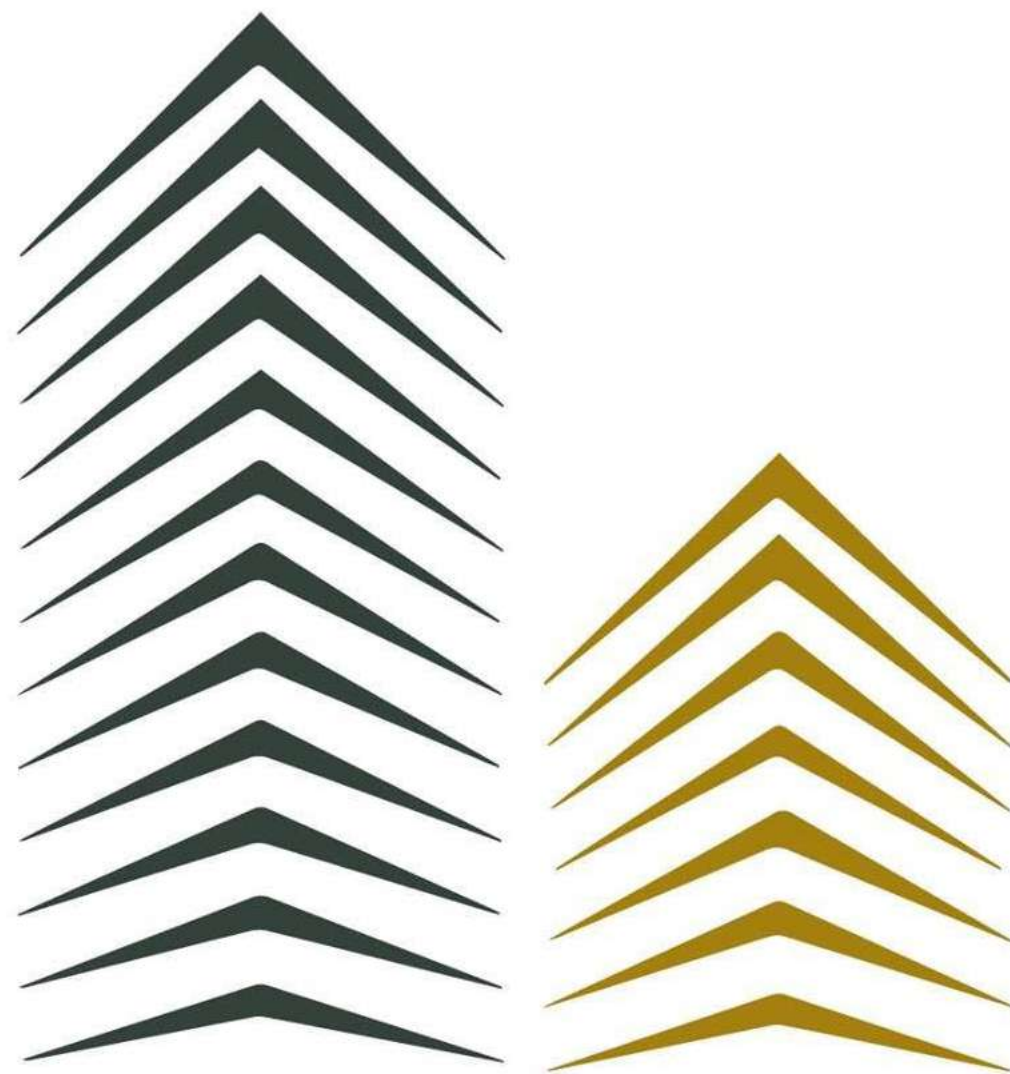


TORRE 1
DEPARTAMENTO 301



OrúnPalace

ESPECIFICACIONES - TORRE 1 DEPARTAMENTO 301

- **Precio de venta: \$7,000,000 MXN.**
- **190 m2 (\$36,842 m2).**
- Tres cuartos completos:
 - Dos cuartos con closet y baño propio con canceleria de vidrio.
 - Cuarto principal con walkin closet y baño completo con canceleria de vidrio.
- Cuarto de servicio con baño propio.
- Cuarto de lavado.
- Baño de visitas.
- Cocina equipada:
 - Horno.
 - Estufa de gas.
 - Campana funcional con luz integrada.
 - Tarja de aluminio con manguera telescópica.
- 2 lugares de estacionamiento amplios para SUV.
 - 7.7 metros de longitud cada uno
- Bodega propia en estacionamiento.
- Costo de mantenimiento: \$5,500.
- Costo de indiviso a Bosque Real: \$1,423.

Orun Palace

- 2 torres con 18 niveles/pisos cada torre.
- 4 departamentos por piso, 72 departamentos por torre.
- 2 niveles de estacionamiento.
- Pet Friendly.
- 3 Elevadores en cada torre:
 - Dos elevadores para residentes e invitados.
 - Un elevador de servicio.
- Seguridad las 24 horas del día con 2 filtros de seguridad:
 - Primer filtro de seguridad para ingresar al conjunto residencial "La Paloma".
 - Segundo filtro de seguridad para ingresar a la torre 1 Orun Palace.
- 3,600 m2 en áreas comunes y jardines:
 - Alberca techada con carriles de nado.
 - Salon de eventos.
 - Jacuzzi.
 - Vapor turco.
 - Sauna.
 - Vestidores con baño.
 - Canchas de paddle.
 - GYM equipado.
 - Ludoteca.
 - Salon para yoga y gimnasia.
 - Salón de jóvenes con billar.
 - Jardines amplios con porterías para fútbol.
 - Asadores en jardín con mesas.



ESTACIONAMIENTO

Cuenta con 2 Lugares de estacionamiento, ubicados en el 1º piso.

Los lugares se encuentran en una posición privilegiada, sin estorbar a vecinos o conflicto por espacios muy justos.

Ubicados a unos pasos de los elevadores principales.

