



MSDAO

— RESIDENCIAL —

TERRENOS PREMIUM



PAZ Y TRANQUILIDAD
CERCA DEL MAR



LA COSTA DE OAXACA

La costa de Oaxaca está experimentando un emocionante auge gracias a la inversión estratégica del gobierno federal en infraestructura. La expansión del aeropuerto y la construcción de una autopista que reduce drásticamente los tiempos de viaje están abriendo nuevas oportunidades para el turismo y el desarrollo económico de la región.



PLAYA PUERTECITO



Playa Puertecito en la costa de Oaxaca ofrece autenticidad, belleza natural y un ambiente relajado. Permite aventuras acuáticas, momentos de tranquilidad, y conexión con la vida local. Es un destino especial para todos los visitantes que buscan escapar del bullicio y conectarse con la naturaleza.



NISDAO

RESIDENCIAL

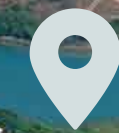
ACCESIBILIDAD

PLAYA PUERTECITO	2 MIN
PLAYA AGUA BLANCA	10 MIN
PUERTO ESCONDIDO	20 MIN
AEROPUERTO	25 MIN
MAZUNTE	40 MIN
HUATULCO	90 MIN

NISDAO



PLAYA AGUA BLANCA



LAGUNA
SANTA ELENA



BAHÍA PUERTECITO

DISEÑADO PARA SER UN ESPACIO
QUE INTEGRO TRANQUILIDAD Y
ACCESIBILIDAD PARA TU MÁXIMO
CONFORT



3.5

HECTÁREAS

84

TERRENOS
RESIDENCIALES

2

ACCESOS A
PLAYAS



CARACTERÍSTICAS EXCEPCIONALES QUE ELEVAN TU CALIDAD DE VIDA



CASA CLUB CON PALAPA Y
ALBERCA



ÁREAS VERDES ESPACIOSAS



CANCHA DE VOLEIBOL PLAYERO



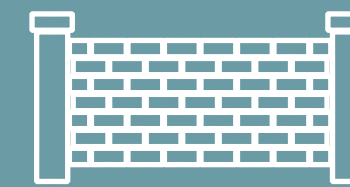
CASETA DE VIGILANCIA Y
ACCESO CONTROLADO



FACHADA DE ACCESO PRINCIPAL



RED ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA
Y AGUA POTABLE



BARDA PERIMETRAL



SEÑALIZACIÓN DE CALLES

BENEFICIOS EXCLUSIVOS



SEGURIDAD Y PRIVACIDAD

Seguridad 24/7 con vigilancia y acceso controlado, ofreciendo un ambiente seguro y privado para todos los residentes.



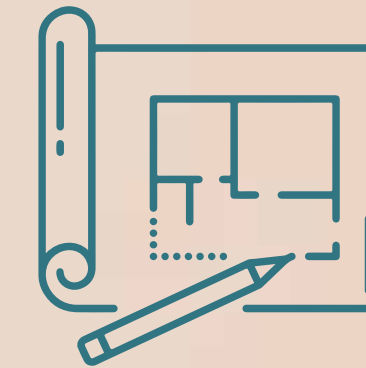
COMODIDADES Y SERVICIOS

Áreas recreativas y sociales, mantenimiento y servicios internos para una vida cómoda y conveniente.



CALIDAD DE VIDA

Entorno tranquilo con áreas verdes, proporcionando un ambiente saludable y relajante lejos del ruido urbano.



INFRAESTRUCTURA Y DISEÑO

Infraestructura de alta calidad y diseño arquitectónico moderno, adaptado a las necesidades de los residentes.

BENEFICIOS EXCLUSIVOS



COMUNIDAD Y CONVIVENCIA

Actividades comunitarias y espacios sociales fomentan la interacción y fortalecen el sentido de comunidad entre los vecinos.



PLUSVALÍA EN AUMENTO

Propiedades aumentan su valor, siendo una inversión segura y estable a largo plazo.



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Ubicación estratégica cerca de servicios esenciales y buenas conexiones de transporte para fácil desplazamiento.



SOSTENIBILIDAD

Construcción eficiente y prácticas ecológicas, promoviendo un estilo de vida sostenible y responsable con el medio ambiente.

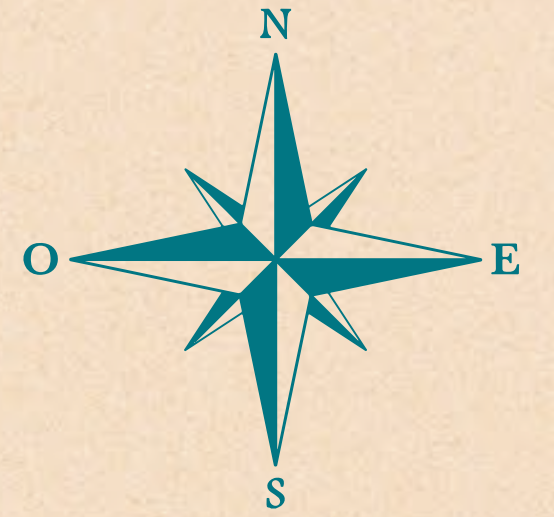
An aerial perspective of a modern residential development. The image shows a grid of contemporary, two-story houses with light-colored facades and large windows. The houses are interspersed with lush greenery, including numerous palm trees and manicured lawns. In the foreground, a large swimming pool with a curved edge is visible, surrounded by lounge chairs and a paved deck. A wide, multi-lane road runs diagonally across the right side of the image. The overall atmosphere is serene and upscale.

