




CAÑADAS
DEL **VALLE**



EL PATOL

La localidad del Patol se encuentra situada al suroeste de Santiago de Querétaro. Un lugar privilegiado por su terreno fértil, arbolado y con una fuente de agua natural que pasa a través de él. En sus cercanías se encuentra Apapátaro, el parque nacional el Cimatario, Bosque laguna de Servín, Cerro de la Cruz y Cerro Azul, lo que se traduce en un territorio rodeado de horizontes de ensueño, y bellas panorámicas exclusivas para iniciar tu vida en un entorno silvestre.

CAÑADAS DEL VALLE

Cañadas del Valle es un fraccionamiento dinámico con una gran extensión de naturaleza dispuesta en cada amenidad para ti y los tuyos. Su ingreso es un excelente motivo arquitectónico que fusiona lo tradicional y lo contemporáneo; y por su ubicación privilegiada es un entorno en el que es enriquecedor crecer y compartir.

Un proyecto imponente conformado por más de 80 Ha y 150,000 m² de áreas verdes, del cual, el plan de construcción busca conservar más de 1,500 árboles y 5 km de andadores y ciclopistas.

Imagina poder respirar a plenitud, el aire más puro. Habita la naturaleza y la belleza de un sitio ideal para echar raíces.

CONSTRUYE
LA CASA DE
TUS SUEÑOS EN UN
FRACCIONAMIENTO
ORGÁNICO, VIVO
Y DE ALTA
PLUSVALÍA.







TERRENOS PARA EDIFICAR UNA VIDA PLENA

MASTER PLAN

Cañadas del Valle puedes edificar tu sueño rodeado de amenidades que incrementarán el valor de tu propiedad hoy y con el paso de los años.

Terrenos de 160 hasta 250 m²

Terrenos Premium con vista a la cañada

ETAPA 1



PORQUE UN ENTORNO MARAVILLOSO SE ENRIQUECE CON AMENIDADES ÚNICAS.

Cañadas del Valle es un fraccionamiento que se magnifica con increíbles amenidades que te harán disfrutar al máximo cada uno de tus días, e incrementarán la calidad de vida de los tuyos. Descúbrelas y enamórate de ellas.



▪ Caseta de vigilancia

Cañadas del Valle será un proyecto donde tu seguridad y la de los tuyos es lo más importante. Por ello contará con caseta de vigilancia las 24/7 en el acceso, además de 3 carriles de entrada para acceso y 3 carriles para salida.

▪ Tirollesa para niños

¿Amas la naturaleza y los prácticas extremas? Cañadas del Valle dispone de tirollesa para los más pequeños de la familia. Amarás los momentos de aventuras y las vistas increíbles a la cañada que podrán disfrutar tus hijos.

▪ Parque de bicicleta

Un entorno seguro para que tus pequeños practiquen o aprendan a andar en bicicleta sin los riesgos de tránsito de autos, está en el parque de bicicletas. Comparte con tus pequeños magníficas tardes de juegos.

▪ Huerto urbano

Una vida sustentable y un ejemplo a seguir para los más pequeños. Los huertos y zonas de cultivo dentro del fraccionamiento están dispuestos para la práctica de autosustentabilidad, labrado y plantación..



▪ **Restaurante**

Ten una tarde agradable y una rica comida o cena en el restaurante de Cañadas del Valle. Un sitio dispuesto dentro del maravilloso entorno del fraccionamiento para que puedas alimentar tu vista además de tu cuerpo.