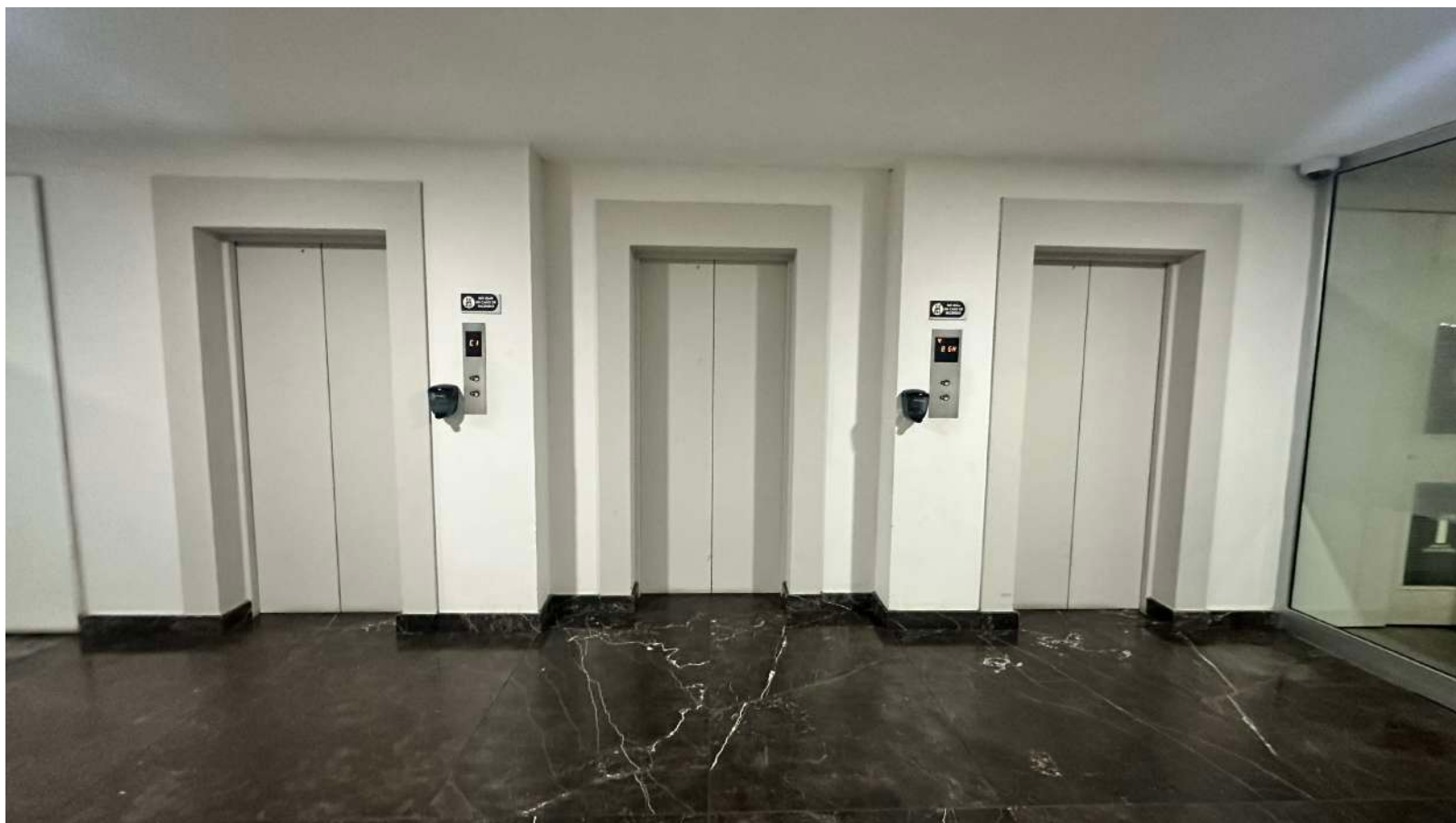
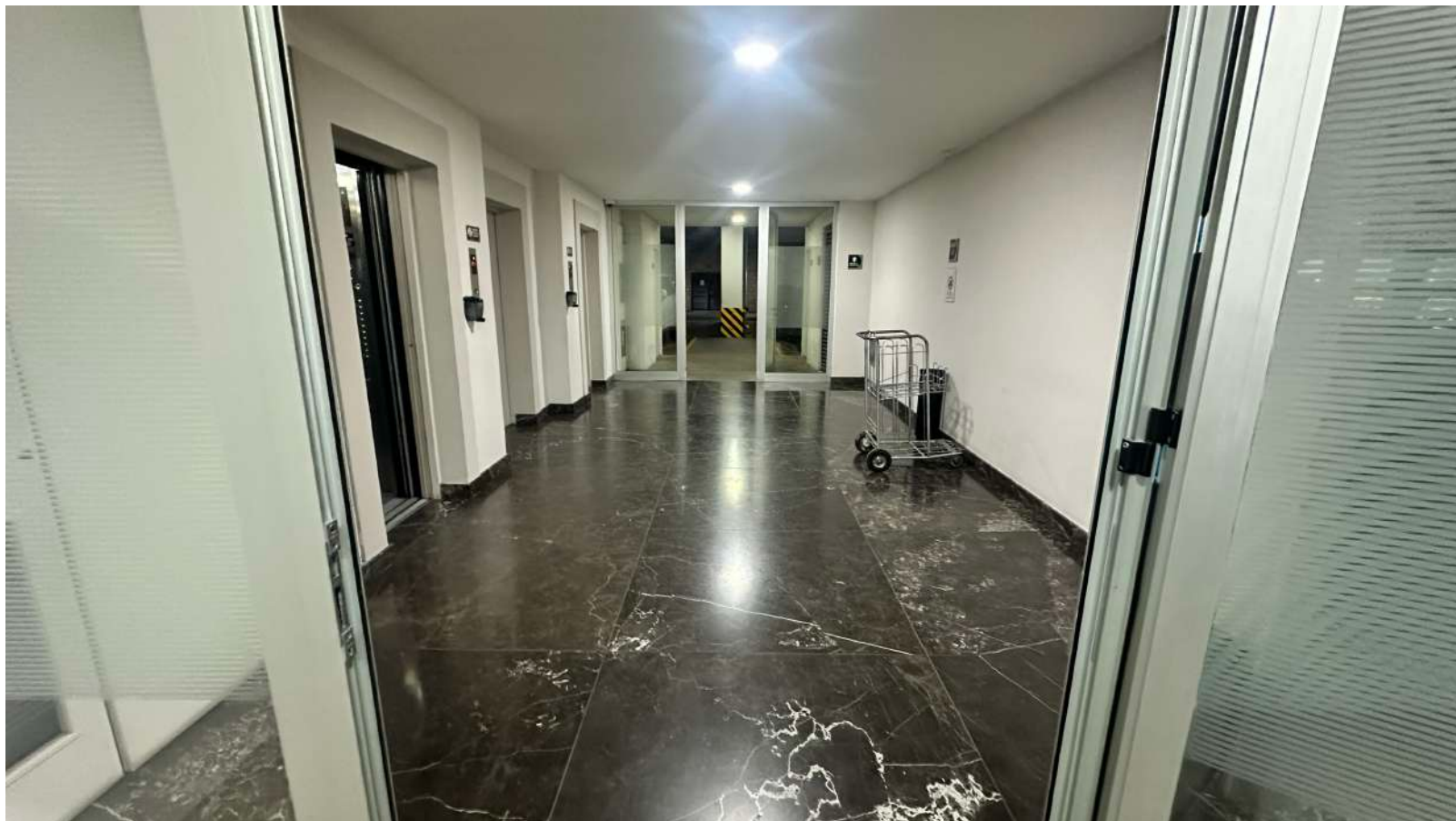
Los lugares son el # 47 y 48, ambos con una longitud de 7.7 metros, perfectos para SUV o sedanes ejecutivos.



