

Departamento en Venta

Americana - Simon Bolivar 339



A 400 mts de Chapultepec



SUPERFICIE: 124 M2

NIVEL: 2

Precio: \$4,600,000.00

Mtto: \$250.00

DIRECCIÓN

Simon Bolivar 339 - Int 4
Americana, Guadalajara, Jalisco.
Entre Efraín Luna y Guadalupe Zuno

0326

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código: EB-VP0524

guardiasinergia@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 35 años

- Recibidor
- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Cuarto de lavado
- 3 Baño completos
- Estacionamiento para un auto

SERVICIOS DE LA ZONA

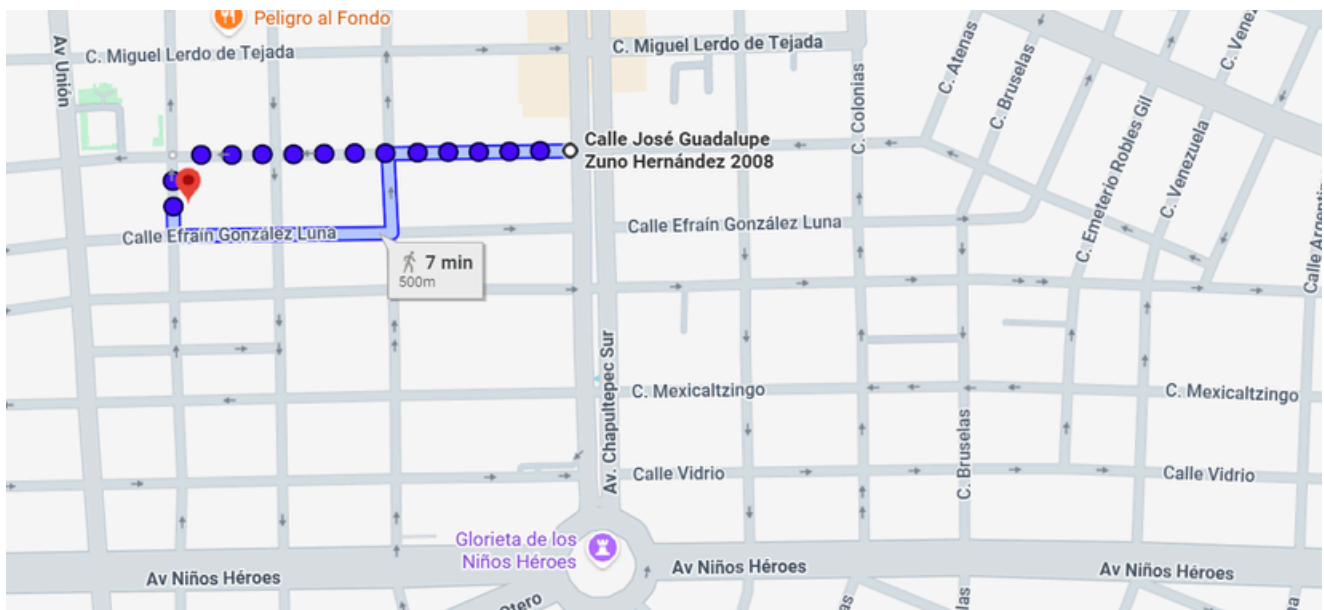
- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Servicios consultares
- Centro comercial
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales
- Actividades culturales y recreativas

ACABADOS E INSTALACIONES

- Piso de cerámica
- Muro de concreto rugoso pintado
- Carpintería con madera triplay pino
- Baños con vidrio templado
- Grifería de acero inoxidable
- Protección de herrería en ventanas
- Cocina integral
- Ventanas de aluminio
- Barra cubierta de granito

