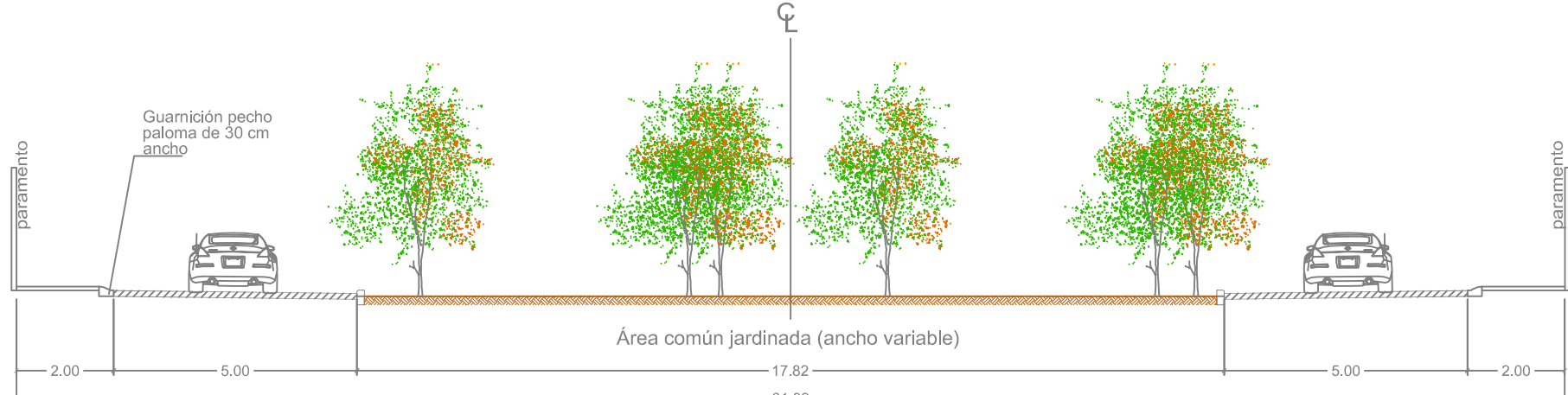
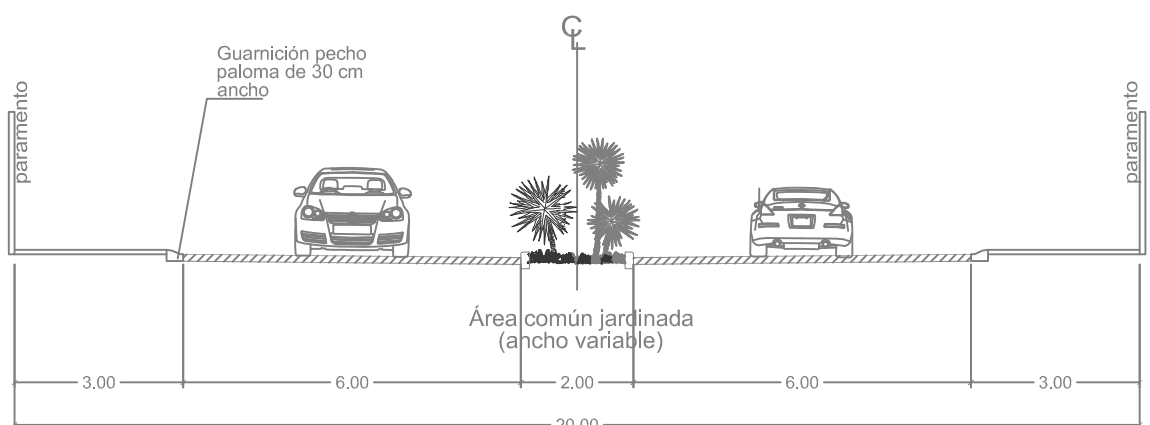
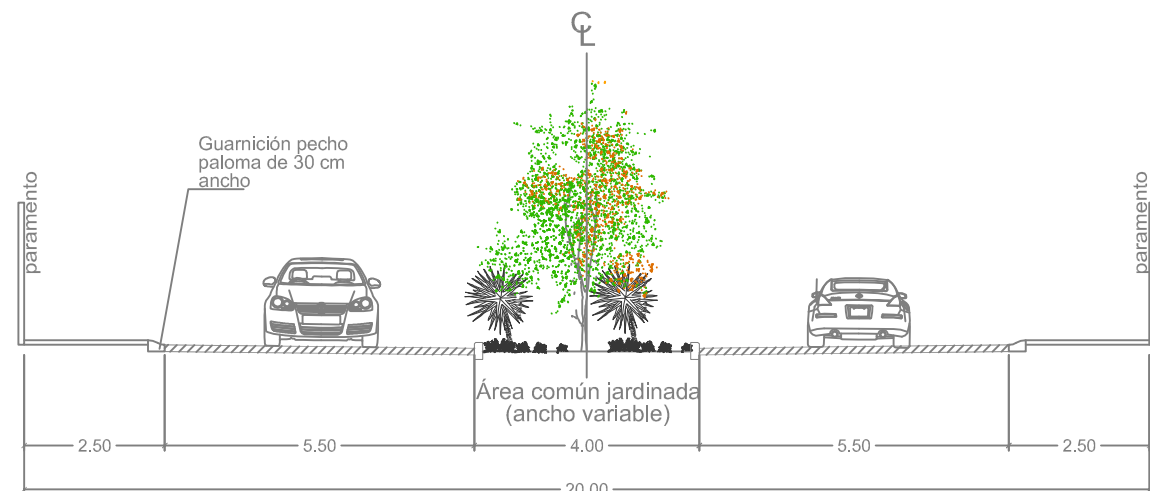
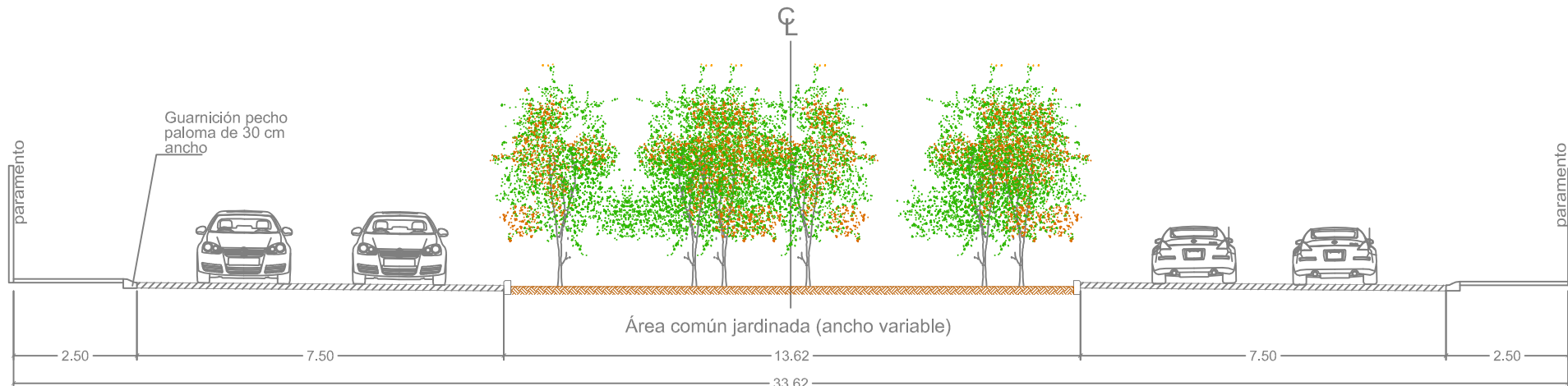