MASTER PLAN

IMAGENES ILUSTRATIVAS

NISDAO

RESIDENCIAL



 ZONA ARENA

 ZONA COMERCIAL

 ZONA MAR

 ÁREA VERDE

PROPUESTAS ARQUITECTÓNICAS





FACHADA DE ACCESO PRINCIPAL





NORMATIVAS DE CONSTRUCCIÓN

1

USO DEL SUELO
Se debe respetar el uso de suelo de cada área designada.

2

ÁREAS VERDES
Se deberá destinar un 30% del terreno para áreas verdes.

3

ALTURA
Altura máxima de 9 metros, es decir 2 pisos y una palapa.

4

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN
Las construcciones deben cumplir con estándares estéticos y arquitectónicos que se establezcan en los lineamientos de construcción.

5

MANEJO DE RESIDUOS
Es obligatorio el uso de biodigestor o sistemas de tratamiento amigables con el medio ambiente.

IMÁGENES ILUSTRATIVAS

CASA CLUB



PALAPA



ALBERCA





FACHADA



CASA CLUB



PAIAPA



ALBERCA

CERTEZA LEGAL



PLANO DE SUBDIVISIÓN AUTORIZADO



ACTA DE POSESIÓN MADRE



CONSTANCIA DE NO ADEUDO



CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS A TITULO ONEROSO



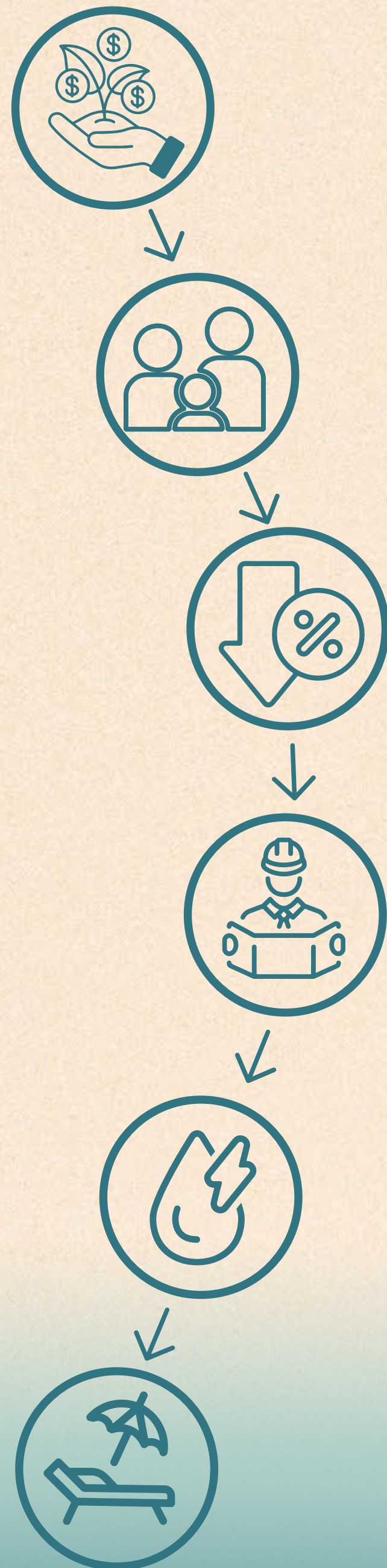
TRATO DIRECTO CON PROPIETARIOS

PROCESO DE COMPRA



- 1 Selecciona el lote de tu preferencia
- 2 Elige tu plan de financiamiento
- 3 Revisa nuestra carpeta legal
- 4 Firma el contrato digital o físico y recíbelo en tu email o domicilio
- 5 Liquidada tu terreno y obtén tu acta de posesión.

ETAPAS DEL PROYECTO



CAPITAL SEMILLA

Invertir en la etapa de capital semilla de un conjunto residencial ofrece la oportunidad de obtener rendimientos atractivos.

FRIENDS AND FAMILY

Fase inicial exclusiva para allegados y personas cercanas, accediendo a opciones preferenciales y beneficios especiales.
Hasta un 15% menos del precio de lista.

PREVENTA

Posibilidad de adquirir terrenos a un precio preferencial antes de su lanzamiento oficial.
Hasta un 7.5% menos del precio de lista.

PRIMERA ETAPA - INFRAESTRUCTURA

Empiezan labores de construcción: fachada de acceso principal y obra civil.
Inicia precio de lista.

SEGUNDA ETAPA - SERVICIOS

Integración de servicio de agua potable, energía eléctrica y barda perimetral.
15% de aumento.

TERCERA ETAPA - AMENIDADES

Construcción de áreas comunes como palapa, piscina, áreas verdes y cancha de volleybol playero
15% de aumento.