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Departamento en venta en colonia Americana ubicado sobre Simón Bolívar, entre Efraín González Luna y Guadalupe Zuno, este departamento recién remodelado ofrece una excelente oportunidad para vivir o invertir en una de las zonas con mayor vida urbana y plusvalía de la ciudad. La propiedad cuenta con 124 m² de construcción dentro de un edificio boutique de solo 9 departamentos, lo que garantiza privacidad y un ambiente tranquilo. Su distribución incluye un amplio espacio de sala y comedor con excelente iluminación natural, cocina integral nueva con barra desayunadora de granito, área de lavado independiente con puerta retráctil y tres recámaras con clóset. Dos de las recámaras cuentan con baño completo privado, mientras que un tercer baño completo da servicio al área social y a la recámara adicional. Entre sus acabados destacan pisos de cerámica, cancelas de vidrio templado en baños, carpintería en madera y accesorios de acero inoxidable, además de protecciones y ventanería de aluminio. Su ubicación es uno de sus mayores atractivos: se encuentra a solo dos cuadras de Paseo Chapultepec, rodeado de restaurantes, cafés, bares, hospitales, escuelas, actividades culturales, lo que también lo vuelve atractivo para renta o inversión. Una excelente opción para quienes buscan ubicación, comodidad y un espacio listo para habitar en el corazón de la ciudad.