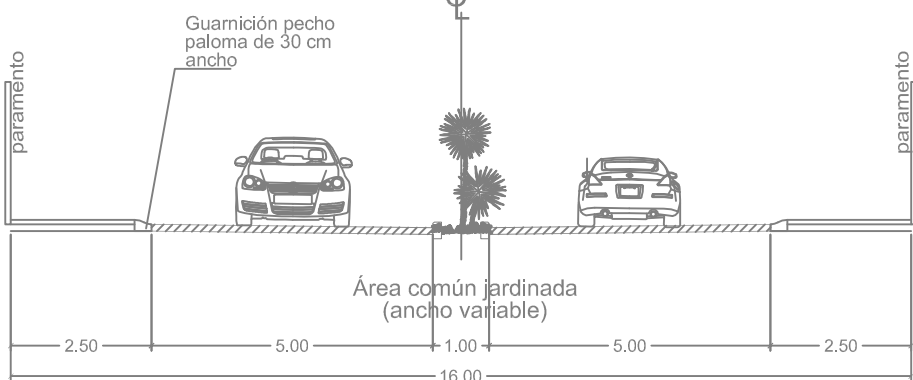
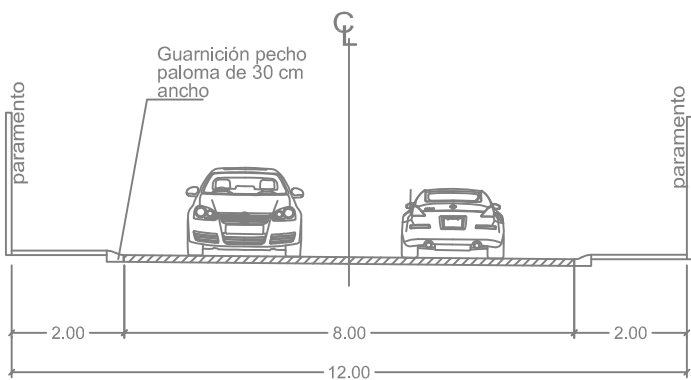
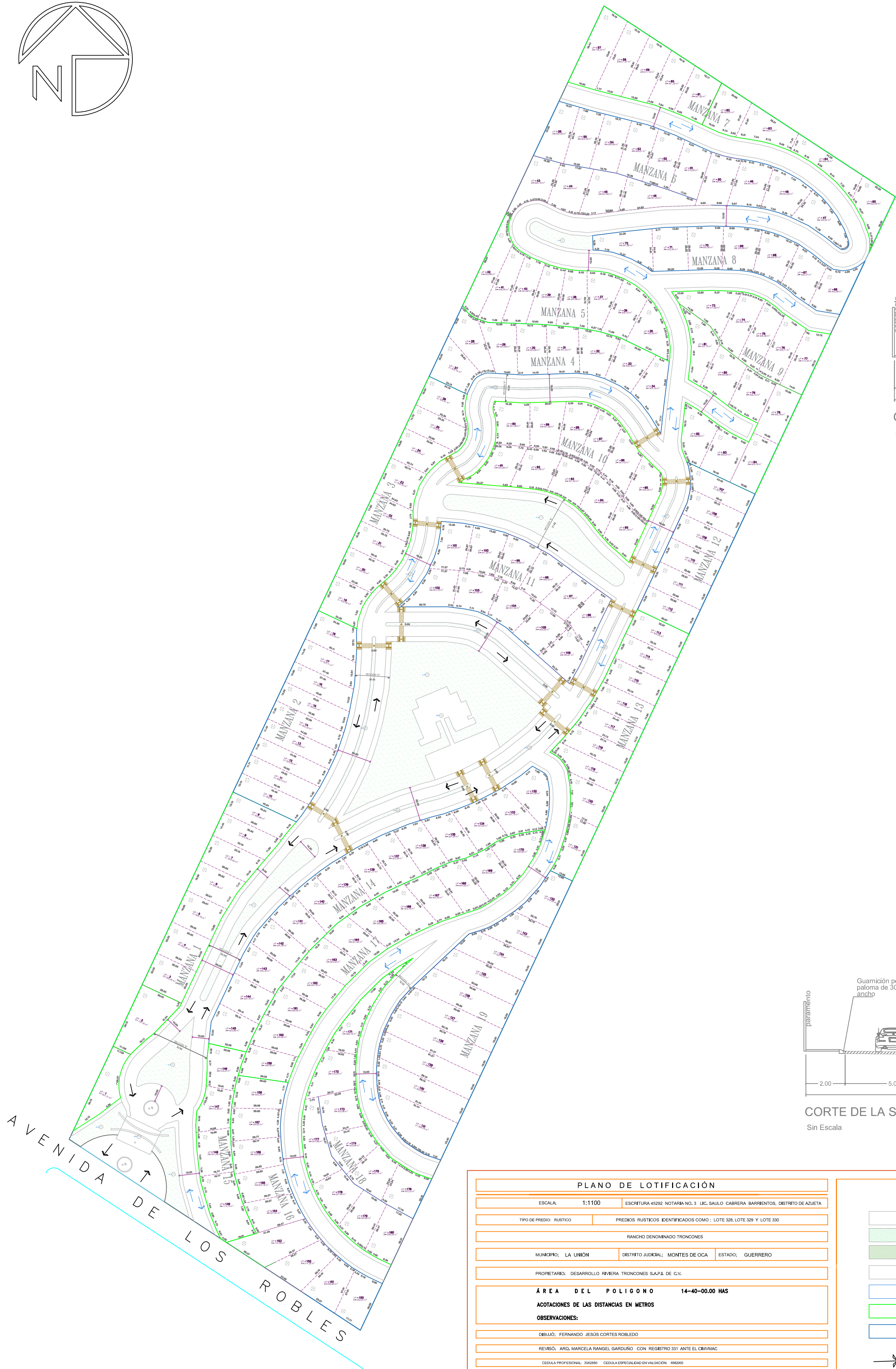
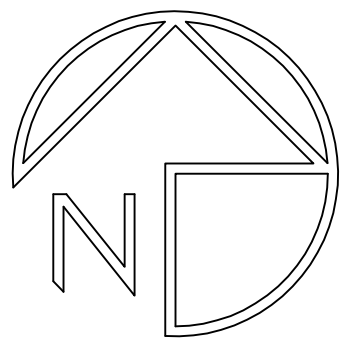
