 PRIMER BIMESTRE

NÚMERO DE CUENTA: 02700324000-2

CONTRIBUYENTE:

UBICACIÓN DEL PREDIO

CALLE Y NÚMERO:

COLONIA:

C.P.:

DOMICILIO PARA NOTIFICAR

CALLE Y NÚMERO:

COLONIA:

C.P.:

ENTIDAD FEDTIVA.: 09

PROPIETARIO O POSEEDOR

CL. FERNANDO MONTES DE OCA, 126

CONDESA

06140 ALCALDIA: CUAUHTEMOC

CL. FERNANDO MONTES DE OCA, 126

CONDESA

06140

FOLIO: 0032151

Realiza tu pago Anual y obtén un descuento:

Del 1 al 31 de Enero del 8%

Del 1 al 28 de Febrero del 5%