<https://maps.app.goo.g/LakdndJ2nReS6gNh8>

0326

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código: EB-VP0524

guardiasinerгия@sierraprovidencia.com



FACHADA



RECIBIDOR



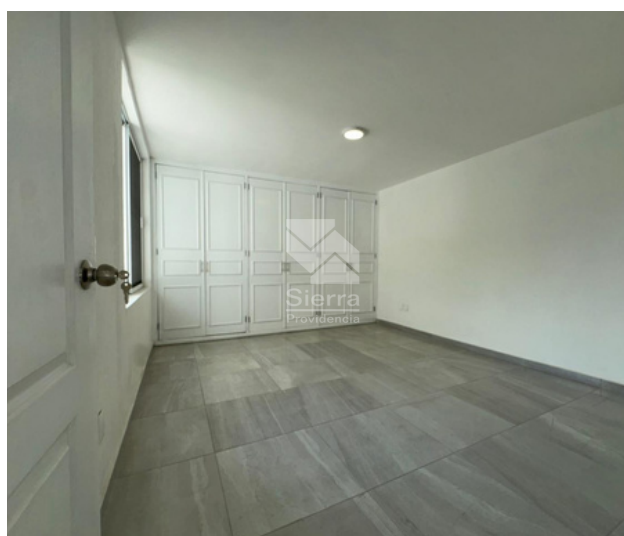
COCINA



COCINA



BAÑO VISITAS



RECAMARA PRINCIPAL

0326

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código: EB-VP0524

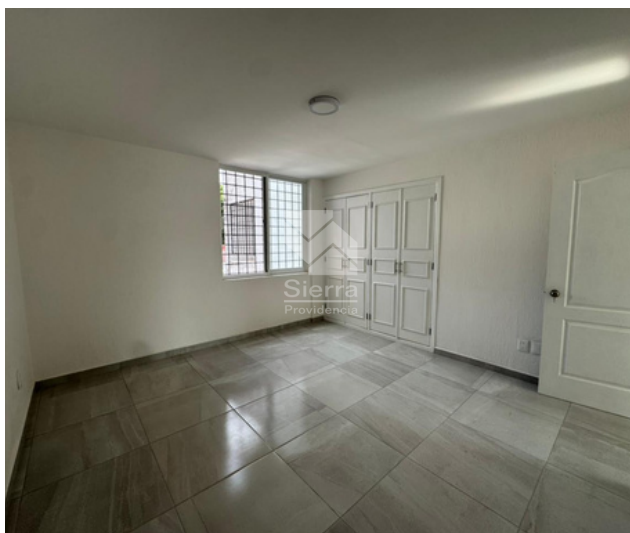
guardiasinergia@sierraprovidencia.com



RECAMARA PRINCIPAL



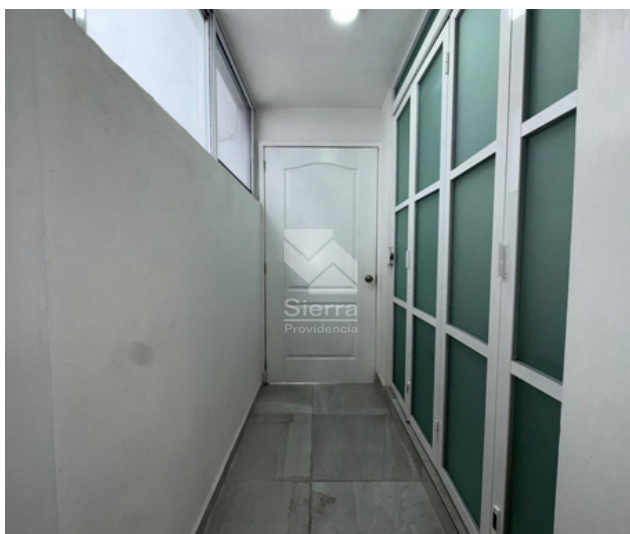
BAÑO RECAMARA PRINCIPAL



RECAMARA SECUNDARIA 1



RECAMARA SECUNDARIA 1



PASILLO AREA LAVADO



AREA DE LAVADO

0326

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código: EB-VP0524

guardiasinerгия@sierraprovidencia.com



RECAMARA SECUNDARIA 2



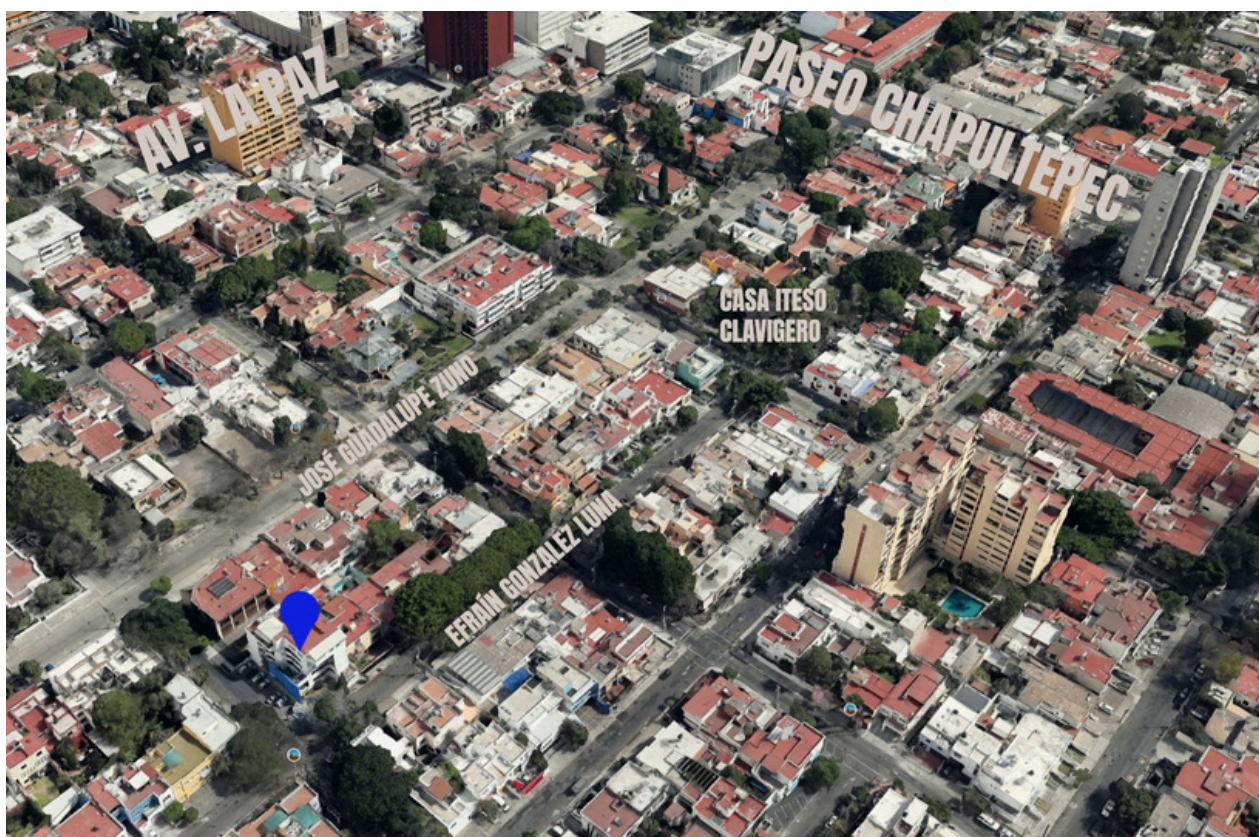
RECAMARA SECUNDARIA 2



BAÑO RECAMARA SECUNDARIA 2



ALREDEDORES



UBICACIÓN

0326

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código: EB-VP0524

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



CONTACTO



(33) 1131 8680



(33) 3342 6464



guardiasinergia@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México