

A photograph of two deer in a field of tall grass. The deer in the foreground is looking directly at the camera, while the one in the background is slightly out of focus. The image has a warm, sepia-toned aesthetic.

SIMATÉ

PARQUE RESIDENCIAL
QRO-MEX

SIMATTE

PARQUE NACIONAL EL CIMATARIO

El Parque Nacional El Cimatario se encuentra ubicado en el estado de Querétaro, México y es una de las áreas protegidas más importantes del país. Es conocido por su belleza, su flora y fauna endémica. En su interior se pueden encontrar más de 600 especies de plantas y animales como

el zorro gris, halcón peregrino, el venado cola blanca y el águila real. Además, el Parque Nacional El Cimatario cuenta con senderos y rutas para realizar caminatas y disfrutar de la naturaleza en todo su esplendor.

SIMATÉ PARQUE RESIDENCIAL

Es un fraccionamiento de 15 hectáreas, rodeado de majestuosidad natural, ya que se encuentra a las faldas del Cimatarío. En su panorámica te ofrece mas de 2,400 hectáreas de parque por contemplar, además de brindar 25,000m2 de áreas verdes exclusivas para sus residentes. Tiene todo lo que un día deseaste para ver crecer a los tuyos en el ambiente adecuado, con la calma ideal y el aire más puro de todo Querétaro.

Un proyecto residencial vivo, para respirar en plenitud





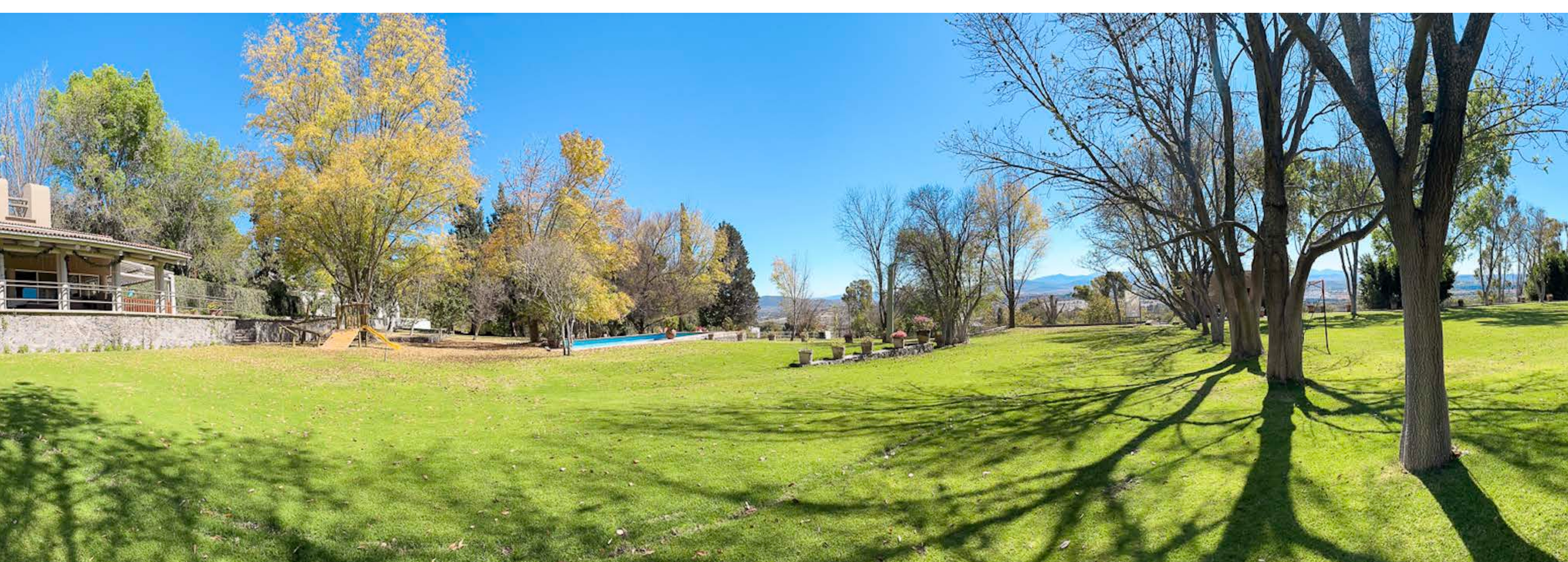
30% VENDIDO

MASTER PLAN

Elige el terreno en el que deseas comenzar tu vida de ensueño.