ELEVADORES

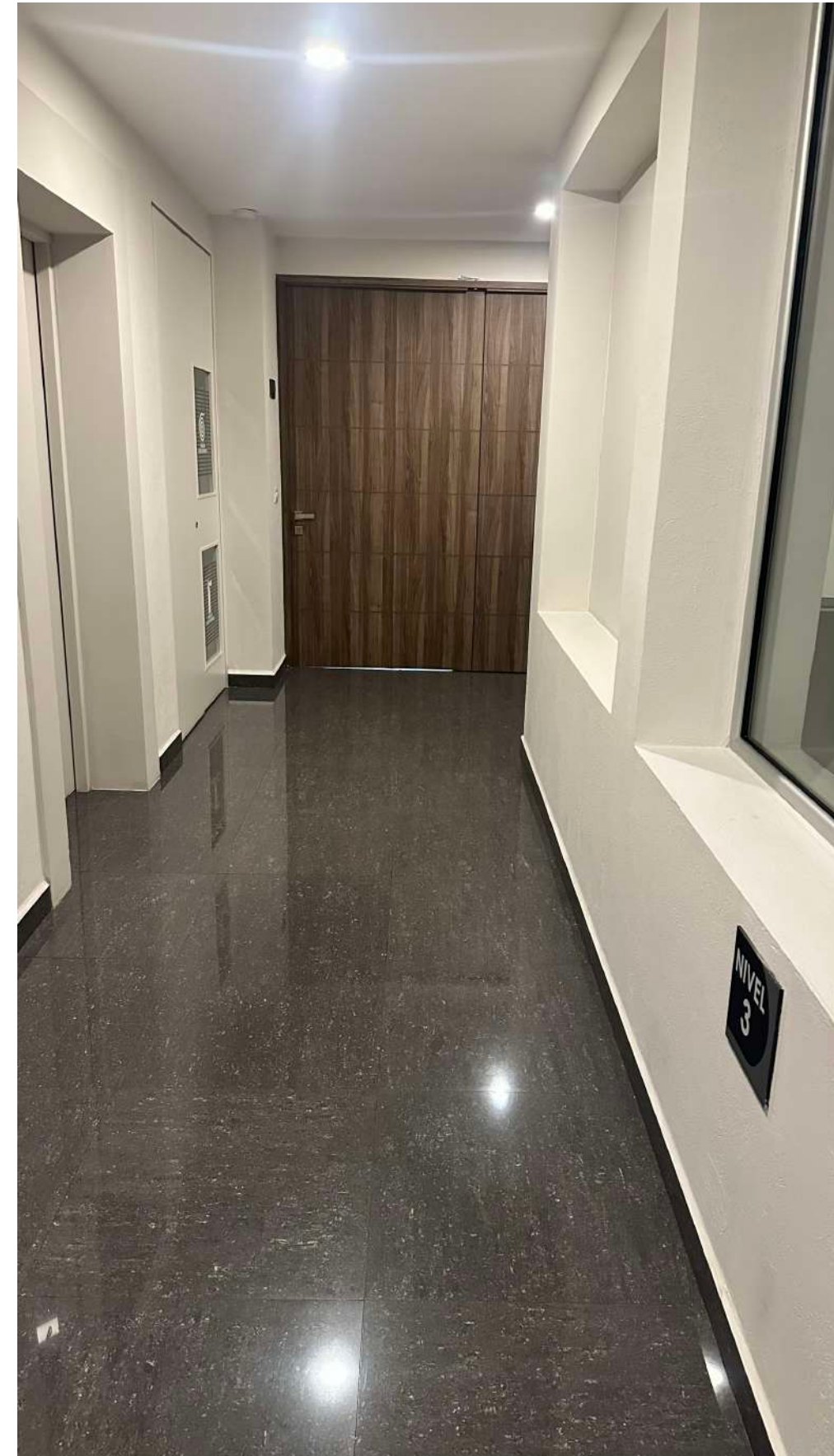
Cada torre cuenta con 3 elevadores, dos para uso de condóminos y uno de servicio para personal doméstico, delivery, mudanzas y mascotas.

Todos los elevadores cuentan con cámaras de seguridad y pantallas para avisos generales.



LOBBY PISO 3

Acceso al departamento, con puertas de madera y cerradura de seguridad.



PUERTA DE ACCESO AL DEPARTAMENTO

El departamento cuenta con una entrada principal, con puerta de madera y chapas de seguridad.

Placa de aluminio con numeración correspondiente al departamento.

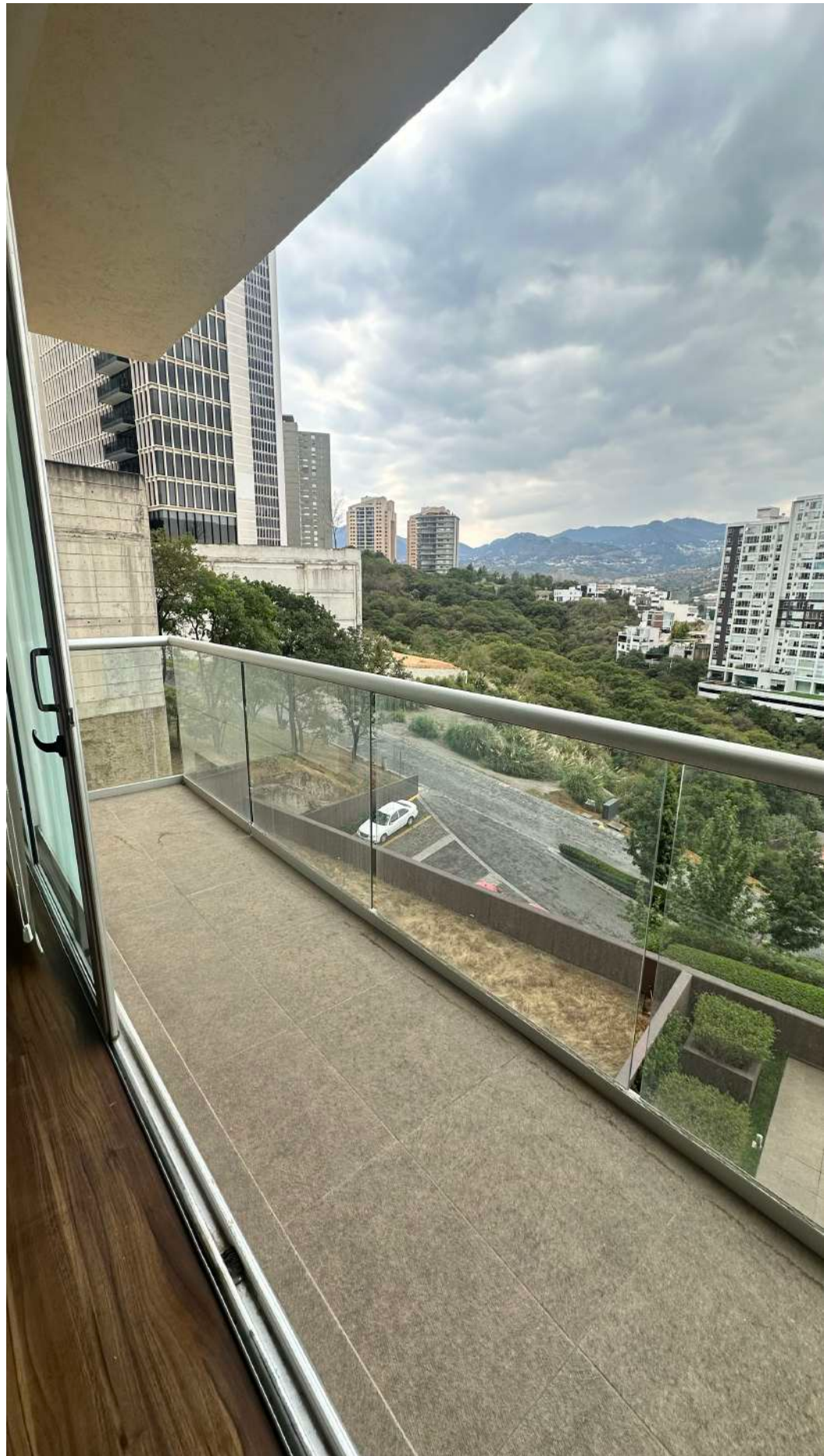


SALA / COMEDOR / TERRAZA

Persianas, piso laminado, puertas corredizas de aluminio para acceso a la terraza, vista hacia bosque real, iluminación LED.







BAÑO DE VISITAS

Baño de visitas completamente equipado con:

- Extractor
- Espejo de pared a pared
- Barra de Marmol con madera
- Escusado moderno





COCINA / CUARTO DE LAVADO

Cocina completamente equipada, horno, campana con extractor funcional, estufa de gas con 5 quemadores, barra de granito, lavabo de acero inoxidable con doble tarja y manija telescópica.

Cuarto de lavado, con espacio amplio para lavadora y secadora, boiler de gas fuera de vista, fregadero para lavar ropa a mano, acceso desde la cocina y cuarto de servicio.







CUARTO DE SERVICIO

Cuarto completo para personal de servicio, baño completo con regadera funcional completamente separada al dormitorio, cama individual con closet básico.

