

Casa en Venta

Parques Vallarta - Coto Acacia 84



A 1 km de Instituto de Ciencias



TERRENO: 280 M2
CONSTRUCCIÓN: 393 M2
NIVELES: 3

Precio: \$15,500,000.00

Mtto: \$2800.00

DIRECCIÓN

Av. Paseo del Parque 2055
Coto Acacia 84
Parques Vallarta, Zapopan, Jalisco.

0625

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código: EB-VP5339

guardiasinergia@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 2 años
Frente: 17 m
Fondo: 20 m

Planta baja

- Cochera para 3 autos
- Sala Comedor
- Amplia cocina equipada
- Recámara y/o estudio
- Baño completo
- Terraza
- Muro llorón
- Chimenea
- Ingreso lateral

Segundo nivel (3 recámaras)

- Recámara principal con baño completo y tina francesa
- Recámara 2 con baño completo, estudio y vestidor
- Recámara 3 con baño completo y vestidor
- Cuarto de lavado y mueble de blancos
- Distribuidor con área de almacenaje

Tercer nivel

- Amplio family room
- Área de trabajo adicional
- Baño completo
- Amplia área de 2da terraza con tarja

AREAS COMUNES

- Alberca (frente a la propiedad)
- Terraza eventos
- Vigilancia 24 horas

SERVICIOS DE LA ZONA

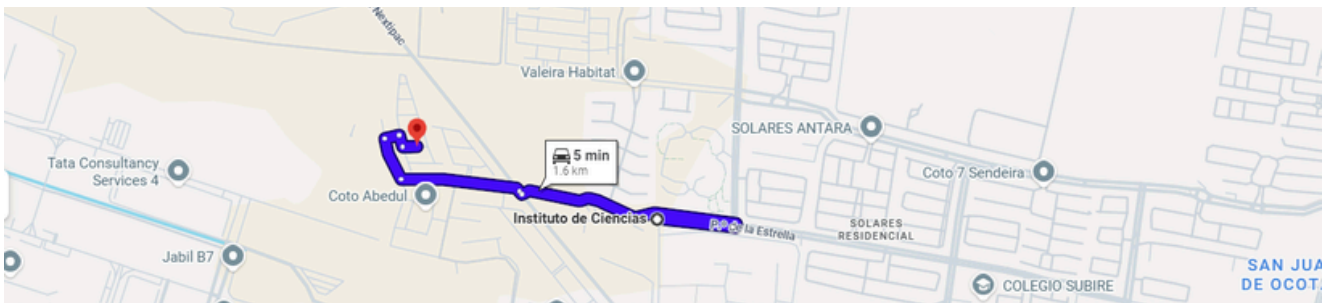
- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios
- Universidad Tec de Monterrey
- Estadio Akron
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales
- A 1km del Instituto de Ciencias

ACABADOS E INSTALACIONES

- Cocina con cubiertas de cuarzo y chapa de nogal
- Baños con cubiertas de granito y cristal templado
- Espejos flotantes
- Cortinas de lino dobles (black out y traslúcida)
- Empotrados de madera (family room, oficina, distribuidor)
- Muro llorón
- Piso rectificado y baños con azulejo completo
- Aire acondicionado en recámara principal
- Hidroneumático
- Paneles Solares (10)
- Boiler eléctrico de paso

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en venta en Parques Vallarta – Coto Acacia, con terreno de 280 m² y construcción de 393 m², ubicada en esquina, sin vecinos al frente y con estacionamiento de visitas justo frente a la propiedad, además de ubicación privilegiada frente a la alberca del coto. En planta baja cuenta con cochera para 3 autos, sala, comedor a doble altura, cocina con alacena, recámara con vestidor y baño completo, terraza e ingreso lateral. En la segunda planta se encuentra la recámara principal con vestidor y baño completo con tina estilo francesa, dos recámaras secundarias con vestidor y baño; una de ellas con un exclusivo cuarto de tareas, un diferenciador poco común. En el tercer nivel se ubica el área de TV que integra una oficina empotrada de 3 x 3 m, además de roof top y baño completo. La propiedad destaca por sus acabados premium: cocina con cubierta de cuarzo, madera de nogal, baños con granito, vidrio templado, cortinas de lino y paneles solares. El coto ofrece alberca, terraza y vigilancia 24/7, cercano a supermercados, colegios, Tec de Monterrey, Estadio Akron, hospitales, bancos y zona restaurantera. Su orientación Norte-Sur brinda mayor confort térmico durante todo el año.



