

• ARECA •

CHOLUL

Areca nace de la inspiración botánica.

De una palma que crece en equilibrio, que da sombra sin invadir,
que acompaña sin pesar.

Es la misma esencia que buscamos en tu *nuevo hogar*:
belleza sin esfuerzo, *raíces* que no pesan, *vida* que respira.

Cholul tiene un nuevo símbolo de calma tropical. Se llama *Areca*.

Tu espacio con calma propia •



CHOLUL



Ubicado en el corazón del crecimiento residencial de Mérida,
Cholul combina la tranquilidad de un entorno natural
con la cercanía a servicios de primer nivel.

Su atmósfera de comunidad, calles arboladas y ritmo pausado
lo convierten en el lugar ideal para quienes buscan
calidad de vida sin alejarse de lo esencial.

A minutos de plazas comerciales, hospitales, escuelas y vialidades principales,
Cholul ofrece una conexión inteligente entre lo cotidiano y lo extraordinario.
Aquí, invertir en vivienda es invertir en bienestar a largo plazo.



• ARECA •

CHOLUL

*es una privada residencial exclusiva
con solo 15 terrenos desde 175 m².*

*Ubicada en Cholul, diseñada para
ofrecer tranquilidad, plusvalía y
conexión con la naturaleza.*



No solo es el lugar. Es la forma en que eliges vivirlo. •

Amenidades:



Zona de asadores



Zona de picnic



Jardín familiar



Area de juego para niños

*Zona residencial de alta plusvalía
Cercanía a hospitales, escuelas y plazas
(Altabrisa, La Isla, etc.)*

*Entorno verde y baja densidad
Fácil acceso al periférico y conexión a la costa
Ideal para familias, retiro o inversión patrimonial*



*Imágenes con fines ilustrativos

Invertir en ARECA es sinónimo de visión, calma y plusvalía

Ubicación estratégica al norte de Mérida

Desde 20%* de enganche

Financiamiento sin intereses

Desde \$11,000* mensuales

Entrega JUNIO 2028

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

*Consulta términos y condiciones

A 15min. de lo mejor del norte de Mérida

UBICACIÓN

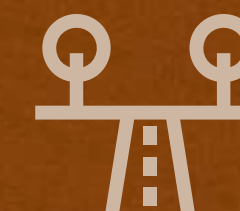
A solo pasos de
la emblemática
Av. Paseo Norte
(Zona de las Privadas más exclusivas)



Servicios / Infraestructura



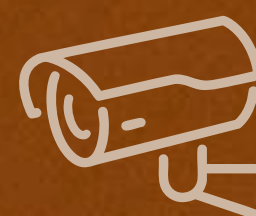
Urbanización
de calidad



Calles
pavimentadas



Iluminación
ambiental



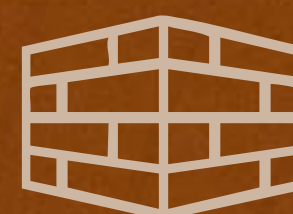
Vigilancia y
Control de Acceso



Energía eléctrica
en cada terreno



Drenaje
pluvial



Barda
Perimetral

*Imágenes con fines ilustrativos



Un respiro que se vuelve rutina

• ARECA •
CHOLUL