

The background of the image is an aerial photograph of a lush green agricultural field. The field is divided into long, parallel strips by dark, diagonal furrows, creating a strong sense of perspective and rhythm. The overall color is a vibrant, slightly textured green.

GRAN HACIENDA

TERRAVIVA

GRAN HACIENDA TERRAVIVA

Gran Hacienda Terraviva es un innovador proyecto de terrenos semiurbanizados, ubicado a escasos minutos de la playa de **Telchac Puerto**.

Contará con acceso a diversas **amenidades**; mismas que se encuentran en:

- Ciudad deportiva con **Pabellones temáticos** y **Club Deportivo**
- **Zona comercial** Terramarket
- Club de playa **Playaviva Telchac**
- Casa Club **Casa Viva**
- Cumbres de la Hacienda con **Amenidades Familiares**



MASTERPLAN



GRAN HACIENDA
TERRAVIVA

MAPA DE UBICACIÓN

A escasos minutos de la playa de **Telchac Puerto**, donde se encuentran las mejores playas del estado de **Yucatán**.



Un **lugar** lleno de **cultura**
y **crecimiento económico**

GRAN HACIENDA TERRAVIVA

Somos el **único desarrollo** de **terrenos de inversión** que cuenta con:



Calles **blancas** a pie de **cada lote**



Mantenimiento perpetuo de **calles blancas**



Condominios con **mayor grado** de urbanización



Energía eléctrica a pie de **desarrollo**



Calles de **asfalto** en la AV. Principal de **HDA. Terraviva**



SEGURIDAD JURÍDICA

Solo ofrecemos operaciones inmobiliarias con la más alta **seguridad jurídica**. En particular todos nuestros productos son de **escrituración inmediata** y se ubican en zonas compatibles con desarrollo inmobiliario.

- ✓ Propiedad **privada**
- ✓ Registro público de la **propiedad**
- ✓ Libre de **Gravamen**
- ✓ Permiso **SEMARNAT**
- ✓ Permiso **INAH**

AMENIDADES EXCLUSIVAS



CASAVIVA CASA CLUB

- Recepción
- Gimnasio
- Sala de Juntas y Coworking
- Piscina y canal de nado con zona de hamacas
- Galería
- 8 habitaciones y 2 suites
- Terraza bar con cocina
- Salón de eventos con restaurante
- Administración
- Playroom
- Cocina comedor para hotel
- Servicios Sanitarios y Bodega



PLAYAVIVA BEACH CLUB

- Área social, interior y exterior
- Área de hamacas
- Zona de camastros a la orilla del mar
- Área Bar



CIUDAD DEPORTIVA

- Club Deportivo (más de 5 hectáreas)
- Alberca Semiolímpica
- Canchas de Baloncesto, Pádel, Volleyball, Balonmano, Fut. 7, Baseball, Squash, Frontón, Badminton Ind.
- Pabellones Temáticos
- Áreas con actividades como: Bocha, Petanca y Ajedrez

AMENIDADES EXCLUSIVAS



CUMBRES DE LA HACIENDA

- Palapa Club
- Pabellón Petanque
- Pabellón Laberintos
- Parque Travesía Infantil
- Pabellón Infantil
- Pabellón Picnic
- Pabellón Pet Park
- Pista para Correr
- Parque Polifacético



PARQUE CENTRAL

Tu inversión rodeada de **árboles endémicos** de la región, con lugares como el parque central para el disfrute de la naturaleza.



TERRAMARKET

- Estacionamiento con Drenaje
- Zona Infantil
- Pasillos Peatonales
- Áreas Verdes
- Registros Eléctricos
- Acometida de Luz Central



LA TRANQUILIDAD
TAMBIÉN SE CONSTRUYE ASÍ

EL ÚLTIMO CAPÍTULO DE
HACIENDA TERRAVIVA

GRAN HACIENDA
TERRAVIVA

UN DESARROLLO DE

GRUPO

López-Rosa