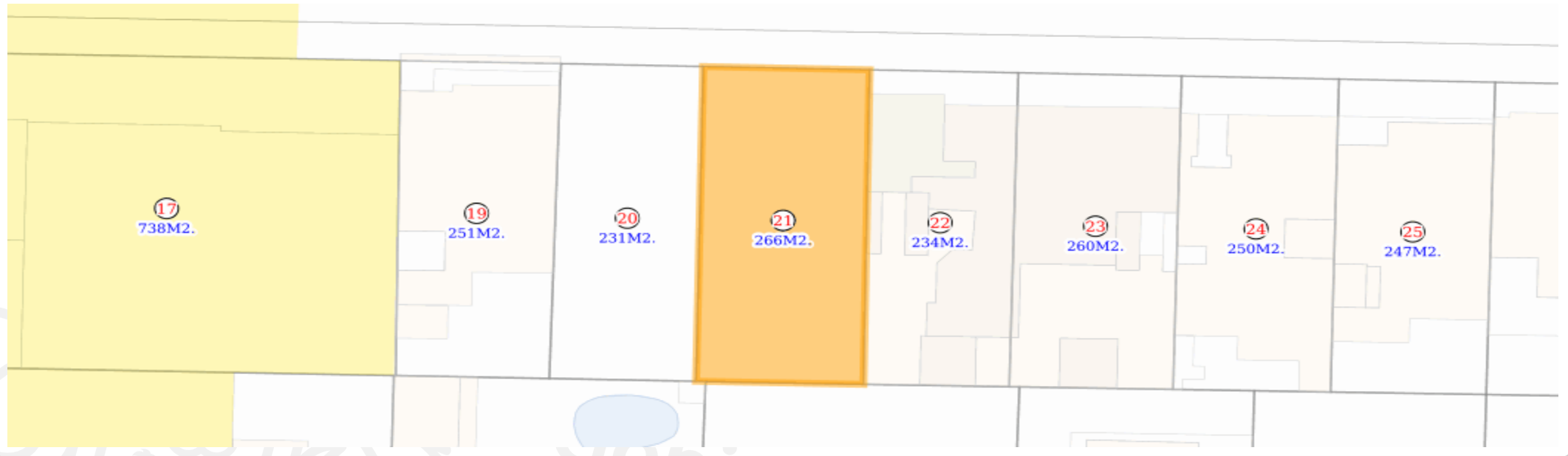




Croquis del predio



**Distrito Urbano**  
2 - MINERVA  
Sub distrito: 06 - CIRCUNVALACION - VALLARTA

**Zonificación**  
041/RN/H2  
ÁREA CUARENTA Y UNO, DE RENOVACIÓN URBANA, CON USO PREDOMINANTE HABITACIONAL 2 (H2)  
**Usos permitidos**  
H1-H2-CS1-E1-E2-EA-ANP-PC-PRH  
**Usos condicionados**  
CS2-I1-E3-RIE-RIS-RIT-ARN

**Datos del predio**  
**Ubicación**  
ANDRADA J. BONIFACIO 2721  
**Polígono de Desarrollo Controlado**  
Providencia Sur

**Patrimonio cultural**  
**Perímetro de Protección:**  
No aplica  
**Clasificación:**  
No aplica  
**Clave catastral**  
D6512460021  
**Superficie en cartografía**  
266.12 m<sup>2</sup>  
**Superficie legal**  
250 m<sup>2</sup>  
**Superficie edificada**  
0 m<sup>2</sup>  
**Superficie máxima por COS**  
175 m<sup>2</sup>  
**Superficie máxima por CUS**  
700 m<sup>2</sup>

**Normas de control de la urbanización y edificación 041/RN/H2**

Superficie mínima de predio (m2)	300
Frente mínimo de predio (m)	10
Índice de edificación (IDE) (m2)	No aplica
Coefficiente de ocupación del suelo (COS)	0.7
Incremento en el coeficiente de ocupación del suelo (ICOS)	0
Coefficiente de utilización del suelo (CUS)	2.1
Incremento en el coeficiente de utilización del suelo (ICUS)	0.7
Altura máxima de la edificación (m)	Resultante
Retranqueo	No aplica
Modalidad de vivienda	Unifamiliar y Plurifamiliar
Frente ajardinado (%)	30
Restricción frontal (m)	3
Restricciones laterales (m)	0
Restricción posterior (m)	3

**Detalle de Construcciones**

Bloque	Pisos	Clasificación	Superficie