Cuarto con acceso directo a cuarto de lavado y cocina.





CLOSET DE BLANCOS

Closet ubicado en el pasillo principal, enfrente a los cuartos.

Mueble de madera con tres puertas y repisas.



CUARTO #1

Cuarto secundario, ubicado a la derecha del pasillo principal, en frente al closet de blancos.

Cuenta con baño propio, con espejo amplio, lavamanos sobre plancha de mármol, con cajonera de madera, escusado funcional, cuenta con extractor, regadera amplia en acabados de mármol con cancelería de aluminio y vidrio templado con película esmerilada.

Piso de madera, closet de madera, ventana amplia con vista a Bosque Real, persianas y black-out, la ventana cuenta con una apertura corrediza para el flujo de aire.

El cuarto cuenta con luz led en su totalidad.







CUARTO #2

Cuarto secundario ubicado al final del pasillo principal a la izquierda, frente al cuarto principal.

Cuenta con piso de madera, closet de madera con cajoneras telescópicas, con espacio para TV, ventana amplia con black-out y persianas, cuenta con apertura corrediza para el flujo de aire.

Cuenta con baño propio completo, espejo amplio sobre lavamanos con placa de mármol y cajoneras de madera, escusado funcional y regadera en acabados de mármol con canceleria de aluminio y vidrio templado con película esmerilada, cuenta con ventana en baño para su ventilación.







CUARTO PRINCIPAL

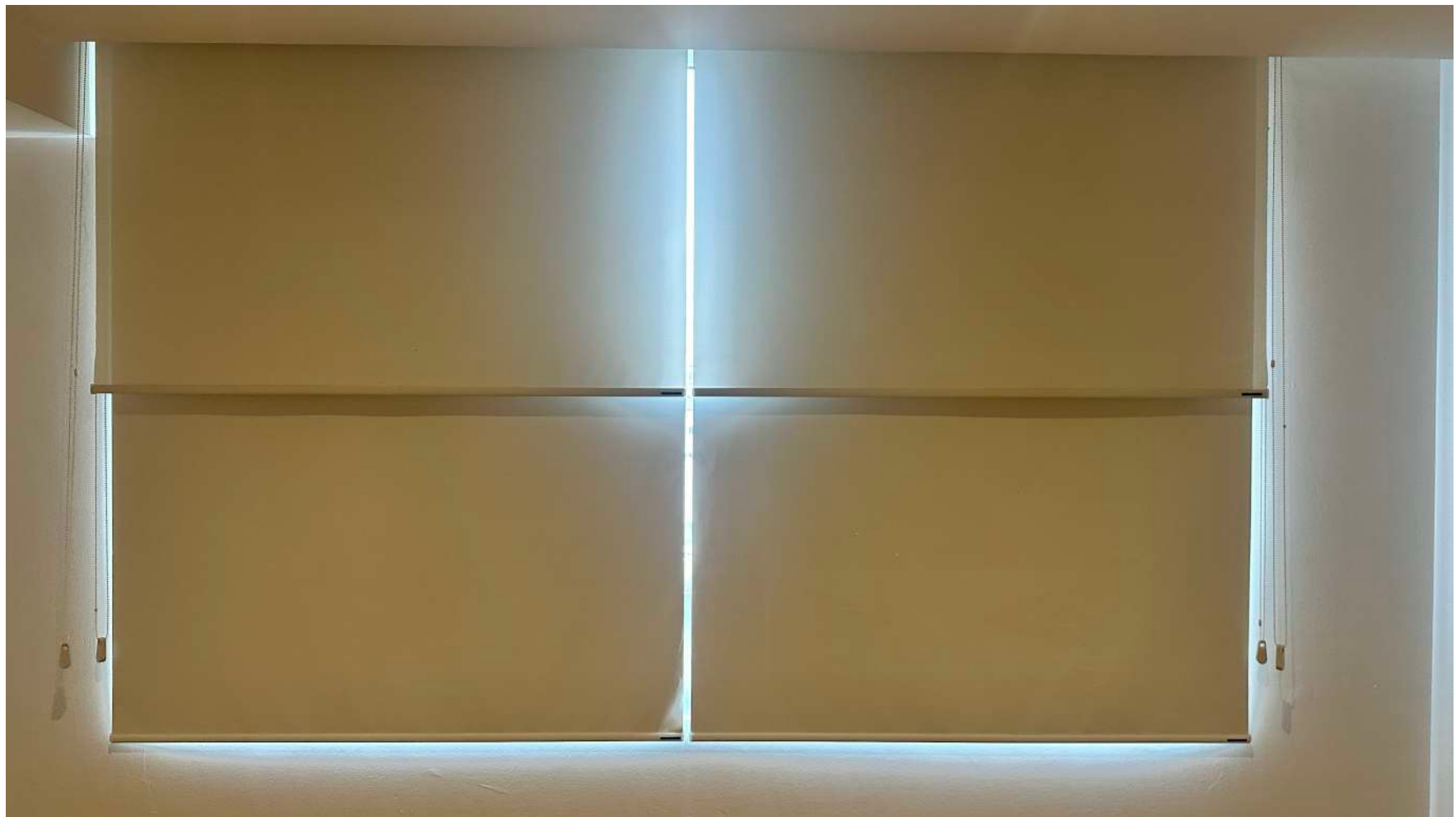
Cuarto principal ubicado al final del pasillo principal a la derecha.

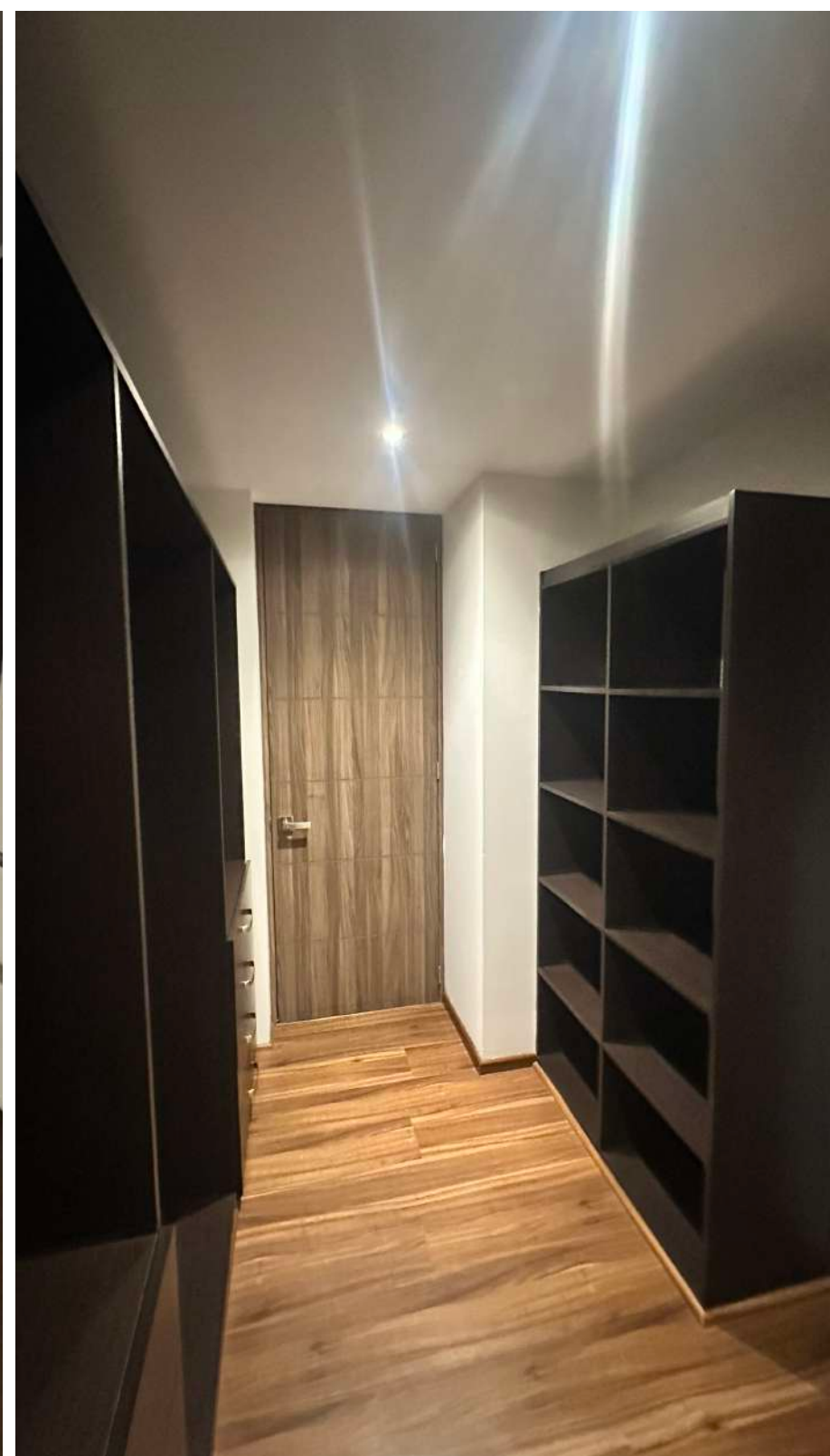
Cuenta con amplios espacios, piso de madera, ventana amplia con vista a Bosque Real, con black-out y persianas, cuenta con apertura para el flujo de aire.