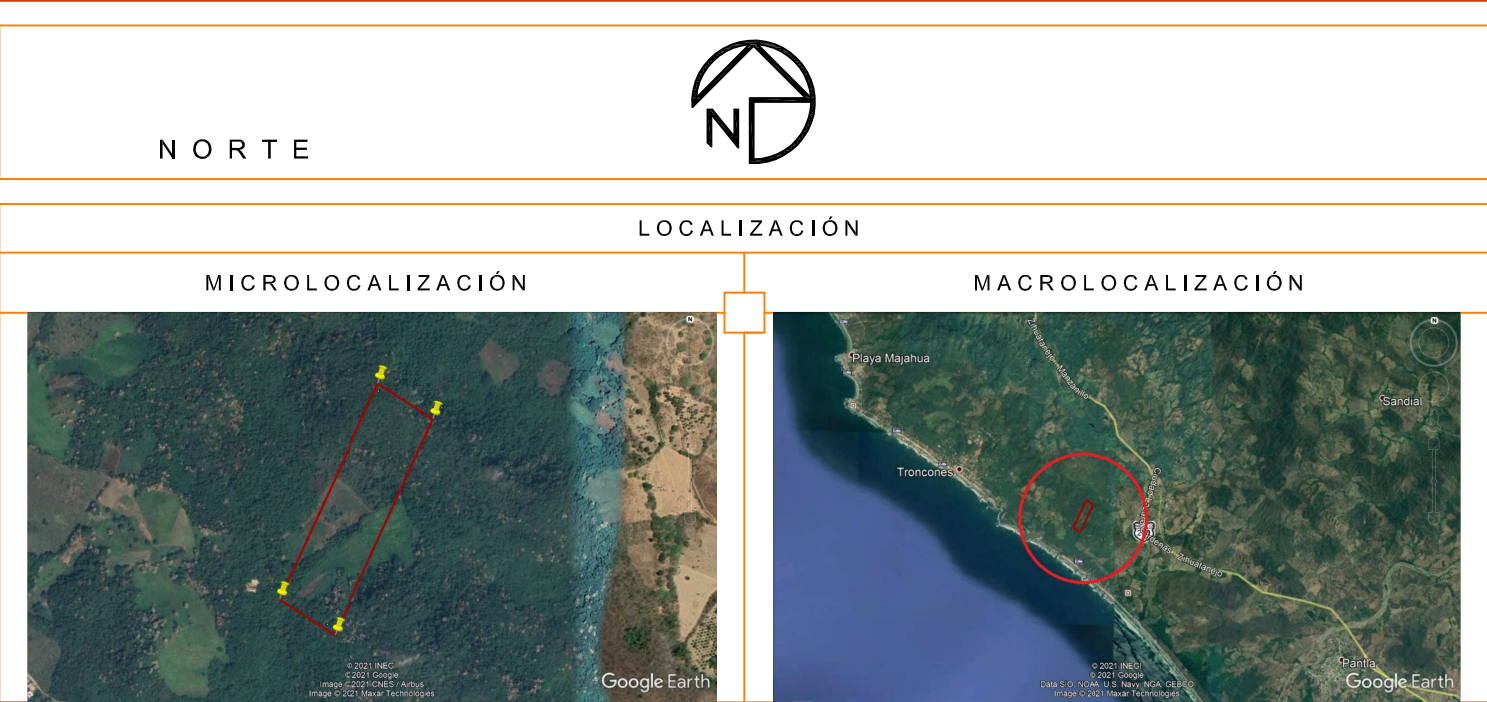




PLANO DE LOTIFICACIÓN	
ESCALA:	1:1100
TIPO DE PISO:	RÚSTICO
PRECIOS RÚSTICOS IDENTIFICADOS COMO: LOTE 328, LOTE 329 Y LOTE 330	
RANCHO DENOMINADO TRONCONES	
MUNICIPIO:	LA UNIÓN
DISTRITO JUDICIAL:	MONTE DE OCA
ESTADO:	GUERRERO
PROPIETARIO: DESARROLLO RIVERA TRONCONES SA DE CV.	