- Lotes desde 180m2 hasta 400 m2





AMENIDADES

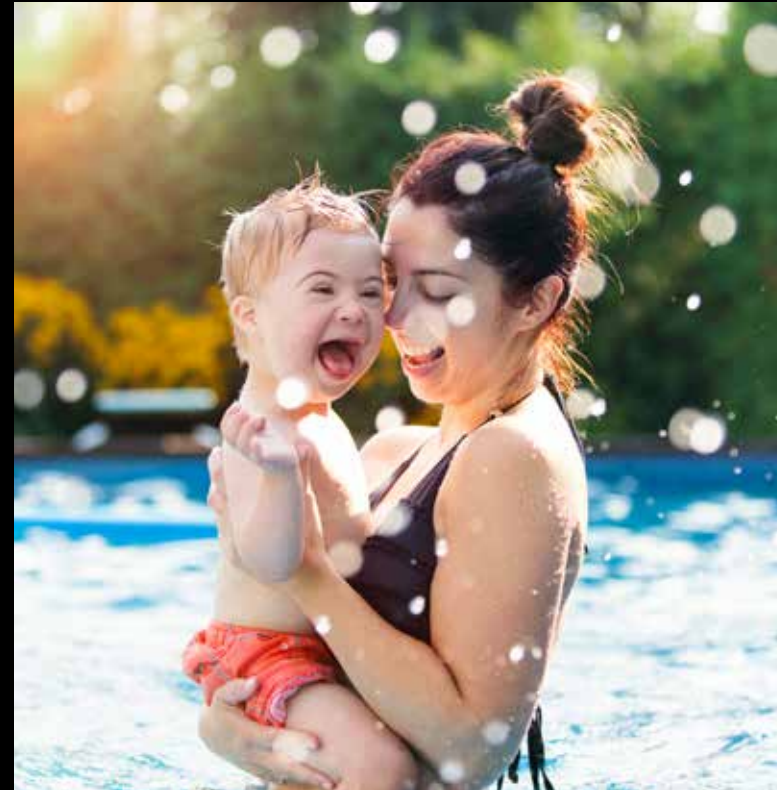
Es increíble todo lo que podrás divertirte sin traslados

Descubre las amenidades que SIMATÉ Parque Residencial te ofrece a ti y a tu familia; así no pasará una sola tarde sin que vivas una aventura al natural.



• Área comercial

Todo lo que necesitas a la distancia mínima de tu hogar. Podrás comprar lo que necesites e incluso e ir a una cita relajada por la tarde. SIMATÉ Parque Residencial te da la bienvenida con su área comercial exclusiva.



• Alberca

Disfruta de divertidas tardes de verano, de ejercicio matutino e incluso de reuniones con amigos o vecinos en la alberca templada de SIMATÉ Parque Residencial.



• Canchas de pádel

Haz reta, demuestra tus habilidades deportivas y pásala increíble en las canchas de pádel. Rodeadas de áreas verdes y completamente equipadas.





• Casa Club

Parte del esplendor de SIMATÉ Parque Residencial es la Casa Club, propiedad original del terreno. Una mezcla de bohemia distinción y calidez campestre que vale la pena visitar y disfrutar.



• Huerto Urbano

Enseña a tus hijos el valor de la autosustentabilidad con el huerto de SIMATÉ Parque Residencial y ayúdalos a experimentar la producción de alimentos en un entorno urbano, lo que fomentará su conexión con la naturaleza.





• Parque para niños

Deja que tus pequeños respiren una atmósfera cálida, pura y mágica. El parque para niños de SIMATÉ Parque Residencial está concebido pensando en la máxima diversión y esparcimiento de los consentidos de la familia.



• Parque para perros

Porque la familia es importante, SIMATÉ Parque Residencial tiene dispuesto para ti y tus peludos, el parque para perros, equipado para que gasten toda su energía, hagan amiguitos y la pasen increíble.

- **Zona de camping y fogatas**

Vive la experiencia de un campamento al aire libre en un ambiente controlado y seguro. Refuerza los lazos con tus amigos y vecinos y brindale a los pequeños actividades fuera de casa que les permitan crecer y respirar.

- **Área de picnic**

Descubre este espacio recreativo donde podrás comer o merendar con tus familiares y amigos. Este sitio idílico es maravilloso incluso para una cita romantica viendo el atardecer o contemplando las estrellas.

- **Andadores**

Para facilitar el acceso y la movilidad dentro del fraccionamiento, SIMATÉ Parque Residencial cuenta con amplios andadores que permiten una circulación segura para peatones y ciclistas.

- **Áreas verdes arboladas**

La naturaleza no sólo será tu paisaje sino tu escenario. Esto te permitirá vivir en armonía, respirar tranquilo y practicar actividades al aire libre o simplemente descansar y reducir el estrés.





- **Áreas verdes de juego**

Dales a tus hijos el espacio para divertirse y socializar en un área verde y natural, plena y segura. Así ellos, crecerán sanos y en plenitud.



- **Co-Working**

Trabaja o realiza reuniones de trabajo sin salir de tu hábitat. SIMATÉ Parque Residencial dispone de un área de co-working ideal para el home office.



- **Mirador**

Todo la belleza que te rodea la podrás observar y ser parte de ella desde el mirador. Una zona especial para visitar y contemplar el horizonte del Cimatario, la gran reserva de la que serás parte en SIMATÉ Parque Residencial.



CERCANÍAS

Haz tuyo un espacio que te mantiene cerca de lo importante

- Tec Milenio
- Colegio Fontanar
- Colegio Newland
- Hosipital San José
- Hospital Santiago de Querétaro
- Hospital Ángeles
- Plaza Constituyentes
- Plaza Ciudadina
- Club Cañadas by Regency
- Santuario de Schoenstatt