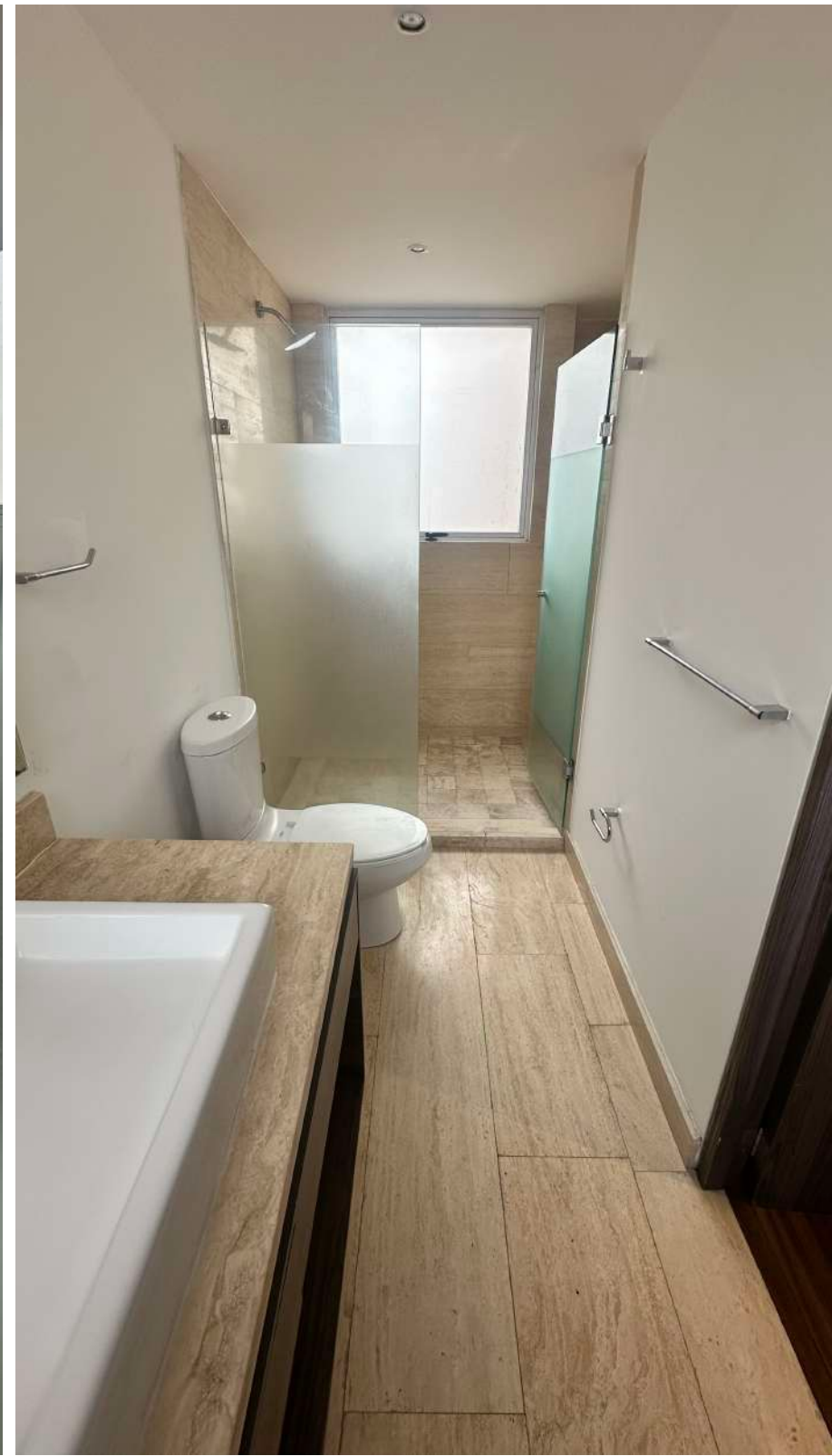
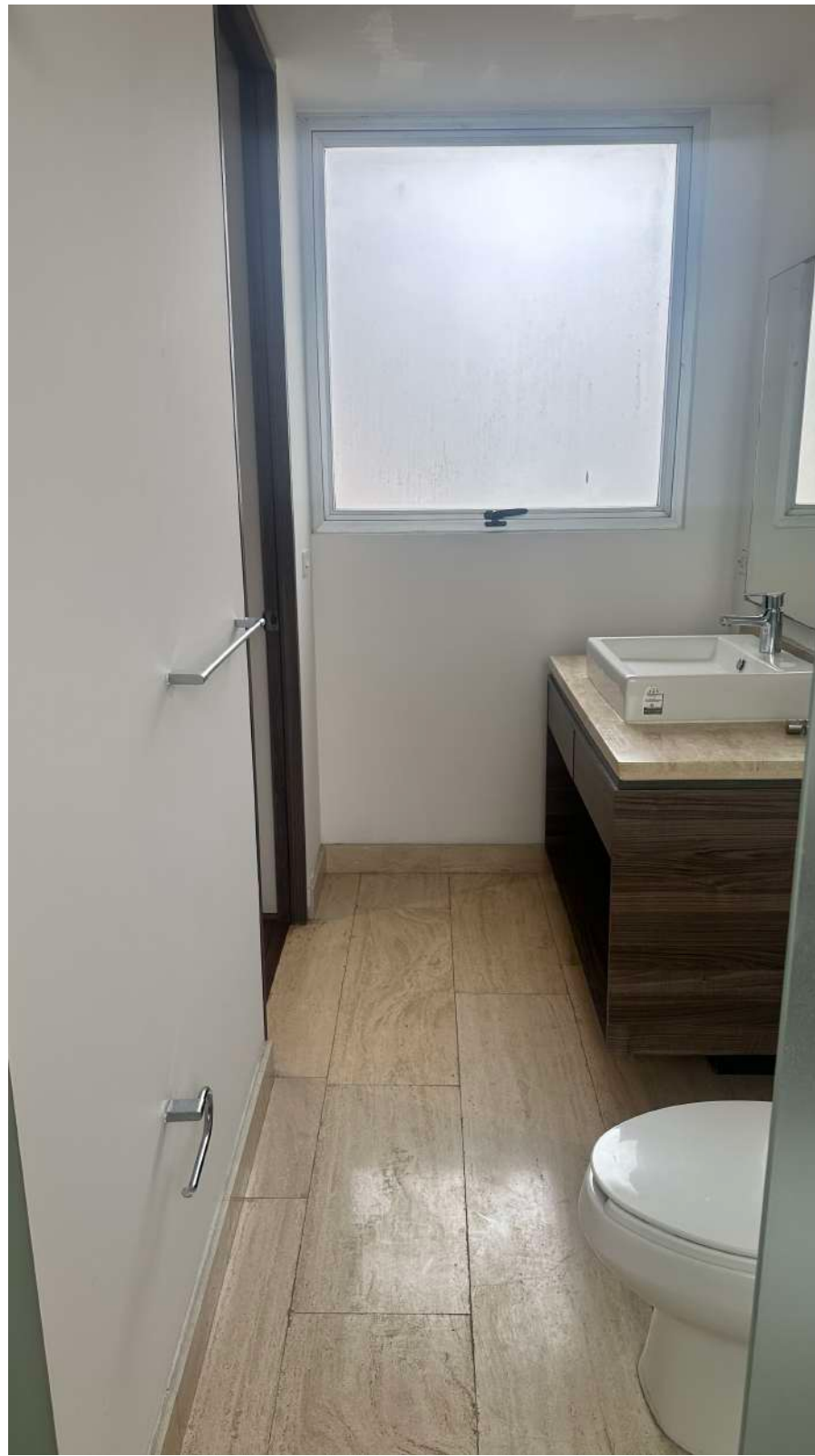
Cuenta con walk-in closet, con muebles de madera, puerta madera para su acceso y una segunda puerta de madera para dividir el acceso al baño.