ÁREA DEL POLÍGONO	
14-40-00.00 HAS	
ACOTACIONES DE LAS DISTANCIAS EN METROS	
OBSERVACIONES:	
DELLA: FERNANDO JESÚS CORTÉS RODRÍGUEZ	
REVISÓ: ARIEL MARCELA RAMÍREZ GARCÍA CON REGISTRO 381 ANTE EL CNAVMC	
CÉDULA PROFESIONAL: 50886 - CÉDULA ESPECIALIZADA EN VALUACIÓN: 188888	
MORELIA, MICHOACÁN, JULIO DEL 2021	
TIPO DE PLANO:	LOTIFICACIÓN
NOMBRE DEL RANCHO PROYECTO LOTIFICACIÓN TRONCONES	L-1

SIMBOLOGÍA	
	Vialidades
	Área verde
	Área común jardinada
	Banqueta
	Lotes
	Delimitación de manzana
	Delimitación de manzanas
	De 1 sentido vehicular
	De 2 sentidos vehicular



CUADRO MANZANERO					
NÚMERO DE MANZANA	NÚMERO DE LOTE	UNIDADES PRIVATIVAS HABITACIONALES	REGULAR DE 20x25m (500m2)	IRREGULAR DE MENOR A 5M	TOTALES M2
1	1	1		X	541.31
1	2	2		X	732.35
1	3	3	X		500.00
1	4	4	X		500.00
1	5	5		X	500.78
1	6	6		X	500.36
1	7	7		X	504.64
1	8	8		X	505.58
1	9	9		X	503.88
2	1	10		X	502.15
2	2	11		X	506.13
2	3	12		X	503.99
2	4	13		X	506.8
2	5	14		X	502.25
2	6	15		X	503.61
2	7	16		X	500.95
2	8	17		X	503.11
2	9	18		X	505.02
3	1	19		X	502.99
3	2	20		X	500.52
3	3	21		X	502.92
3	4	22		X	502.98
3	5	23		X	506.00
3	6	24		X	503.05
3	7	25		X	503.46
3	8	26		X	500.61
4	1	27		X	502.12
4	2	28		X	503.05
4	3	29		X	504.88
4	4	30		X	503.26
4	5	31		X	501.53
4	6	32		X	501.10
4	7	33		X	500.36
4	8	34		X	503.70
5	8	35		X	502.52
5	7	36		X	506.42
5	6	37		X	501.14
5	5	38		X	504.68
5	4	39		X	503.67
5	3	40		X	503.08
5	2	41		X	506.05
5	1	42		X	595.89
6	11	43		X	500.19
6	12	44		X	508.44
6	13	45		X	507.83
6	14	46		X	487.43
6	10	47		X	502.24
6	9	48		X	503.92
6	8	49		X	501.45
6	7	50		X	500.34
6	6	51		X	515.95
6	5	52		X	504.03
6	4	53		X	502.01
6	3	54		X	500.99
6	2	55		X	502.46
6	1	56		X	509.5
7	1	57		X	736.34
7	2	58		X	617.07
7	3	59		X	541.15
7	4	60		X	501.32
7	5	61		X	501.82
7	6	62		X	503.91
7	7	63		X	503.12
7	8	64		X	502.46
7	9	65		X	502.05
8	7	66		X	503.66
8	6	67		X	502.37
8	5	68		X	503.57
8	4	69		X	502.90
8	3	70		X	504.90
8	2	71		X	503.35
8	1	72		X	501.88
9	1	73		X	574.99
9	2	74		X	505.10
9	3	75		X	509.38
9	4	76		X	529.41
9	5	77		X	514.25
9	7	78	X		502.78
9	8	79		X	502.43
9	7	80		X	500.66
9	6	81		X	507.75
9	12	82		X	500.92
9	11	83		X	502.27
9	10	84	X		502.78
10	6	85		X	500.35

10	5	86		X	501.42
10	4	87		X	501.48
10	3	88		X	502.62
10	2	89		X	501.50
10	1	90		X	501.60
10	11	91		X	505.26
10	10	92		X	501.06
10	9	93		X	501.32
10	8	94		X	500.62
10	7	95		X	501.40
11	6	96		X	423.84
11	5	97		X	451.76
11	4	98		X	469.45