▪ **Parque de perros**

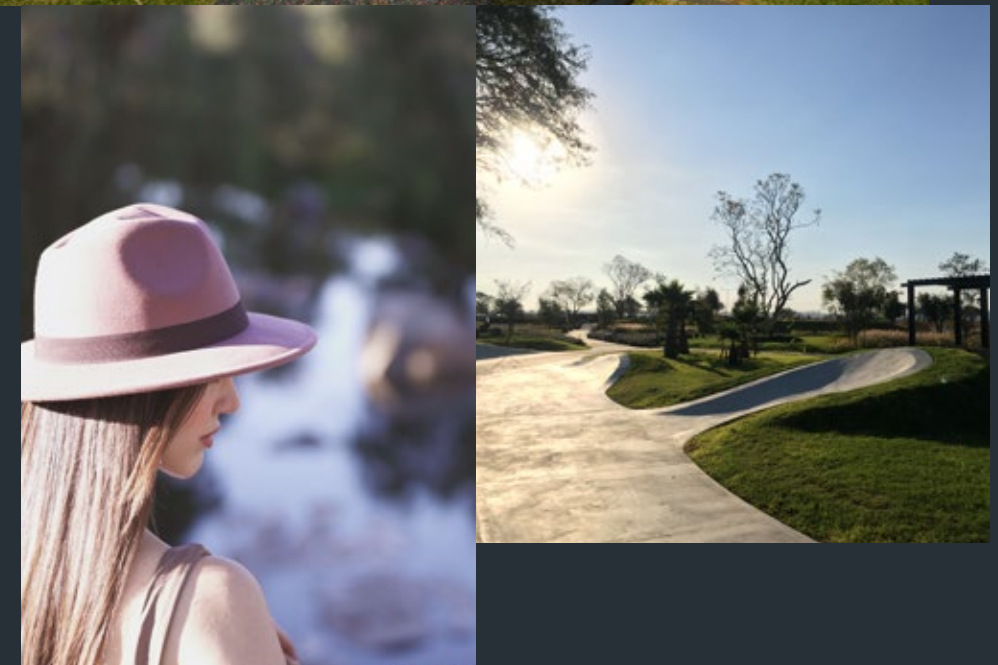
Disfruta de agradables paseos con los miembros peludos de la familia. Una zona segura para ellos, acondicionada para entrenar su agilidad y equipada con juegos de esparcimiento; así su rutina, enriquecerá la tuya.

▪ **Parque lineal**

Además puedes dar largas caminatas o practicar jogging con el parque lineal de Cañadas de Valle. Kilómetros acondicionados para tu paso seguro y rodeados de maravillosos paisajes bajo la sombra de los árboles.

▪ **Puente colgante**

No es un fraccionamiento natural si no aprovechamos el río que lo atraviesa y embellecemos la experiencia con un puente colgante. Una de las amenidades más emblemáticas e icónicas del fraccionamiento y además un contacto más estrecho con la naturaleza que te rodeará.





▪ Espejos de agua

Como parte de su gran diseño paisajístico, Cañadas del Valle contará con espejos de agua que no harán sino duplicar el esplendor natural que caracteriza al sitio. Disfruta de estos increíbles descansos visuales del entorno.

▪ Cancha de usos múltiples

Ideales para chicos y grandes, para vivir y disfrutar momentos en familia o tener una sana competencia, las canchas de usos múltiples de Cañadas del Valle, están a uso y disposición de los residentes del lugar. Maravillate con increíbles tardes de esparcimiento.

▪ Canchas de pádel

Si posees un espíritu competitivo y amas jugar al aire libre. El pádel es uno de los deportes indicados para ti. Una cancha dispuesta para los residentes de Cañadas del Valle te está esperando con tu pareja de juego y tu mejor rival.

▪ Ciclista/ Circuito

No dejes un solo día sin practicar lo que más amas, como recorrer caminos arbolados y disfrutar del aire fresco en tu rostro. La ciclista de Cañadas de Valle te permitirá llevar una vida sana y en movimiento.





▪ Área de juegos para niños

Los chiquitines no tendrán ni un momento para aburrirse dentro del fraccionamiento, con los juegos mecánicos y resbaladillas dispuestos para ellos. Déjalos que consuman esa energía que los caracteriza y que disfruten grandes momentos junto a sus amigos.

▪ Terraza salón de evento

Desde un cumpleaños hasta eventos más completos y más concurridos, la terraza para eventos de Cañadas del Valle es un hermoso sitio en el que podrás agasajar a tus invitados, con hermosas vistas, un gran clima y gran ambiente.







CERCANÍAS

Haz tuyo un espacio que te mantiene cerca de lo importante

- Tec Milenio
- Colegio Fontanar
- Colegio Newland
- Hosipital San José
- Hospital Santiago de Querétaro
- Hospital Ángeles
- Plaza Constituyentes
- Plaza Ciudadina
- Club Cañadas by Regency
- Santiago de Schoenstatt