

CASA BAMBÁ

HOTEL BOUTIQUE

INVIERTE
\$400,000
Y SÉ PARTE DE LA RESTAURACIÓN
DEL CENTRO HISTÓRICO DE VERACRUZ



EL PRIMER HOTEL BOUTIQUE DEL CENTRO HISTÓRICO



DISEÑO ÚNICO EXPERIENCIA INOLVIDABLE



UBICADO EN LA AVENIDA
MAS IMPORTANTE

A PASOS DE LOS PORTALES
Y MENOS DE 5 MINUTOS DE:

EL MALECÓN
SAN JUAN DE ULÚA
PLAYAS TURÍSTICAS
EL ACUARIO



CASA  BAMBAA
HOTEL BOUTIQUE

POOL DE RENTAS

EN UN POOL DE RENTAS SE DIVIDE
TODO EL EDIFICIO EN 100 TICKETS
Y PUEDES COMPRAR DESDE UN 1%



“Eres dueño de una parte de la
propiedad, sin tener que
preocuparte de la gestión y
administración,
solo recibes las ganancias”



RECIBES RENTAS DE TODO EL EDIFICIO



LA PROPIEDAD SE PLUSVALIZA, TU TICKET TAMBIÉN



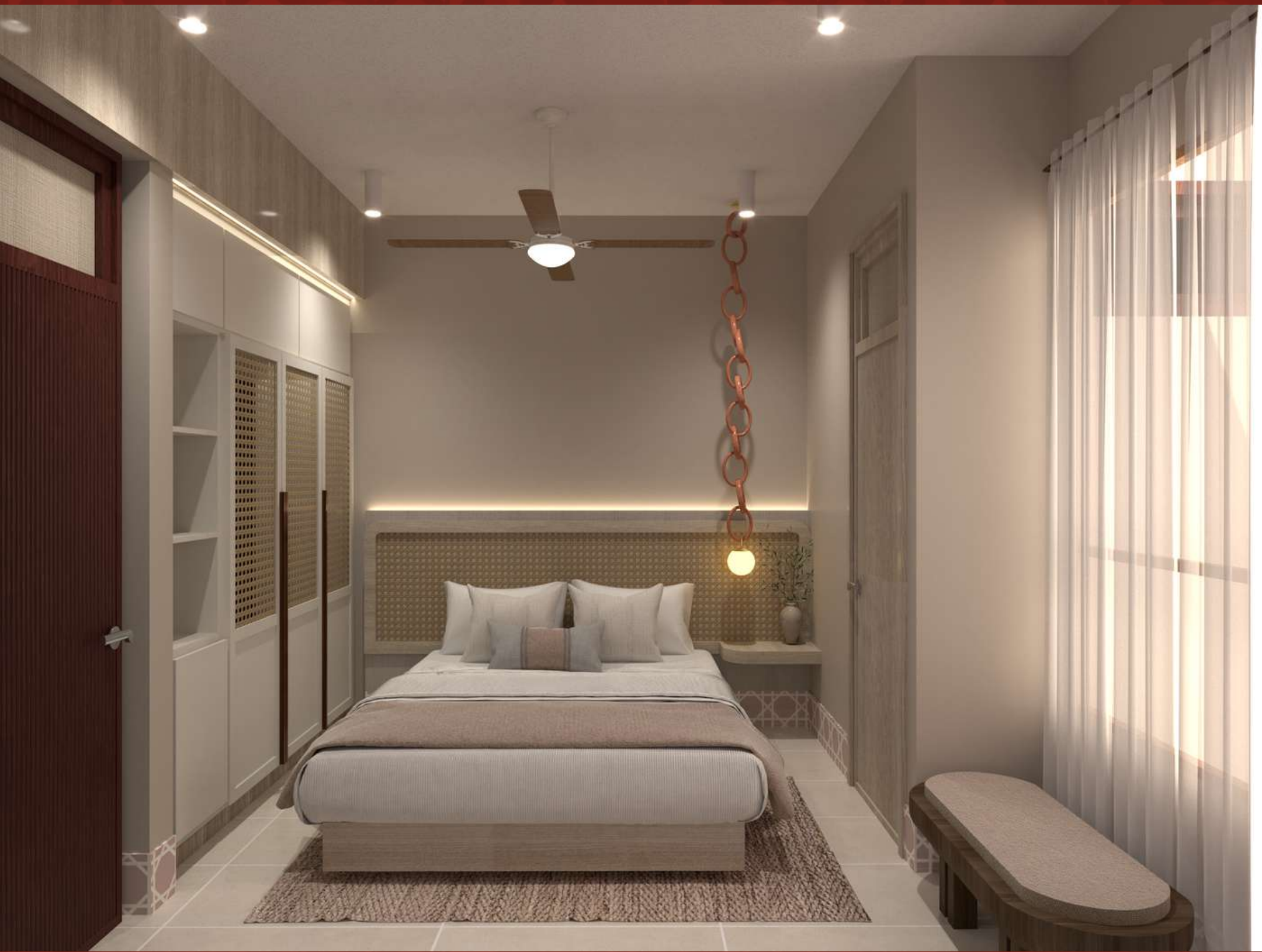
NO TIENES PROBLEMAS LEGALES CON LOS INQUILINOS



RESPALDADO POR UN FIDEICOMISO CERTIFICADO POR NOTARIA



INVERSIÓN 100% PASIVA



LOS OPERAMOS PROFESIONALMENTE Y NOS ENCARGAMOS DE:



MAXIMIZAR LOS INGRESOS EN PLATAFORMAS COMO AIRBNB,
BOOKING Y CANAL DE RESERVAS DIRECTO



DAR MANTENIMIENTO Y HACER REPARACIONES PROCURANDO
LA PLUSVALÍA A TRAVÉS DE LOS AÑOS



REPARTIR MENSUALMENTE LAS RENTAS A CADA PROPIETARIO



ENTREGAR UN INFORME MENSUAL DE TODOS LOS INGRESOS Y
GASTOS OPERATIVOS

POOL DE RENTAS

ESTE DESARROLLO ESTA COMPUESTO POR 10 DEPARTAMENTOS, UN LOCAL COMERCIAL Y UN ROOF GARDEN PARA EVENTOS



PRECIO ESTIMADO POR NOCHE

1 RECÁMARA

2 RECÁMARAS

\$1200 | \$2400

PORCENTAJE DE OCUPACIÓN

70%

CAPRATE
9% - 12%

+ PLUSVALÍA



ÚLTIMOS TICKETS
DISPONIBLES
DE CONTADO

\$400,000

EQUIVALENTE AL 1% DE PROPIEDAD