11	3	99		X	476.88
11	2	100		X	501.02
11	1	101		X	502.63
11	7	102		X	504.10
11	8	103		X	504.59
11	9	104		X	501.32
11	10	105		X	500.00
11	11	106		X	465.01
12	1	107		X	501.02
12	2	108		X	501.33
12	3	109	X		504.42
12	4	110	X		502.18
12	5	111	X		501.13
12	6	112	X		501.00
13	1	113	X		503.00
13	2	114	X		504.19
13	3	115		X	504.53
13	4	116		X	504.55
13	5	117		X	503.52
13	6	118		X	504.91
13	7	119		X	504.80
13	8	120		X	504.95
13	9	121		X	500.82
14	1	132		X	504.58
14	2	133		X	504.15
14	3	134		X	504.62
14	4	135		X	504.59
14	5	136		X	501.63
14	6	137		X	503.30
14	7	138		X	501.77
14	8	139		X	504.40
14	9	140		X	502.58
14	10	141		X	501.82
14	11	142		X	504.38
14	12	143		X	505.30
14	13	144		X	504.76
14	14	145		X	503.80
15	1	146		X	452.24
15	2	147		X	443.38
15	3	148		X	501.09
15	4	149		X	773.73
16	9	150		X	502.24
16	8	151		X	506.20
16	7	152		X	574.32
16	6	153		X	744.59
16	5	154		X	501.61
16	4	155		X	503.16
16	3	156		X	502.28
16	2	157		X	505.03
16	1	158		X	502.36
17	12	159		X	500.56
17	11	160		X	504.00
17	10	161		X	506.65
17	9	162		X	503.10
17	8	163		X	503.35
17	7	164		X	501.92
17	6	165		X	502.98
17	5	166		X	503.76
17	4	167		X	504.93
17	3	168		X	504.82
17	2	169		X	504.02
17	1	170		X	500.99
18	1	171		X	526.75
18	2	172		X	570.54
18	3	173		X	503.06
18	4	174		X	502.96
18	5	175		X	504.11
18	6	176		X	503.33
18	7	177		X	644.98
18	8	178		X	507.00
18	9	179		X	505.68
18	10	180		X	508.55
19	1	122		X	519.60
19	2	123		X	548.23
19	3	124		X	627.13
19	4	125		X	720.60
19	5	126		X	809.14
19	6	127		X	887.92
19	7	128		X	918.61
19	8	129		X	899.98
19	9	130		X	825.69
19	10	131		X	948.76

Tabla 01. - CONCENTRACIÓN DE ÁREAS JARDINADAS (A1)

	TOTALES
1	291.87 m2
2	401.49 m2
3	760.51 m2
4	762.17 m2
5	225.69 m2
6	168.57 m2
7	111.21 m2
8	227.71 m2
9	60.47 m2
10	64.41 m2
11	1,449.61 m2
12	61.51 m2
13	183.15 m2
14	4,541.79 m2

Tabla 02. - ÁREAS DE SERVICIOS (A5)

	TOTALES
1	312.78 m2
2	1,301.07 m2

CUADRO DE USO DE SUELO

DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL	TOTAL	%
ÁREA TOTAL		144,000.00 M2	100.00%
ÁREA DE VIALIDAD CONDOMINIAL		36,866.03 M2	25.60%
ÁREA COMUNES JARDINADAS (VER TABLA 01. CONCENTRACION DE ÁREAS JARDINADAS)		9,310.18 M2	6.47%
ÁREA COMUNES DE SERVICIO (VER TABLA 02. CONCENTRACION DE ÁREAS DE SERVICIO.)		1,613.84 M2	1.12%
ÁREA LOTIFICADA		96,209.95 M2	66.81%
ÁREA VENDIBLE			
ÁREA DE VIALIDAD CONDOMINIAL		36,866.03 M2	
ÁREA COMUN JARDINADA		9,310.18 M2	
ÁREA LOTIFICADA		96,209.95 M2	