Baño completo con espejo amplio sobre lavamanos en placa de mármol, con cajoneras de madera, cuenta con escusado funcional y regadera amplia en acabados de mármol, con canceleria de vidrio templado con película esmerilada, el baño cuenta con dos ventanas funcionales para su ventilación completa.



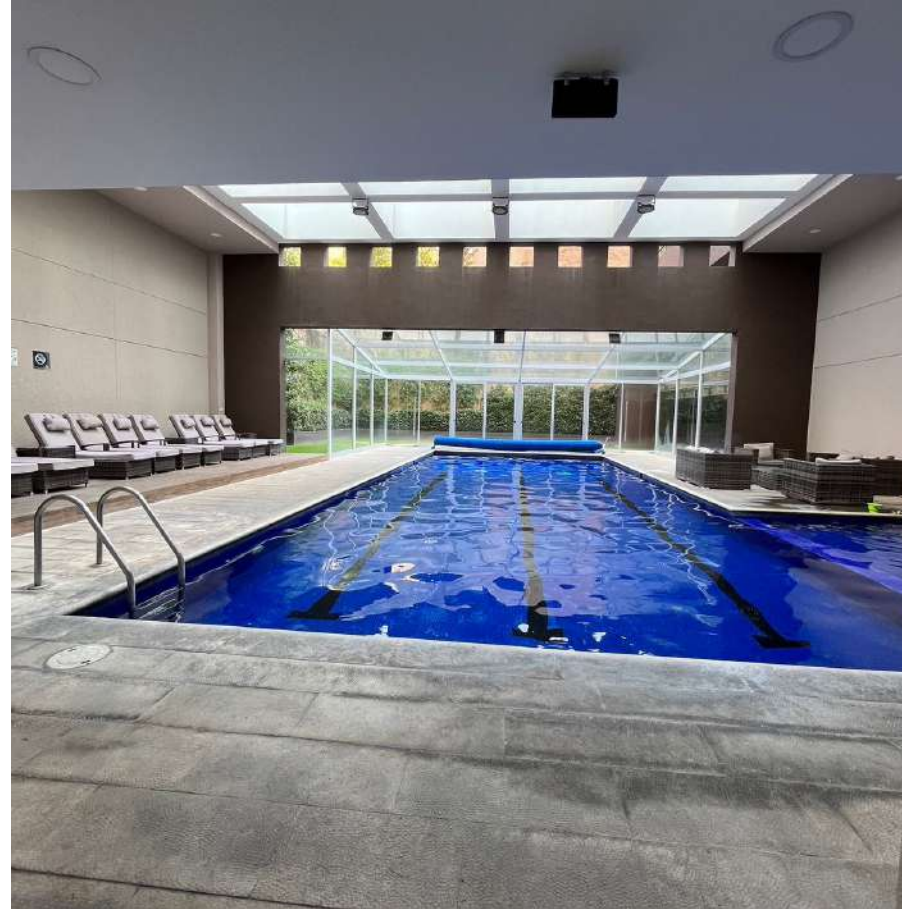


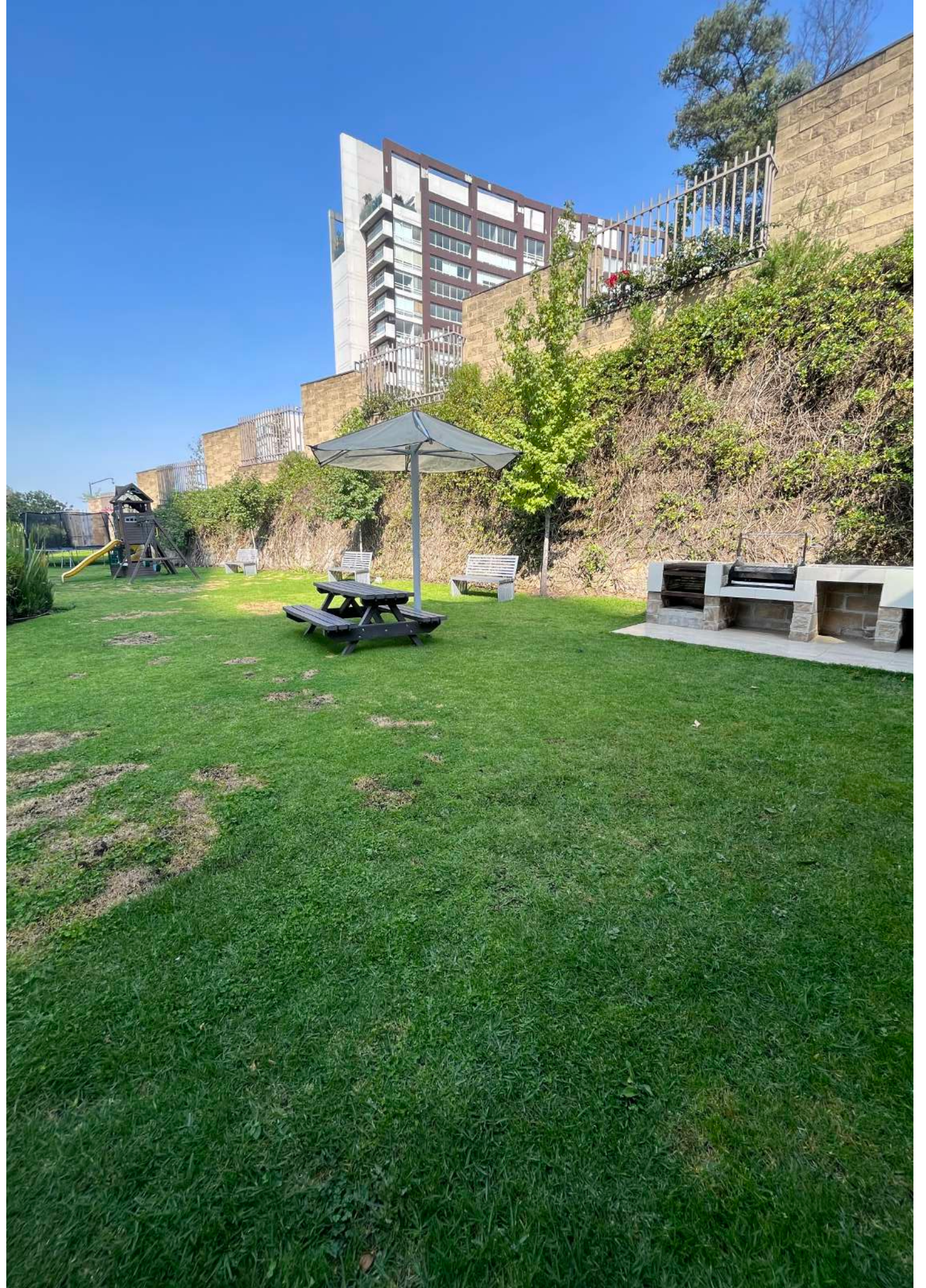
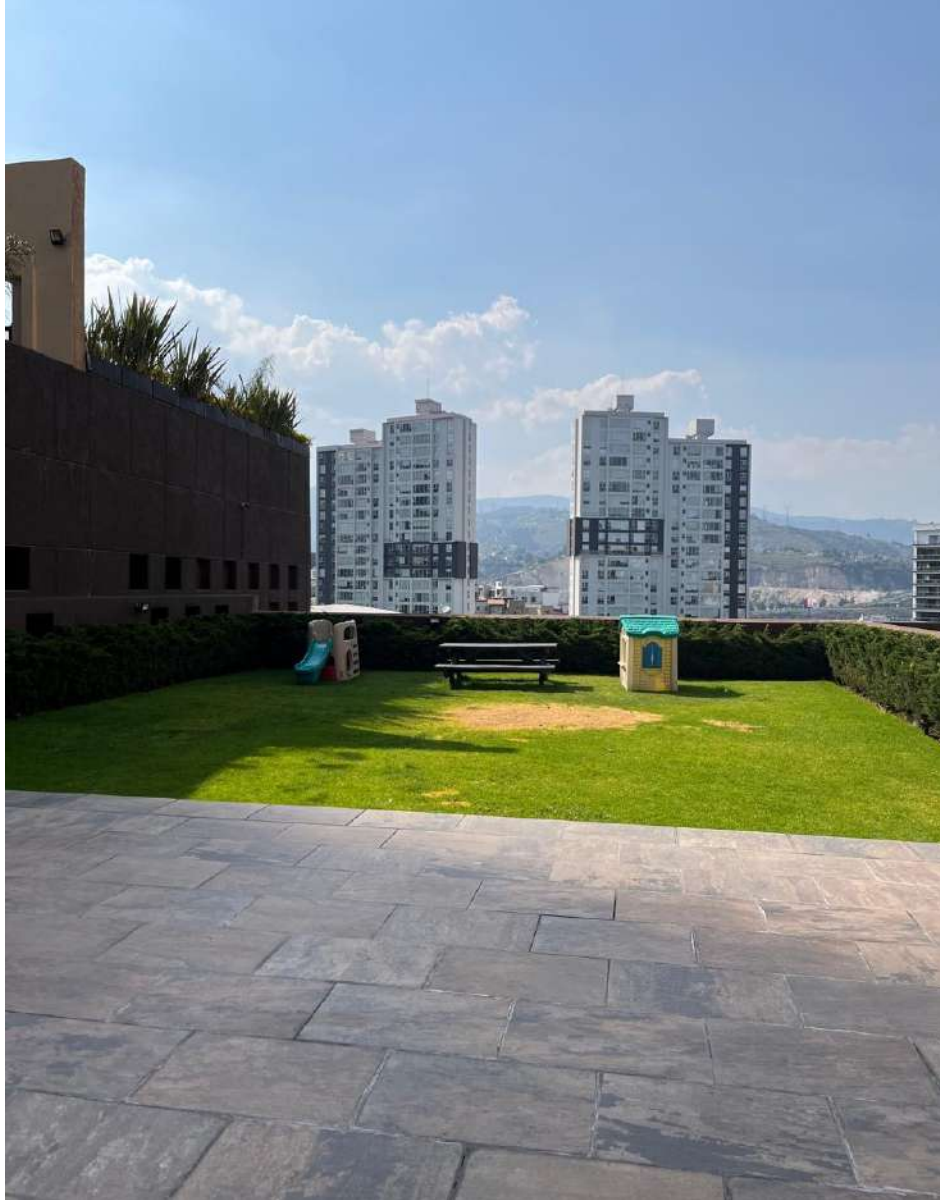


