



FICHA TÉCNICA



MARTINA

LOCAL: 2

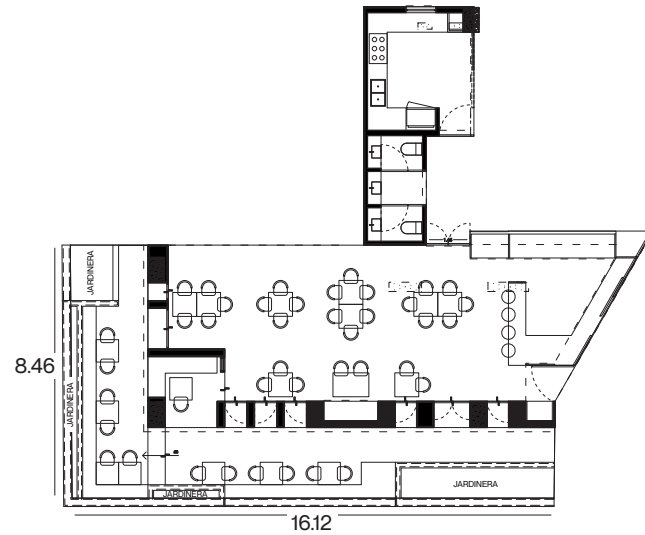
Tipología: N/A

Nivel: Planta Baja

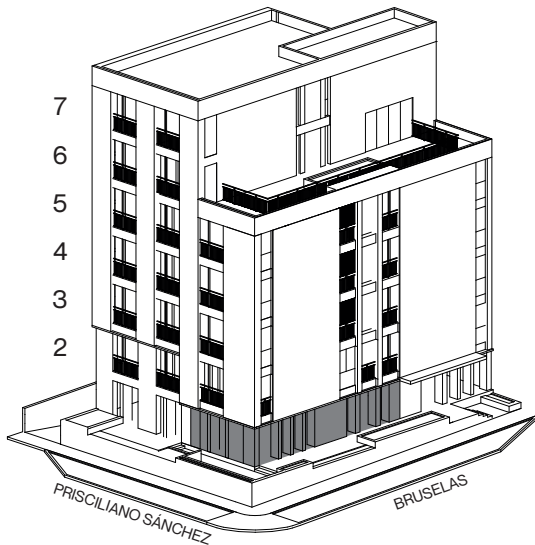
C. Prisciliano Sánchez 1095
Colonia Americana
44160, Guadalajara, Jal.



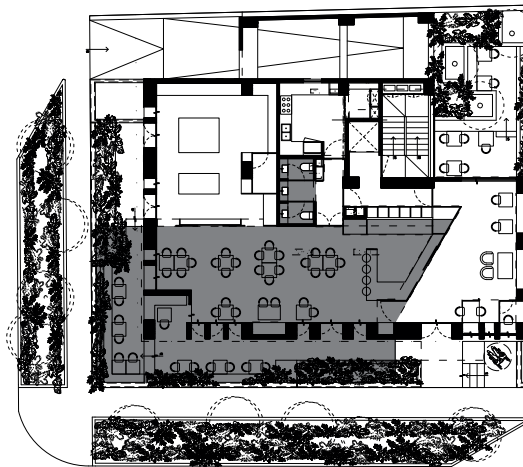
Inmobiliaria



PLANTA DE LOCAL



VISTA ISOMÉTRICA POSTERIOR
SIN ESCALA



PLANTA POR NIVEL
NIVEL PLANTA BAJA

MARTINA

LOCAL: 2

Tipología: N/A

Nivel: Planta Baja

C. Prisciliano Sánchez 1095
Colonia Americana
44160, Guadalajara, Jal.

Área Total (m²)	171
Terrazas (m²)	54
Interior (m²)	117
Frente (m)	16.12 y 8.46

DESCRIPCIÓN

Local comercial a pie de calle ubicado en la esquina de C. Prisciliano Sánchez y Bruselas.

CONDICIONES DE ENTREGA

Entrega en obra gris. Piso con firmes de concreto, cancelería, preparaciones eléctricas, hidrosanitarias y de HVAC.

USO DE SUELO

Permitido:

- Comercio y Servicios Impacto Mínimo CS1
- Comercio y Servicios Impacto Bajo CS2
- Comercio y Servicios Impacto Medio CS3

Condicionado:

- Comercio y Servicios Impacto Alto CS4

FORMA DE PAGO

30% a la firma de contrato.
40% diferido en mensualidades.
30% a la entrega.

\$9,018,000.00 (+IVA)

Fecha de entrega: Enero 2028