<https://maps.app.goo.gl/roSaZK8bSG9KWMcw9>



FACHADA



SALA



SALA

0625

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código: EB-VP5339

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



COMDEDOR



COCINA



COCINA



TERRAZA

0625

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código: EB-VP5339

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



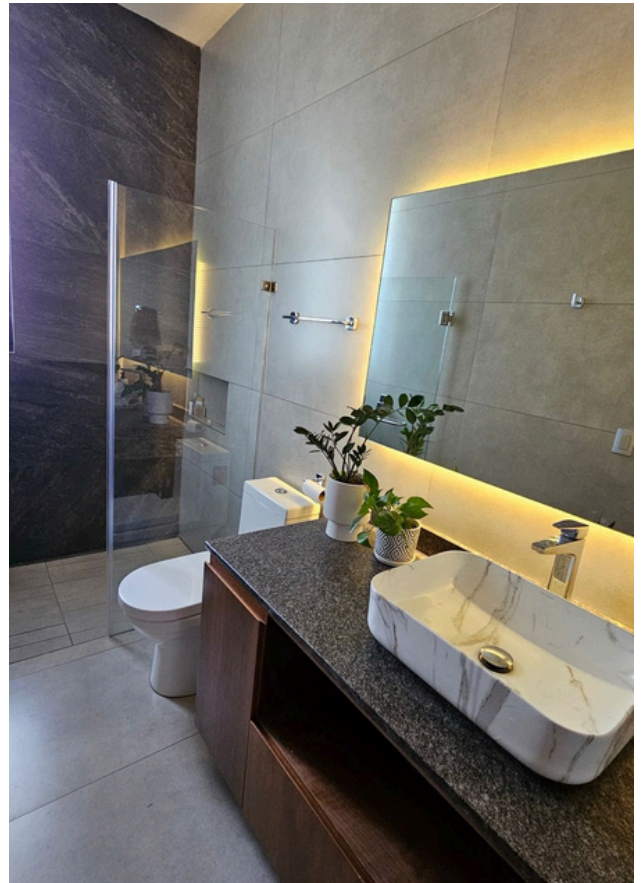
TERRAZA



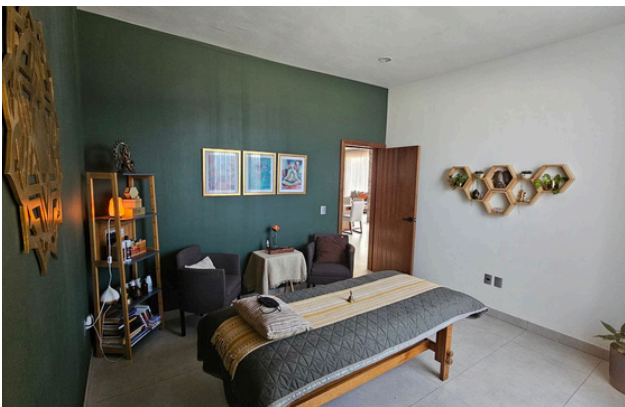
TERRAZA



ESCALERAS



BAÑO PB



RECAMARA / ESTUDIO



RECIBIDOR SEGUNDO PISO

0625

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código: EB-VP5339

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



RECAMARA PRINCIPAL



WALKING CLÓSET / RECAMARA PRINCIPAL



BAÑO RECAMARA PRINCIPAL

0625

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código: EB-VP5339

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



RECAMARA SECUNDARIA 1



RECAMARA SECUNDARIA 1



WALKING CLÓSET RECAMARA SEC 1



BAÑO RECAMARA SECUNDARIA 1



RECAMARA SECUNDARIA 2

0625

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código: EB-VP5339

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



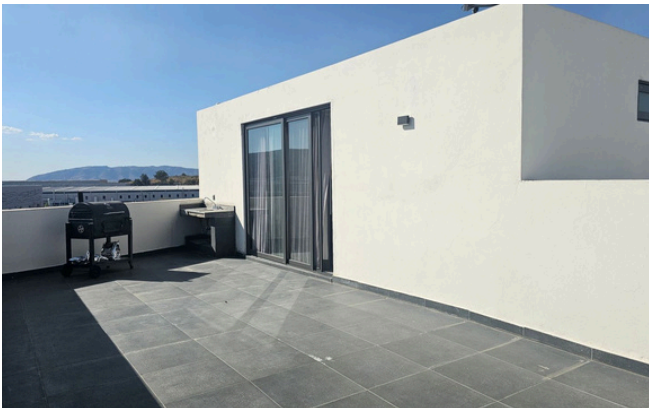
SALA DE TV / RECAMARA SECUNDARIA



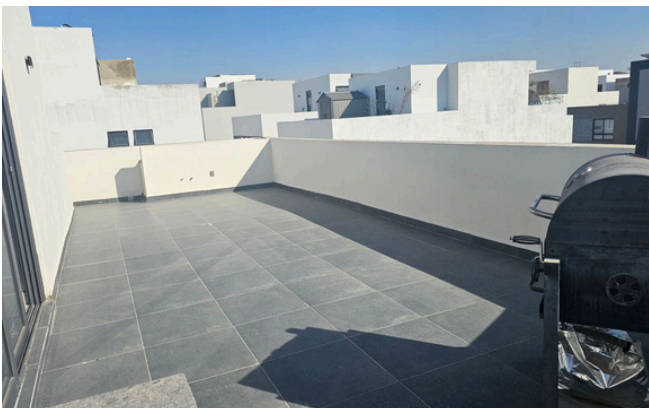
SALA DE TV / RECAMARA SECUNDARIA



BAÑO RECAMARA SECUNDARIA 2



ROOF TOP



ROOF TOP



AREA DE LAVADO

0625

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código: EB-VP5339

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



Cuarto de tareas o estudio independiente



CONTACTO



(33) 1131 8680



(33) 3342 6464



guardiasenergia@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México