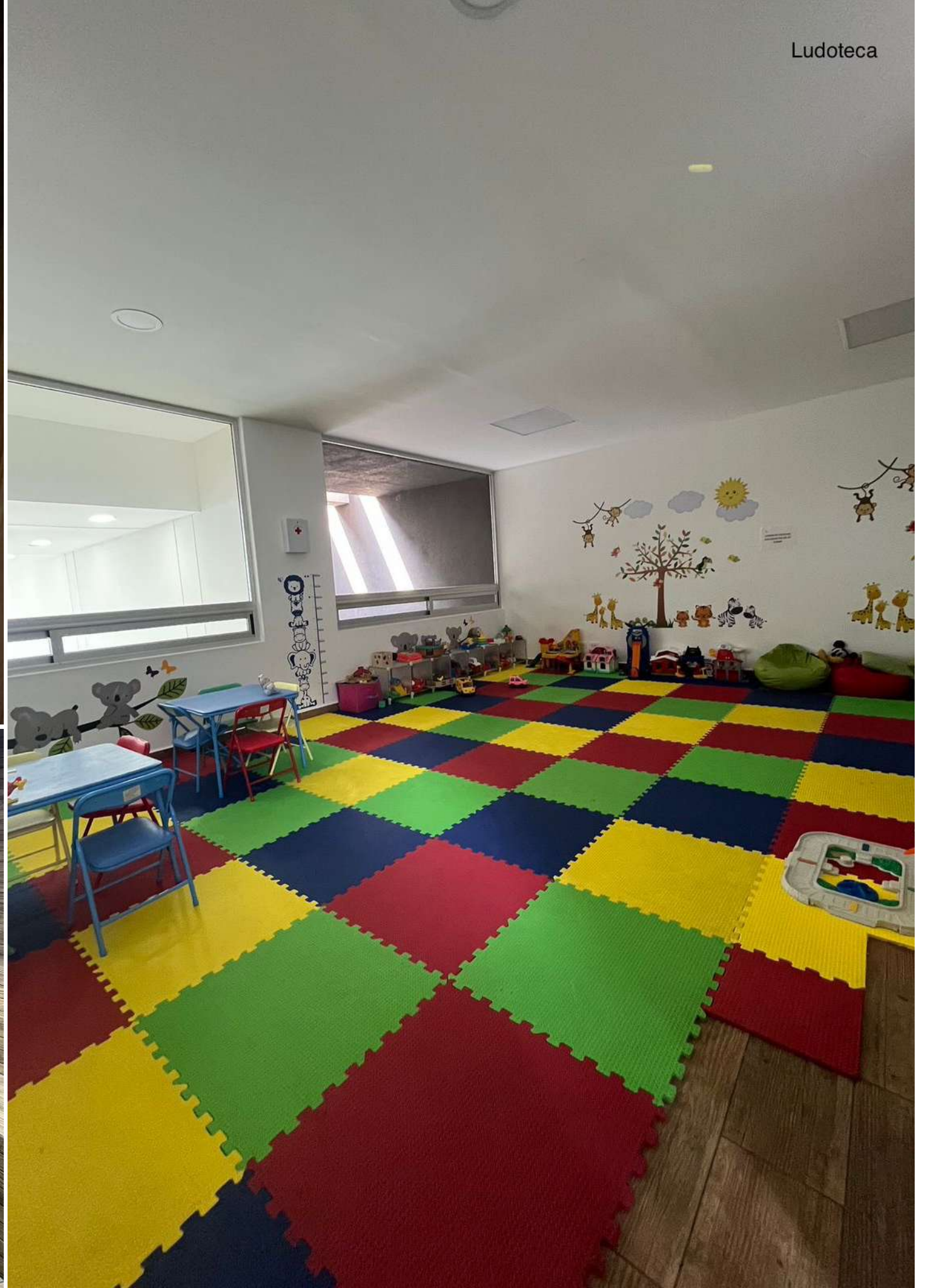
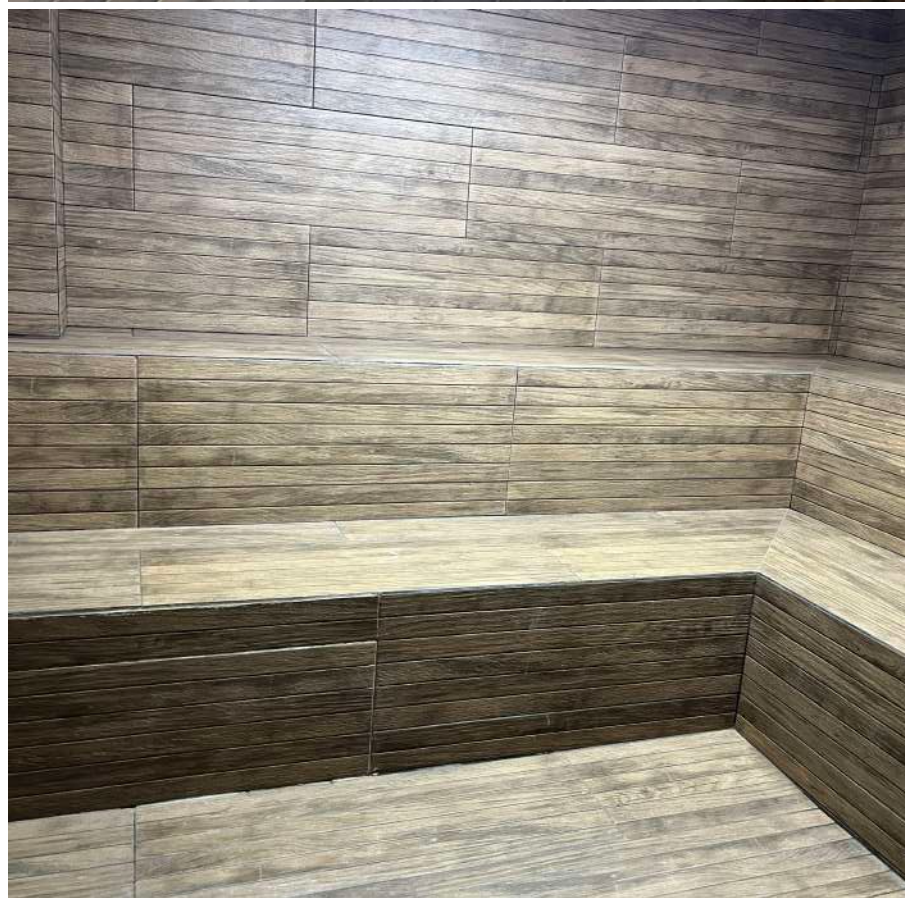
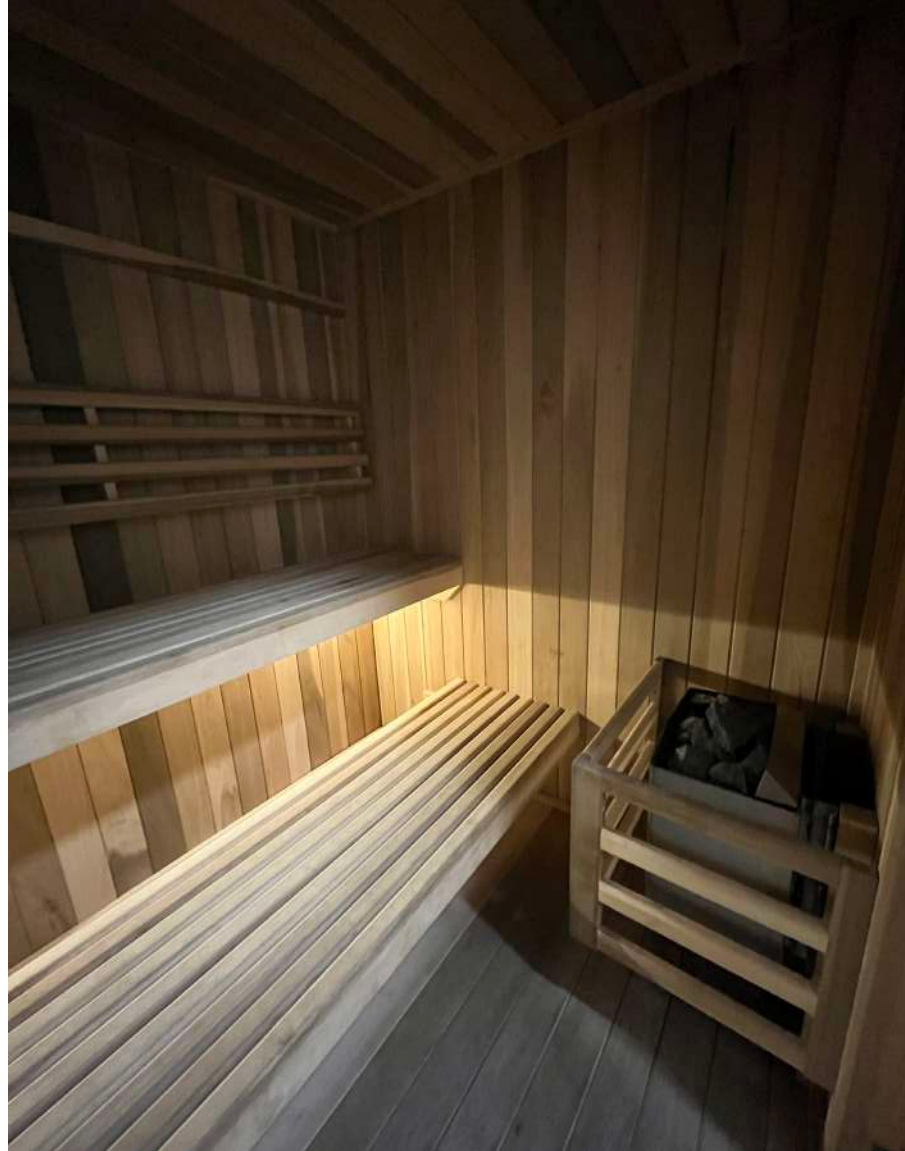


AREAS COMUNES

- **3,600 m2** en áreas comunes y jardines
 - Alberca techada con carriles de nado
 - Salón de eventos
 - Jacuzzi
 - Vapor turco
 - Sauna
 - Vestidores con baño
 - Canchas de paddle
 - GYM equipado
 - Ludoteca
 - Salon para yoga y gimnasia
 - Salón de jóvenes con billar
 - Jardines amplios con porterías para futbol
 - Asadores en jardín con mesas







Ludoteca